

Сим – Агро 1 ООД

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за периода, приключващ на 31 декември 2014 г.

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Основна информация

На 24.07.2001 г. е регистрирано и учредено дружеството "Зърнобаза Плачи дол 2" ООД, което в последствие на 14.02.2007 е променило името си на „Сим - агро 1” ООД.

На 04.03.2010 г. „Дизе С” ООД, притежаващ 30% от капитала на дружеството, продава своите 150 дяла на Зърнен Хранн България – Фарин АД. След вписването на обстоятелството в търговския регистър на 26.03.2010 г. „Сим - агро 1” от дружество с ограничена отговорност става еднолично дружество с ограничена отговорност, като 100% от капитала му се притежава от „Зърнен Хранн България – Фарин” АД.

На 23.03.2012 г. „Ар уинд агро” ЕООД изкупува 100% от капитала на „Сим - агро 1” ЕООД от „Зърнен Хранн България – Фарин” АД. След вписването на обстоятелството в търговския регистър на 04.04.2012 г., „Ар уинд агро” ЕООД е едноличен собственик на капитала на дружеството.

На 13.06.2012 г. Кирил Цветанов Киров купува 5 % от дружествения капитал. С оповестяване на покупко – продажбата в търговския регистър на 27.06.2012 г., дружеството променя правния си статут и става дружество с ограничена отговорност.

След като на 13.11.2012 г. „Ар уинд агро” ЕООД продава 95 % от дружествения капитал на Кирил Цветанов Киров, „Сим - агро 1” ЕООД става еднолично дружество с ограничена отговорност.

През 2014г. „Ар уинд агро” ЕООД придобива отново 95 % от дружествения капитал.

Дружеството е регистрирано като земеделски производител и към 31.12.2014 г. обработва над 12 хил. дка. земеделска земя.

„Сим - агро 1” ООД е с основен предмет на дейност арендуване на земеделска земя, производство, преработка, съхранение и търговия със селскостопанска продукция.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството.

През 2014 година са произведени: 653 тона рапица, 2826 тона пшеница, 608 тона слънчоглед и 2107 тона царевица, 108 тона от произведената пшеница е заделена за семена, които са изцяло вложени в собствено производство (сента) на селскостопанска продукция в края на 2014 г. В дружеството има налична продукция 2714 тона пшеница към края на отчетната година.

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Общото събрание на съдружниците определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансов отчет за 2014г. на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано. Стойностите на основните финансови показатели на дружеството са следните:

Сим-Агро 1 ООД**Доклад на ръководството (продължение)**

Финансово икономически показатели	2014	2013
Финансов резултат	608	1 239
Нетен размер на приходите от продажби	1 694	2 697
Собствен капитал	2 175	3 023
Пасиви	2 298	1 302
Обща сума на активите	4 473	4 325
Приходи	2 454	4 221
Разходи	1 778	2 845
Текущи активи	2 485	2 332
Текущи пасиви	1 674	796
Краткосрочни вземания	498	920
Парични средства	24	283
Рентабилност на приходите от продажби	35.89%	45.94%
Рентабилност на собствения капитал	27.95%	40.99%
Рентабилност на пасивите	26.46%	95.16%
Капитализация на активите	13.59%	28.65%
Коефициент за ефективност на разходите	1.38	1.48
Коефициент за ефективност на приходите	0.72	0.67
Коефициент на обща ликвидност	1.48	2.93
Коефициент на бърза ликвидност	0.31	1.51
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.01	0.36
Коефициент на финансова автономност	0.95	2.32
Коефициент на задлъжнялост	1.06	0.43

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

Валутен риск

Дружеството има пасивни деноминирани в чуждестранна валута-евро, но счита, че не съществува валутен риск за тях.

Доклад на ръководството (продължение)

Фактори на финансовия риск (продължение)

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Дружеството е изложено на риск от спад в цените на продукцията, която реализира и от засилената конкуренция на пазара. За минимизиране на риска ръководството на Дружеството редовно наблюдава пазарните нива и полага усилия за гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността Дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло ценовите, кредитните и ликвидните рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2014 год. бяха направени инвестиции на стойност 277 хил. лева, които са закупуване на земеделска земя, стоп.инвентар, част от административна сграда.

Структура на основния капитал

Основният капитал на „Сим-Агро 1“ ООД е 1 840 000 лв., разпределен в 184 000 броя дялове по 10 лева всеки, 95% притежавани от „Ар Уинд агро“ ЕООД и 5% притежавани от Кирил Цветанов Киров.

През отчетния период, дружеството се представлява и управлява Анастасия Радева.

През отчетния период не са извършвани сделки между дружеството и Управителя или свързани с него лица, които се отклоняват от пазарните условия или които излизат извън обичайната дейност на дружеството.

Управителят на „Сим-Агро 1“ ООД участва в управлението на други дружества като управител или член на съвета и/или притежава повече от 25% от капитала на други дружества, както следва:

Анастасия Радкова Радева:

- Ар Уинд агро ЕООД – гр. Добрич, ул. Лозята 2-ри път 165, ЕИК 201972783 – Управител

Сим-Агро 1 ООД

Доклад на ръководството (продължение)

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала нает по трудови правоотношения и договори за управление за отчетния период е 19 души.

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Няма събития, настъпили между датата, към която е съставен настоящия отчет и датата на неговото одобряване, които да налагат корекции в сумите и оповестяванията.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2015 год. ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на собственика.

