

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ХИТ ХИПЕРМАРКЕТ ЕООД

31 декември 2022 г.



Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii
Счетоводен баланс	6
Отчет за приходите и разходите	8
Отчет за паричните потоци	9
Отчет за собствения капитал	10
Приложение към финансовия отчет	11

ХИТ ХИПЕРМАРКЕТ ЕООД
Годишен доклад за дейността
2022 г.

Счетоводен баланс към 31 декември 2022 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
	Пояснение	Текуща год.	Предходна год.		Пояснение	Текуща год.	Предходна год.
A		1	2	a		1	2
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал			
Б. Нетекущи активи				I. Записан капитал	9.1	22 100	22 100
I. Нематериални активи				II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		(27 078)	(27 142)
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3.1	111	130	- непокрита загуба		(27 078)	(27 142)
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-	Общо за група II:		(27 078)	(27 142)
Общо за група I:		111	130	III. Текуща печалба (загуба)		188	64
II. Дълготрайни материални активи				Общо за раздел A:		(4 790)	(4 978)
1. Машины, производствено оборудване и апаратура	3.2	11	19	Б. Задължения			
2. Съоръжения и други	3.2	126	157	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	10	8 560	7 873
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	89	41	до 1 година		-	-
Общо за група II:		226	217	над 1 година		8 560	7 873
Общо за раздел Б:		337	347	2. Получени аванси, в т.ч.:	11	312	288
В. Текущи активи				до 1 година		-	-
I. Материални запаси		4 140	3 774	над 1 година		312	288
1. Суровини и материали		-	-	3. Търговски задължения:	12	3 712	3 526
2. Незавършено производство		-	-	до 1 година		3 712	3 526
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	5	4 140	3 774	4а Задължения към предприятия извън група	17.4	500	220
-продукция		-	-	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	17.3	710	817
-стоки		4 140	3 774	до 1 година	17.3	710	817
4. Предоставени аванси				над 1 година		-	-
Общо за група I:		4 140	3 774	5. Други задължения, в т.ч.	13.1	510	502
II. Вземания		4 790	3 951	- към персонала, в т.ч.:	13	60	116
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	1 694	1 376	до 1 година		60	116
над 1 година		-	-	над 1 година		-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	17.3	596	20	- осигурителни задължения, в т.ч.:	13.1	108	109
над 1 година		596	20	до 1 година		108	109

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
	Пояснение	Текуща год.	Предходна год.		Пояснение	Текуща год.	Предходна год.
А		1	2	а		1	2
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-	над 1 година		-	-
над 1 година		-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	13.1	342	277
4. Други вземания	7	2 500	2 555	до 1 година		342	277
Общо за група II:		4 790	3 951	над 1 година		-	-
III. Парични средства, в т.ч:	8	247	176	Общо за раздел Б, в т.ч.:		14 304	13 226
-в брой		185	116	до 1 година		5 432	5 065
-в безсрочни сметки (депозити)		62	60	над 1 година		8 872	8 161
Общо за група III:		247	176	В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		-	-
Общо за раздел В:		9 177	7 901	- финансирания		-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди		-	-	- приходи за бъдещи периоди		-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		9 514	8 248	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		9 514	8 248

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Управители:

Дата: 23.03.2023 г.

Захари Занев

Боряна Тодоров

Съгласно доклад на независимия одитор от: 02.05.2023 г.

Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за приходите и разходите за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща год.	Предход на год.			Текуща год.	Предход на год.
A		1	2	a		1	2
A. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		44 796	38 228
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	14	8 262	6 343	а) продукция		-	-
а) суровини и материали	14	3 317	1 852	б) стоки		38 171	32 792
б) външни услуги	14	4 945	4 491	в) услуги		6 625	5 436
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		4 903	4 906	2. Други приходи, в т.ч.:		1 360	679
а) разходи за възнаграждения		4 045	4 078	-приходи от финансиране		1 327	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		858	828	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		46 156	38 907
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	157	224	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	15	316	6
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		157	224	а) приходи от предприятия от група	17.1	5	-
-разходи за амортизация		157	224	б) положителни разлики от операции с финансови активи	15	300	-
5. Други разходи, в т.ч.:	14	32 601	27 008	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		-	-
а) балансова стойност на продадените активи		31 925	26 309	Общо финансови приходи (3)		316	6
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		45 923	38 481				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	15	361	368				
а) разходи, свързани с предприятия от група	15	273	264				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		-	-				
Общо финансови разходи (6)		361	368				
7. Печалба от обичайна дейност		-	-	4. Загуба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		46 284	38 849	Общо приходи (1 + 2 + 3)		46 472	38 913
8. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		-	-	5. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		-	-
9. Разходи за данъци от печалбата	16	-	-				
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-	-				
11. Печалба (8—9—10)		188	64	6. Загуба (5 + ред 10 и 11 от раздел А)		-	-
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 + 11)		46 472	38 913	Всичко (Общо приходи + 6)		46 472	38 913

