



Керам Комерс ООД
с. Бело поле, община Благоевград

“КЕРАМ КОМЕРС” ООД
с. Бело Поле, общ. Благоевград
Тел/факс. +35973884602;
мобилен тел. +359898448944
e-mail: keram.komers@abv.bg

Д Р У Ж Е С Т В Е Н

Д О Г О В О Р

НА ДРУЖЕСТВО "КЕРАМ КОМЕРС" ООД
С. БЕЛО ПОЛЕ , общ.БЛАГОЕВГРАД

/ П Р Е П И С /

М-ц 10 .2024 год.

Днес 29.10.2024 год. на основание решение на Общото Събрание на съдружниците на „Керам комерс“ ООД между:

1. ДИАНА ДОБРЕВА ЗЛАТКОВА
2. НИКОЛАЙ СТОЯНОВ ЗЛАТКОВ
3. СТАНИСЛАВ СТОЯНОВ ЗЛАТКОВ

Наричани **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият договор, с който договарящите се лица образуваха Дружество с ограничена отговорност и уредиха отношенията си във връзка с дейността на Дружеството:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1.1. Дружеството с ограничена отговорност "Керам Комерс" ООД, с.Бело Поле, Община Благоевград е доброволно сдружение, има качеството на юридическо лице, самостоятелен баланс, банкова сметка и право да поема права и задължения отделно от тези на членуващите в него съдружници, има обособено имущество, стопанска самостоятелност и право да бъде ищец и ответник в съда.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

2.1 Наименованието на дружеството е **"Керам Комерс" ООД**

2.2. Седалище на Дружеството и адрес на управлението му е: с. Бело поле, Община Благоевград, ул. „ Пирин „ № 10

2.3. Предмет на дейност на Дружеството е:

Производство и търговия на керамични изделия, вътрешна и международна транспортна дейност, строително-монтажна, проектантска, консултантска, контролна дейност в строителството, складова, пласментно- снабдителска, инженерингова, импресарска и рекламна дейност, вътрешно и външно търговска дейност, търговско посредничество, представителство и агентство, оказионна и комисионна търговия, дейност в областта на дърводобива, кожаро-кожухарската, шивашка и плетачна промишленост, продажба на недвижими имоти, производство, изкупуване, преработка и продажба на промишлени и непромишлени стоки, строителни материали, моторни превозни средства и резервни части към тях, животинска и селскостопанска продукция включително екзотични видове, изделия на художествените занаяти, хляб и хлебни изделия, течни и твърди горива, петролни продукти, тютюневи изделия, сладкарски изделия, мед и медни изделия, безалкохолни и алкохолни напитки, търговия е произведения на изкуството и литературата, организиране на заложи къщи, забавни игри, разкриване експлоатация на магазини за продажба на промишлени и непромишлени стоки лизингова дейност, бартерни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги.

2.4. Дружеството може да придобива по решение на Общото Събрание дялове в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват за в бъдеще в страната и в чужбина, сходни или не на неговия предмет на дейност.

2.5 Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да извършва всякаква друга дейност която има за цел укрепването, напредъка и развитието на стопанската му дейност.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

3.1. Капиталът на Дружеството е в размер на 17 500 /седемнадесет хиляди и пет-стотин / лева. внесени изцяло към момента на регистрацията на дружеството в съда

Съдружниците правят следните апортни вноски на недвижими имоти, собствеността на които се прехвърля в собственост на "Керам Комерс" ООД

- ✓ Земя с обща площ 34 000 кв. метра, находяща се извън регулация в землището на с. Рилци, при съседи: югозапад - Промислена енергетика" ЕООД, север - път и дере, изток - частни земеделски имоти, юг - частни - земеделски имоти.
- ✓ Сграда-ремонтна работилница - стара част, застроена върху описания по-горе имот, със застроена площ 175 кв. метра и застроен обем 1050 куб. м.
- ✓ Сграда - ремонтна работилница - нова част, застроена върху описания имот, със застроена площ 103 кв. метра и застроен обем 465куб.метра.
- ✓ Административна сграда, застроена върху със застроена площ 154 кв.м. и застроен обем 457 куб.м
- ✓ Битова сграда, застроена върху описания имот с площ 22 кв.м. със застроен обем 66 куб.м.
- ✓ Жилищни сгради застроени върху описания имот със застроена площ общо 300 кв.м. и застроен обем 840 куб.м.
- ✓ Бунгала, застроени върху описания имот, със застроена площ на едно бунгало 13 кв. метра и застроен обем на едно бунгало 30 куб.м.
- ✓ Сграда - машинно отделение, застроена върху описания имот, със застроена площ 536 кв.м. и застроен обем 1 679 куб.м.
- ✓ Трафопост, застроен върху описания имот, със застроена площ 15.75 кв.м. и застроен обем 96 куб.м
- ✓ Навес за гориво, застроен върху описания имот, със застроена площ 240 кв.м. и застроен обем 1008 куб.м.
- ✓ Сграда - навес за тухли, застроен върху описания парцел със застроена площ 928 кв.м. и застроен обем 2227 куб.м.
- ✓ Рингова пещ със застроена върху описания парцел със застроена площ 1302 кв. метра и застроен обем 5 459 куб.м
- ✓ Съоръжения, включващи: вътрешно-обектови пътища и площадки, ограда и кладенец за вода, находящи се върху описания имот;
- ✓ Машини,оборудване, транспортни средства и стопански инвентар по приложен опис,неразделна част от настоящият дружествен договор;