Основните цели и задачи, които си поставя ръководството през следващата година са увеличаване на обработваемите площи и добивите на единица площ.

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приложими в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2014г. е спазвало принципите залегнали в МСФО по отношение на признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие

Гр. Добрич

25 март 2015 г.

Управител:

/А. Радева/

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

	Прил.	2014 BGN' 000	2013 BGN' 000
Приходи от продажби	3	1 694	2 697
Други приходи	4	743	1 517
Промени в наличността на незавършеното производство		845	(213)
Разходи за материали	5	(857)	(857)
Разходи за външни услуги	6	(965)	(1 013)
Разходи за персонала	7	(444)	(343)
Разходи за амортизация	11	(280)	(268)
Други разходи за дейността	8	(42)	(49)
Печалба/Загуба от оперативната дейност		694	1 471
Финансови приходи		17	7
Финансови разходи		(35)	(102)
Финансови приходи/(разходи) нето	9	(18)	(95)
Печалба/Загуба преди данъци		676	1 376
Разход за данък върху дохода	10	(68)	(137)
Нетна печалба/загуба за годината		608	1 239
Общо всеобхватен доход за годината		608	1 239

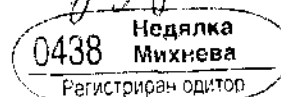
Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 25 март 2015г.

Приложенията на страници от 41 до 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:
Д. Енчева
25 март 2015 г.

Управител:
А. Ралева

Недялка Михнева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

	Прил.	2014 BGN'000	2013 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване и нематериални активи	11	1 988	1 993
Всичко нетекущи активи		1 988	1 993
Текущи активи			
Материални запаси	13	1 963	1 129
Търговски и други вземания	12	444	861
Предоставени заеми	14	54	59
Парични средства и еквиваленти	15	24	283
Всичко текущи активи		2 485	2 332
ОБЩО АКТИВИ		4 473	4 325
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	16	1 840	1 840
Резерви		106	62
Надрупана печалба		229	1 121
Всичко собствен капитал		2 175	3 023
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	17	340	229
Други дългосрочни задължения	18	238	224
Пасиви по отсрочени данъци	21	46	53
Всичко нетекущи пасиви		624	506
Текущи пасиви			
Текущи банкови заеми и овърдрафт	17	239	0
Търговски и други задължения	22	1 399	760
Финансиране		36	36
Всичко текущи пасиви		1 674	796
Общо пасиви		2 298	1 302
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		4 473	4 325

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 25 март 2015г.

Приложенията на страници от 11 до 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Д. Енчева

25 март 2015 г.

Управител:

А. Радева

Недялка Михнева

Регистриран одитор

0438 Недялка
Михнева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Прил.	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1995	3681
Плащания към доставчици и други кредитори	(2 193)	(2 599)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(432)	(334)
Платени данъци върху дохода	(91)	(10)
Платени/възстановени други данъци	144	0
Платени лихви, такс и комисионни по банкови овърдрафти	(30)	(74)
Постъпления от получени субсидии от държавата	724	649
Нетен паричен поток от основна дейност	117	1 313
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	4	913
Плащания за имоти, машини и оборудване	(149)	(205)
Предоставени заеми (нето)	(1 067)	(417)
Възстановени предоставени заеми	611	379
Получени лихви по предоставени заеми	4	14
Платени лихви, комисионни и други		(2)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(597)	682
Паричен поток от финансова дейност		
Нетни постъпления /(плащания) от/по заеми	350	(1 612)
Плащания за дивиденди	(82)	(193)
Плащания по лизингови договори	(47)	(136)
Нетен паричен поток от финансова дейност	221	(1 941)
Ефект от курсови разлики		(1)
Изменение на паричните средства и еквиваленти	(259)	53
Парични средства в началото на периода	283	230
Парични средства и еквиваленти в края на периода	24	283

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 25 март 2015г.

Приложенията на страници от 11 до 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Д. Енчева

25 март 2015 г.

Управител:

А. Радева

Недялка Михнева

Регистриран одитор

0438 Недялка
Михнева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

	Основен капитал	Общи резерви	Печалба/ (Загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2013 г	1 840	9	(123)	1 726
Промени в счетоводната политика и грешки			5	5
Пренесено салдо	1 840	9	(118)	1 731
Общо всеобхватен доход за годината			1 239	1 239
Преотстъпен корпоративен данък		53		53
Салдо на 31 декември 2013 година	1 840	62	1 121	3 023
Салдо към 01 януари 2014 г	1 840	62	1 121	3 023
Общо всеобхватен доход за годината			608	608
Разпределен дивидент			(1 500)	(1 500)
Преотстъпен корпоративен данък		44		44
Салдо на 31 декември 2014 година	1 840	106	229	2 175

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 25 март 2015г.

Приложенията на страници от 11 до 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Д. Енчева

25 март 2015 г.

Управител:

А. Радсва

Недялка Михнева

Регистриран одитор

0438 Недялка Михнева
Регистриран одитор

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	11
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	11
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ.....	23
4. ДРУГИ ДОХОДИ	24
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	25
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ.....	25
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА.....	25
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	26
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/(РАЗХОДИ) НЕТО.....	26
10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	26
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	27
12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ.....	28
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	28
14. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ	28
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	29
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ.....	29
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ.....	29
18. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	30
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	30
20. ФИНАНСИРАНЕ	30
21. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ.....	31
22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	32
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	33
24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	37
25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	38

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

Дружеството е създадено с Решение на Добричкия окръжен съд 1620/24.07.2001 г. с наименование "Зърнобаза плачи дол 2" ООД. В следствие на 14.02.2007 г името му е променено на Сим-Агро 1 ЕООД. На 04.03.2010г. е вписана промяна в обстоятелствата при Агенция по вписванията: прехвърляне на 150 дружествени дяла (30% от капитала) от Диге С ООД на Зърнени Храни България - Фарин АД. На 26.03.2010г. е вписана промяна в обстоятелствата при Агенция по вписванията: Сим агро 1 от дружество с ограничена отговорност става еднолично дружество с ограничена отговорност, като 100% от капитала му се притежава от Зърнени Храни България – Фарин АД. През 2012 г. дружественият капитал се прехвърля изцяло на Ар уинд агро ЕООД. На 13. 06.2012 г. съдружник в Сим - агро 1 ООД става Кирил Цветанов Киров. Към края на 2012 г. едноличен собственик на капитала, след покупко – продажба на дела на Ар уинд агро ЕООД, става Кирил Цветанов Киров. През 2014г. чрез обратна продажба, Ар уинд агро ЕООД възстановява дела си в дружествения капитал.

Настоящият финансов отчет е индивидуален.

1.1 Собственост и управление

Капитал

Към 31.12.2014 г. записаният и внесен капитал на дружеството е в размер на 1 840 000 лева (Един милион осемстотин и четиридесет хиляди лева), разпределен в 184 000 дяла с номинална стойност всеки 10 лева.

Управление

Дружеството се управлява и представлява от Анастасия Радева.

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е производство на непреработена растителна продукция.

2. Основни положения от счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет

Изразяване на съответствие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), които се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от Тълкувания на Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), Международните счетоводни стандарти и Тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2014 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Следните стандарти са приети за първи път за финансовата година, започваща на или след 1 януари 2014 г. и имат съществено въздействие:

Изменение на МСС 32, "Финансови инструментни: Представяне" за нетиране на финансовите активи и пасиви. Това изменение пояснява, че правото на нетиране не трябва да зависи от бъдещо събитие. Също така, нетирането трябва да бъде юридически приложимо за всички контрагенти в нормалния ход на бизнес дейността, както и в случай на неизпълнение на правно задължение, несъстоятелност или фалит. Изменението също така разглежда механизмите за уреждане. Изменението не оказва значителен ефект върху финансовите отчети.

Изменения на МСС 36 "Обезценка на активи", по отношение оповестяванията на възстановимата стойност на нефинансови активи. Това изменение премахва определени оповестявания на възстановимата стойност на единиците генериращи парични потоци, които бяха включени в МСС 36 с издаването на МСФО 13.

Други стандарти, изменения и тълкувания, които са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2014 не са от съществено значение.

Редица нови стандарти и изменения на стандарти и тълкувания са в сила за годишни периоди, започващи след 1 януари 2014 г. и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет. Очаква се тези нови стандарти и изменения да нямат значителен ефект, с изключение на изброените по-долу:

КРМСФО 21, "Налози", определя счетоводното третиране на задължение за плащане на налози в случай, че задължението е в обхвата на МСС 37 "Провизии". Разяснението разглежда, какво може да бъде задължаващото събитие, което поражда задължението за плащане на налог и кога то трябва да бъде признато. Разяснението е одобрено за използване в ЕС 13 юни 2014 г.

МСФО 15, "Приходи от договорн с клиенти" се занимава с признаване на приходите и установява принципите за отчитане на полезна информация за потребителите на финансови отчети, относно характера, размера, графика и несигурността на приходите и паричните потоци, произтичащи от договори на дружеството с клиенти. Приходите се признават, когато клиент получава контрол над стока или услуга, и по този начин има възможността да определя използването и да получава ползи от стоката или услугата. Стандартът заменя МСС 18 "Приходи" и МСС 11 "Договори за строителство" и свързаните с тях тълкувания. Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.. Той все още не е одобрен за използване в ЕС. Дружеството оценява въздействието на МСФО 15.

Няма други МСФО или КРМСФО тълкувания, които все още не са в сила, за които бн се очаквало да имат съществено влияние.

2.2. Измерване

При съставянето на настоящия годишен финансов отчет е спазен принципа на историческата цена, модифициран в случаите на преценка на земи и сгради, финансови активи и пасиви по справедлива стойност.

Всички данни, представени в настоящия финансов отчет са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основен положения от счетоводната политика (продължение)

2.3. Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещите периоди.

2.4. Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Негативните ефекти на световната финансово-икономическа криза намериха отражение в националната икономика, което създава предпоставки Дружеството да продължи своята дейност в една трудна и все по-непредсказуема бизнес среда. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталовни ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до външно финансиране) ще са адекватни за ликвидните и инвестиционните нужди през следващата година.

2.5. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година и оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите, представени в този финансов отчет. За постигане на съпоставимост, в случаите, в които се налага, сравнителните данни се ретроспективно коригират и преизчисляват.

Функционалната валута на Дружеството е български лев (BGN) и данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго.

2.6. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се завеждат първоначално във функционалната валута по централния курс на Българска народна банка, приложим в деня на извършване на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета. Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутния курс към датата на сделката, а за тези, които се отчитат по справедлива стойност се използва валутния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от уреждането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се включват в отчета за всеобхватния доход като други доходи/(загуби) от дейността и се представят нетно.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

2.7. Имоти, машини и оборудване

Земите и сградите се представят по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Машините, оборудването и всички останали дълготрайни материални активи се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване чрез покупка имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), включваща покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Цената на придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано с лихвен процент по привлечените кредитни ресурси.

За придобитите активи, за които се изисква продължителен период от време за подготовка за употреба (квалифицирани активи) и които са финансирани със специално заети за тази цел средства, към цената на придобиване се капитализират и разходите по заеми, свързани с финансирането. Разходите по заеми, капитализирани в цената на придобиване на квалифициран актив включват лихви, амортизация на дисконти или премин, амортизация на допълнителни разходи, свързани със заемите.

Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. При безвъзмездни сделки, при първоначалното придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по справедлива стойност.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход е 700 лв.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на земите и сградите е по модела на преоценената стойност, намалена с последващо начислените разходи за амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на земите и сградите обичайно се извършва от лицензирани оценители на период от три години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се отнасят в преоценъчен резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв. Амортизираната част от преоценъчния резерв, както и преоценъчният резерв на отписани активи се трансформират в неразпределена печалба от предходни години.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

Имоти, машини и оборудване (продължение)

Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от дълготраен материален актив, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва и се признава в текущите разходи за периода. Значими модернизации и подобрения, които удължават живота и срока на годност като увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Поддръжка, ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Печалбите и загубите от изписване на дълготраен материален актив се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се включват в отчета за всеобхватния доход нетно като други доходи.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизацията на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техният полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството.

Амортизацията се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, се коригира в перспектива.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- | | |
|--|-------------|
| • Сгради и съоръжения към тях | 8-25 години |
| • Машини и оборудване | 2-10 години |
| • Автомобили | 2-10 години |
| • Компютри | 10 години |
| • Други транспортни средства | 3-10 години |
| • Други дълготрайни материални активи | 2-25 години |
| • Актив за който има правно ограничаване за периода на ползване – за срока на ползване | |

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

Имоти, машини и оборудване (продължение)

Балансовите стойности на имоти, машини и оборудване се преглеждат към всяка отчетна дата. Ако има индикации, че актив може да е обезценен, се определя възстановимата му стойност, която е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разходите за продажба. Намалението, което компенсира предходно увеличение на балансовата стойност на преоценен актив, се отнася в проценъчен резерв, а всяко повишение на балансовата стойност над възстановимата стойност на активи, отчитани по цена на придобиване се признава в печалби и загуби. Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други доходи в печалби и загуби.

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от Дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по ценв на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева. Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване. Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Оцененият полезен живот на програмните продукти е 5 години.

2.9. Лизингови договори

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които Дружеството е наемател.

Наемните договори за придобиване на имоти, машини и съоръжения, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. При първоначалното признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в Други дългосрочни или съответно краткосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. Имоти, машини и съоръжения, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за периода на използване на актива.

Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател

При отдаване на активи при условията на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане, а лизингованият актив се отписва. Разликата между балансовата стойност на отдадения по финансов лизинг актив и справедливата му стойност се признава в началото на лизинговния договор като доход от продажба. Разликата между brutното вземане и настоящата стойност на вземането се третира като приход за бъдещ период, без да се отразява като пасив в баланса.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемен договор, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и изгоди от собствеността върху актива се класифицира като оперативен лизинг. Активът не се включва в баланса на лизингополучателя, а всички наемни плащания, свързани с актива се признават незабавно в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател

Активите, предоставени на оперативен лизинг остават в баланса на лизингодателя и амортизацията им се включва в отчета за доходите. Приходът от наеми се признава на базата на линеен метод за срока на лизинговия договор.

2.10. Материални запаси

Земеделската продукция се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба. За определянето на справедливата стойност на земеделската продукция се използва цената, котирана на активен пазар или последната цена на пазарна сделка, при условие, че не е имало значително изменение на икономическите условия между датата на сделката и датата на финансовия отчет. Печалба или загуба, възникнала при първоначалното признаване на земеделската продукция по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

След първоначалното признаване земеделската продукция, както и всички останали материални запаси се оценяват по по-ниската от отчетната и нетната реализируема стойност, като сумата на обезценката се признава за разход за периода. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба.

При потреблението им се оценяват: продукцията и материалите – по средно претеглена стойност.

2.11. Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се отразяват по справедлива стойност на база издадената фактура, намалена с признатата обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към датата на финансовия отчет.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

2.12. Предоставени заеми

Предоставените заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, предоставените заеми са оценени по амортизируема стойност с прилагане на метода на ефективната лихва, като са взети предвид всички свързани със сделката такси и комисионни.

Предоставените заеми се класифицират като текущи, освен ако Дружеството има безусловно право да уреди вземането си в срок над 12 месеца след датата на баланса.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци:

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС;

Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за текущата дейност се включват в оперативна дейност;

2.14. Получени заеми

Заемите се признават първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност, без да се включват разходите по заема. Впоследствие лихвоносните заеми са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва, като са взети предвид всички такси и комисионни. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи или финансови разходи през периода на амортизация, или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Първоначално, получените овърдрафти се отчитат като изцяло усвоени и сумата се посочва като наличност по отделна банкова сметка за всеки овърдрафт. В последствие салдото по съответната сметка показва сумата на разполагаемия (неусвоен) овърдрафт.

Получените заеми се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на баланса.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

2.15. Задължения към персонала

Краткосрочни доходи

Като краткосрочни доходи на персонала се отчитат парични и непарични основни и допълнителни възнаграждения за положен труд, премии, компенсирани отпуски и законово определените върху тях осигуровки. Тези доходи се признават като текущ разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях, или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната сума.

Доходи при напускане

Доходите, изплащани на персонала при прекратяване на трудовото или служебно правоотношение съгласно законодателството, договорно или друго споразумение, се отчитат като текущи разходи. Към дата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители и ги представя като задължение на дисконтирана база. В случаите, когато Дружеството се е ангажирало да осигури доходи при напускане преди нормалната дата на пенсиониране или като резултат от направено предложение за поощряване на доброволното напускане, тези доходи се признават за разход в момента на възникването им.

Доходи след напускане

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за доходите при тяхното възникване.

2.16. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капиталата, като в този случай той се представя в капиталата.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

2.17. Признаване на приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване, до степента, до която се придобиват стопанските изгоди и доколкото приходите могат надеждно да бъдат измерени.

Приходите от продажби се определят от продажната цена на продукцията и услугите без данъка върху добавената стойност и предоставените отстъпки.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато се прехвърлят всички съществени рискове и изгоди от собствеността (при предаването на стоката и нейното приемане от купувача), незаависимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от продажби на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата, ако този етап, както и разходите по сделката, могат надеждно да бъдат измерени.

Правителствени дарения, свързани със земеделска продукция се признават като приход през периода, през който се признават съпоставимите разходи, които те са предназначени да компенсират. Тези приходи се представят като финансираня в перо други доходи само в случай, че Дружеството отговаря на условията, свързани с правителственото дарение и ако има разумна гаранция, че помощта ще бъде получена.

Финансовите приходи се състоят от приходи от лихви по предоставени заеми, приходи, приходи от курсови разлики от валутни преоценка на парични средства и разчети.

2.18. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване, спазвайки принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от разходи за лихви по получени заеми, разходи за лихви по лизинги, други финансови такси по заемн и гаранции, загуби от курсови разлики от валутни преоценки на парични средства и разчети.

2.19. Финансираня от правителството и по програми

Финансираня от правителството и по програми се отчитат по справедлива стойност, когато няма достатъчно сигурност, че финансирането ще бъде получено и Дружеството ще спазва съпътстващите го условия. Финансираня от правителството и по програми се разсрочват и системно признават в отчета за всеобхватния доход с цел съпоставянето им със съответните разходи, за чието компенсиране са предназначени.

Финансираня, свързани с покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в отчета за финансовото състояние като разсрочени финансираня и се признават като приход в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за срока на очаквания ползеи живот на съответните активи.

Предоставените от правителството данъчни облекчения да не се внася ефективно част от корпоративния данък за дейността по производството на непреработена селскостопанска продукция се отчитат като резерви в собствения капитал.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

2.20. Финансови инструменти

Финансови активи

Финансовите активи се класифицират в зависимост от намерението на ръководството за очакваната икономическа изгода от съответния финансов актив и възможността намерението да се реализира. Дружеството класифицира своите не-деривативни финансови активи в категориите: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби, финансови активи, държани до падеж, кредити и вземания и активи на разположение за продажба. Класификацията и първоначалното им признаване е към датата на търгуване – датата, на която е поет ангажимент за придобиването.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на вложението плюс разходите по извършване на сделката (хonorарни, комисиони и други възнаграждения, изплатени на лицата, пряко ангажирани със сделката, както и данъци, такси, разрешения и други). Финансовите активи се отписват при прехвърляне на съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива, или при прекратяване на правата за получаването им.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансовото състояние единствено ако Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение да ги урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби

Финансов актив се класифицира като отчитан по справедлива стойност в печалби и загуби ако при придобиването е определен като държан за търгуване в краткосрочен план и ако според документираната стратегия за управление на риска Дружеството управлява такива инвестиции. Всички последващи промени в справедливата стойност се отчитат в печалби и загуби.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни активи – акции и дялове в други дружества, които се придобиват с инвестиционна цел и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач. В случай, че инвестициите на Дружеството са в дружества от затворен тип, за които няма аналогови пазарни сделки и не могат да се направят дългосрочни предположения за изчисляване на справедливата стойност, те се оценяват по цена на придобиване. Приходите от дивиденди се признават когато възникне правото за получаването им. Ефектът от продажбата се признава в отчета за всеобхватния доход в перо други доходи.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

Финансови активи (продължение)

Кредити и вземания

Тези недеривативни финансови инструменти са с фиксирани плащания, които не се котират на активен пазар. Кредити и вземания включват предоставени заеми, търговски и други вземания, парични средства и парични еквиваленти.

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в отчета за всеобхватния доход за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Търговските и други вземания се представят по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните се представят като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания.

Парни и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови пасиви, или като собствен капитал, в зависимост от същността и договорните условия относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват кредити, търговски и други задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци.

Обезценки на финансови активи

Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че даден финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби е обезценен. Критериите, които се прилагат, за да се определи дали са налице обективни доказателства за загуба от обезценка включват: значими финансови затруднения на длъжника или емитента; нарушение на договора, просрочени или липса на плащане на лихви и главници; индикации, че длъжникът или емитентът ще изпадне в несъстоятелност; липса на активен пазар за този финансов актив заради финансови затруднения; или липса на такова

Приблизителната оценка за загуби от обезценка на финансови активи, включително вземания, се прави на индивидуална база към датата на всеки отчет. Вземанията, при които са констатиран трудност при тяхното събиране, подлежат на анализ.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Основни положения от счетоводната политика (продължение)

2.21. Значими счетоводни предположения и приблизителни оценки

Приложението на Международни стандарти за финансова отчетност изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Обезценка на вземания

Ръководството извършва преглед на всички вземания към отчетната дата и извършва приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания на индивидуална база.

Преценката на ръководството включва индивидуален анализ на експозицията на всеки контрагент и определяне на частта, която е реално събираема или обезпечена, а останалата част до номнала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход като загуба от обезценка в перо други разходи.

В случаите, в които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането на вземанията и те не са обезпечени, ги обезценява на 100%.

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството на Дружеството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби.

3. Приходи от продажби

Приходи от продажби по видове	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на продукция	1683	2684
Приходи от продажба на услуги	11	13
	1694	2697

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Приходи от продажба на продукция	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Слънчоглед	536	358
Царевица	535	522
Рапица	371	146
Пшеница	212	1658
Бял трън	29	
	1683	2684

Приходи от продажби на услуги	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Други услуги/наем на сгради и др./	11	12
Селско-стопански услуги		1
	11	13

4. Други доходи

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на дълготрайни активи	5	913
Отчетна стойност на продадените дълготрайни активи	(4)	(354)
Печалба/(загуба) от продажба на дълготрайни активи	1	559
Приходи от финансираня	726	724
Приходи от застрахователни обезщетения и други	140	121
Приходи от отписани задължения	21	71
Разлика между справедлива цена и себестойност	(146)	38
Други приходи	1	4
	743	1517

Приходите от финансираня включват: - Субсидии за обработваема площ от ДФ "Земеделие", приходи по мярка 214 за АЕП и Финансиране за дълготрайни активи от ДФ „Земеделие”.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

5. Разходи за материали

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Торове	(302)	(294)
Горива	(206)	(228)
Семена	(152)	(129)
Препарати	(115)	(112)
Резервни части	(67)	(90)
Ел.енергия	(5)	(4)
Други материали	(10)	
	<u>(857)</u>	<u>(857)</u>

6. Разходи за външни услуги

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Наем и ренти	(770)	(798)
Счетоводни, админстр., правни и консулт.услуги	(96)	(107)
Застраховки	(53)	(52)
Абонаменти и обслужване	(10)	(19)
Услуги по обработките	(10)	
Транспорт	(9)	(19)
Ремонтни услуги	(2)	(8)
Комунални услуги и съобщителни услуги	(2)	(2)
Независим финансов одит	(1)	(1)
Други външни услуги	(12)	(7)
	<u>(965)</u>	<u>(1 013)</u>

7. Разходи за персонала

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	(404)	(312)
Разходи за пенсионно и социално осигуряване	(40)	(31)
	<u>(444)</u>	<u>(343)</u>

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

8. Други разходи за дейността

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Съдебни, нотариални, държ. такси	(7)	(6)
Разходи за фири	(6)	(22)
Данъци и такси	(6)	(6)
Глоби и неустойки	(5)	
Представителни разходи	(4)	(2)
Обезценка на вземания	(4)	
Униформено облекло	(3)	
Разходи за дарения	(1)	(1)
Други разходи	(6)	(12)
	(42)	(49)

9. Финансови приходи/(разходи) нето

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по банкови заеми	(18)	(48)
Други разходи – банкови такси	(10)	(39)
Разходи за лихви по лизингови договори	(7)	(10)
Разходи за лихви към свързани лица		(2)
Разходи за финансови активи		(2)
Нетни приходи (разходи) от валутни разлики		(1)
Приходи от лихви	17	
Приходи от лихви по предоставени заеми		7
	(18)	(95)

10. Разходи за данъци върху печалбата

Отчет за всеобхватния доход	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	754	1 447
Текущ разход за данъци върху печалбата - 10%	(75)	(144)
Отсрочени данъци върху печалбата	7	7
Общо (разход)/приход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход	(68)	(137)

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

11. Имоти, машини и оборудване и нематериални активи

	Земли и сгради	Машини и съоръже- ния	Тран- спортни средства	Стопан- ски инвентар	Разходи за придобиване на активи	Софтуер и други	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
2013 година							
Балансова стойност а началото на годината	1 066	673	167	385	89	4	2 384
Новопридобити	99	73	0	62	230	9	473
Отписани	(354)	0	(1)	0	(241)	0	(596)
Разход за амортизации	(30)	(131)	(26)	(79)	0	(2)	(268)
31 декември 2013 г.	781	615	140	368	78	11	1 993
1 януари 2013 г.							
Отчетна стойност	929	1 407	285	798	78	19	3 516
Натрупана амортизация	(148)	(792)	(145)	(430)	0	(8)	(1 523)
Балансова стойност	781	615	140	368	78	11	1 993
2014 година							
Балансова стойност а началото на годината	781	615	140	368	78	11	1 993
Новопридобити	68	76	7	121	1	4	277
Отписани				(2)			(2)
Разход за амортизации	(32)	(137)	(26)	(81)		(4)	(280)
31 декември 2014 г.	817	554	121	406	79	11	1 988
Отчетна стойност	998	1 483	288	909	79	22	3 779
Натрупана амортизация	(181)	(929)	(167)	(503)		(11)	(1 791)
Балансова стойност	817	554	121	406	79	11	1 988

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

12. Търговски и други вземания

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Субсидии за получаване	320	354
Предплатена рента	63	45
Данъци за възстановяване	36	
Аванси на доставчици	22	185
Вземания от доставчици	3	8
Цедирани вземания		261
Други		8
	444	861

Вземания от клиенти включват:

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	7	8
Обезценка на несъбираеми вземания	(4)	
Общо	3	8

Движение на коректива за обезценка

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Отчетена обезценка	4	
Салдо в края на годината	4	

13. Материални запаси

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Продукция	977	363
Незавършено производство	653	613
Материали	333	153
	1963	1129

14. Предоставени заеми

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Вземания по предоставени краткосрочни заеми	54	59
	54	59

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

15. Парични средства и парични еквиваленти

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Парични средства в банкови сметки		277
Парични средства в брой	8	6
Други парични средства	16	
	<u>24</u>	<u>283</u>

16. Собствен капитал

Притежатели на записания капитал на Дружеството:

Собственик	Участие 2014		Участие 2013	
	BGN'000	%	BGN'000	%
Кирил Цветанов Кнров	90	5	1840	100
АР Уинд Агро ЕООД	1750	95		
	<u>1840</u>	<u>100</u>	<u>1840</u>	<u>100</u>

17. Задължения по банков заеми

Получените заеми в евро са договорени при лихвен процент, определен на база банков лихвен процент с надбавка. В полза на банките кредитори за посочените заеми обезпечение е земеделската субсидия.

Вид валута	Догово- рена сума на заема	Падеж	Дълго- срочна част	31.12.2014 г.			31.12.2013 г.		
				Краткосрочна часть	Общо		Дълго- срочна часть	Краткоср- очна часть	Общо
			BGN'000	BGN'000	BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
			0		0		0		0
Кредитна линия									
евро	117	31.05.2014 г.					229		229
лева	239	31.05.2015 г.		239					
лева	332	30.11.2016 г.	340		340				
			<u>340</u>	<u>239</u>	<u>340</u>		<u>229</u>		<u>229</u>

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

18. Други дългосрочни задължения

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Финансов лизинг	137	93
Финансиране за ДА	94	131
Дългосрочен заем несвързани лица	7	
	<u>238</u>	<u>224</u>

19. Задължения по финансов лизинг

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
<i>Срок</i>		
До една година	47	36
Над една година	137	93
Общо	<u>184</u>	<u>129</u>

Минимални лизингови плащания по финансовия лизинг

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
<i>Срок</i>		
До една година	54	41
Над една година	145	100
	199	141
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	(15)	(12)
Общо	<u>184</u>	<u>129</u>

20. Финансиране

Като Финансиране са представени получените през предходни години средства по програма САПАРД за финансиране на дълготрайни активи.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

21. Активи и пасиви по отсрочени данъци

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2014 г. BGN '000	31.12.2014 г. BGN '000	31.12.2013 г. BGN '000	31.12.2013 г. BGN '000
Пасиви по отсрочени данъци				
Имоти, машини и оборудване	684	68	764	76
Разходи над справедлива цена на налична продукция			21	2
Общо пасиви по отсрочени данъци	684	68	785	78
Активи по отсрочени данъци				
Задължения към персонала	14	1	10	1
Неизпл.доходи на физ лица	205	21	237	24
Общо активи по отсрочени данъци	219	22	247	25
Нетни (активи)/пасиви по отсрочени данъци	465	46	538	53

Изменение в салдото на отсрочените данъци

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	1.01.2014 г. BGN '000	Признати в печалба и загуба за периода BGN '000	31.12.2014 г. BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(76)	8	(68)
Задължения към персонала	1		1
Неизпл.доходи на физ лица	24	(3)	21
Разходи над справедлива цена на налична продукция	(2)	2	
Общо	(53)	7	(46)

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	1.01.2013 г.	Признати в печалба и загуба зв периода	31.12.2013 г.
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(83)	7	(76)
Задължения към персонала	2	(1)	1
Неизпл.доходи на физ лица	28	(4)	24
Разходи над справедлива цена на налична продукция	(7)	5	(2)
Общо	(60)	7	(53)

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят за една и съща данъчна администрация.

22. Търговски и други задължения

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Задължения за дивиденди	957	
Задължения към доставчици	314	304
Задължения по финансов лизинг (прил. 19)	47	36
Задължения към персонала	37	30
Задължения за данъци	34	111
Задължения по социално осигуряване	10	8
Цедиранн задължения		261
Други задължения		10
Общо	1399	760

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за дейността. Дружеството няма предоставени обезпечения по задължения към доставчици.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

23. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. За текущо идентифициране и измерване на тези рискове ръководството на Дружеството е въвело различни контролни механизми, чрез които се определят адекватни цени на продукцията и услугите и на привлечения заемен капитал. Тези механизми целят да минимизират потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати на Дружеството чрез адекватна оценка на пазарните обстоятелства.

Валутен риск

Политиката на Дружеството за управление на валутния риск включва договарянето на приходите и основните разходи за дейността в лева или евро.

<i>31.12.2014 г.</i>	<i>в EUR</i>	<i>в BGN</i>	<i>Общо</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Заеми и вземания	-	498	498
Парични средства и еквиваленти	-	24	24
Общо финансови активи	-	522	522
Банкови заеми		579	579
Други заеми и задължения	184	1489	1673
Общо финансови пасиви	184	2068	2252

<i>31.12.2013 г.</i>	<i>в EUR</i>	<i>в BGN</i>	<i>Общо</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Заеми и вземания	-	920	920
Парични средства и еквиваленти	-	283	283
Общо финансови активи	-	1203	1203
Банкови заеми	229	-	229
Други заеми и задължения	129	891	1020
Общо финансови пасиви	358	891	1249

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)
Управление на финансови рискове (продължение)

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от спад в цените на зърнени и маслодайни култури и от засилената конкуренция на пазара. За минимизиране на ценовия риск ръководството на Дружеството редовно наблюдава пазарните нива и полага усилия за гъвкава маркетингова и ценова политика.

