

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите  
на ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-СЛИВЕН АД  
гр. Сливен

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-СЛИВЕН АД (Дружеството) към 31 декември 2014 година, включващ баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-СЛИВЕН АД към 31 декември 2014 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с **Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.**

#### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

*Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)*

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2014 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 30 януари 2015 година, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация представена в годишния доклад за дейността, съответства на всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с **Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.**

11.03.2015

Любка Шуманска  
Регистриран одитор



2015-03-11 11:03:15  
2015-03-11 11:03:15

София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1

ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-СЛИВЕН АД  
гр. СЛИВЕН, ул. "ДЕЛИ РАДИ" № 5

ЕИК

119002240

БАЛАНС  
към 31.12.2014 год.

АКТИВ

| Раздели, групи, статии |                                                                            | Сума (хил.лева) |               |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                        |                                                                            | бел             | текуща година |
| а                      |                                                                            |                 | 1             |
|                        |                                                                            |                 | 2             |
| A                      | Записан, но невнесен капитал                                               |                 |               |
| Б                      | Нетекущи (дълготрайни) активи                                              |                 |               |
| II                     | Дълготрайни материални активи                                              |                 |               |
|                        | Земни и сгради, в т.ч.:                                                    |                 | 23            |
|                        | - земи                                                                     |                 | 13            |
|                        | - сгради                                                                   |                 | 10            |
|                        | Съоръжения и други                                                         |                 | 42            |
|                        | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане |                 | 0             |
|                        | Общо за група II:                                                          |                 | 65            |
| III                    | Дългосрочни финансови активи                                               |                 |               |
|                        | Дългосрочни инвестиции (инвестиционни имоти)                               | 4.2             | 680           |
|                        | Общо за група III:                                                         |                 | 680           |
|                        | Общо за раздел Б (I+II+III+IV):                                            | 4.1.1           | 745           |
| В                      | Текущи (краткотрайни) активи                                               |                 |               |
| I                      | Материални запаси                                                          |                 |               |
|                        | Продукция и стоки, в т.ч.:                                                 |                 | 44            |
|                        | - стоки                                                                    |                 | 44            |
|                        | Общо за група I:                                                           | 4.4             | 44            |
| II                     | Вземания                                                                   |                 |               |
|                        | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                  |                 | 3             |
|                        | Други вземания, в т.ч.: (данъчни вземания)                                 | 4.5             | 1             |
|                        | Общо за група II:                                                          |                 | 4             |
| IV                     | Парични средства                                                           |                 |               |
|                        | В брой                                                                     |                 | 1             |
|                        | В безсрочни сметки (депозити)                                              |                 | 99            |
|                        | Общо за група IV:                                                          | 4.6             | 100           |
|                        | Общо за раздел В (I+II+III+IV):                                            |                 | 148           |
| Г                      | Разходи за бъдещи периоди                                                  | 4.7             | 60            |
|                        | СУМА НА АКТИВА (A+B+В+Г)                                                   |                 | 953           |

дата: 30.01.2015 год.

Съставител:  
Живка Иванова

Заверил, съгласно одиторския доклад:  
Любка Шуманска

Ръководител:  
Цветя К. Бакърджиева

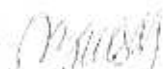
БАЛАНС (продължение)  
към 31.12.2014 год.

ПАСИВ

| Раздели, групи, статии |                                                          | Сума (хил.лева) |                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                        |                                                          | бел.            | текуща<br>година |
|                        |                                                          |                 |                  |
| а                      |                                                          |                 | 1                |
|                        |                                                          |                 | 2                |
| <b>A</b>               | <b>Собствен капитал</b>                                  |                 |                  |
| <b>I</b>               | <b>Записан капитал</b>                                   | 4.10.1          | 100              |
| <b>III</b>             | <b>Резерв от последващи оценки</b>                       | 4.10.2          | 136              |
| <b>IV</b>              | <b>Резерви</b>                                           |                 |                  |
|                        | Резерв съгласно учредителен акт                          |                 | 22               |
|                        | Други резерви                                            |                 | 678              |
|                        | <b>Общо за група IV</b>                                  | 4.10.3          | 700              |
| <b>V</b>               | <b>Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>       |                 |                  |
|                        | Непокрита загуба                                         |                 | -72              |
|                        | <b>Общо за група V</b>                                   |                 | -72              |
| <b>VI</b>              | <b>Текуща печалба (загуба)</b>                           |                 | 9                |
|                        | <b>Общо за раздел A: (I+II+III+IV+V+VI)</b>              | 4.10.           | 873              |
| <b>Б</b>               | <b>Провизии и сходни задължения</b>                      |                 |                  |
|                        | Провизии за данъци, в т.ч.:                              |                 | 13               |
|                        | - отсрочени данъци (нетно)                               | 4.3             | 13               |
|                        | <b>Общо за раздел Б:</b>                                 |                 | 13               |
| <b>В</b>               | <b>Задължения</b>                                        |                 |                  |
|                        | Задължения към доставчици, в т.ч.:                       |                 | 15               |
|                        | до 1 година                                              |                 | 15               |
|                        | Задължения към предприятия от група, в т.ч.:             |                 | 2                |
|                        | до 1 година                                              |                 | 2                |
|                        | Други задължения, в т.ч.:                                |                 | 47               |
|                        | до 1 година                                              |                 | 47               |
|                        | - към персонала, в т.ч.:                                 |                 | 6                |
|                        | до 1 година                                              |                 | 6                |
|                        | - осиговителни задължения                                |                 | 2                |
|                        | до 1 година                                              |                 | 2                |
|                        | - данъчни задължения, в т.ч.:                            |                 | 6                |
|                        | до 1 година                                              |                 | 6                |
|                        | - други задължения, в т.ч.:                              |                 | 33               |
|                        | до 1 година                                              |                 | 33               |
|                        | <b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>                         | 4.8             | 64               |
|                        | до 1 година                                              |                 | 64               |
| <b>Г</b>               | <b>Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b> |                 | 3                |
|                        | - финансирания                                           | 4.9             | 3                |
|                        | <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+Г)</b>                    |                 | 953              |

дата: 30.01.2015 год.