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Управители:

Дата: 23.03.2023 г.

Захари Занев

Боряна Тодоров

Съгласно доклад на независимия одитор от: 02.05.2023 г.

Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	48 676	(42 690)	5 986	42 220	(36 149)	6 071
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	(4 475)	(4 475)	-	(4 437)	(4 437)
4. Платени и възстановени данъци	-	(1 598)	(1 598)	-	(1 971)	(1 971)
5. Други парични потоци от основна дейност	802	(130)	672	17	(22)	(5)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	49 478	(48 893)	585	42 237	(42 579)	(342)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 310	(3 570)	(260)	-	-	-
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	(362)	(362)	6	(344)	(338)
3. Други парични потоци от финансова дейност	156	(48)	108	867	(922)	(55)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3 466	(3 980)	(514)	873	(1 266)	(393)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	52 944	(52 873)	71	43 110	(43 845)	(735)
Д. Парични средства в началото на периода			176			911
Е. Парични средства в края на периода			247			176

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 23.03.2023 г.

Управители:

Захари Занев

Боряна Тодоров

Съгласно доклад на независимия одитор от: 02.05.2023 г.

Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

**Отчет за собствения капитал
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.**

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5
1. Салдо в началото на отчетния период	22 100	-	(27 142)	64	(4 978)
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	22 100	-	(27 142)	64	(4 978)
3. Финансов резултат за текущия период	-	-		188	188
4. Салдо към края на отчетния период	22 100	-	(27 078)	188	(4 790)
5. Собствен капитал към края на отчетния период	22 100	-	(27 078)	188	(4 790)

Съставил: Георги Марков
Главен счетоводител

Дата: 23.03.2023 г.

Управители:

Захари Занев

Боряна Тодоров

Съгласно доклад на независимия одитор от: 02.05.2023 г.

Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Приложение към финансовия отчет

1. Обща информация

Основната дейност на „Хит Хипермаркет“ ЕООД се състои в е покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален и преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответен лиценз в съответствие с българското законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответен лиценз, отдаване под наем и аренда на търговски площи.

Дружеството е регистрирано като Еднолично дружество с ограничена отговорност в 2002 от Софийски градски съд по ф. д. 11752/2002 с ЕИК 131016929.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е бул. Владимир Вазов №83.

Системата на управление на Дружеството е от двама управители, представляващи заедно Дружеството.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството и крайна компания-майка е „Родна Земя Холдинг“ АД. „Родна Земя Холдинг“ АД е дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се котират на Българска Фондова Борса.

На 02.09.2019 год. е извършена промяна в собствеността на капитала на Дружеството, като новия едноличен собственик „Родна Земя Холдинг“ АД е правопреемник на ХИТ БУЛГАРИЕН ГМБХ. Новият собственик запазва основните дейности на дружеството - търговия на дребно, чрез двата хипермаркета и преотдаване на част от наетите сгради от собственика Хит Имобилиен, на трети лица.

Към 31.12.2022 г. броят на персонала възлиза на 177. Всички лица са наети по трудови договори.

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19, както и от военния конфликт между Украйна и Руската Федерация.

В тези условия Дружеството отчита натрупана загуба към 31.12.2022 г. в размер на 27,078 хил. лв. и регистрирания капитал превишава нетните активи в размер на 4,790 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породви съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове“.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на хранителни и нехранителни стоки. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходи от услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват административни и управленски дейности. Приходите от услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет.

Приходи от реклама

Приходите от реклама при излагане на стоки в търговски обект се признават в периода на извършване на рекламата.

