

**ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД
ГР. СОФИЯ**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Юник Инвестмънт" АД, град София, обхващащ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на "Юник Инвестмънт" АД. Тази отговорност включва: създаване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, съответствуваща на изготвянето и на достоверното представяне на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; избор и прилагане на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на счетоводни оценки, които да са подходящи при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, базирано на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните норми, както и одитът да бъде планиран и проведен, така че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури за получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Избраните процедури, включват оценка на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и уместна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансово състояние на "Юник Инвестмънт" АД към 31 декември 2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания:

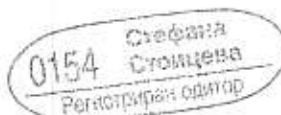
- Годишен доклад за дейността към 31 декември 2009 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2009 г. на "Юник Инвестмънт" АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Дата: 23.03.2010 година

Стефана Стоицева

Регистриран одитор Диплома № 0154/ 1992 г.



Отчетна единица: Джелезарево мпсГр. (с.) СреденОбщина Битум

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

145263016

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200		
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	224	224
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	224	224
IV. Отсрочени данъци	02400	6	4
Общо за раздел Б	02000	230	228

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200		
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	22	29
Касови наличности в лева	03411	18	28
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	4	4
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	26	29
Общо за раздел В	03000	26	29
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	252	257

64

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	50	50
Акционерен капитал	05110	50	50
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-36	-11
Общо за група V	05500	-36	-11
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-21	-25
Общо за раздел А	05000	-7	14
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	259	243
До 1 година	07801		4
Над 1 година	07802	259	239
в това число:			
Към персонала	07810	1	1
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812	1	1
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	259	243
До 1 година	07001		4
Над 1 година	07002	259	239
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	252	257

Ръководител: Милия Николова Бончева
 Съставител: Янко Генчев Мериш
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Янко Генчев Мериш
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 16.03.2010

 (подпис)
8661067
 (телефон)

13 03 2010 Заслужава

0154 Стефана Стойчева
 Регистриран редактор

Отчетна единица: ОУИК ИКБЕЕТАЛОВ РА
 Гр. (с.) Содер
 Община Содер

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
1	7	5	2	6	3	0	1	6	

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда 6	Сума - хиллв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	6	6
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	6	6
Разходи за персонала	10300	10	9
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	5	5
Разходи за осигуровки	10320	5	4
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	2	2
Разходи за амортизация и обезценка	10400		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	16	15
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	15	19
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	15	19
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
III. Извънредни разходи	12000		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	31	34
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	-2	-3
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	29	31

Наименование на приходите а	Код на реда б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	6	6
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	6	6
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлема	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	6	6
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	2	
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320	2	
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	2	
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	23	28
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	8	6
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	23	28
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	21	25
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	29	31

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове а	Код на реда б	Отчет за годината 1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	6
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлема	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топло-енергия).
Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	6
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	3
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	3
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	3
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	3
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	
в това число:		
За ползване на воден обект (заустване)	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	6
в т. ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини	61001	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	6
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

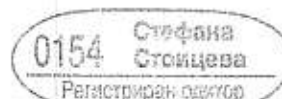
Дата: 10.03.2010

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Илинка Николова Бенчева
 Илка Петрова Метрова
 (име, презиме, фамилия)
 Илка Петрова Метрова
 (име, презиме, фамилия)



13.03.2010

Отчетна единица: Микрo Микрoфинанс АД
 Гр. (с) Борис
 Община Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175203016

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като „Микро“ или „Малки“)

(Хил, левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	50								-11	-25	14		
2. Промени в счетоводната политика	61620													
3. Грешки	61630													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640													
5. Изменение за сметка на собствените	61650													
Увеличение	61651													
Намаление	61652													
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-21	-21		
7. Разпределение на печалбата	61670									-25	25	0		
в т. ч. за дивиденди	61671													
8. Покриване на загуба	61680													
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690													
Увеличение	61691													
Намаление	61692													
10. Други изменения в собствения капитал	61710													
11. Салдо към края на отчетния период	61720	50								-36	-21	-7		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	50								-36	-21	-7		

23 03 2010
 Заседане
 0154 Стойчева
 Ръководител на отчет

Ръководител: Михаил Митов
 Съставител: Михаил Митов
 Лице за контакт: Михаил Митов
 Дата: 20.03.2010
 (подпис)
 (име, презиме, фамилия)
 (име, презиме, фамилия)
 (име, презиме, фамилия)
 АД

Отчетна единица: Ивлин Инвестмента
 Гр. (с.) Среден
 Община Видин

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР							
1	7	5	2	6	3	0	16

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	7	6	1	7	7	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		10	-10		9	-9
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538					1	-1
Общо за раздел А	61530	7	16	-9	7	17	-10
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553					300	-300
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557	2		2			
Общо за раздел В	61550	2		2		300	-300
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	9	16	-7	7	317	-310
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	29	x	x	29
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	22	x	x	2.9

Дата: 10.03.2010

Ръководител: Милка Николова Ташева
 Съставител: Юлия Ташева Мерева
 (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Юлия Ташева Мерева
 (име, презиме, фамилия)



23 03 2010 Заседа
 0154/ Стефана Стойчева
 Регистриран одитор

Отчетна единица: Правителство
 Гр. (с.) София
 Община Средна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175263016