ОБЩО: 17 500 лв.

3.2 Капиталът е разпределен 1750 /хиляда седемстотин и петдесет/ дяла, всеки един от тях по 10 /десет/ лева номинална стойност или общо 17 500 лв.

3.3 Начинът по разпределение на дяловете между съдружниците е както следва:

- **ИАНА ДОБРЕВА ЗЛАТКОВА – 1727** /хиляда седемстотин двадесет и седем/ дяла ,всеки по 10 /десет/ лева равняващи се на 17270 /седемнадесет хиляди двеста и седемдесет / лева
- **НИКОЛАЙ СТОЯНОВ ЗЛАТКОВ, СТАНИСЛАВ СТОЯНОВ ЗЛАТКОВ** съвместно и с **ИАНА ДОБРЕВА ЗЛАТКОВА / общо- 23** /двадесет и три /дяла, всеки

по 1/3 идеални части от тези 23 дяла , всеки по 10 /десет/ лева, равняващи се на 230 /двеста и тридесет/ лева

3.4 По решение на Общото Събрание на съдружниците капиталът може да се увеличава чрез увеличаване на размера или броя на дяловете. Нови съдружници се приемат след внасянето на нови дялове или изкупуване на съществуващи дялове. Съдружниците имат право да увеличават дяловете си съразмерно или несъразмерно на притежаваните – по решение на Общото Събрание.

Увеличаването на капитала или участието в него може изцяло или отчасти да се извършва в пари, вещи, права, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ноу хау, лицензни и други.

3.5. При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, материали, права върху обекти на интелектуалната собственост, ограничени вещни права, предварителната им оценка се извършва от определени от Общото Събрание вещи лица, ако не може да се постигне съгласие между съдружниците за стойността им.

3.6. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Общото събрание. При намаляване на капитала размерът му не може да бъде под 5000 лева.

3.7. Намалението на капитала се извършва чрез:

- ✓ Намаление на стойността на дяловете на съдружниците;
- ✓ Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

Решението на съдружниците за намаление на капитала се вписва в Търговския регистър на съда и се обнародва в "Държавен вестник", при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

3.8. Увеличаването на капитала се прави по начините, определени в чл.148, ал.1 от ТЗ.

3.9 Разноските по образуване на Дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър и обнародването в "Държавен вестник" са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие. Разноските за промени в устава или за промяна на капитала са за сметка на лицата ползващи се от изменението.

3.10. В случай на решение на Общото събрание за увеличаване на капитала или когато бъдат определени вноските в него, те се правят в тридесетдневен срок от съдружниците или от новите членове.

3.11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, равен на дела му в капитала.

3.12. Всеки дружествен дял има стойност която се установява чрез документацията по баланс.

По същия начин се определя и ликвидационния дял на съдружника при напускането на дружеството или при ликвидацията му.

3.13. Докато съществува Дружеството съдружниците не могат да искат връщане на дружествените им дялове освен при прекратяване на членството си.

3.14. Допълнителните вноски за покриване на временна необходимост могат да бъдат определени с решение на Общото събрание взето с обикновено мнозинство. В този случай те са длъжни да внесат допълнителните вноски в 30 дневен срок от решението, пропорционално на дела им в капитала.

3.15. Редът за връщане на допълнителните вноски по предния член и лихвата по тях се определя от Общото събрание.

3.16. Дружествените дялове са неделими, освен ако Общото събрание реши да допусне разделяне на дружествен дял и при наследяване.

3.17. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното участие в капитала на дружеството.

3.18. Имуществото на Дружеството е обособено и отделно от това на съдружниците. Дружеството не е отговорно за задълженията на съдружниците, възникнали извън дейността на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

4.1. Съдружник в Дружеството може да бъде всяко дееспособно физическо или юридическо лице, което приема дружествения договор, встъпва с дялова вноска и е одобрено от Общото събрание на съдружниците.

4.2. Всеки съдружник има право:

✓ Да участва, следи и контролира стопанската дейност на Дружеството;

✓ На глас в Общото събрание равен на дела му в капитала или:

* - Диана Добрева Златкова – 1727 / хиляда седемстотин двадесет и седем/ дяла по 10 /десет/ лева ,равняващи се на 17270 /седемнадесет хиляди двеста и седемдесет / лева

* Николай Стоянов Златков , Станислав Стоянов Златков и Диана Добрева Златкова – общо 23 / двадесет и три /дяла в идеални части ,всеки по 1/3 от 23 дяла по 10 /десет/ лева, равняващи се на 230 /двеста и тридесет/ лева

✓ На дял от печалбата и на ликвидационен дял съобразно дружествения си дял;

✓ Да получи пълна информация за дейността на Дружеството и да се запознава със счетоводните книжа и всички документи;

✓ Да участва лични или чрез свои упълномощени представители в Общото събрание на дружеството;

4.3. Всеки съдружник е длъжен:

✓ Да внесе дяловата си вноска;

✓ Да не разгласява информация по въпроси представляващи търговска или производствена тайна на Дружеството;

✓ Да внесе допълнителна вноска по ред и размер, определен от ОС;

✓ Да спазва разпоредбите на дружествения договор и решенията на ОС;

✓ Да отговаря имуществено за задълженията на Дружеството съобразно дела си в капитала;

✓ Да отговаря имуществено за причинените от собствените си неправилни действия вреди на Дружеството;

V. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО:

5.1. Нови членове на дружеството се приемат от Общото събрание на съдружниците с единодушно решение, по тяхна молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър, от който момент възниква членството.

5.2. Всеки съдружник може да прекрати членството си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най малко три месеца преди датата на прекратяването. Общото събрание може да освободи съдружника и преди да е изтекъл предвидения тримесечен срок.

5.3. Съдружник може да бъде изключен с единодушно решение на ОС, при следните условия:

- ✓ Не внесе в срок дяловата си вноска или допълнително определената вноска;
- ✓ Не изпълнява решенията на Общото събрание;
- ✓ Действа против интересите на Дружеството;
- ✓ Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството.

При гласуването изключения съдружник не гласува. Съдружник не може да бъде изключен, докато съдружниците в дружеството са само двама.

5.4. При доброволно напускане или при изключване на съдружник делът му се изкупува от желаещите пропорционално на дела им в Дружеството. При липса на желаещи делът може да се предложи и продаде на нов съдружник, а ако и това не е възможно, с него се намалява капитала на дружеството.

5.5. При напускане на съдружник той получава действителната си стойност на дружествения си дял, а при изключване - по-малката стойност между номиналната стойност на дружествения дял и балансовата му стойност.

5.6. Дружеството е длъжно да изплати дела на напусналия или изключен съдружник в шестмесечен срок от прекратяване на членството.

5.7 При смърт на съдружник делът му се наследява и наследникът става по право съдружник в Дружеството.

VI. ФИНАНСИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА,

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ :

6.1. Средствата, необходими за осъществяване на дейността на Дружеството се осигуряват в лева и валута от собствени средства на Дружеството, регистрирания капитал, кредит от български и чуждестранни банки, фирми и лица.

6.2. Дружеството получава и извършва плащания във валута и лева съгласно сключените договори и в рамките на действащите закони.

6.3. Стопанската дейност на Дружеството се отчита на 12 месечен период, който започва на 1 януари и завършва на 31 декември, всяка година с изключение на първата стопанска година.

6.4. В края на всяка стопанска година се представя подробен опис на имуществото на Дружеството:

- ✓ Баланс от който се вижда действителното стопанско състояние;
- ✓ Сметка "печалба и загуби";

6.5. Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание, придружен с отчетен доклад на управителя.

6.6. Чистата печалба се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на Дружеството.

6.7. Чистата печалба се разпределя от ОС както следва:

- ✓ Отделят се по решение на ОС средства за закупуване на имущество, за отчисления по фондовете на Дружеството, като фондовете, които се образуват и отчисленията по тях се определят от ОС;
- ✓ Останалата част се разпределя съобразно дела на съдружниците в капитала.

