

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “БУЛАГРО ЗЕМЯ ” ЕООД ЗА 2020 г.

## 1.Обща информация за дружеството

”Булагро Земя ” ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България по ТЗ, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център. ”Булагро земя ” ЕООД е регистрирано в Старозагорския окръжен съд с решение № 225/12.9.2007г. Дружеството няма регистрирани клонове, офиси и представителства, обособени на самостоятелен баланс или финансова издръжка.

Основен предмет на дейност на дружеството производство и търговия със селскостопанска продукция. Булагро Земя ЕООД обработва 6764 дка. Земеделска земя в землището на с.Яздар, с.Малко Тръново, с.Арнаутито, с.Яворово, с.Калояновец, с.Водичарово и с.Михайлово община Чирпан и Стара Загора. На същата площ се отглеждат земеделските култури-пшеница,царевица,слънчоглед, ечимик и рапица и др. Част от продукцията се отглежда с цел продажба под формата на семена за посев.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Булагро Груп Холдинг ЕАД.

## 2.Преглед на дейността на дружеството през 2020 г.

Стопанска среда и влиянието ѝ върху дейността на дружеството

„Булагро Земя ” ЕООД работи и се развива в условията на стопанската среда на Република България, с присъщите ѝ за анализирания период макро и микроикономически условия, оказващи своето влияние върху дейността на дружеството

Стабилните справедливи цени на селскостопанската продукция и по-специално зърнените култури както и регулярните плащания на директните субсидии за площи обработваема земя създадоха предвидимост и възможност да реализират своите планове.

Като уважаван и надежден партньор, радваш се на доверието на търговците на семена за посев и през 2020 г., Булагро Земя ЕООД успешно реализира своята продукция сред клиенти си.

Търговска дейност и структура на продажбите

Основните продукти, които продава компанията са :семена за посев на пшеница,ечимик и добитата през годината продукция от пшеница, слънчоглед царевица и други.

Персонал - в дружеството работят 9 служителя

Резултати от дейността

Върху размера на приходите на дружеството най-голямо влияние имат приходите от продажба на произведената продукция. Те заемат 94 % от приходите през 2020 г. на стойност 1250 хил.лв. „Булагро Земя ” ЕООД приключи 2020 г. с нетна печалба в размер на 263 хил. лв. Приходи от финансираня през 2020 година са 234 хил.лв

Разходите за основна дейност през 2020 г. са в размер на 1471 хил.лв. С най- голям дял са разходи за материали са в размер на 560 хил.лв,следвани от разходите за външни услуги са на стойност 372 хил.лв.Стойността на другите разходи през 2020 година е в размер на 172 хил лева. Разходите за възнаграждения и осигуровки 263 хил.лв Финансовите разходи през 2020 г., са в размер на 6 хил.лв.

Балансовата стойност на продадените стоки през 2020 година е в размер на 16 хил. лв. През 2020 г. активите на дружеството са на стойност 2743 хил.лв от тях 1309 хил.дълготрайни активи и 11372 хил.лв краткотрайни активи.

През 2020 г. собствения капитал на Булагро Земя ЕООД възлиза на 2432 хил.лв. а Относителният дял на собствения капитал в общата сума на пасивите за 2020 г. е 88,66 % Краткосрочните задължения на дружеството са в размер на 53 хил.лв а дългосрочните пасиви в размер на 74 хил.лв

### 3.Ключови коефициенти

| Финансови съотношения                             | 2020  | 2019  |
|---------------------------------------------------|-------|-------|
| Възвръщаемост на собствения капитал (ROE) (%) (1) | 10,81 | 5.07  |
| Възвръщаемост на активите (ROA) %(2)              | 9.59  | 4.22  |
| Собствен капитал/Активи (%)                       | 88.66 | 83.26 |
| Дълг/Собствен капитал (%)                         | 5.18  | 11.06 |
| Обща ликвидност (коефициент)(3)                   | 26.40 | 7.07  |
| Бърза ликвидност (коефициент)(4)                  | 11.38 | 2.96  |
| Абсолютна ликвидност (коефициент)(5)              | 9.76  | 0.87  |
| Нетен оборотен капитал(6)                         | 1321  | 1076  |

(1)Възвращаемост на собствения капитал (ROE) –изчислява се какъв процент представлява печалбата след облагането ѝ с данък от отчета за доходите, от общо собствения капитал в счетоводния баланс.

(2)Възвращаемост на активите (ROA) - стойността на оперативната печалба се съпоставя с общата сума на активите в счетоводния баланс. Съотношението оперативна печалба към общите активи, показва един лев активи каква оперативна печалба е способен да генерира.

(3)Коефициент на обща ликвидност- представлява отношение на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви.

(4)Коефициент на бърза ликвидност – изчислява се като отношение на краткосрочните вземания, паричните средства и еквиваленти към краткосрочните пасиви.

(5)Коефициент на абсолютна ликвидност – изчислява се като отношение на сумата на паричните средства и еквиваленти към краткосрочните пасиви.

(6)Нетният оборотен капитал е разлика между краткотрайните активи и краткосрочните задължения.

### 4. Рискови фактори

#### Политически риск

Приемането на България в ЕС и политическата обстановка в страната дава добри възможности за осъществяване дейността на дружеството.

#### Валутен риск

Промените на валутния курс на лева към другите валути не влияят на дейността на фирмата, тъй като не се използват при сделки в страната и чужбина.

#### Инфлационен риск

Инфлационния риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. През 2020 стойността на средногодишната инфлация е 1,7 %,не може да създаде затруднения в дългосрочното и краткосрочното прогнозиране на резултатите от дейността.

#### Лихвен риск

Лихвения риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат. Съществуващото повишение на ОЛП 0,0% не биха могли да се отразят на финансовата стабилност на фирмата.

#### Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество. Основният фирмен риск за “Булагро Земя ” ЕООД е свързан с възможни климатични влияния, които да доведат до слабо инекачествено производство на продукция.

#### Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. За предлаганите от "Булагро Земя" ЕООД продукти, търсенето е обусловено главно от цената, качеството и добрата информираност на потребителите. Непрекъснатото повишаване на конкурентноспособността води до намаляване на бизнес риска.

Извънредна епидемична обстановка в България от 14 май 2020 г. до 31 юли 2021 г.

На 13 май 2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка, считано от 14 май 2020 г., която беше удължавана периодично преди изтичането на срока ѝ. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, срокът на извънредната епидемична обстановка е удължен от правителството до 31 юли 2021 г.

Дори и към датата на съставяне на отчета са в сила забрани за пътуване, карантинни мерки и ограничения. Бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи. Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обяха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на предприятието да продължи своята дейност като действащо предприятие.

#### **Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване**

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да оказат влияние върху неговата дейност.

#### **6. Насоки за развитие през 2021 година**

Ръководството на предприятието възнамерява през 2021 г. Булагро Земя ЕООД да продължи дейността си в производството и търговията на семена за посев на земеделски култури. Ръководството няма намерение да ограничава или прекратява извършваните дейности.

Насоките за развитие на компанията са:

- Увеличаване пазарния дял на предлаганата продукция;
- Увеличаване на обработваемите селскостопански площи;
- Постигане на стабилни финансови резултати;
- 

През 2021 -а година ще продължи тенденцията за повишаване качеството на производството на "Булагро земя" ЕООД чрез задоволяване изискванията на клиентите относно вида, цената и качеството на произведената продукция.

Гл. Счетоводител:.....

/Даниела Паскалева-Тодорова/

Управител:.....

/Хр.Бунарджиев/