Приходи от наеми

Приходите от наеми в резултат на преотдаване на експлоатационен лизинг на площи от търговските обекти, наети от Дружеството, се признават на база на линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се отчитат текущо на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент. Приходите и разходите за лихви се включват в отчета за приходите и разходите на позиции Финансови приходи и разходи.

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта.

2.5 Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата включват сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които се определят като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода. Данъчната печалба (загуба) за периода се определя на база счетоводната печалба (загуба) за периода при прилагане изискванията и правилата на действащото данъчно законодателство.

Размерът на дължимите (възстановимите) данъци се определя на базата на данъчната печалба (загуба). Те представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Активите по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на:

- а) намаляеми временни разлики;
- б) пренасяне напред на неизползвани данъчни загуби, и
- в) пренасяне напред на неизползвани данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пасивите по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите на ред Други данъци, алтернативни на корпоративния, освен ако те не са свързани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.6 Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита,

невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|--|----------|
| • Програмни продукти | 4 години |
| • Разходи за подобрене на наети активи | 5 години |

Разходите, свързани с научна дейност, се отразяват в отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

Разходи, които са директно свързани с фазата на разработването, се признават като нематериални активи, при условие че отговарят на следните условия:

- наличие на техническа възможност за ползването на разработвания продукт в Дружеството или евентуална продажба
- вероятно е нематериалния дълготраен актив да доведе до икономически ползи за Дружеството посредством използването му или чрез продажба
- необходимите технически, финансови и други ресурси, необходими за завършването на нематериалния дълготраен актив са налични
- стойността на нематериалния дълготраен актив може да бъде надеждно измерена.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Признатият нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

2.7 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Машини	6 години
• Транспортни средства	10 години
• Стопански инвентар	6 години
• Компютри	4 години
• Разходи за подобрене на наети активи	5 години

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

2.8 Отчитане на лизинговите договори

При Хит Хипермаркет ЕООД като наемател:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При експлоатационен лизингов договор Дружеството отчита:

- плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор;
- разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществувал по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.
- извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор, се отчитат отделно от лизинга като разходи за текущия период;
- признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

При Хит Хипермаркет ЕООД като наемодател:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- разходите, включително тези за амортизации на активи, обект на лизингови договори, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;

- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) Дружеството признава по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период.

Извършените от Дружеството разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период. Когато в лизинговия договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения под наем актив и други -, те се отчитат отделно от наема.

2.9 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Финансовите, административните, складовите, извънредните разходи, както и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на средно-претеглената стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Разпределянето на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за няколко периода или сезона при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка.

2.10 Финансови активи

Финансовите активи включват парични суми (парични средства) или договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия или инструмент на собствения капитал на друго предприятие или компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хonorари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на последващо оценяване и ефекта в печалбата или загубата за периода или в резервите на Дружеството.

Всички финансови активи подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Вземания

Вземанията, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.11 Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.12 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са

преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.13 Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции/ издадените дялове.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

2.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви са всички пасиви, които представляват договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите пасиви се класифицират в зависимост от целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието;
- финансови пасиви, държани за търгуване;
- финансови пасиви, държани до настъпване на падеж;
- финансови пасиви, обявени за продажба.

Финансовите пасиви на Дружеството включват пасиви, възникнали първоначално в предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори и те са класифицирани като задължения към финансови институции (банкови заеми и овърдрафти), задължения по получени заеми (търговски и други заеми), задължения към доставчици (търговски и други задължения) и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хonorари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизирана стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите/ съдружниците, се признават, когато те са одобрени на Общото събрание на акционерите/ от съдружниците.

2.15 Други задължения

Другите задължения на Дружеството са нефинансови пасиви, произтичащи от законови или подзаконови изисквания, които нямат договорен характер за Дружеството (данъците, такси, възнаграждения на персонала, осигурителни задължения и т. н.).

2.16 Задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в краткосрочните пасиви на ред „Задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала“ на база на кредитен метод на прогнозираните единици (метод на начислените доходи, изчислени на базата на трудов или служебен стаж, или метод на доходи или години трудов или служебен стаж).