6.8. Загубите се разпределят съобразно дела на съдружниците в капитала.

VII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩО СЪБРАНИЕ

7.1.Общото събрание на съдружниците е върховният орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси.

7.2.Общото събрание се състои от съдружниците или от техните упълномощени представители.

7.3.Управителят участва в заседанията на дружеството с право на съвещателен глас, когато не е съдружник.

7.4. От изключителна компетентност на ОС са въпросите относно:

- А)** Изменение и допълнение на дружествения договор;
- Б)** Изключване на съдружници и приемане на нови съдружници;
- В)** Даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на съдружник;
- Г)** Вземане на решение за увеличаване или намаляване на регистрирания капитал;
- Д)** Одобряване и определяне на основните цели, планове и стратегията на дружеството
- Е)** Определяне на фондовете и размера на отчисленията по тях;
- Ж)** Приемане на годишните отчети и баланси;
- З)** Разпределяне на печалбата на Дружеството и на загубите на Дружеството между съдружниците;
- И)** Определяне на управителя, назначаването му и освобождаването му от длъжност и трудовото му възнаграждение;
- Й)** Откриване и закриване на поделения и представителства, участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина, както и определяне на размера на капитала в тези дружества;
- К)** Придобиване, продажба и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;
- Л)** Решаване на въпроса за продължаване на дейността или прекратяване на Дружеството;
- М)** Утвърждаване на правила работната заплата и други Вътрешни правила
- Н)** Сключване на договори за ползване и даване на кредити, гаранции, обезпечение на чужди задължения, поемане и погасяване на чужди задължения.

7.5.Общото събрание се свиква от управителя /директора/ най-малко веднъж годишно, а първото заседание най-късно 30 дни след вписване на Дружеството в търговския регистър.

7.6. Общото събрание се свиква по искане на всеки от съдружниците или от управителя.

7.7.Общото събрание се свиква с писмена покана, отправена до съдружника в седемдневен срок преди събранието, В което е отразено ред за свикването му.

7.8.Решеният на Общото събрание са валидни при наличие на писмен протокол, подписан от председателя на събранието. Събранието е законно, ако присъстват съдружници, притежаващи повече от половината от капитала.

7.9 . Решенията на Общото събрание се вземат ,както следва:

А) Решенията по т.7.4., б."А", б."Б", б. "В" от Дружествения договор се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а само решението по т. 7.4., б."Г" - се взема с единодушие, от всички съдружници ,останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала,/ мнозинство на гласовете - 50% плюс 1 глас /. Може решение от името на Общото събрание да се вземе и без присъствието на някой от съдружниците при наличие на телекс, телеграма или факс с ясно изразена волята на отсъстващия съдружник.

Б) Решенията на Общото събрание , се приемат с протокол от Общото събрание на Дружеството, изготвен в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола .

УПРАВИТЕЛ :

7.10. Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците. Управителят може да бъде освободен предсрочно по решение на съдружниците.

7.11. Съдружниците могат да изберат и повече от един управител, като той има права и задължения определени от ОС.

7.12. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на Дружеството, без тези, които по закон и според настоящия договор са от изключителната компетентност на ОС.

7.13. При своите действия управителят има следните правомощия:

- Представява Дружеството;
- Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
- Определя и контролира разходите на Дружеството и ги отчита пред ОС
- Урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;
- Сключва всички договори от името на Дружеството, а договорите за заем и обезпечавашите ги договори, както и тези за отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права - с изричното писмено съгласие на ОС;
- Събира вземанията на Дружеството и извършва предварителни плащания;
- Предприема необходимите действия за нормалното функциониране на Дружеството, допустими от закона, настоящия договор и решенията на ОС;
- Разработва проекти и планове на Дружеството;
- Свиква ОС, предлага дневния му ред, прави необходимите регистрации и публикации.

7.14. При отсъствие на управителя заместниците му упражняват неговите правомощия.

7.15. Управителят има право да задължава дружеството до определена от ОС сума за годината и над нея само с изричното съгласие на Общото събрание.

7.16. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от неправилните му действия вреди.

VIII. СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

8.1. Дружеството се прекратява при следните условия:

- С решение на съдружниците, взето с единодушие;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи;
- При сливане или вливане в друго дружество;
- Когато остане само един съдружник, освен ако той не преобразува Дружеството в еднолично ООД.

8.2. Дружеството се образува за неопределен срок.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Управител:



/ инж. Диана Добрева Златкова/