Лихвен риск

Този риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени проценти върху печалбата и капитализацията на Дружеството. С цел минимизиране на лихвения риск ръководството на Дружеството оптимизира източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства и договаря кредитите с постоянен и променлив компонент на лихвените проценти.

Лихвен анализ

31.12.2014 г.	безлихвени	с плаващ	с фиксиран	Общо
	BGN'000	лихвен %	лихвен %	BGN'000
		BGN'000	BGN'000	
Заеми и вземания	498			498
Парични средства и еквиваленти	24			24
Общо финансови активи	522	0	0	522
Банкови заеми		579		579
Други заеми и задължения	1673			1673
Общо финансови пасиви	1673	579	0	2252
31.12.2013 г.	безлихвени	с плаващ	с фиксиран	Общо
	BGN'000	лихвен %	лихвен %	BGN'000
		BGN'000	BGN'000	
Заеми и вземания	861	0	59	920
Парични средства и еквиваленти	283	0	0	283
Общо финансови активи	1144	0	59	1203
Банкови заеми	0	229	0	229
Други заемн и задължения	891	0	129	1020
Общо финансови пасиви	891	229	129	1249

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)
Управление на финансови рискове (продължение)

Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под форма на лизинг или кредитиране може да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Политиката на Дружеството е да се извършва продажба на продукцията и услуги на клиентн с подходяща кредитна история, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените условия.

Дружеството структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на приемлив риск по отношение на всеки търговски партньор, лизингополучател или заемополучател.

Събираемостта на вземанията се контролира директно от ръководството съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на Дружеството.

Паричните средства на Дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в банки с висок рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори или доставчици. Основните източници на ликвидни средства на Дружеството са вътрешни - основната му стопанска дейност и външни – банките и постоянни партньори.

Ръководството управлява ликвидния риск по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения, като текущо наблюдава падежите на активите и пасивите и контролира паричните потоци.

Матуритетният анализ е изготвен на база недисконтирани парични потоци н най-ранната дата, на която вземането/задължението е изискуемо, като сумите включват главници н лихви.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)
Управление на финансови рискове (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

31.12.2014 г.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Заеми и вземания	357	54	87			498
Парични средства и еквиваленти	24					24
Общо финансови активи	381	54	87	0	0	522
Банкови заеми	239			340		579
Други заеми и задължения			1435	149	89	1673
Общо финансови пасиви	239	0	1435	489	89	2252
31.12.2013 г.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Заеми и вземания	495	60	365	0	0	920
Парични средства и еквиваленти	0	0	283	0	0	283
Общо финансови активи	495	60	648	0	0	1203
Банкови заеми	0	0	0	229	0	229
Други заеми и задължения	159	348	289	103	121	1020
Общо финансови пасиви	159	348	289	332	121	1249

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)
Управление на финансови рискове (продължение)

Капиталов риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността му да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигури възвръщаемост за собствениците и другите заинтересовани лица, като поддържа оптимална капиталова структура. Ръководството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношение на задлъжнялост.

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	763	358
Заеми от банки	579	229
Заеми и задължения по финансов лизинг	184	129
Намален с:		
Парични средства и еквиваленти	(24)	(283)
Нетен дългов капитал	739	75
Общо собстаен капитал	2175	3 023
Общо капитал	2914	3098
Съотношение на задлъжнялост	0.25	0.02

Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливата стойност за финансови активи и пасиви, която представлява сумата, за която един актив или пасив може да се размени или изплати при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани купувач и продавач. Справедливата стойност се определя чрез предположения на ръководството, основаващи се на анализ и оценка на пазарните условия към датата на баланса.

Финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари и за които няма условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност са представени по цена на придобиване.

Ръководството очаква да реализира кредити, търговски и други вземания и търговски и други задължения чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето, поради което те са представени по амортизирана стойност, като е използван пазарен лихвен процент. За финансов лизинг пазарният лихвен процент е определен на базата на договора или други сходни лизингови договори.

За краткосрочните кредити, търговски вземания и задължения ръководството е приело, че тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Представените във финансовия отчет оценки на финансовите активи и пасиви са определени въз основа на възможно най-надеждните, адекватни и достоверни в условията на световната финансово-икономическа криза преценки на ръководството.

24. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Свързани лица (продължение)

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Възнаграждения по договори за управление и контрол	<u>28</u>	<u>-</u>
	28	-

Условията, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните условия.

25. Събития след датата, към която е съставен финансовия отчет

Не са настъпили коригиращи събития между датата, към която е съставен настоящия финансов отчет и датата на неговото одобряване за публикуване.

Доклад на независимия одитор

До общото събрание на съдружниците
на "Сим-Агро 1" ООД
гр. Добрич

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Сим-Агро 1“ ООД град Добрич /дружеството/, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложението към финансовия отчет.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.



Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

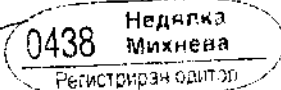


Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2014г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2014г. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че по отношение на историческата финансова информация, съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

.....
Регистриран одитор дипл.0438
Недялка Михнева

25.03.2015г.
гр. Добрич
ул. Вида Димитрова 22