

ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2022

**ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2022 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ	СТР.
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	5-19

ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 206577046

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022

АКТИВИ	Бел.	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Нетекущи активи			
Земя	1	4 105	4 105
Общо нетекущи активи		4 105	4 105
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	2	5	-
Общо текущи активи		5	-
ОБЩО АКТИВИ		4 110	4 105
КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал	3	3 918	3 918
Натрупана загуба		(17)	(3)
Общо собствен капитал		3 901	3 915
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица	6	205	175
Общо нетекущи пасиви		205	175
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	6	4	12
Задължения към доставчици и други задължения	4	-	3
Общо текущи пасиви		4	15
Общо пасиви		209	190
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		4 110	4 105

Пояснителните бележки поместени на страници 5-19 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:
Константин Павлов

Дата: 21.06.2023

Управител:
Ричард Уилкинсън

ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 206577046

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

		BGN'000	BGN'000
	Бел.	31.12.2022	07.07.2021- 31.12.2021
Разходи за услуги	5	(10)	(3)
Загуба от дейността		(10)	(3)
Финансови разходи (нетно)	5	(4)	-
Загуба преди данъци		(14)	(3)
Нетна загуба за периода		(14)	(3)
Разходи за данък върху доходите		-	-
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(14)	(3)

Пояснителните бележки поместени на страници 5-19 са неразделна част от този финансов с

Съставител:
 Константин Павлов

Дата: 21.06.2023

Управител:
 Ричард Уилкинсън

ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 206577046

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

	BGN'000 31.12.2022	BGN'000 31.12.2021
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	-	-
Плащания към доставчици	(23)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ДЕЙНОСТТА	(23)	-
Възстановени косвени данъци	-	-
Други плащания	-	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ДЕЙНОСТТА	(23)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	-	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ	-	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани със заеми	208	-
Плащания, свързани със заеми	(180)	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ	28	-
НЕТНА ПРОМЯНА НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	5	-
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	-	-
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	5	-

Пояснителните бележки поместени на страници 5-19 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:
 Константин Павлов

Дата: 21.06.2023

Управител:
 Ричард Уилкинсън

ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 206577046

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

	Основен капитал BGN'000	Натрупана печалба/ (загуба) BGN'000	ОБЩО BGN'000
САЛДО КЪМ 07 ЮЛИ 2021	-	-	-
Нетна загуба за периода	-	(3)	(3)
Записване на дялов капитал	3 918	-	3 918
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021	3 918	(3)	3 915
САЛДО КЪМ 01 ЯНУАРИ 2022	3 918	(3)	3 915
Нетна загуба за периода	-	(14)	(14)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022	3 918	(17)	3 901

Пояснителните бележки поместени на страници 5-19 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:
Константин Павлов

Управител:
Ричард Уилкинсън

Дата: 21.06.2023

**ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключила на 31 декември 2022 г. (Всички суми са в хиляди лева)**

1 Нетекущи активи

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Земи	4 105	4 105
	4 105	4 105
	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Земи		
Първоначална стойност	4 105	4 105
Отчетна стойност в края на периода	4 105	4 105

По-голямата част от земята 39 857 кв.м. е придобита чрез непарична вноска в дружеството, а 1 796 кв.м. са закупени на 13.12.2021г.

2 Парични средства и парични еквиваленти

	31/12/2022	31/12/2021
Парични средства по разплащателни сметки в лева	1	-
Парични средства по разплащателни сметки в чуждестранна валута	4	-
	5	-

Дружеството има разплащателни сметки в лева и валута (евро) в Уникредит Булбанк, клон София.

3 Собствен капитал

Дружеството е регистрирано на 07.07.2021г. като еднолично дружество с ограничена отговорност с основен капитал 3,917,700 лева. Капиталът представлява непарична вноска на поземлен имот с площ 39 857 кв.м.

4 Задължения към доставчици и други задължения

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Задължения към доставчици по начисления	-	3
	-	3

5 Разходи за услуги

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Счетоводни услуги	(4)	(2)
Други услуги	(2)	(1)
Правни и данъчни услуги	(3)	-
	(9)	(3)

**ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключила на 31 декември 2022 г. (Всички суми са в хиляди лева)**

6 Оповестяване на сделки и разчети със свързани лица

Сделки със свързани лица през текущия период и разчети

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Разходи		
СиТиПи Инвест ЕООД - лихви по заем	-	(139)
СТП Н.В. - лихви по заем	(4)	-
	(4)	(139)
Нетекущи задължения		
СиТиПи Инвест ЕООД - получен заем	-	175
СТП Н.В. - получен заем	205	-
	205	175
Текущи задължения		
СиТиПи Инвест ЕООД - получени услуги	-	12
СиТиПи Инвест ЕООД - начисления	1	-
	1	12