2.17 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ

поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

3. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2022 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Нематериални активи									
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	1 602	58		1 660	(1 472)	(77)	-	(1 549)	111
2. Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане		89		89					89
Общо за група I:	1 602	147		1 749	(1 472)	(77)	-	(1 549)	200
II. Дълготрайни материални активи									
1. Машины, производствено оборудване и апаратура	3 468	-	-	3 468	(3 450)	(7)	-	(3 457)	11
2. Съоръжения и други	7 006	41	-	7 047	(6 848)	(73)	-	(6 921)	126
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	10 474	41	-	10 515	(10 298)	(80)	-	(10 378)	137
III. Отсрочени данъци	-	-	-		-	-	-	-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III)	12 076	188	-	12 264	(11 770)	(157)		(11 927)	337

3.1 Нематериални активи

Балансовата стойност на нематериалните активи по групи активи е представена, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Разходи подобрения наети активи хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	5	106	111

Сумата на поетите ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително размерът на авансовите плащания, е 89 хил. лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи - по групи активи е, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Разходи подобрения наети активи хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност	469	948	1417

3.2 Дълготрайни материални активи

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи по групи активи е представена, както следва:

	Машини, производствено оборудване и апаратура хил. лв.	Съоръжения и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	11	126	137

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи е, както следва:

	Машини, производствено оборудване и апаратура хил. лв.	Съоръжения и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност	3 424	6 678	10 102

Няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи.

4. Лизинг

4.1 Експлоатационен лизинг, когато Дружеството е наемател

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Стойност на активите, получени по експлоатационни лизингови договори	2 101	2 101
Обща сума на задълженията по лизингови договори	2 101	2 101

4.2 Експлоатационен лизинг, когато Дружеството е наемодател

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Стойност на активите, предоставени по експлоатационни лизингови договори	2 392	2 392
Обща сума на вземанията по лизингови договори	2 392	2 392

Наеми, признати като приход през периода, са в размер на 2 392 хил. лв. (2021 г.: 2 258 хил. лв.).

5. Материални запаси

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Материални запаси		
Отчетна стойност	4 140	3 774
Нетна реализируема стойност	4 140	3 774
Разлика, отчетена като обезценка на материални запаси	-	-

През 2022 г. Дружеството отчита брак на материални запаси в размер на 380 хил. лв.

Отчетната стойност на материалните запаси, които са предоставени като обезпечение на задължения, е представена в Пояснение 10.

6. Вземания от клиенти и доставчици

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Търговски вземания, общо	1 603	1 274
Търговски вземания, нетно	1 603	1 274
Аванси и предплатени разходи	91	102
	1 694	1 376

Търговските вземания са дължими в срок от 30 дни и не съдържат ефективна лихва.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

7. Други вземания

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Вземания по договори за цесия	1 277	623
Депозити	1 181	1 289
Други вземания	42	643
	2 500	2 555

8. Парични средства

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	62	60
Парични средства в брой	185	116
	247	176

9. Собствен капитал

9.1 Основен капитал

Основния капитал на Дружеството се състои от дялове с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял.

	2022	2021
Брой издадени и напълно платени акции/дялове:		
В началото на годината	221,000	221,000
Емисия на акции/дялове	-	-
Брой издадени и напълно платени акции/дялове	221,000	221,000
Общ брой акции, напълно платени на 31 декември	221,000	221,000

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2022 Брой акции	31 декември 2021 %	31 декември 2021 Брой акции	31 декември 2021 %
Родна земя холдинг АД	221,000	100	221,000	100
	221,000	100	221,000	100

10. Задължения към финансови предприятия

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Над 1 година		
Банкови заеми	8 530	7 873
Финансов лизинг	30	
	8 560	7 873

Банков заем за оборотни средства от Търговска банка със следните условия:

- Лихвен процент базиран на пазарни лихвени равнища
- Срок до 31.12.2024
- Обезпечение: особен залог върху движимо имущество – стоки

Финансов лизинг за покупка на лаптопи 25 бр.

- начало на лизинга 01.12.2022
- срок на лизинга 36 месеца

11. Получени аванси

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Наематели Младост	265	243
Наематели Люлин	47	45
	312	288

12. Търговски задължения

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Задължения към доставчици	3 632	3 263
Други търговски задължения	80	263
	3 712	3 526

Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат между 5 и 90-дневен срок;

13. Други задължения

Другите задължения на Дружеството, представени в баланса включват направените провизии към доставчици, които са издали данъчния документ в по-късен месец, от този за ,който се отнася разхода или не са издали такъв ,но се провизира, разход за месеца ,за който се отнася.