Съставител:  
Живка Иванова

Ръководител:   
Цвета К. Бакърджиева

Заверил, съгласно одиторския доклад:  
Любка Шуманска 

ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-СЛИВЕН АД  
гр. СЛИВЕН, ул. "ДЕЛИ РАДИ" № 5

ЕИК

119 002 240

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
за 2014

| Наименование на разходите |                                                                                                | бел  | Сумя (хил.лева) |                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
|                           |                                                                                                |      | текуща година   | предходна година |
| а                         |                                                                                                |      | 1               | 2                |
| <b>А</b>                  | <b>РАЗХОДИ</b>                                                                                 |      |                 |                  |
| 2                         | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                        |      | 140             | 121              |
|                           | а) суровини и материали                                                                        |      | 12              | 14               |
|                           | б) външни услуги                                                                               |      | 128             | 107              |
| 3                         | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                  | 4.13 | 211             | 220              |
|                           | в т.ч.:                                                                                        |      |                 |                  |
|                           | а) разходи за възнаграждения                                                                   |      | 187             | 192              |
|                           | б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              |      | 24              | 28               |
|                           | - осигуровки, свързани с пенсии                                                                |      | 12              | 14               |
| 4                         | Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                    |      | 50              | 49               |
|                           | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: |      | 50              | 49               |
|                           | - разходи за амортизация                                                                       |      | 50              | 49               |
| 5                         | Други разходи, в т.ч.:                                                                         |      | 61              | 161              |
|                           | - балансови стойност на продадените активи                                                     |      | 54              | 157              |
|                           | Общи разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)                                                 | 4.12 | 462             | 551              |
| 7                         | Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.:                                        |      | 6               | 10               |
|                           | - разходи, свързани с предприятия от група                                                     |      | 6               | 10               |
|                           | - отрицателни разлики от операции с финансови активи                                           |      |                 |                  |
|                           | Общо финансови разходи (6+7)                                                                   |      | 6               | 10               |
| 9                         | Извънредни разходи                                                                             |      |                 |                  |
|                           | Общо разходи + печалба (1+2+3+4+5+6+7+8+9)                                                     |      | 468             | 561              |
| 10                        | Счетоводна печалба (общо приходи-разходи)                                                      |      | 9               |                  |
| 11                        | Разходи за данъци от печалбата                                                                 |      |                 |                  |
| 12                        | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                              |      |                 |                  |
| 13                        | Печалба (10-11-12)                                                                             |      | 9               | 0                |
|                           | Всичко (Общо разходи +11+12+13)                                                                |      | 477             | 561              |

дата: 30.01.2015 год.

Съставител:

Живка Иванова

Ръководител:

Цветя К. Бакърджиева

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-СЛИВЕН АД  
гр. СЛИВЕН, ул. "ДЕЛИ РАДИ" № 5

ЕИК

119 002 240

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)  
за 2014

| Наименование на приходите                        | бел  | Сума (хил. лева) |                  |
|--------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                  |      | текуща година    | предходна година |
| и                                                |      | 1                | 2                |
| <b>Б ПРИХОДИ</b>                                 |      |                  |                  |
| 1 Нетни приходи от продажби на:                  |      | 470              | 488              |
| а) стоки                                         |      | 73               | 202              |
| б) услуги                                        |      | 397              | 286              |
| 4 Други приходи, в т.ч.:                         |      | 4                | 9                |
| - приходи от финансиране                         |      | 0                | 0                |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)     | 4.11 | 474              | 497              |
| 7 Други нетни и финансови приходи, в т.ч.:       |      | 3                | 6                |
| Общо финансови приходи (5+6+7)                   | 4.14 | 3                | 6                |
| 8 Загуба от обичайна дейност                     |      |                  | 60               |
| 9 Извънредни приходи                             |      |                  | 3                |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                   |      | 477              | 506              |
| 10 Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи) |      |                  | 55               |
| 11 Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)           |      |                  | 55               |
| Всичко (Общо приходи+11)                         |      | 477              | 561              |

дата: 30.01.2015 год.

Съставител:

Живка Иванова

Ръководител:

Цвета К. Бакърджиева

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

Годишен финансов отчет  
за годината, приключваща на 31 декември 2014  
ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-СЛИВЕН АД  
гр. СЛИВЕЦ, ул. "ДЕЛИ РАДИ" № 5

ЕИК 119002240

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪН МЕТОД

за 2014

| Наименование на паричните потоци                           |  | бел | Текущ период |     |          | Преходен период |             |          | Сума (хил. лева) |             |
|------------------------------------------------------------|--|-----|--------------|-----|----------|-----------------|-------------|----------|------------------|-------------|
|                                                            |  |     | постъпления  |     | плащания | нетен поток     | постъпления | плащания |                  | нетен поток |
|                                                            |  |     | 1            | 2   | 3        | 4               | 5           | 6        |                  |             |
| а                                                          |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
| А ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ                      |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти           |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     | 662          | 358 | 304      | 782             | 575         | 207      |                  |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения          |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     |              | 222 | -222     |                 | 225         | -225     |                  |             |
| Други парични потоци от основна дейност                    |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     | 20           | 29  | -9       | 3               | 25          | -22      |                  |             |
| Всичко парични потоци от основната дейност                 |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     | -682         | 609 | 73       | 785             | 825         | -40      |                  |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи              |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     |              | 14  | -14      | 0               | 11          | -11      |                  |             |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност             |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     | 0            | 14  | -14      | 0               | 11          | -11      |                  |             |
| В ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ                      |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     |              | 233 | -233     | 245             | 12          | 233      |                  |             |
| Дивиденти, комисионни, дивиденди и други подобни           |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     | 9            | 6   | 3        |                 | 3           | -3       |                  |             |
| Всичко парични потоци от финансова дейност                 |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     | 9            | 239 | -230     | 245             | 15          | 230      |                  |             |
| ВЪЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+В+В)      |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  |     | 691          | 862 | -171     | 1 030           | 851         | 179      |                  |             |
| Д Парични средства в началото на периода                   |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  | 4.6 |              |     | 271      |                 | 0           | 92       |                  |             |
| Е Парични средства в края на периода                       |  |     |              |     |          |                 |             |          |                  |             |
|                                                            |  | 4.6 |              |     | 100      |                 |             | 271      |                  |             |

дата: 30.01.2015 год.

