

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2024 година

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД

Обща информация

Представител

Павел Юлианов Леков

Съвет на директорите

Павел Юлианов Леков
Христина Цанкова Пантева
Люк Войджич Албински

Адрес

бул. Черни връх № 47,
София 1407,
България

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър
ЕИК: 207051608

Одитор

Делойт Одит ООД
ул. Михаил Тенев № 4
София 1784,
България

Обслужващи банки

Българо-Американска Кредитна Банка АД
ул. Хенрик Ибсен № 13,
София 1407,
България

Банка ДСК АД
бул. Цариградско шосе № 47А,
София 1303,
България.

Адвокати/Правни консултанти

Доковска, Атанасов и съдружници Адвокатско дружество
ул. Марко Балабанов №4А , ет.3-5
София 1303,
България.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2024**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („ЕС“).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители („Кодекса на СМСЕС“), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта („ЗНФОИСУ“), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Съветът на Директорите („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид („ДТТЛ“), както и към глобалната мрежа от дружества - членове и свързаните с тях дружества (заедно наричани „организацията на Делойт, ДТТЛ (наричано също Делойт Глобал“) и всяко дружество - член и неговите свързани дружества са юридически самостоятелни и независими лица, които не могат да поемат задължения или да се обвързват взаимно по отношение на трети страни.

ДТТЛ и всяко дружество член на ДТТЛ и свързаните с него дружества са отговорни единствено и само за своите собствени действия и бездействия, но не и за тези на останалите. ДТТЛ не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/about, за да научите повече.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), its global network or member firms, and their related entities (collectively, the „Deloitte organization“). DTTL (also referred to as „Deloitte Global“) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране,

преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители („ИДЕС“). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033



Емил Бадов
Пълномощник на управителя Десислава Динкова
Регистриран одитор, отговорен за одита

ул. Михаил Тенев 4
1784 София, България

24 септември 2025

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

		2024	2023
	Бел.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи			
Нетна печалба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	4	345	432
		345	432
Разходи			
Разходи за външни услуги	5	(116)	(164)
		(116)	(164)
Оперативна печалба		229	268
Финансови приходи		1	1
Финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи/(разходи), нетно		-	-
Печалба преди данъци		229	268
Разход за данък върху доходите	6	(34)	(43)
Печалба за годината		195	225
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		195	225

Финансовият отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30 юни 2025 г.

Изпълнителен директор:
/Павел Леков/

Съставител:
/Данаил Коев/

Емил Бадов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033
Дата: 24.09.2025

Бележките са неразделна част от финансовия отчет.

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2024 г.

		Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
	Бел.	хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	4.1	3,711	3,366
Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия	8	-	50
Общо нетекущи активи		3,711	3,416
Текущи активи			
Вземания и предплатени разходи към свързани лица	9	16	22
Парични средства и парични еквиваленти	10	64	108
Общо текущи активи		80	130
ОБЩО АКТИВИ		3,791	3,546
ПАСИВИ			
Записан капитал	11	50	50
Премиен резерв	11	3,286	3,286
Неразпределена печалба/ Натрупана (загуба)		166	(59)
Печалба за текущата година		195	225
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		3,697	3,502
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни задължения	6	77	43
Общо нетекущи пасиви		77	43
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	17	1
Общо текущи пасиви		17	1
ОБЩО ПАСИВИ		94	44
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		3,791	3,546

Финансовият отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30 юни 2025 г.

Изпълнителен директор:
/Павел Леков/

Съставител:
/Данаил Коев/

Емил Бадов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033
Дата: 24.09.2025

Бележките са неразделна част от финансовия отчет.

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

		Основен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба / Натрупана (загуба)	Общо собствен капитал
	Бел.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Към 1 декември 2023 г.	11	50	3,286	(59)	3,277
Регистриране на платен капитал		-	-	-	-
Печалба за годината		-	-	225	225
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-
Общо всеобхватен доход		-	-	225	225
Към 31 декември 2023 г.		50	3,286	166	3,502
Регистриране на платен капитал		-	-	-	-
Печалба за годината		-	-	195	195
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-
Общо всеобхватен доход		-	-	195	195
Към 31 декември 2024 г.		50	3,286	361	3,697

Финансовият отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30 юни 2025 г.

Изпълнителен директор:
/Павел Леков/

Съставител:
/Данаил Коев/

Емил Бадов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033
Дата: 24 09 2025

Бележките са неразделна част от финансовия отчет.

Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

		2024	2023
	Бел.	хил. лв.	хил. лв.
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		(94)	(199)
Платени банкови такси върху разплащателни сметки		(1)	(1)
Нетни парични потоци, използвани за оперативна дейност		(95)	(200)
Инвестиционна дейност			
Предоставени заеми на свързани лица		51	(49)
Придобиване на инвестиции	4	-	-
Отпуснато финансиране		-	-
Нетни парични потоци от (използвани за) инвестиционна дейност		51	(49)
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции		-	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		-	-
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		(44)	(249)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		108	357
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	10	64	108

Финансовият отчет на Вантидж Бест ин Клас Инвестмънтс IV АД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30 юни 2025 г.

Изпълнителен директор:
/Павел Леков/



Съставител:
/Данаил Коев/



Емил Бадов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033
Дата: 24.09.2025



Бележките са неразделна част от финансовия отчет.