

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Инги Строй АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със стандартите за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Инги Строй АД към 31 декември 2009 година, както и неговите финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Считаме, че по отношение на историческата финансова информация, съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет.

Агейн Такт ООД
Специализирано одиторско предприятие:

0038 Олга
Михайлова
Дипломиран одитор

Дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор:

24.02.2010 година
Град Стара Загора

ВЯТНО С ОРИГИНАЛ



Дружество „ИНГИ СТРОЙ“ АД ЕИК 123745584
Адрес: гр.Стара Загора кв.Голеш

Единен отчет за всеобхватния доход
За периода 01.01. – 31.12.2009 година

	2009 '000	2008 '000
<i>Продължаващи дейности</i>		
Приходи в т.ч.	89	20
Приходи от продажби	85	
Приходи други	4	20
Разходи – себестойност в т. ч.	(85)	(20)
Разходи за материали	(25)	
Разходи за външни услуги	(5)	
Разходи за персонала	(21)	
Разходи други	(34)	
Печалба/Загуба	4	
Финансови приходи	1	
Финансови разходи	(1)	
Счетоводна печалба от продължаващи дейности	4	
преди разходи за данъци от печалбата		
Разход за данъци от печалбата	(3)	
Печалба/загуба за годината от продължаващите дейности	1	
Пълен общ доход за годината преди данъци	4	
Разход за данъци върху пълен общ доход за годината	(3)	
Пълен общ доход за годината след данъци	1	

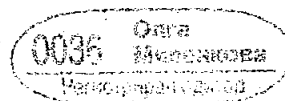
Дата 24.02.2010

Съставител Василка Петрова Петрова:

Представляващ дружеството: Огнян Арабаджиев.

Специализирано одиторско предприятие
Агейн Такт ООД
Регистриран одитор Олга Миленкова
Диплом 0036 на ИДЕС

24.02.10 Заверил съгласно
руководство



ВЪРНО С СЕРТИФИКАТ

Дружество "ИНГИ СТРОЙ" АД ЕИК 123745584
Адрес: гр. Стара Загора кв. Голеш

Отчет за финансовото състояние
за периода завършващ на 31.12.2009 година

	2009 '000	2008 '000
АКТИВИ		
Текущи активи		
Търговски и други вземания в т.ч.	26	24
Пари и парични еквиваленти	20	12
Всичко текущи активи	46	36
ОБЩО АКТИВИ	46	36
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Вписан капитал в т.ч.	50	50
Малцинствено участие	10	10
Отнасящ се към собственици на собствен капитал на предприятие майка- Холдинг Тера Груп АД	40	40
Невнесен капитал	(37)	(38)
Финансов резултат за текущия период	1	
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	14	12
ПАСИВИ		
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения в т.ч.	17	24
Задължения за данъци	9	
Задължения към персонала и осигурителни институции	6	
Всичко текущи пасиви	32	
ОБЩО ПАСИВИ	32	24
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	46	24

Дата 24.02.2010 г.

Съставител: Василка Петрова Петрова

Представляващ дружеството: Огнян Арабаджиев.

Специализирано одиторско предприятие

Агейн Такт ООД

Регистриран одитор Олга Миленкова

Диплом 0036 на ИДЕС

24.02.10 Заверен съгласно
документ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Дружество "ИНГИ СТРОЙ" АД ЕИК 123745584
Адрес: гр. Стара Загора кв. Голеш

Отчет за паричните потоци
За периода 01.01. – 31.2.2009 година

Наименование на паричните потоци	2009 '000			2008 '000		
	Постъпления	Плащания	нетен поток	Постъпления	Плащания	нетен поток
A	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	136	(114)	22			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(14)	(14)			
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	136	128	8			
Ж. Изменения на паричните средства през периода (A+B)	136	128	8			
З. Парични средства в началото на периода			12	12		12
И. Парични средства в края на периода			20			12

Дата 24.02.2010 г.

Съставител: Василка Петрова Петрова

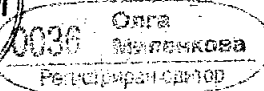
Представляващ дружеството: Огнян Арабаджиев

Специализирано одиторско предприятие

Агейн Такт ООД

Регистриран одитор Олга Миленкова

Забележка: Огнян Арабаджиев
24.02.10



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Диплом 0036 на ИДЕС

Дружество „ИНГИ СТРОЙ“ АД ЕИК 123745584
Адрес: гр. Стара Загора кв. Голеш

Отчет за промените в собствения капитал
За периода 01.01. – 31.12.2009 година

Показатели	Основен капитал	Общо Капитал
Салдо към 01.01.2009 г.	50	50
Разпределения		
Всеобхватен доход за периода в т.ч. за	1	1
Собствениците на предприятието майка	1	1
Салдо към 31.12.2009 г.	51	51

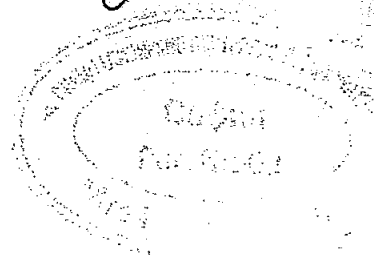
Дата 24.02.2010 г.

Съставител: Василка Петрова Петрова

Представяващ дружеството: Огнян Арабаджиев

Специализирано одиторско предприятие
Агейн Такт ООД
Регистриран одитор Олга Миленкова
Диплом 0036 на ИДЕС

24.02.10 извърши съгласно
договор



0036 Олга Миленкова
Регистриран одитор

ВЕРНО С ОФИЦИАЛНА



ДО

Съвета на директорите
на „ИНГИ СТРОЙ“ АД

15.02. 2010 година

гр. Стара Загора

Доклад за дейността

с предложение за разпределение на печалбата за 2009 година

Уважаеми колеги,

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 187д и 247 от Търговския закон и чл. 33 от Закона за счетоводството.

1. Преглед на резултатите и развитието на дейността на дружеството и неговото състояние

През изминалата 2009 година „ИНГИ СТРОЙ“ АД осъществява селната дейност извършване на сондажна услуга с паста сонда Атлас Копко.

През отчетната 2009 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 86 хил. лв., които са разпределени както следва: 98,83 % от тях са разходи за оперативна дейност, и останалите са финансови разходи.

Най-голям относителен дял в разходите за оперативната дейност имат разходите за наеми - 40 % от всички разходи. Финансовите разходи в голямата си част представляват разходи за лихви.

През отчетната 2009 година дружеството бележи увеличаване на приходите с около 400 %, от изминалата 2008 г.

Общо приходите от дейността на дружеството през 2009 година в абсолютна сума са 89 хил.лв. От тях, 95,50 % са приходите, реализирани от сделки, свързани с основния предмет на дейност на дружеството. Дружеството не е извършвало съществени странични или неспецифични за предмета и профила на бизнеса му дейности, не е и продавало активи, за да акумулира допълнително приходи. Това, ведно с ръста на печалбата, показва една запазваща се тенденция на устойчивост в развитието в условията на икономическата криза.

За 2009 година, дружеството реализира увеличение в печалбата в размер на 100 %.

Сумата на актива на баланса към 31 декември 2009 година, измерващ брутното разполагаемо и управляемо имущество, възлиза на 46 хил. лв. Сумата на собствения капитал, или нетните активи на дружеството, възлиза на 54 хил. лв.

По отношение на финансовото състояние, най-голям дял в общите активи на дружеството заемат - вземанията 26 хил. лв. или 56,52 % от сумата на актива. Втори по големина дял заемат паричните средства, които са общо 20 хил. лв.

Задълженията на дружеството възлизат общо на 30 хил. лв., които в голямата си част произхождат от задължения към доставчиците. Сравнено с предходната година, задълженията на дружеството нарастнали с 125 %.

ВЯРНО С ОРНИКАЛИ



Като цяло, финансовото състояние може да бъде илюстрирано със следните основни финансови показатели:

1. Рентабилност на приходите и на активите

Показателите за рентабилност принципно са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби и на реалните активи на предприятието. В случая, те са:

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = (финансов резултат) : (нетен размер на приходите от продажби)

$$K = 4 : 89 = 0,045$$

Коефициент на капитализация на активите = (финансов резултат) : (сума на реалните активи)

$$K = 4 \text{ х.лв} : 30 = 0,133$$

Коефициентите на рентабилност са положителни величини, когато финансовият резултат е печалба, и показват темповете на възвращаемост на капитала.

Коефициентите на рентабилност показват колко печалба се реализира от всеки лев – съответно, приход от продажби, или реални активи.

2. Коефициент за ефективност на приходите

Коефициент на ефективност на приходите = разходи : приходи

$$K = 85 \text{ х.лв} : 89 \text{ х.лв} = 0,955$$

Коефициентът показва с колко лева разходи се реализира един лев приходи. Разликата до единица показва коефициента на печалба.

3. Коефициент на обща ликвидност

Коефициент на обща ликвидност = (краткотрайни активи) : (краткосрочни задължения)

$$K = 46 \text{ х.лв} : 30 \text{ х.лв} = 1,533$$

Показателят за ликвидност е количествена характеристика на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди). Препоръчителното значение на коефициента на обща ликвидност е числото да бъде по-голямо от единица.

4. Коефициент на задължнялост

Коефициент на задължнялост = пасиви : (собствен капитал + пасиви)

$$K = 30 \text{ х.лв} : 84 \text{ х.лв} = 0,357$$

Коефициентът на задължнялост показва колко лева задължения се падат на всеки лев от общото имущество на предприятието. Препоръчително значение е този коефициент да не е по-голям от 0,5.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен дружеството

Основните рискове, които директно или индиректно могат да засегнат дейността на дружеството и да повлияят върху всяко инвестиционно решение се делат най – общо на систематични и несистематични рискове.

/1/. Систематични рискове.

ВЪРНО СЪПРОВОДИТЕЛ



Лихвен риск – Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло.

Инфлационен риск – Рискът от увеличението на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива.

Политически риск – политическият риск е свързан с възможно възникване на вътрешно политически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство.

Валутен риск – Дружеството не е изложено пряко на голям валутен риск, тъй като към този момент то извършва дейността си само с националната валута и с единната европейска валута.

/2/. Несистематични рискове.

Фирмен риск – основният риск за дружеството е намаляването ефективността от получаването приходите. В условията на финансова криза в страната това е най-големият риск който дружеството ще има през 2010 г.

Бизнес риск – Бизнес рискът също може да се нарече като основен за дружеството. Със спада в строителната дейност на страната, през 2010 г. се очаква и самата дейност на дружеството да спада. По този начин значително ще намалее приходите и ще се

Ликвиден риск – Този вид риск се свързва преди всичко с горе упоменатите рискове.

Операционен риск – Този риск предвид основната дейност на дружеството не е толкова значим за бъдещите финансови резултати.

3. Важни събития, настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Не са настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които да изискват тяхното оповестяване.

4. Вероятно бъдещо развитие и планирана стопанска политика на предприятието през следващата година

В контекста на посочените по-горе рискове се очертава факта, че дейността на дружеството, съответно неговите финансови резултати до голяма степен зависят от състоянието на българската икономика. Всяка неблагоприятна или отрицателна промяна в общото макроикономическо развитие на страната би имала негативно отражение в потреблението на повечето стоки и услуги за крайна консумация.

Предвид това, и в имайки предвид очертаното финансово и оперативнo състояние на дружеството, се налага решението през следващата 2010 година основна задача на управленската стратегия ще бъде увеличаване на мащабите на обема на дейността при запазване на текущото равнище на рентабилност. Основните пътища за това са изготвянето на задълбочен маркетингов анализ на пазарната ситуация в пазара, разработване на средносрочна стратегия за възстановяване и разширяване на пазарните позиции, инвестиране в работна сила и офиси с цел подобряване на производствения и имиджов капацитет на дружеството.

Не се очакват специфични допълнителни инвестиции, а развитието на персонала ще се извършва в съответствие с приетите и прилагани стандарти за вътрешен растеж на наетите лица.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ



5. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойна дейност, тъй като предмета на дейност не предполага подобни.

6. Притежавани, придобити и прехвърлени собствени акции - информация съгласно чл. 187д от Търговския закон

През 2009 година, дружеството няма притежавани, не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

7. Съвет на директорите - информация съгласно чл. 247 от Търговския Закон

През 2009 година, членовете на Съвета на директорите не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции и облигации на дружеството. Същите нямат и права да придобиват такива.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както следва:

Име на члена на Съвета на директорите: Име на дружеството: Колко от капитала му притежава:

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества и кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, както следва:

Име на члена на Съвета на директорите: Име на дружеството: Като какъв участва в управлението:

През годината, членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Общо получените през 2009 година възнаграждения от членовете на Съвета на директорите възлизат на хил. лв.

8. Клонова мрежа

Дружеството няма клонова мрежа.

9. Използвани финансови инструменти и хеджиране

Дружеството не използва специфични финансови инструменти, извън първоначално възникналите в предприятието, и не използва хеджиране.

10. Предложение за разпределение на печалбата

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



Предвид така очертаното финансово положение на дружеството, предлагам печалбата след данъчно облагане в размер на 4 хиляди лева за 2009 година да бъде капитализирана в капитала и включена в общите резерви, като за целта не се разпределят дивиденди. Мотивите за това предложение са следните:

1. Капитализирането на дивидентите ще позволи формирането на допълнителен резерв в собствения капитал, който ще подобри финансовата сигурност в условията на всеобщата икономическа криза в момента.
2. Изплащането на дивиденди по своята същност ще намали разполагаемите парични средства, а от тук – и краткосрочните активи на дружеството. Доколкото същественият дял и в активите, и в пасивите съставляват вземанията от клиенти, респ. задълженията към доставчици, значителното намаление на финансовите средства поради изплатени дивиденди представлява потенциална опасност за текущата и оперативна ликвидност, особено ако дебиторите на дружеството просрочат или не изплатят своевременно своите вземания.

Вярвам, че ще уважите горепосочените ми аргументи, и ще подкрепите предложението ми до Общото събрание на дружеството, печалбата за 2009 година изцяло да се отнесе в резервите на дружеството, без да се разпределя паричен дивидент.

С уважение, АД



изпълнителен директор

ВЯРНО С ЛЕ