7 Корпоративен данък и отсрочени данъци

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Загуба преди данъци	(14)	(3)
Увеличения на финансовия резултат	-	-
Намаления на финансовия резултат	-	-
Облагаема печалба (загуба)	(14)	(3)
Ставка на корпоративен данък	10%	10%
Корпоративен данък дължим за годината	-	-
Общо данъци	-	-

8 Анализ на ефекта на финансовите рискове

Дейността на Дружество е изложена на редица рискове, в това число на кредитен, лихвен, ликвиден и валутен риск, което възниква от обичайната и оперативна дейност. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти.

8.1 Кредитен риск

Кредитен риск е риска, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на дружеството суми в предвидения срок. Рискът се анализира на периодична база. Активите, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Кредитния риск се управлява и следи стриктно.

Кредитният риск се оценява като минимален, тъй като няма непогасени вземания от клиенти.

Максималната експозиция към кредитен риск на дружеството е ограничена от балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета, както е обобщено тук.

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Пари и парични еквиваленти	5	-
	5	-

**ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключила на 31 декември 2022 г. (Всички суми са в хиляди лева)**

8.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да посрещна своите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се рискува репутацията на Дружеството.

Към 31 декември 2021 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени както следва:

	до 12 месеца	от 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
31/12/2022				
Задължения към свързани лица	4	205	-	209
	4	205	-	209

	до 12 месеца	от 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
31/12/2021				
Задължения към свързани лица	12	175	-	187
Търговски и други задължения	3	-	-	3
	15	175	-	190

8.3 Валутен риск

Дружеството няма вземания и задължения във валута различна от BGN или EUR.

Дружеството няма експозиция към друг ценови риск относно търгувани капиталови ценни книжа, инвестиции или облигации, тъй като не използва подобни инструменти.

		31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Парични средства	EUR'000	2	-
Задължения по заеми към свързани лица	EUR'000	106	90
Задължения към свързани лица	EUR'000	-	6
		108	96
Нетна експозиция в Евро (в хиляди):			

8.4 Лихвен риск

Дружеството не разполага с експозиции, изложени на лихвен риск.

9 Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Финансови активи		
Пари и парични еквиваленти	5	-
	5	-
Финансови пасиви		
Заеми	208	175
Търговски и други задължения	1	15
	209	190

ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключила на 31 декември 2022 г. (Всички суми са в хиляди лева)

10 Поети ангажименти

Към датата на изготвяне на отчета Дружеството няма поети ангажименти

11 Условни активи и пасиви

Към датата на съставяне на финансовите отчети Дружеството няма условни вземания и задължения.

12 Събития след датата на отчета

На 04.01.2023 г. управителят на дружеството от Ремон Вос е сменен с Патрик Цеетмайр.
На 05.04.2023 г. е вписана следваща промяна и управителят Патрик Цеетмайр е сменен с Ремон Вос.
Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

ПРОЕКТ ВРАЖДЕБНА ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 206577046
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Корпоративна информация

Проект Враждебна ЕООД (Дружеството) е регистрирано на 07 юли 2021г. по Търговския закон като еднолично Дружество с ограничена отговорност. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София 1517, бул. Ботевградско шосе 247, Административна сграда 2, ет.7. Предметът на дейност на Дружеството основно се изразява в покупко-продажба и наем на недвижими имоти, развиване и продажба на проекти с недвижими имоти.

Към 31 декември 2022г. едноличен собственик капитала на Дружеството е СиТиПарк Епсилон ЕООД, България с ЕИК 206185561.

Към 31 декември 2022 г. Дружеството няма назначен персонал.

Дружеството се представлява и управлява поотделно от двама Управители – Ремон Вос и Ричърд Уилкинсън.

База за изготвяне

Съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 21 юни 2023 г.

I. Значими счетоводни политики

1.1 Имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти

Имоти, машини и съоръжения

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване, имотите, машините и съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и всякакви други разходи, които пряко се отнасят за привеждането на актива в подходящи условия за работа. Пряко свързаните разходи включват разходи за подготовка на обекта, разходи за доставка, инсталиране и тестване, професионални и хонорари, свързани с проекта, данъци, които не подлежат на възстановяване и други.