Задълженията към персонала, признати в счетоводния баланс, се състоят от следните суми:

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
До 1 година		
Задължения за компенсируеми отпуски на персонала	60	116
Задължения за осигуровки на персонала	108	109
	168	225

13.1 Данъчни задължения

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Задължения по ЗДДС	330	270
Задължения за корпоративен данък	1	1
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	11	6
	342	277

14. Разходи за суровини, материали и външни услуги

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Разходи за суровини и материали		
Ел. енергия и вода	2 791	1 390
Консумативи	207	256
Топлинна енергия	314	203
Други	5	3
Общо разходи за материали	3 317	1 852

Разходи за външни услуги

Наеми и поддръжка	2 514	2 242
Разходи за реклама	780	679
Разходи за транспорт	363	434
Услуги по почистване	558	503
Администрация и управление	54	53
Охранителна дейност	292	246
Консултации	103	81
Застраховки и инкасо	52	77
Транспорт и комуникации	36	64
Правни услуги	20	20
Други	173	92
Общо разходи за външни услуги	4 945	4 491

Разходи за суровини, материали и външни услуги

8 262	6 343
--------------	--------------

Други разходи

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Балансова стойност на продадени активи	31 925	26 309
Такси оператори ваучери	228	203
Брак на стоки	380	446
Хит талони	35	19
Други	21	7
Отписани вземания	12	24
	32 601	27 008

15. Финансови приходи и разходи

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Приходи от лихви от:		
- предоставени заеми	16	6
Финансови приходи	16	6
Разходи за лихви	273	264
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	300	-
Такси финансови институции	88	104
Финансови разходи	661	368

16. Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2022 г. (2021 г.: 10 %).

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	188	64
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(19)	(6)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(71)	(104)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	53	35
Приспадане на непризнати данъчни загуби	37	75
Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода	-	-

Изчисление на непризнат отсрочен данъчен актив, отнасящ се до пренесени данъчни загуби

Година на произход	Период на пренасяне на данъчна загуба	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
2017 г.	2018 - 2022	374	1 057
2018 г.	2019 - 2023	223	374
2019 г.	2020 - 2024	-	223
2020 г.	2021 - 2025	758	-
2021 г.	2022 - 2026	-	758
2022 г.	2023 - 2027	-	-
Общо пренесена данъчна загуба		1 355	2412
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		135	241

17. Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и предприятия под общ контрол.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

17.1 Сделки със собственици

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Получени услуги	-	240
Предоставени заеми	570	20
Лихви по предоставени заеми	5	1

Към 31.12.2022 год. Дружеството е предоставило финансова помощ в размер на 570 хил. лева на собственика „Родна земя Холдинг“ АД, за срок от една година.

17.2 Сделки с предприятия под общ контрол

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Получени заеми	1 560	-
Погасени заеми	(1 519)	-
Лихви по получени заеми	(23)	-

17.3 Неуредени разчети със свързани лица в края на годината

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Вземания над 1 година към:	596	20
- собственици	596	20
Задължения до 1 година към:	710	817
- собственици	31	202
- предприятия под общ контрол	679	615

Към 31.12.2022 год. Дружеството е получило заем от свързаното предприятие Баумакс България ООД в размер на 621 хил. лева, за което е начислена и лихва в размер на 58 хил. лева.

17.4 Неуредени разчети с други лица/наемодателя в края на годината

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Задължения до 1 година към:	500	220
Задължения до 1 година към предприятия извън групата	500	220

18. Безналични сделки

През 2022 г. Дружеството няма осъществени безналични сделки.

19. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни иски към Дружеството.

20. Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

20.1 Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

20.2 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, както са описани в пояснение, включват заеми с плаващ лихвен процент и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.

20.3 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на

кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

20.4 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

21. Политики и процедури по управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг.

Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, търговските и други задължения намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Основната цел на управлението на капитала на дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността му.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

	Годината, приключваща на 31.12.2022	Годината, приключваща на 31.12.2021
Задължения по получени заеми	8 530	7 873
Търговски и други задължения	5 775	5 285
Парични средства	(247)	(176)
Нетен дълг	14 058	12 982
Собствен капитал	(4,790)	(4,978)
Общо нетен дълг и собствен капитал	9 268	8 004
Съотношение дълг към капитал	(293%)	(260%)

22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата , на която е оторизиран за издаване.

23. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от управителите на 23.03.2023 г.