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

Съставител:

Живка Илиева

Ръководител:

Цвета К. Бакарджиева

Годишен финансов отчет  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-СЛИВЕН АД  
гр. СЛИВЕН, ул. "ДЕЛИ РАДИ" № 5

ЕИК

119002240

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2014 год.

| Показатели                            | бел | Записан капитал | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ                         |               |                  | Финансов резултат от | Текуща печалба (загуба) | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                       |     |                 |                             | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Непокрита загуба |                      |                         |                       |
| а                                     | 1   | 2               | 3                           | 5                               | 6             | 8                | 9                    | 10                      |                       |
| 1 Салдо в началото на отчетния период | 100 | 136             |                             | 22                              | 678           |                  | -72                  | 864                     |                       |
| 6 Финансов резултат за текущия период |     |                 |                             |                                 |               |                  | 9                    | 9                       |                       |
| 8 Покриване на загуба                 |     |                 |                             |                                 |               | -72              | 72                   | 0                       |                       |
| 11 Салдо към края на отчетния период  | 100 | 136             |                             | 22                              | 678           | -72              | 9                    | 873                     |                       |

дата: 30.01.2015 год.

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

Съставител:

Жизка Иванова

Ръководител:

Цвета К. Бакърджиева

**ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-СЛИВЕН АД**

Годишен финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Справка за движението на нетекучите (дълготрайните) активи**

| Показатели                                                                 |          | Отчужда стойност на нетекучите активи |     |                         |                           |                       |                        | Амортизация           |                            |                                      |    | Сума (хил.лева) |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|-----|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|----|-----------------|----|
|                                                                            |          | в началото на периода                 |     | на излезли през периода | в края на периода (1+2-3) | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | Балансова стойност в края на периода |    |                 |    |
|                                                                            |          | 1                                     | 2   | 3                       | 4                         | 5                     | 6                      | 7                     | 8                          | 9                                    | 10 | 11              | 14 |
| <b>I НЕМАТЕРЕАЛНИ АКТИВИ</b>                                               | <b>а</b> |                                       |     |                         |                           |                       |                        |                       |                            |                                      |    |                 |    |
| Общо за група I:                                                           |          | 0                                     | 0   | 0                       | 0                         | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                                    | 0  | 0               | 0  |
| <b>II ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                                    |          |                                       |     |                         |                           |                       |                        |                       |                            |                                      |    |                 |    |
| Земни и сгради, в т. ч.:                                                   |          | 210                                   | 0   | 170                     | 40                        | 95                    | 1                      | 79                    | 17                         | 23                                   |    |                 |    |
| - Земи                                                                     |          | 62                                    |     | 49                      | 13                        |                       |                        |                       | 0                          | 13                                   |    |                 |    |
| - Сгради                                                                   |          | 148                                   |     | 121                     | 27                        | 95                    | 1                      | 79                    | 17                         | 10                                   |    |                 |    |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                              |          | 15                                    |     | 2                       | 13                        | 15                    |                        | 2                     | 13                         | 0                                    |    |                 |    |
| Съоръжения и други                                                         |          | 116                                   |     |                         | 116                       | 63                    | 9                      |                       | 74                         | 42                                   |    |                 |    |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи и процес на изграждане |          | 0                                     |     |                         | 0                         |                       |                        |                       | 0                          | 0                                    |    |                 |    |
| Общо за група II:                                                          |          | 341                                   | 0   | 172                     | 169                       | 175                   | 10                     | 81                    | 104                        | 65                                   |    |                 |    |
| <b>III ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                                    |          |                                       |     |                         |                           |                       |                        |                       |                            |                                      |    |                 |    |
| Дългосрочни инвестиции (инвестиционни имоти)                               |          | 802                                   | 183 |                         | 985                       | 185                   | 120                    |                       | 305                        | 680                                  |    |                 |    |
| Общо за група III:                                                         |          | 802                                   | 183 | 0                       | 985                       | 185                   | 120                    | 0                     | 305                        | 680                                  |    |                 |    |
| <b>IV Отсрочени данъци</b>                                                 |          |                                       |     |                         |                           |                       |                        |                       |                            |                                      |    |                 |    |
| Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)                                         |          | 1143                                  | 183 | 172                     | 1154                      | 360                   | 130                    | 81                    | 409                        | 745                                  |    |                 |    |

дата: 30.01.2015 год.

Съставител:

Живка Иванова

Ръководител:

Цветя К.Бакърджиева

**П Р И Л О Ж Е Н И Е**  
**КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**НА ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - СЛИВЕН АД ЗА 2014 год.**

Търговия на едро - Сливен АД е учредено на 05.06.1997 на общо събрание на акционерите и е вписано в регистъра за търговски дружества при Сливенския окръжен съд под партиден № 11 том 3 стр.21 с Решение 945/19.06.1997 по ф.д. 1691/1995 .ЕФН 1995016912 , ЕИК 119002240.

Адрес на управление: гр. Сливен, ул. "Дели Радиг" № 5

Седалище: гр. Сливен, ул. "Дели Радиг" №5

Предмет на дейност: Търговия на едро и дребно с промишлени, битови, хранителни и пехарителни стоки, обществено хранене, производство на стоки и услуги, външнетърговска дейност, транспорт и спедиторска дейност и услуги, отдаване под наем на дълготрайни и краткотрайни активи – търговски складове, производствени помещения и инвентар, авторемонтна и сервизна дейност, подготовка и квалификация на кадри, организиране и извършване на дейност като стокова тържине.