Последващо оценяване

Избраният подход за последващо оценяване на имоти, машини и съоръжения е моделът на цената на придобиване съгласно МСС 16, която е цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Земята е изключение от това правило и се оценява по справедлива стойност.

Последващи разходи

Разходите за ремонт и поддръжка се признават като текущи разходи в момента на възникването им. Последващи разходи направени във връзка с имоти, машини и съоръжения, които по същество водят до замяна на определени компоненти, значителни части и агрегати, или до подобрения или до промяна на функционалното предназначение, се капитализират в балансовата стойност на съответния актив, като се преразглежда оставащия полезен живот на актива. Неамортизираната част от заменения компонент се отписва от балансовата стойност на актива и се признава като текущ разход за периода през, през който е направена замяната.

При продажба или отписване на имоти, машини и съоръжения се отписва отчетната стойност и натрупаната амортизация на активите.

Печалби или загуби от продажбата (отписването) се определят като разлика между получените суми и балансовата стойност на актива и се представят в „Други печалби, нетно“ в отчета за всеобхватния доход. Когато преоценени активи се продават, сумата на преоценъчния резерв се прехвърля в неразпределена печалба.

Амортизации

Имоти, машини и съоръжения се амортизират по линейния метод за целия полезен живот на актива. Амортизацията на актива започва, в последващия месец, след като е активът е въведен в експлоатация или е на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот на активите се определя в съответствие с тяхното физическо износване, характерните особености на оборудването, бъдещите намерения за употреба и очаквано морално остаряване.

Очакваният полезен живот на най-големите категории на имоти, машини и съоръжения, е както следва:

Сгради	25 години
Машини и съоръжения	3 години и 3 месеца
Компютърна техника	2 години
Транспортни средства	4 години
Стопански инвентар	6 години и 7 месеца

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Дружеството е приело политика да капитализира и признава като машини и съоръжения, разходи който отговарят на изискванията на МСС 16 за признаването на актив и са с цена на придобиване над 700 лева.

Инвестиционни имоти

Първоначално оценяване

Инвестиционни имоти са имотите, държани за получаване на доходи от наем и/или от увеличаване на стойността им (включително и имотите в процес на изграждане). Когато Дружеството използва само незначителна част от даден собствен имот за производство, доставка на стоки или услуги, или за административни цели (заетост по-малка от 5% се счита за незначителна), имотът се представя като инвестиционен имот. Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, включително разходите за осъществяване на сделката.

Стойността на инвестиционните имоти, придобити по стопански начин, включва направените разходи за материали, директно вложен труд, разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до състояние необходимо за неговата експлоатация.

Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от инвестиционните имоти, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно Дружеството да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи, предназначени да обслужват активите на ежедневна база, се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

Амортизации

Избраният подход за последваща оценка на инвестиционните имоти е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. покупна цена намалена с натрупаните амортизации и обезценки. Инвестиционните имоти (без земи), се амортизират на линейна база за очаквания полезен живот, който е определен на:

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3 години и 3 месеца - 6 години и 7 месеца

Един инвестиционен имот се отписва при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото освобождаване. Печалби и загуби, произтичащи от отписването на инвестиционен имот (представляващи разликата между нетните постъпления и балансовата стойност на актива) се признават в печалбата и загубата в периода на отписване на инвестиционния имот.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако е подходящо.

1.2 Нематериални активи

Програмни продукти, патенти и опитни образци

Те се признават, ако е вероятно, че Дружеството ще получи очакваните бъдещи ползи, които са свързани с активите и ако стойността им може да бъде надеждно определена. След първоначалното признаване нематериалните активи се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Нематериалните активи се амортизират на основата на линейния метод при най-добра оценка за полезния им живот. Полезният живот на софтуера е 2 години. Полезният живот на патентите е срока на защитеността с патент, която се определя от Патентно ведомство на Република България.

Разходите, свързани с поддържане на компютърни и софтуерни програми, се признават като разход в момента на възникването им.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

1.3 Обезценка на нефинансови активи

Дружеството оценява към всяка отчетна дата дали съществува индикация, че даден актив може да бъде обезценен. При наличие на индикации или когато се изисква годишен тест за обезценка, Дружеството изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на активите е по-високата от справедливата стойност на актив или група активи, генерираща парични постъпления, намалена с разходи за продажба и тяхната стойност в употреба. Същата се определя за всеки отделен актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са в голяма степен независими от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност.