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума	
		начислени	платени/получени
а	6	1	2
I. Приходи от лихви			
Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5110		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5120		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5130		
Лихви по търговски вземания	5140		
Други лихви	5150		
Общо за група I	5100		
II. Разходи за лихви			
Лихви по краткосрочни заеми	5210		
Лихви по дългосрочни заеми	5220	15	
Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5230		
Лихви по неизплатени заплати в срок	5240		
Лихви по държавни вземания	5250		
Лихви по търговски задължения	5260		
Други лихви	5270		
Общо за група II	5200	15	

Ръководител: Милка Николова Бенева

Съставител: Янира Генчева Мерева
 (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Янира Генчева Мерева
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 10.03.2010

 (подпис)
8004031
 (телефон)

[Handwritten signature]

“ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ” АД

гр. София , ул. “Константин Петканов” № 4

СПРАВКА
За оповестяване на счетоводната политика
На “ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ” АД
За финансовата 2009 година

Счетоводната политика на ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ АД е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Политиката е разработена и при спазването на следните основни положения:

- Максимално придържане към препоръчителните подходи на НСС
- Възприемане на препоръчителен подход от МСС, винаги когато същия е зaleгнал и в НСС, с оглед улесняване на последващото прилагане на МСС
- Прилагане на МСС във всички случаи, за които няма изрични разпоредби на националните нормативни актове
- Спазване на принципа за последователност на представянето, а именно: запазване на досега прилаганите принципи, методи и подходи във всички случаи, когато това е възможно, с оглед избягване или намаляване необходимостта от преизчисления свързани с промяната на политики за осигуряване на съпоставимост на данните на финансовите отчети
- Отчитане на спецификата на дейността на фирмата

Политиката е разработена с оглед създаване на сигурност относно информацията съдържаща се във финансовите отчети, а именно че тя е:

1. Необходима за вземане на решение от потребителите на финансови отчети.
2. Надеждна, т.е. представя достоверно резултатите и финансовото състояние на фирмата; отразява икономическата същност на стопанските процеси; тя е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие.

Годишният финансов отчет се съставя към 31 декември за период от една година.

Неговите елементи са:

- Счетоводен баланс



- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложение:
- Справка за оповестяване на счетоводната политика

Годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит съгласно чл.38 от ЗС.

През изтеклия период дългосрочните инвестиции не са преоценявани. Вземанията не са обезценявани.

Данъци от печалбата:

- Сума на облагаемите временни разлики: 0;
- Сума на намаляемите временни разлики към 31.12.2009 г.: 42 х.лв – представляващи – превишения на лихвените плащания по чл.43 ЗКПО и 21 х.лв данъчна загуба.
- Сумата на отсрочените данъчни активи върху намаляемите временни разлики към 31.12.2008 г.: 6 х.лв

Капитал:

1.Регистрираният капитал на дружеството е 50 х. лв, разпределен в 50 х.броя обикновени поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една.

2.Собственици на капитала на дружеството са :

- Пейо Иванов Николов – 49989 бр.- 49989 лв
- Милка Николова Бянова – 10 бр – 10 лв
- Роза Димитрова Костова – 1 бр. - 1 лв

3.Дружеството е образувано с Решение № 1от 30.03.2007 г.на СГС, и регистрираният капитал е внесен в набирателната сметка на дружеството.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Милка Николова Бянова – Председател
- Роза Димитрова Костова – Зам. Председател
- Христина Викторова Миленкова – Член

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор

Милка Николова Бянова.

Свързани лица на дружеството са: Пейо Иванов Николов – собственик на капитала; Милка Николова Бянова - изпълнителен директор.

Сделките със свързани лица са при пазарни условия.

Инвестиции:

Закупени са акции на "Арко Тауърс"АДСИЦ на стойност 223500,00 лв

- 67500 бр. х 1,00 лв за 67500,00 лв
- 150000 бр. х 1,04 лв за 156000,00 лв

За осъществяването на проект фирмата привлича финансов ресурс въвн от капиталовия пазар, като "Юник инвестмънт" АД взема решение за размяна на права срещу финансиране. Приходът от тези права е 2175,00 лв

Към 31.12.2009 година задълженията са както следва:

Дългосрочни задължения:

- Пейо Иванов Николов- заем 215 000,00 лв

Краткосрочни задължения:

- разчети за лихви 42471,79 лв

- внесени гаранции на членовете на Съвета на директорите 1 335,00 лв

Дружеството разполага с налични средства към 31.12.2009 год. в каса и разплащателна сметка 22 х.лв. и няма данъчни задължения.

XV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ:

1. *Обща ликвидност = Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви*

Показатели	2009
Краткотрайни активи	22
Краткосрочни пасиви	0
Обща ликвидност	0

Коефициентът за ликвидност показва способността на дружеството да извърши своите текущи плащания, т.е. възможността за бързо погасяване на наличните текущи задължения, след съпоставяне на краткотрайни активи и краткосрочните задължения.

2. *Коефициент на рентабилност на приходите = Нетна печалба / Приходи от продажби*

Показатели	2009
Нетна печалба	(21)
Приходи от продажби	8
Рентабилност на приходите	(2,63)

Коефициентът изразява възвръщаемостта на единица приход реализиран от дружеството.

3. *Коефициент на ефективност на разходите = Приходи от дейността / Разходи за дейността*

Показатели	2009
Приходи от дейността	8
Разходи за дейността	31
Ефективност на разходите	0.26

Коефициентът означава размера на приходите реализирани от единица разход. Стойността единица показва, че дружеството е ефективно действащо.

София, 10.03.2010 година.

СЪСТАВИЛ:.....

/Я.Мечева/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН

ДИРЕКТОР:.....

/М.Бянова/