**Органи на управление**

*Общо събрание на акционерите*

*Съвет на директорите:*

Хараламби Анчев – председател, чрез Българска индустриална компания АД

Жасмина Анчева

Цвета К. Бакърджиева – представляваща дружеството, чрез Българска лизингова компания

ЕАД

Търговски пълномощник - Добри Добрев

**Отчетна валута :** Български левове.

**Предприятие майка:** Българска Холдингова Компания, гр.София ул. "Велико Търново " № 28.  
то и съставител на консолидиран отчет.

**Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове.**

Годишния финансов отчет е одобрен за публикуване с протокол на Съвета на директорите на "Търговия на едро-Сливен" АД гр. Сливен.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

## **Счетоводна политика**

### **1. Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:**

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

### **2. Прилагани основни счетоводни принципи :**

#### **Действащо предприятие**

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и не остане такова в предвидимо бъдеще;

#### **Принцип на текущо начисляване**

Дружеството е изготвило финансовия си отчет , с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване .

Приходите и разходите , произтичащи от сделки и събития , са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансови отчет за периода, за който се отнасят;

#### **Съоставимост между приходите и разходите**

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

#### **Компенсиране**

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

### **3. Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет**

#### **Счетоводен баланс**

#### **3.1. Дълготрайни материални активи**

##### **Първоначална оценка**

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и несвързаните данъци) и всички преки разходи.

#### Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

#### Оценка след първоначалното признаване

Дружеството е приело **препоръчителния** подход.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

#### Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив е отписван от баланса при продажба или когато активът окончателно е изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Стойностният праг за признаване на дълготрайните активи е 700 лева.

### **3.2. Амортизация**

Амортизирането на дълготрайните материални активи е осъществявано съгласно НСС 4 - Отчитане на амортизациите.

#### Метод на амортизация

Дружеството е приело да амортизира дълготрайните материални активи по линейния метод. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност.

#### Амортизационен план

Дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

| Група активи                              | Полезен срок в години |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Сгради                                    | 20 - 25               |
| Съоръжения                                | 3 - 25                |
| Компютри                                  | 2                     |
| Автомобили                                | 4                     |
| Стопански инвентар                        | 7                     |
| ДМА-с огр. срок на ползване съгл. договор | 10                    |

#### Начисляване и отчитане на амортизацията

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

### **3.3. Дългосрочни финансови активи - инвестиционни имоти**

Дружеството предоставя всички сгради и земята на територията на стоковото тържище, търговската къща и земя около нея и част от сградите в централен двор на други дружества с цел получаване на приходи от наем. Балансовата стойност на тази част от сградите и земята са показани в баланса като дългосрочни инвестиции (инвестиционни имоти). Отчитането на земята и сградите се прави в съответствие с изискванията на НСС 16 Дълготрайни материални активи и НСС 4 Отчитане на амортизацията.

### **3.4. Материални запаси**

Стоково-материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- а) материали, придобити чрез покупки предназначени за дейността – горива, канцеларски, домакински, строителни и сл. материали;
- б) стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

#### Оценка на материалите и стоки

Материалите и стоките са оценени по доставната им стойност

#### Доставна стойност на материалите и стоките (историческа цена)

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоките до сегашното им местоположение и състояние.

#### Разходи по закупуване

Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и разходите по доставката.

В стойността на стоките не се включват следните разходи:

- а) за издръжка на складовете освен в случаите, когато са необходими за производствения процес, предхождащ един следващ производствен етап;
- б) административните разходи, които не са свързани с довеждането на стоково-материалните запаси до сегашното им място и състояние;

в) разходите за продажбата.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

Методи за отписване на материалите и стоките при тяхното потребление

Материалите и стоките се отписват по метода средно-претеглената цена.

### **3.5 Вземания и задължения**

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса, и краткосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи еднократно или в рамките до дванадесет месеца след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни - със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

В годишния финансов отчет разчетите в чуждестранна валута са оценени по заключителен курс на БНБ, а текущо през годината - по централния курс на БНБ;

*Последваща оценка на вземанията*

Вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

### **3.6. Парични средства**

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### **3.7. Разходи за бъдещи периоди**

Разходите, извършени от предприятието през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Такива са разходите за абонамент, застраховки и разходи свързани с ремонти на склад който е нает от Български търговски център гр.Самоков с договор за наем с право да се преотдава на трети лица. В следствие това са предвидени едни бъдещи дългосрочни приходи от наем.

### **3.8. Провизии и сходни задължения**

Провизия с задължение с неопределена сročност или размер.

**Признаване на провизии**

Провизия трябва да се признава, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

#### **Отчитане на провизиите**

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи.

### **3.9. Финансираня и приходи за бъдещи периоди**

Финансирането представлява преотстъпен данък за придобити дълготрайни материални активи. Намалението на финансирането е на база начислената амортизация на придобитите чрез финансирането активи.

### **3.10. Собствен капитал**

Собственият капитал включва: основния (регистрирания) капитал, резервите, непокрита загуба и текущия резултат.

Основният капитал е акционерният капитал на Дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

#### **Отчет за приходите и разходите**

### **3.11. Приходи от дейността**

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

### **3.12. Разходи от дейността**

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

### **3.13. Данъци върху дохода**

Данъчният разход /приход/ включва текущия данък и отсрочените данъци.

**Текущият данък** е начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

**Отсрочените данъци** се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

**Пасиви по отсрочени временни разлики** се признават в пълен размер.

**Активи по отсрочени временни разлики** се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени през бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

### **3.14. Свързани лица**

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчети за приходите и разходите, отчети за собствения капитал и отчети за паричните потоци.