Загуби от обезценка се признават във финансовия резултат за периода като други оперативни разходи, с изключение на земята, която преди това е преоценена, където преоценката е отнесена в капитала. В този случай обезценката се признава в собствения капитал до размера на всяка предишна преоценка.

Към всяка отчетна дата се прави оценка дали индикаторите, довели до признати загуби от обезценка преди това, са намалели или вече не съществуват. Ако има такива индикации, Дружеството оценява възстановимата стойност на активите или групата активи, генерираща парични постъпления. Преди това призната загуба от обезценка се възстановява, само ако е налице промяна в предположенията, използвани да се определи възстановимата стойност след като е била призната последната загуба от обезценка.

Възстановяването е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не превишава възстановимата му стойност, нито да надвишава балансовата му стойност, която активът би имал нетно от амортизации, ако не беше обезценен в предходни години. Такова възстановяване се признава в отчета за всеобхватния доход за периода като намаление на други оперативни разходи, освен ако активът се отчита по справедлива стойност, в които случаи възстановяването на обезценката се признава в увеличение на резервите от преоценка.

1.4 Материални запаси

Материалните запаси са оценени във финансовия отчет както следва:

- суровини, материали и стоки - по по-ниската от: доставната цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност;
- готова продукция, полуфабрикати и незавършено производство – по по-ниската от: производствената себестойност и нетната реализируема стойност;

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт от материалните запаси в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване (реализация) вид
- готова продукция, полуфабрикати и незавършено производство – всички необходими производствени разходи, които формират производствената себестойност, като в нея се включват преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от общопроизводствените разходи (променливи и постоянни), с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на условно постоянните общопроизводствени разходи в производствената себестойност на произвежданата готова продукция, полуфабрикати и незавършеното производство се извършва на базата на нормален капацитет.

При употребата (влагане и продажбата) на материалните запаси те се изписват текущо, като се използва методът на конкретна идентификация на себестойността.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

1.5 Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, определен от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Балансовата стойност на актива се намалява, чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватния доход като „Други оперативни разходи“. Получената балансова стойност е приблизително равна на настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Когато търговското вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, отписани по-рано, се признават в „Други приходи“ в печалбата и загубата за периода.

1.6 Парични средства и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити до поискване с първоначален падеж от три месеца или по-малко, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

1.7 Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се представят по справедлива стойност, заедно с всички преки разходи по сделката. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за дружеството, а последващо – по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва.

Търговските и другите задължения са представени като текущи пасиви, освен ако плащането не се дължи в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.

1.8 Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Разходите за лихви се признават за срока на финансовия инструмент на база метода на ефективния лихвен процент.

1.9 Текущи и отсрочени данъци

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в печалбата или загубата, с изключение на случаите, в които е свързан с позиции, признати директно в капитала. В този случай, данъкът се признава също в капитала.

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци върху печалбата са определени на база на временните разлики произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет. Отсрочени данъци не се признават ако произлизат от първоначалното признаване на актив или пасив в сделка различна от бизнес комбинация и която на датата на сделката не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и нормативна уредба, които са в сила или по същество въведени в сила към отчетната дата и се очаква да бъдат приложени, когато отсрочените данъчни активи или отсрочените данъчни пасиви се реализират или уредят.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

1.10 Приходи

1.10.1 Признаване на приходи

Приходите включват всички приходи от обичайната стопанска дейност на Дружеството, включваща не само основната дейност, но и други регулярни продажби на стоки или предоставяне на услуги, както и приходи от неустойки и лихви по договори.

Печалбите от продажба на имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти или нематериални активи не се класифицират като приходи, а се представят в други печалби, нетно.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Когато при изпълнение на задълженията за изпълнение участва друга (трета) страна, Дружеството определя дали действа в качеството на принципал или агент като оценява естеството на обещанието си към клиента: да предостави самостоятелно определените стоки или услуги (принципал) или да се уреди друга страна да ги предоставя (агент). Дружеството е принципал и признава приход като brutната сума на възнаграждението, ако контролира обещаните стоки и/или услуги преди да ги прехвърли към клиента. Ако, обаче, Дружеството не получава контрол върху обещаните стоки и/или услуги и неговото задължение е единствено да организира трета страна да предостави тези стоки и/или услуги, то Дружеството е агент и признава приходите от сделката в размер на нетната сума, която задържа за предоставените като агент услуги.

1.10.2 Измерване / (оценяване) на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени”.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена. В зависимост от това: а) модификацията се отчита като отделен договор, ако обхвата на договора се разширява поради добавянето на стоки и/или услуги, които са разграничими, и промяната в договорната цена отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги; б) модификацията се отчита като прекратяване на съществуващия договор и сключване на нов договор (прилагане в бъдещето), ако оставащите стоки и/или услуги са разграничими от прехвърлените преди модификацията, но промяната в договорната цена не отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги;

в) модификацията се отчита като част от съществуващия договор (кумулятивно коригиране), ако оставащите стоки и/или услуги не са разграничими от прехвърлените преди модификацията и следователно са част от едно задължение за изпълнение, което е уредено частично.

1.10.3 Задължения за изпълнение по договори с клиенти

Дружеството предоставя услугата отдаване под наем и се задължава при сключване на договор да предостави на клиента съответното недвижимо имущество във вида и състоянието описан в договора. То заплаща възникнали разноси по отдаваните под наем имоти, като данък сгради и такса смет и след това включва стойността им в издадената към клиента фактура.

1.10.4 Цена на сделката и условия за плащане

Цената на сделката се определя в договора с клиента и остава такава, докато не бъде променена по силата на допълнително споразумение към договора.

1.10.5 Салда по договори с клиенти

Активи по договори

Активът по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на услугата по отдаване под наем на съответните имоти, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез предоставянето на услугите Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Пасиви по договори

Като пасив по договор Дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнила задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят към другите вземания и задължения в отчета за финансовото състояние. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

1.11 Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост (до степента, до която не би довело до признаване на актив или пасив, неотговарящ на определенията за активи и пасиви в Общата (концептуална) рамка към и в самите МСФО).

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Загубите, възникнали в резултат на преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност, се представят в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на ред „други доходи/(загуби) от дейността“.

1.12 Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи от лихви по просрочени вземания, нетна печалба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута.

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени (Етап 3), за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (т.е. брутната балансова стойност, коригирана за провизията за загуби).

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се посочват отделно от финансовите приходи и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, разходи за лихви по лизинг, банкови такси по заеми и гаранции.

1.13 Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Провизии за гаранции

Провизиите за разходи, свързани с гаранции, се признават, когато стоката бъде продадена или услугата предоставена. Първоначалната оценка се базира на историческия опит и най-добрата преценка на ръководството за необходимите разходи за покриване на гаранционните задължения. Първоначалната приблизителна оценка на разходите, свързани с гаранции, се преразглежда ежегодно.

Провизии за задължения по съдебни дела

Провизиите за разходи, свързани със заведени съдебни дела, се признават, когато съществува висока вероятност Дружеството да бъде задължено да заплати обезщетения, лихви и разноски по съществуващите към датата на отчета дела. Първоначалната приблизителна оценка на разходите, свързани със заведени съдебни дела, се преразглежда ежегодно на база на информация предоставена от занимаващите се с тези дела адвокати и адвокатски кантори.

1.15 Свързани лица

За целта на настоящите финансови отчети, собственикът на дружеството, неговите дъщерни дружества и асоциирани дружества, ключовият управленски персонал и членовете на борда на директорите, както и техните директни членове на семейството, включително всички юридически лица, които са контролирани от лице посочено по-горе, ще се считат и ще бъдат третирани като свързани лица.

1.16 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите в Дружеството се признава като пасив във финансовите отчети на Дружеството, за периода през който дивидентите са одобрени от акционерите в Дружеството.

1.17 Корекция на счетоводни грешки

Дружеството прилага избраната си счетоводна политика съобразно конкретните принципи, изходни положения, конвенции, правила и практики, прилагани от предприятието при изготвяне и представянето на финансовите си отчети. Като промяна в счетоводна приблизителна оценка се счита корекция на балансовата стойност на даден актив или пасив или сумата на периодичното потребление на даден актив, получена след оценка на сегашното състояние и очакваните бъдещи изгоди и задължения, свързани с активите и пасивите. Промени в счетоводните приблизителни оценки настъпват в резултат на нова информация или ново развитие и в тази връзка не се третират като корекции на грешки.

Като грешки от минал период дружеството третира пропуски или неточно представяне на финансовите си отчети за един или повече минали периоди, произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били утвърдени за публикуване и е могла, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети. Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводната политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измамите. Съществени грешки, които се откриват в последващ период се коригират в сравнителната информация, представена във финансовите отчети за този последващ период, чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката, или в случай че грешката е възникнала преди най-ранно представения период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за най-ранно представения период. Корекцията на грешка от предходен период се изключва от печалбата и загубата за периода, в който е открита грешката. Всяка представена информация за предишни периоди, включително исторически обзори на финансови данни, се преизчислява назад, колкото е практически приложимо. Корекциите на грешки се разграничават от промените в счетоводните приблизителни оценки.