#### 4.1 Петекуши (дълготрайни) активи

4.1.1 Движение на текущите (дълготрайните) активи

| Показатели                                                                 | Отчетна стойност на текущите активи |                           |                         |                           |                       |                        |                       | Амортизация                |                                      |    |    | Сума (хил.лева) |    |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|----|----|-----------------|----|
|                                                                            | в началото на периода               | на постъпили през периода | на излезли през периода | в края на периода (1+2-3) | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | Балансова стойност в края на периода |    |    |                 |    |
|                                                                            | 1                                   | 2                         | 3                       | 4                         | 5                     | 6                      | 7                     | 8                          | 9                                    | 10 | 11 | 12              | 13 |
| <b>а</b>                                                                   |                                     |                           |                         |                           |                       |                        |                       |                            |                                      |    |    |                 |    |
| <b>II</b> дълготрайни материални активи                                    |                                     |                           |                         |                           |                       |                        |                       |                            |                                      |    |    |                 |    |
| Земни и сгради, в т. ч.:                                                   | 210                                 |                           | 170                     | 40                        | 95                    | 1                      | 79                    | 17                         | 23                                   |    |    |                 |    |
| - Земни                                                                    | 62                                  |                           | 49                      | 13                        |                       |                        |                       | 0                          | 13                                   |    |    |                 |    |
| - Сгради                                                                   | 148                                 |                           | 121                     | 27                        | 95                    | 1                      | 79                    | 17                         | 10                                   |    |    |                 |    |
| Машины, производствено оборудване и апаратура                              | 15                                  |                           | 2                       | 13                        | 15                    |                        | 2                     | 13                         | 0                                    |    |    |                 |    |
| Съоръжения и други                                                         | 116                                 |                           |                         | 116                       | 65                    | 9                      |                       | 74                         | 42                                   |    |    |                 |    |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 0                                   |                           |                         | 0                         |                       |                        |                       |                            |                                      |    |    |                 |    |
| <b>Общо за група II:</b>                                                   | 341                                 |                           | 172                     | 169                       | 175                   | 10                     | 81                    | 104                        | 65                                   |    |    |                 |    |
| <b>III</b> дългостойни финансови активи                                    |                                     |                           |                         |                           |                       |                        |                       |                            |                                      |    |    |                 |    |
| Дългостойни инвестиции (инвестиционни имоти)                               | 802                                 | 183                       |                         | 985                       | 185                   | 120                    |                       | 305                        | 680                                  |    |    |                 |    |
| <b>Общо за група III:</b>                                                  | 802                                 | 183                       |                         | 985                       | 185                   | 120                    |                       | 305                        | 680                                  |    |    |                 |    |
| <b>Общо текущи активи (I+ II+ III+ IV):</b>                                | 1143                                | 183                       | 172                     | 1154                      | 360                   | 130                    | 81                    | 409                        | 745                                  |    |    |                 |    |

**4.1.2 Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи:**

| Гуна активи                                   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | х.лв.      | х.лв.      |
| II. Дълготрайни материални активи             |            |            |
| Сгради                                        | 11         | 11         |
| Машини ,производствено оборудване и апаратура | 10         | 9          |
| Съоръжения и други                            | 40         | 40         |
| <b>Общо :-</b>                                | <b>61</b>  | <b>60</b>  |

**4.2. Инвестиционни имоти**

| Гуна активи            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|------------|------------|
| Дългосрочни инвестиции | х.лв.      | х.лв.      |
| земи                   | 151        | 102        |
| сгради                 | 529        | 515        |
| <b>Общо:</b>           | <b>680</b> | <b>617</b> |

**4.3. Отсрочени данъци**

Сумата на пасива по отсрочени данъци е показан в следващата таблица:

|                                                                 | 31.12.2014      | 31.12.2014       | 31.12.2013      | 31.12.2013       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                                                 | Базисна<br>сума | Данъчен<br>ефект | Базисна<br>сума | Данъчен<br>ефект |
|                                                                 | х.лв            | х.лв             | х.лв            | х.лв             |
| Преоценъчен резерв на земя                                      | (150)           | (14)             | (150)           | (14)             |
| Разлика между данъчна и счетоводна<br>балансова стойност на ДМА | 4               | 1                | 4               | 0                |
| <b>Отсрочени данъчни пасиви (нетно)</b>                         | <b>-</b>        | <b>(13)</b>      | <b>-</b>        | <b>(14)</b>      |

#### 4.4. Материални запаси

| Група активи                         | 31.12.2014<br>х.лв. | 31.12.2013<br>х.лв. |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Отчетна стойност общо, в това число: | 44                  | 51                  |
| Стоки                                | 44                  | 51                  |
| Негива реализируема стойност         | 44                  | 51                  |

#### 4.5. Други вземания

| Група активи                         | 31.12.2014<br>х.лв. | 31.12.2013<br>х.лв. |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Краткосрочни, в това число:          |                     |                     |
| Данък печалба - надвнесен            | 1                   | 1                   |
| Съдебни вземания                     |                     |                     |
| Вземания за лихви по депозит в банка |                     | 6                   |
| Други                                |                     | 2                   |
| Общо:                                | 1                   | 9                   |

#### 4.6. Парични средства

| Група активи                  | 31.12.2014<br>х.лв. | 31.12.2013<br>х.лв. |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Парични средства в лева       | 100                 | 271                 |
| В това число: депозит в банка |                     | 196                 |
| Общо:                         | 100                 | 271                 |

#### 4.7. Разходи за бъдещи периоди

| Гула активи                                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                    | х.лв.      | х.лв.      |
| Имуществена застраховка                            | 1          | 1          |
| Застраховка на автомобили                          | 1          | 1          |
| Разходи за ремонт на сгради, предоставени под наем | 58         | 74         |
| <b>Общо:</b>                                       | <b>60</b>  | <b>76</b>  |

Разходите за ремонт на сгради, предоставени под наем са разерочени за срока на договорите за наем.

#### 4.8. Задължения

| Задължения необезпечени                           | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                   | х.лв.      | х.лв.      |
| Задължения към доставчици                         | 15         | 44         |
| Задължения към предприятия от групата             | 2          | 242        |
| Други задължения, в т.ч.                          | 47         | 27         |
| - към персонала                                   | 6          | 6          |
| - осигурителни задължения                         | 2          | 3          |
| - данъчни задължения                              | 6          | 5          |
| - други задължения в това число:                  | 33         | 13         |
| <i>Задължения по гаранции по договори за наем</i> | <i>32</i>  | <i>12</i>  |
| <b>Общо:</b>                                      | <b>64</b>  | <b>313</b> |

#### 4.9. Финансирания

| Вид на финансирането                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------|------------|------------|
|                                       | х.лв.      | х.лв.      |
| Преотстъпен данък срещу придобити ДМА | 3          | 3          |
| <b>Общо:</b>                          | <b>3</b>   | <b>3</b>   |

#### 4.10. Собствен капитал

| 4.10.1 Основен капитал   | 31.12.2014<br>брой | 31.12.2013<br>брой | 31.12.2014<br>х.лв. | 31.12.2013<br>х.лв. |
|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Записани и платени акции | 100 000            | 100 000            | 100                 | 100                 |
| - поименни, платени      | 100 000            | 100 000            | 100                 | 100                 |
| <b>Общо:</b>             | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     | <b>100</b>          | <b>100</b>          |

Дружеството майка притежава 82,27% от капитала на Търговия на едро Сливен АД. Останалата част се притежава от физически лица.

| 4.10.2 Преоценъчен резерв   | 31.12.2014<br>х.лв. | 31.12.2013<br>х.лв. |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Сума на преоценъчния резерв | 150                 | 150                 |
| Сума на отсрочените данъци  | (14)                | (14)                |
| <b>Итого:</b>               | <b>136</b>          | <b>136</b>          |

Облагаемата печалба се определя по реда на ЗКПО както следва:

|                                         | 2014<br>х.лв. | 2013<br>х.лв. |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Счетоводна печалба/загуба/ преди данъци | 9             | (55)          |
| Увеличение                              | 51            | 50            |
| Счетоводна амортизация                  | 50            | 50            |

|                                                                                   |    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| Разходи, предствл. доходи на местни физ. лица и задълж. към ДОО                   | 1  |      |
| Намаление                                                                         | 46 | 46   |
| Данъчна амортизация                                                               |    |      |
| Данъчна стойност на отписаните активи от данъчния амортизационен план –чл.66 ал.2 | 46 | 46   |
| Облагаема данъчна печалба /загуба/                                                | 14 | (51) |
| Припадане на данъчна загуба от източник в страната                                | 14 |      |
| Данък върху печалбата                                                             | 0  | 0    |
| Балансова печалба /загуба/                                                        | 9  | (55) |

#### 4.11. Приходи от дейността

| Приходи                                  | 2014<br>х.лв. | 2013<br>х.лв. |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Приходи всичко: в това число:            | 474           | 497           |
| В това числ. получени                    | 474           | 495           |
| Сума на приходите признати през периода: |               |               |
| - от продажба на стоки                   | 73            | 202           |
| - от наеми                               | 395           | 284           |
| - от извършени услуги                    | 2             | 2             |
| - приходи от продажба на материали       | 1             | 8             |
| - други приходи                          | 3             | 1             |

#### 4.12. Разходи за дейността

| Разходи                       | 2014<br>х.лв. | 2013<br>х.лв. |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Разходи всичко: в това число: | 462           | 551           |
| - платени                     | 431           | 526           |
| - възнаграждение на одитора   | 3             | 3             |

#### 4.13. Персонал

| 4.13.1 Разходи за персонала                                                                                                 | 2014  | 2013  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                             | х.лв. | х.лв. |
| Разходи за възнаграждения и осигуровки по трудови договори и договори за управление и контрол, в т. ч:                      | 211   | 220   |
| - неизплатени възнаграждения и осигуровки на персонала към датата на изготвяне на Г.Ф.О., всичко                            | 8     | 9     |
| Сумата на начислените разходи за обещетенията при напускане и пенсиониране                                                  | 6     | 1     |
| Сума на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление | 127   | 126   |
| Средносписъчен състав                                                                                                       | 15    | 19    |

| 4.13.2 Категория персонал              | 2014 | 2013 |
|----------------------------------------|------|------|
|                                        | брой | брой |
| Ръководни кадри                        | 1    | 1    |
| Административен персонал               | 3    | 2    |
| Търговски персонал                     | 3    | 7    |
| Квалифицирани производствени работници | 2    | 2    |
| Оператори на транспортни средства      | 1    | 1    |
| Ниско квалифицирани работници          | 5    | 6    |
| По договори за управление и контрол    | 4    | 4    |

#### 5. Свързани лица

| Свързани лица                          | вид на връзката | вид на сделката                                           | х.лв.                 |                       |                 |                 |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
|                                        |                 |                                                           | обем на сделката 2014 | обем на сделката 2013 | Задължения 2014 | Задължения 2013 |
| Българска холдингова компания АД София | майка           | Дружеството е получило заем<br>Дружеството е Върнало заем | 233                   | 246                   | 0               | 233             |

|                                                     |                                   |                                                  |    |    |   |     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----|----|---|-----|
| Българска холдингова компания АД София              | майка                             | Начислени лихви по получен заем                  | 12 | 9  | 0 | 7   |
| Български търговски център АД Самоков               | Дружество от икономическата група | Покупка<br>Предоставена услуга-наем              | 21 | 12 |   |     |
| Български електронни системи и технологии -АД София | Дружество от икономическата група | Покупка<br>Предоставена услуга-охрана по договор | 33 | 35 | 2 | 2   |
| Аугуста -91 -АД Хисаря                              | Дружество от икономическата група | Покупка<br>Доставка на стоки                     | 10 | 12 |   |     |
| Съвет на директорите                                | Ключов ръководен персонал         | Начислени разходи за възнаграждения и осигуровки | 68 | 64 | 0 | 0   |
| <b>Всичко:</b>                                      |                                   |                                                  |    |    | 2 | 242 |

#### 6. Други оповестявания

В началото на 2014 година дружеството започна прекратяването на дейността на обект Търговска къща като неефективна. Сградата беше отдадена под наем на друго дружество, в следствие на което се увеличиха приходите от наем значително.

30.01.2015

Съставител:

Живка Иванова

Ръководител:

Цвета К. Бакърджиева

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на "Търговия на едро- Сливен" АД- гр. Сливен**  
**за 2014 год.**

**1. Представяне на дружеството**

Акционерното дружество "Търговия на едро- Сливен" АД- гр. Сливен е учредено на 05.06.1997 год. на Общо събрание на учредителите и е вписано в търговския регистър на Сливенския окръжен съд с Решение № 945/19.06.1997 год. по ф.дело № 1691/1995 год., с капитал 70819 лв., разпределен в 70819 броя поименни безналични акции с номинална стойност на една акция 1 /един/ лев.

С Решение № 1059/13.06.2003 год. на Сливенския окръжен съд е регистрирано увеличение на капитала с 29181 бр., които са записани на акционера "Българска холдингова компания" АД- гр. София.

Капиталът на дружеството към 31.12.2014 год. е 100000 лв., разделен на 100000 броя поименни, налични акции, разпределени както следва: "Българска холдингова компания" АД- 85266 акци - или 85,27% , "Слънчев бряг холдинг" АД гр. Песенбър - 1 акция и 393 физически лица- 14733 акции или 14,73%. От регистрираните в Централния депозитар 393 броя физически лица- акционери, никой не притежава пряко или чрез свързани лица над 10 % от гласовете /броя на акциите/ в Общото събрание на акционерите. Тяхното участие се движи от 0,001 % до 0,501 % от общия брой на акциите.

Всяка поименна акция дава право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната им стойност.

Книгата на акционерите на дружеството след 24.11.2010 год. се води в дружеството.

**2. Преглед на дейността на предприятието**

Основната дейност на дружеството е търговия с хранителни и нехранителни стоки, организиране и осъществяване на дейност като стоково тържище и отдаване на складове и магазини под наем.

В баланса на дружеството към 31.12.2014 г. се водят 37400 кв.м. земя, от която застроената площ възлиза на 18170 кв.м и разгънатата площ на 22211 кв.м.

Земите и сградите са разположени на 3 площадки в гр. Сливен със следните площии:

| Местонахождение                                                                       | бщо<br>кв.м. |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Складове в кв. 474,парцел II-гр. Сливен- I-ви двор- нот. акт№ 140/07.07.2000 год.  | 7800         |
| 2.Складове в кв.32, гр. Сливен- II-ри двор, парцел III, нот.акт № 138/06.07.2000 год. | 9980         |
| 3. Складове в кв. 32,парцел IX, гр. Сливен, II-ри двор, нот. акт № 139/06.07.2000 г.  | 1980         |
| 4. Търговска къща- кв. 22- гр. Сливен, парц. I нот.акт 137/05.07.2000 год.            | 17640        |
| <b>ВСИЧКО</b>                                                                         | <b>37400</b> |

През 2014 год. беше направен основен ремонт на покрива на склад в стоковото тържище, който възлезе на стойност 11709 лева.

През 2014 год. дружеството осъществяваше своята дейност с 15 броя средно списъчен персонал.

**3. Управленска структура, права и задължения на членовете на СД съгласно чл.247 от Търговския закон**

В дружеството се прилага едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав: Жасмина Борисова Анчева, "Българска лизингова компания" ЕАД и "Българска индустриална компания" АД Представител – "Българска лизингова компания" ЕАД чрез Пирин Василев Атанасов Изпълнителен директор , който в последствие от 01.11.2014 год. е заменен от Цвета К. Бакърджиева. От своя страна Изпълнителния директор в качеството си на търговец има сключен договор с Добри Петров Добрев - търговски пълномощник, който извършва всички действия, свързани с "обикновената дейност на търговеца" по смисъла на чл. 26 от Търговския закон.

В своята дейност Съвета на директорите се е ръководил от решенията на Общото събрание за развитие на дружеството при спазване на законовите разпоредби.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, нито пък има такива, които да притежават повече от 25 % от капитал на друго дружество. Членове на Съвета на директорите участват като членове на съвети в други дружества, но те не развиват конкурентна дейност. Друго проявление на лоялност е, че членовете на Съвета не извършват стопанска дейност, конкурентна с тази на нашето дружество.

През 2014 година членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения в размер на 68000 лева.

През отчетната година членовете на Съвета на директорите не са придобивали и прехвърляли акции на дружеството. Също така те или свързани с тях лица не са сключвали договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

#### 4. Анализ на имущественото и финансово състояние на дружеството

През 2014 год. дружеството осъществява търговската си дейност в наличната складова база, разположена на три площадки. Продажбите на стоки достигнаха 73314 лв. и са намаляли спрямо 2013 год. с 128413 лв., тъй като от м.март 2014 год. търговската дейност в "Мебелна къща" е преустановена. Относителният дял на приходите от продажби на стоки, спрямо общите приходи за дружеството достигна 15,36 %, при 39,93 % за 2013 год. Приходите от наеми през 2014 год. са в размер на 395466 лв. и са в повече с 114155 лв. спрямо 2013 год. Тази значителна разлика се дължи на нови наематели, предимно от отдаването под наем на "Мебелна къща".

В основата на всички разработки за финансовото стабилизиране на дружеството, включително и осигуряването на средствата за работна заплата, стои показателя печалба. С нея са обвързани всички стопански действия, всяко начинание на търговските и счетоводни служители, всички договори за доставка на стоки и договори за отдаване на сгради под наем.

#### Анализ на отчета за приходите и разходите

През отчетната 2014 год. дружеството отчете **БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА - 9521 лв.**, която има следната структура:

| №  | Показатели                                                                                            | Приходи-отчет |               | Разходи-отчет |               | Печалба или загуба |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
|    |                                                                                                       | Сума-лв.      | Отг. дял %    | Сума-лв.      | Отг. дял %    |                    |
| 1. | От оперативна дейност                                                                                 | 474070        | 99,36         | 462513        | 98,82         | 11557              |
| 1. | Нетни приходи от Продажби; балансова стойност на продадените активи; други суми с корективен характер | 470119        | 98,53         | 462513        | 98,82         | 7606               |
|    | от тях: от стоки                                                                                      | 73314         | 15,46         | 54070         | 11,69         | 19244              |
| 2. | Приходи от финансираня                                                                                | 270           | 0,06          |               |               | 270                |
|    | <b>Общо приходи от оперативна дейност</b>                                                             | <b>474070</b> | <b>99,36</b>  | <b>462513</b> | <b>98,82</b>  | <b>11557</b>       |
| 3. | От финансови приходи и разходи                                                                        | 3074          | 0,64          | 5510          | 1,18          | (2436)             |
| 4. | Извънредни приходи и разходи                                                                          |               |               |               |               |                    |
|    | <b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>                                                                                   | <b>477144</b> | <b>100,00</b> | <b>468023</b> | <b>100,00</b> | <b>9121</b>        |
| 1. | Данък в/у печалбата                                                                                   |               |               | (400)         |               | 400                |
| 2. | Отсрочени данъци                                                                                      |               |               |               |               | 9521               |
|    | <b>ОБЩО:</b>                                                                                          | <b>477144</b> |               | <b>467623</b> |               | <b>9521</b>        |
|    | <b>БАЛАНСОВА печалба:</b>                                                                             |               |               |               |               | <b>9521</b>        |
|    | <b>ОБЩО:</b>                                                                                          | <b>477144</b> |               | <b>467623</b> |               | <b>9521</b>        |

През 2014 год. относителния дял на приходите от оперативна дейност е 99,36 %. Основен дял от приходите от оперативна дейност се пада на приходите от наеми, които възлизат на 395466 лв.или 82,88 % , които са в повече с 111155 лв- спрямо 2013 год. Към тази група спадат и приходите от продажба на стоки възлизащи на 73314 лв.- 15,36 % или в по -малко спрямо 2013 год. с 128413 лв., приходи от услуги 1339 лв. – 0,28 % и други приходи 3951 лв.- 0,84 %.Втората група приходи са финансовите, възлизащи на 3074 лв. получени от лихви, които представляват 0,64 % от общите приходи.

В общия размер на разходите най-голям дял се пада на разходите за възнаграждения - 187121 лв.- 40,00 %, следвани от разходите за външни услуги 128215 лв.- 27,40 %, покупка на продадените стоки 54070 лв.- 11,54 %, разходи за амортизации 49990 лв.-10,68 % разходи за социално осигуряване 23934 лв.- 5,11 %, разходи за материали 12246 лв.- 2,62 % и други разходи 6937 лв.- 1,48 %.Втора група разходи са финансовите , които възлизат на 5510 лв- 1,17 % от общите разходи за платени лихви по заем.

#### **Анализ на баланса**

Анализа по раздели на актива на баланса показва, че относителния дял на "Нетекущи (дълготрайни) активи "по раздел "Б" към актива на баланса е достигнал 78,11 % при 65,54 % за 2013 год.

Относителният дял на раздел "В" – "Текущи (краткотрайни) активи" е 15,60 % при 28,05 % за 2013 год.Относителния дял е намалял в резултат на върнатият заем който сме взели от БХК за стопански нужди.

Относителния дял по раздел "Г"- "Разходи за бъдещи периоди" е 6,29 % при 6,42 % през 2013 год.

От анализа по разделите на пасива на баланса е видно, че относителния дял на собствения капитал по раздел "А" към пасива на баланса е достигнал 91,66 % при 72,53 % за 2013 год. Увеличението е в резултат на намаление на краткосрочните задължения , които са в размер на 64173 лв.- 6,73% от пасива на баланса и са в по-малко с 250016 лв.- 19,57 % спрямо 2013 год.

Най-голям относителен дял в собствения капитал заемат резервите – 73,53 %. По структура резервите, възлизащи на 700768 лв., са формирани от преоценъчен резерв от ревалоризация на земи и сгради в размер на 475360 лв. или 49,88 % от собствения капитал и от разпределената до сега печалба 202717 лв.- 21,26 % от собствения капитал; общите резерви възлизат на 22691 лв. или 2,38 % от собствения капитал и резерв от последващи оценки в размер на 135 200 лв. (преоценъчен резерв на земята 150 222 лв – отсрочения данък 15 022 лв)- 14,18 % от собствения капитал.

По раздел "В" – "Задължения" относителният дял е достигнал 6,73 % и е намалял спрямо 2013 год. с 19,57 % поради погасените задължения към предприятия от групата , намаляли са и задълженията към доставчици , а данъчните задължения са се увеличили незначително. По

раздел "Г" - "Финансирания и приходи за бъдещи периоди" относителния дял на приходите за бъдещи периоди е 0,28 % при 0,25 % през 2013 год.

В общата структура на собствения капитал, относителният дял на основния капитал е достигнал 10,49 %.

Оборотния капитал на дружеството е представен като разлика между текущите (краткотрайни) активи и текущите задължения.

За анализирания период оборотния капитал на дружеството, който възлиза на 84550 лв. при 20806 лв. за 2013. год. Отчетено е увеличение на оборотния капитал, намаляни са задълженията към доставчици и задълженията към предприятия от групата, а има намаление на стоките в частта на краткотрайните активи. Оборотния капитал е използван разумно за финансиране на текущата дейност, за покриване на краткосрочните задължения и за погасяване на задълженията към държавата, осигурителните институти и общината и за инвестиции.

За данъци на държавата са начислени 104887 лв., от които данък добавена стойност 63725 лв. и други данъци - 41162 лв. Всички данъци се плащат редовно.

Средните стоките запаса към 31.12.2014 год. възлизат на 47645 лв. със средна обръщаемост 234 дни. Наличните стоки са годни и възвръщаеми.

Редовно се извършват инвентаризации на материалните запаси.

По своята структура дълготрайните материални активи на дружеството са предназначени за извършване на търговия на едро с големи обеми, но сега продължаваме да ги преустройваме в по-малки площи съобразно възможностите на новите търговци на едро-наематели. През 2014 год. са направени инвестиции в размер на 12 хил.

## 5. Бъдещо развитие на предприятието

И през следващите години ръководството ще съсредоточи своите усилия за запазване и усъвършенстване дейността по стоковото тържище, за преодоляване на нелоялната конкуренция и за разширяване на пазарната ниша. Ще продължим да инвестираме в подобряване на функционалността на съществуващите складови помещения като ги реструктурираме от търговски в помещения за производство или извършване на услуги, от което се очаква увеличаване на приходите от наем.

30.01.2015 год.

Търговски пълномощник:

Добри Добрев