2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Представянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква ръководството да направи критични счетоводни приблизителни оценки, начисления и предположения и решенията, които засягат отчетените суми на активите и пасивите и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на финансовите отчети и отчетените суми на приходите и разходите през отчетния период. Въпреки че тези оценки се основават на най-добрата информация за текущите събития и действия, несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до действителните резултати които да се различават от тези преценки.

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на материални и нематериални активи

Способността на материалните и нематериални активи да генерират значителни бъдещи икономически ползи за възстановяване на тяхната балансова стойност обикновено е несигурна и неопределена. В изпълнение на тези оценки на възстановимата стойност се изисква значителен набор от оценки и решения включително, но не само:

- Оценка на очакваните бъдещи парични постъпления, които ще генерират тези активи;
- Очаквания за възможните вариации в размера или продължителността на тези постъпления;
- Определянето на единиците генериращи парични потоци (ЕГПП);

- Стойността на парите във времето, представена чрез средно претеглената цена на капитала (WACC).

Полезен живот на активите

Финансовото отчитане на активите включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Опции за удължаване и прекратяване; значими счетоводни приблизителни оценки и преценки при определянето на срока на лизинговия договор

При определяне на срока на лизинга, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически предпоставки за упражняване на опция за удължаване или отказ от прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опция за прекратяване) се включват в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че срокът на лизинга ще бъде удължен (или, че договорът няма да бъде прекратен).

По-долу са изброени най-релевантните фактори за договори за лизинг;

- Ако съществуват значителни глоби при упражняване на опция за прекратяване (или при не упражняване на опция за удължаване).
- Ако се очаква направените значителни подобрения на наетото имущество, да имат значителна остатъчна стойност, то в повечето случаи се счита, че съществува достатъчна сигурност, че Дружеството ще упражни опцията за удължаване на лизинга (или няма да упражни опцията за прекратяване).
- При липса на горните две условия, Дружеството взема предвид други фактори, включващи историческата продължителност на договорите за лизинг, където Дружеството е било лизингополучател, както и разходите и пропуснатите ползи за бизнеса, свързани със замяна на лизинговия актив. В повечето случаи опциите за удължаване при договорите за лизинг на офиси и превозни средства, не са включени в пасива по лизинга, защото Дружеството би могло да замени активите без това да изисква значителни разходи и пропуснатите ползи за бизнеса.

Срокът на лизинговия договор се преразглежда ако опцията за удължаване бъде действително упражнена или ако Дружеството е било задължено да я упражни. Наличието на достатъчна сигурност се преразглежда само ако настъпи значително събитие или промяна в обстоятелствата, засягащи тази оценка, които са под контрола на лизингополучателя.

Признаване на приходи, договорни активи и пасиви

Сделки, включващи съвкупност от елементи и изискващи доставка или предоставяне на множество продукти или услуги са предмет на преценка, за да се определи дали е необходимо да се разделят на отделни разграничими компоненти и дали да се приложи съответната политика за признаване на приходи за всеки елемент. Общата цена на сделка, включващи съвкупност от елементи се разпределя между разграничимите елементи на база на индивидуални им продажни цени. Определянето на индивидуалните продажни цени за всеки разграничим елемент изисква оценки, които са комплексни поради естеството на бизнеса. Промяна в оценките на индивидуалните продажни цени може да окаже влияние на разпределението на приходите между елементите и впоследствие - на момента на признаване на приходите и на балансовата стойност на активите и задълженията по договори с клиенти.

Обезценка на материални запаси

Дружеството признава обезценка на материални запаси до тяхната нетна реализируема стойност. Определянето на обезценката изисква ръководството да направи оценка за евентуалната реализация на материалните запаси.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудно събираеми и несъбираеми вземания. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на индивидуална преценка за събираемостта на конкретното вземане. Стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

Отсрочени данъчни активи; наличие на бъдещи облагаеми печалби

Отсрочените данъчни активи се признават до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която те да бъдат приспаднати. Определянето на сумата на отсрочените данъчни активи, която да бъде призната, изисква да бъде направена съществена преценка от ръководството, която се базира на очакваното време на възникване и нивото на бъдещите облагаеми печалби, както и на бъдещите стратегии за данъчно планиране на Дружеството.

Нови или преработени Международни стандарти за финансово отчитане

Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2022 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС