

Вярно с оригинала:



## УСТАВ

### НА ПРОИЗВОДСТВЕНО-ТЪРГОВСКА, ВЛОГОВО-КРЕДИТНА КООПЕРАЦИЯ "НАДЕЖДА" с. Дибич, Шуменска област

/След промените, приети от ОС на 17.01.2004 г./  
съгл. ЗИДЗК, ДВ бр. 13 от 2003 г.

## І. ОПРЕДЕЛЕНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Чл. 1. /1/ Производствено—търговска влогово-кредитна кооперация (ПТВКК) е доброволно сдружение на земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейност за задоволяване на своите икономически интереси. Тя може да осъществява социална и културна дейност за задоволяване интересите на своите членове.

/2/ ПТВКК е с променлив капитал и променлив брой членове.

/3/ Тя се подпомага и насърчава от държавата в своята дейност при условията и по ред определен в съответните специални закони.

Чл. 2. /1/ Кооперацията е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

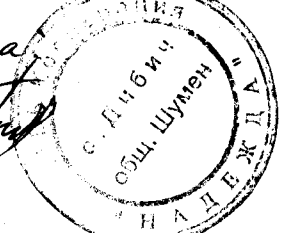
/2/ Тя се организира, функционира и прекратява съгласно ЗК.

Чл. 3. Осъществява своята дейност напълно свободно в съответствие със законите в страната и този Устав.

Чл. 4. Целта на кооперацията е чрез рационално използване селскостопанското имущество и други ресурси да осъществява производството на селскостопанска и друга продукция, да подобрява материалното, финансовото и културно-битовото положение на своите членове, да извършва услуги на други земеделски стопани – фермери и арендатори.

Чл. 5. При реализиране на своите задачи кооперацията по решение на Общото събрание може да:

1. Изгражда собствени предприятия, които са юридически лица.
2. Да участва в междukoоперативни предприятия, акционерни дружества, без право да участва в събирателни или командитни дружества.



3. Да участва в кооперативни съюзи на национално и регионално ниво:
- а) с парични фондове за взаимно подпомагане;
  - б) при образование, квалификация и други;
  - в) се включва в системата на вътрешно-ведомствен и финансов контрол на съюза.

## II. СЕДАЛИЩЕ, НАИМЕНОВАНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Чл. 6. /1/ ПТВКК е сдружение със селскостопански машини, сгради и друго имущество, намиращи се в с. Дибич, Шуменска област. Тя арендова земя и извършва земеделски услуги.

/2/ ПТВКК е регистрирана с наименованието "Надежда".

/3/ Седалището на ПТВКК е в с. Дибич, община Шумен, Шуменска област. Същият е и адреса на управлението ѝ.

Чл. 7. Устава на кооперацията е приет от Общо събрание на учредителите с протокол № 1 от 1994 год., изменен и допълнен с решение на Общото събрание с протокол № 5 от 23.09.2000 г.

Чл. 8. Кооперацията е вписана в регистъра при Окръжен съд гр. Шумен под № 65 по описа за 1994 год.

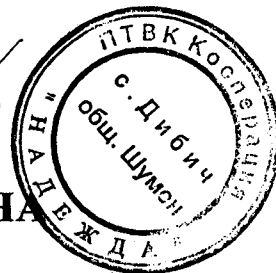
## III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 9. /1/ Основната дейност на ПТВКК е производство и реализация на селскостопанска продукция в страната и чужбина; организиране на промишлена, странична и други дейности, разрешени от Закона; извършване на различни видове услуги – механизирани, транспортни, агротехнически, търговски, снабдителни и други, както за задоволяване на своите потребности, така и потребностите на своите членове, включително и на други физически и юридически лица.

/2/ Извършва производство на селскостопанска продукция върху арендовани /наети/ земи и предоставени за съвместно обработване с писмен договор със свои членове, а също и на животинска продукция, тяхната преработка и реализация.

/3/ Предоставя под наем собствени дълготрайни активи.

Възрешо с оригинала:



#### IV. ЧЛЕНУВАНЕ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ- КООПЕРАТОРИ

Чл. 10. /1/ Член на кооперацията може да бъде всеки български гражданин навършил 16 години, който приема устава, внася имущество или парични средства за дялов капитал и участва с труда си в нейната дейност.

/2/ Членовете на кооперацията внасят дялов капитал /имущество/ съобразно възможностите си, но не по-малко от 50 лева при постъпване в кооперацията.

Чл. 11. Членовете на кооперацията по право са нейни учредители.

Чл. 12. /1/ Нови членове на кооперацията се приемат с писмена молба отправена до Управителния съвет/УС. Членството в кооперацията възниква от решението на УС. То подлежи на утвърждаване от Общото събрание. При неутвърждаване на решението членството се прекратява от деня на решението на Общото събрание.

/2/ Молбата се разглежда на първото заседание на УС след попълването ѝ. По изключение тя може да се разгледа и на второто му заседание, ако първото не се е състояло, преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ.

/3/ Ако УС откаже присмането на молбата, кандидата за член може да отправи същата до Общото събрание в 14 дневен срок от получаване на писменото уведомление. Ако отказът на УС бъде отменен от Общото събрание, кандидатът се смята за приет от деня на решението му.

/4/ Когато е пропуснат срока по ал.3 или отказът е потвърден от Общото събрание, нова молба за членство може да се подаде най-рано след една година.

/5/ Приетите членове се вписват в книгата на кооператорите, която съдържа името и адреса на член-кооператора, датите на възникване и прекратяване на членството му, основанията за прекратяване, както вида и размера на вноските и датите на тяхното изплащане.

Чл. 13. Всеки член на ПТБВКК има право:

/1/ Да участва в нейната дейност и да се ползва от нея.

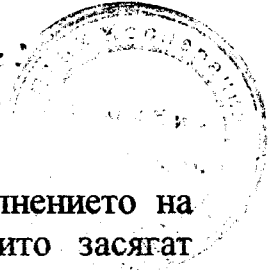
/2/ Да участва в работата на Общото събрание лично или чрез упълномощеното от него лице.

/3/ Да избира и да бъде избран в нейните органи на управление и органите на кооперативните съюзи, в които тя членува.

/4/ Да получава дивиденди срещу внесенния дялов капитал.

/5/ При напускане на кооперацията да получи дяловата си вноска.

/6/ На социално и здравно осигуряване, съгласно законодателството в страната.



/7/ Да иска информация от нейните органи за изпълнението на приетите решения и да иска сведения по въпроси, които засягат интересите му.

/8/ Да иска отмяната на незаконните, противоуставните и неправилни решения и действия на нейните органи.

/9/ Да получава работа в кооперацията съобразно своята квалификация, възраст и потребностите на кооперацията.

/10/ Да запази собствеността си върху земята в реални граници. При договор за съвместна обработка, аренда или наем :

1. да получава рента;
2. да получава част от рентата в натура като земеделска продукция, ако това е записано в договора с кооперацията.

/11/ Да избира начина за ползване на своите земеделски земи:

1. отдаване под аренда или под наем на кооперацията или на други юридически или физически лица;
2. самостоятелно обработване с ползване на услуги;
3. предоставне за съвместна обработка с кооперацията с писмен договор, без той да подлежи на нотариална заверка и вписване.

Чл. 14. Член-кооператора е длъжен:

/1/ Да спазва Устава и да изпълнява решенията на Общото събрание, УС и длъжностните лица.

/2/ Да участва редовно и активно в дейността на кооперацията и нейното управление.

/3/ Да опазва и използва ефективно кооперативната собственост.

/4/ За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се правят бележка и предупреждение за изключване.

/5/ Предупреждението за изключване се прави от УС за системно неизпълнение на задълженията и след като е направена поне една бележка по ред, определен в Устава на кооперацията.

Чл. 15. Членството в кооперацията се прекратява при:

/1/ изключване.

/2/ смърт на кооператора.

/3/ Напускане на кооперацията по собствено желание се извършва с едномесечно писмено предизвестие до УС.

/4/ Прекратяване дейността на кооперацията.

Чл. 16. Члена на кооперацията може да бъде изключван когато:

/1/ Пречи за постигане целите и задачите на кооперацията.

/2/ Системно нарушава Устава, решенията на Общото събрание и на УС.

/3/ Не пази, присвоява или уврежда кооперативното имущество. Разпространява служебна информация в ущърб на кооперацията.

/4/ До свикване на Общо събрание, УС на кооперацията може да отстрани неин член при условие и по ред определени в Устава на коопе-

рацията. Членът на кооперацията се поканва писмено да присъствува при вземане на решенията.

Чл. 17. При нарушаване на реда, дисциплината и допускане присвояване на кооперативно имущество се налагат следните наказания:

/1/ При нарушаване на реда и дисциплината – наказанията предвидени в Кодекса на труда.

/2/ При присвояване – възстановяване на присвоеното и глоба от 50 до 200 лв.

/3/ При повторно нарушаване от рода на присвояването – изключване.

/4/ Решение за изключване се взема от Общото събрание по предложение от УС.

/5/ УС след изясняване и документиране на фактите, които са основание за изключване запознава със същите виновния член кооператор.

/6/ До свикване на Общото събрание, УС може да отстрани кооператора, когато неговото оставане на заеманата работа може да навреди на интересите на кооперацията. Това решение, заедно с мотивите се докладват на Общото събрание.

Чл.17 "А". /1/ Бившите кооператори или наследниците им имат право на внесените дялове, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред, на припадащия се дивидент, както и на заемите предоставени на кооперацията по реда на чл.33, ал. 6 от Устава, включително припадащите се лихви. Вноските, дивидентът, заемите и лихвите се изплащат на бившите кооператори или на наследниците им след приемане годишния счетоводен отчет и ако са погасили всички свои задължения към кооперацията. В случай на не погасени задължения може да се извърши прихващане с вземанията им.

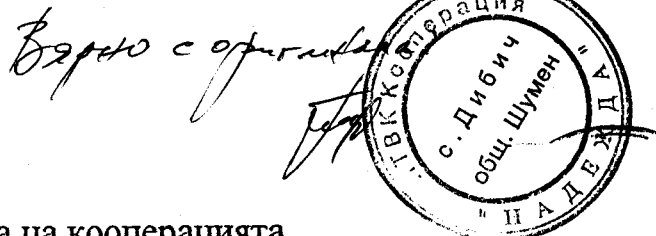
/2/ Давностният срок за получаване на дяловата вноска е 5 години, а за получаване на дивиденди – 3 години.

## V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА КООПЕРАЦИЯТА

### ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 18. /1/ Общото събрание /ОБС/ е върховен орган на управление на кооперацията и се състои от всички неговите членове-кооператори. То може да се замества от събрание на пълномощници, избрани по норми на представителство, определени в Устава, когато неговия състав е по-вече от 200 членове и в този случай броят на пълномощниците не може да бъде по-малък от 70.

/2/ Събранието на пълномощниците има всички права на ОБС.



Чл. 19. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ /ОБС/:

1. Приема, допълва и изменя Устава на кооперацията.
2. Утвърждава приемането на членовете – кооператори и ги освобождава.
3. Определя броя и членовете на УС и на Контролния съвет, както и подгласници за попълване на УС и КС през мандата, и ги избира с тайно гласуване.
3. "А" избира и освобождава председателя на кооперацията
4. Одобрява отчета на УС за годишната му дейност, годишния счетоводен отчет на кооперацията и разпределението на печалбата след изслушване становището на Контролния съвет.
5. Одобрява доклада на Контролния съвет и определя средствата за дейността на КС.
6. Определя размера на встъпителната вноска на член кооператор – 10 лв., която не участва в дяловия му капитал и дяловата вноска от 50 лв., която формира дяловия капитал на кооператора.
7. Взема решения за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията.
8. Утвърждава Правилник за устройство и дейността на кооперацията, Правилник за организацията и заплащането на труда и Правилник за изразходване средствата на вътрешнокооперативните фондове.
9. Опрощава или разсрочва парични задължения към кооперацията.
10. Взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търси виновност от отговорните лица.
11. Отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията когато противоречат на Закона.
12. Взема решение за преустройството, прекратяването и обявяването на кооперацията в ликвидация.
13. Взема решение за събиране на допълнителни и целеви парични вноски на членовете.
14. Освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на Управителния и Контролния съвет.
15. Избира подгласници за допълване състава на Управителния и Контролния съвет.
16. Упълномощава УС да определя членове на кооперацията за представители в организация на поземлените собственици в землището на селото.
17. Одобрява основни насоки за развитие на дейността.



Чл.20. /1/ Общото събрание се свиква от управителния съвет с обява, поместена в един регионален вестник, най – малко 14 дни преди деня на провеждането му. В поканата се вписват въпросите, които ще бъдат разглеждани, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието. То не може да взема решения по въпроси, неписани в поканата, освен за свикване на друго ОС. Управителният съвет осигурява достъп на всички членове на Общото събрание до подлежащите на обсъждане материали.

/2/ Общото събрание, може да взема решения по въпроси, не вписани в поканата, ако в него участват всички членове /пълномощници/ и те са съгласни с това. Такива въпроси се включват в дневния ред в началото на заседанието.

/3/ Общото събрание се свиква:

1. редовно – веднъж в годината, до края на м.април, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;
2. извънредно – по решение на управителния съвет, както и по искане на контролния съвет, на една трета от членовете на кооперацията или пълномощниците, на председателя на кооперацията или на управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията, отправено до УС в 14-дневен срок от постъпване на искането

/4/ Ако управителния съвет не свика общото събрание до 1 месец от постъпване на искането по ал. 3, т.2 то се свиква от контролния съвет, от една трета от членовете на кооперацията, от председателя на кооперацията или от УС на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията.

Чл. 21. Общото събрание е законно и може да взема решения, ако присъстват повече от половината членове, а за изменение или допълнение на устава, за преустройство и за ликвидация на кооперацията – ако присъстват повече от две трети от членовете (пълномощниците).

/2/ Ако не се явят необходимият брой членове, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

Чл. 22. /1/ Решенията на ОбС се вземат с обикновено мнозинство на присъстващите членове.

/2/ Гласуването в ОбС е явно, освен когато Законът и Уставът на кооперацията предвиждат, то да е тайно.

/3/ За всяко заседание на ОбС се води протокол, който се подписва от председателя на ОбС и протоколчика. Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга на заседанията на ОбС. Взетите решения задължително се вписват в протокола и се прочитат в края на заседанието.



Чл. 23. Независимо от размера на дяловите вноски всеки член има право на един глас. Едно лице може да представлява до трима членове на ОбС въз основа на писмено пълномощно.

Чл. 24. /1/ Членовете на Управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията за срок от 3 години. Той се състои от 3 /три/ члена, включително и председателя на кооперацията.

/2/ В новият Управителния съвет могат да бъдат избирани най-много до 2/3 от членовете на предишния Управителен съвет.

/3/ За председател и за членове на Управителния съвет не могат да бъдат избирани:

1. Лица под 18 годишна възраст.
2. Лица, лишавани от правото да вземат ръководна, отчетническа и материално отговорна дейност.
3. Лица намиращи се с член на Управителния и Контролния съвет в брак, родство по права линия или са братя и сестри.
4. Са били освободени от състава на УС поради системно неизпълнение на функциите си.
5. Са в производство за обявяване в несъстоятелност или са не възстановени в правата си обявяване в несъстоятелност длъжници, еднолични търговци или съдружници в Събирателни дружества.
6. Са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не се реабилитирани.

/4/ При напускане или смърт на членове на управителния съвет съставът на съвета се попълва с избраните подгласници при спазване на условията на ал. 2. Новите членове упражняват остатъка от мандата на управителния съвет.

/5/ Председателят и членовете на управителния съвет дават гаранции за своето управление в размер, определен от общото събрание, но не по-малък от едномесечното им брутно възнаграждение, получено от кооперацията.

Чл. 25. /1/ Управителния съвет организира изпълнението на решенията на ОбС, ръководи текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси които не са от компетенцията на ОбС.

/2/ За своята дейност Управителния съвет се отчита пред ОбС.

/3/ Определя размера на трудовото възнаграждение на председателя.

/4/ Определя три вещи лица за оценяване на непарична дялова вноска за новоприет член.

/5/ Определя членове на кооперацията за представители в организация на поземлените собственици във връзка с комасация на земите в селището.



/6/ Управителния съвет може да спира изпълнението на решения или действия на Председателя на кооперацията. В този случай УС в срок до един месец свиква общото събрание.

## СВИКВАНЕ

Чл. 26. /1/ Управителният съвет се свиква на заседание от председателя най-малко веднъж в месеца.

/2/ Председателят е длъжен да свика Управителния съвет по искане на 1/3 от членовете му или на Контролния съвет в 7 дневен срок.

Чл. 27. /1/ Заседанията на Управителния съвет са законни, ако на тях присъствуват най-малко 2/3 от членовете му.

/2/ Решенията на Управителния съвет се вземат с явно гласуване и с обикновено мнозинство от членовете му. За заседанията на Управителния съвет се води протокол, който се подписва от присъстващите на заседанието членове. Членът на УС, който не е съгласен с решенията, вписва особеното си мнение в протокола.

Чл. 28. Членовете на Управителния съвет отговарят солидарно, ако са причинили щета на кооперацията.

## ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл. 29. /1/ Председателят на кооперацията се избира измежду членовете на кооперацията за срок от три години. Той е председател и на управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

/2/ Председателят на кооперацията :

1. представлява кооперацията;
2. организира изпълнението на решенията на общото събрание, на управителния съвет и органите на кооперативния съюз, в който членува.
3. ръководи текущата дейност на кооперацията.
4. Сключва и прекратява трудовите договори, наказва и награждава работници и служители на кооперацията и определя трудовите им възнаграждения.
5. Изпълнява и други функции, определени в устава, съобразно закона.
6. Сключва договори за обработка на земи /под аренда, наем и съвместно ползване/, както и анекси към вече сключени такива.

/3/ Председателят на кооперацията извършва сделки на разпореждане с имуществото на кооперацията въз основа на предварително решение на управителния съвет, а в случаите по чл. 19, т.7 – въз основа на предварително решение на Общото събрание.

/4/ При напускане по негово желание е длъжен да отправи предизвестие до управителния съвет в срок най-малко 3 месеца. В срока на предизвестиято УС свиква Общото събрание за избор на нов Председател на кооперацията.

### ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПЪЛНОМОЩИЯТА НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл. 30. Пълномощията на Председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. При подаване на отставка
2. При трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си.
3. Когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закона и Устава.
4. Когато злоупотребява с доверието и оронва доброто име на кооперацията.
5. При причинени вреди от неговите действия.

Чл. 31. /1/ Членовете на Контролния съвет се избират за срок от три години измежду членовете на кооперацията. Той се състои от 3 /три/ члена.

/2/ Контролния съвет избира от състава си свой председател.

/3/ Не могат да бъдат избирани за членове на Контролния съвет лица, посочени в чл. 24, ал. 3, както и кооператори, които:

1. Заемат или са заемали през предходната година материално-отговорна или отчетническа длъжност в кооперацията.
2. Били са членове на УС през предходната година.

Чл. 32. /1/ Контролният съвет е специализиран орган на кооперацията. Той :

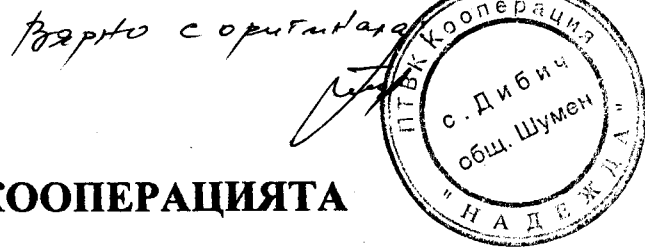
1. Проверява дейността на кооперацията.
2. Контролира спазването на Устава и решенията на ОбС.

/2/ Контролният съвет отчита своята работа пред ОбС.

/3/ Членовете на Контролния съвет могат да участвуват в заседанията на УС със съвещателен глас.

/4/ Членовете на Контролния съвет отговарят солидарно, ако вишовно са причинили вреди на кооперацията.

/5/ При напускане или смърт на членове на контролния съвет, съставът на съвета се попълва с избраните подгласници при спазване на условията на чл. 31, ал. 3. Новите членове упражняват остатъка от мандата на контролния съвет.



## VI. ИМУЩЕСТВО НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл. 33. /1/ Имуществото на кооперацията се състои от правото на собственост и други вещи права върху дълготрайни и краткотрайни активи, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензии, ценни книжа, дялово участие в дружества и междукооперативни предприятия и други права и задължения.

/2/ Членовете на кооперацията носят пълна имуществена отговорност за нанесените от тях вреди на кооперацията.

/3/ Имуществото на кооперацията се управлява само от кооператорите чрез нейните органи.

/4/ Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

Чл. 34. /1/ Източници на средства на кооперацията са :

1. Встъпителна вноска.
2. Дялова вноска.
3. Допълнителни и целеви вноски.
4. Доходи от дейността.
5. Заеми.
6. Дарения.
7. Други постъпления.

/2/ Всеки член на кооперацията внася задължително минимална дялова вноска в размер на 50 лв. Когато дялова вноска е непарична, тя се оценява от три вещи лица, определени от УС.

/3/ Сумата на дяловите вноски на кооператорите образува дялов капитал на кооперацията.

/4/ Дяловата вноска на кооператора не подлежи на заповор и принудително изпълнение за негови задължения.

/5/ Членовете на кооперацията могат да й предоставят средства под форма на заем, който не се отразява на дяловите вноски

/6/ Размерът на лихвите по заемите по ал.6 се определят от ОбС на кооперацията.

/7/ Встъпителните вноски не подлежат на връщане при прекратяване на членство.

/8/ По решение на общото събрание членовете на кооперацията могат да правят допълнителни и целеви вноски, които не се отразяват на дяловата им вноска. В решението се определят целта и реда за внасяне, както и срокът за връщането им.

Чл. 34 "А" /1/ Кооперацията отговаря за задълженията си със своето имущество.

/2/ Членовете на кооперацията отговарят за задълженията й до размера на дяловите си вноски.

Върху сори



Чл. 35. /1/ След приемане на годишния отчет и формиране на печалбата кооперацията изплаща дивиденди за дяловете.

/2/ Размера на печалбата се намалява с размера на отчисленото по ал.1, а остатъка се разпределя по решение на Общото събрание за дивиденди на член кооператори и за други цели, свързани с дейността на кооперацията.

## VII. ДОХОДИ И ТЯХНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Чл. 36. Приходите на кооперацията се формират от реализация на продукцията, извършените услуги, получени премии, субсидии, обезщетения от застраховки, от лихви и други приходи.

Чл. 37. Конкретното разпределение на печалбата за дивиденди върху дяловите вноски, за фондовете на кооперацията се определят ежегодно от ОБС при приемането на годишния отчет.

Чл. 38. /1/ Кооперацията формира следните фондове:

1. "Резервен", не по-малко от 20 % от размера на дяловия капитал.
2. Фонд "Социален".
3. "Инвестиционен", не по-малко от 10 % от размера на дяловия капитал.

/2/ Реализираната годишна печалба се разпределя така:

- 80 /осемдесет/ на сто – за вътрешни парични фондове;
- 20 /двадесет/ на сто – за дивиденди за внесен дялов капитал.

/3/ Когато кооперацията приключи календарната година със загуба тя се покрива, по решение на ОБС на кооперацията със средства от фонд "Резервен" или остава за погасяване през следващите години.

## VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

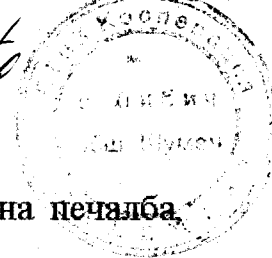
Чл. 39. /1/ Кооперацията осъществява земеделско производство на арендувани и/или наети под наем земи, собственост на членовете-кооператори, а също така на други физически и юридически лица.

/2/ Арендните и наемните отношения се изграждат на договорна основа.

/3/ ОБС определя условията и реда, при който кооперацията арендува и/или наема земеделски земи. Определя допустимостта да се преарендуват взетите под аренда земеделски земи.

/4/ Кооперацията арендува само земеделски земи, за които собствениците притежават документ за собственост.

Чл. 40. /1/ Кооперацията може да ползува земеделска земя на своите членове само по договор за аренда и наем, сключен в писмена форма.



Чл. 35. /1/ След приемане на годишния отчет и формиране на печалба, кооперацията изплаща дивиденди за дяловете.

/2/ Размера на печалбата се намалява с размера на отчисленото по ал.1, а остатъка се разпределя по решение на Общото събрание за дивиденди на член кооператори и за други цели, свързани с дейността на кооперацията.

## VII. ДОХОДИ И ТЯХНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Чл. 36. Приходите на кооперацията се формират от реализация на продукцията, извършените услуги, получени премии, субсидии, обезщетения от застраховки, от лихви и други приходи.

Чл. 37. Конкретното разпределение на печалбата за дивиденди върху дяловите вноски, за фондовете на кооперацията се определят ежегодно от ОбС при приемането на годишния отчет.

Чл. 38. /1/ Кооперацията формира следните фондове:

1. "Резервен", не по-малко от 20 % от размера на дяловия капитал.
2. Фонд "Социален".
3. "Инвестиционен", не по-малко от 10 % от размера на дяловия капитал.

/2/ Реализираната годишна печалба се разпределя така:

- 80 /осемдесет/ на сто – за вътрешни парични фондове;
- 20 /двадесет/ на сто – за дивиденди за внесен дялов капитал.

/3/ Когато кооперацията приключи календарната година със загуба тя се покрива, по решение на ОбС на кооперацията със средства от фонд "Резервен" или остава за погасяване през следващите години.

## VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл. 39. /1/ Кооперацията осъществява земеделско производство на арендувани и/или наети под наем земи, собственост на членовете-кооператори, а също така на други физически и юридически лица.

/2/ Арендните и наемните отношения се изграждат на договорна основа.

/3/ ОбС определя условията и реда, при който кооперацията арендува и/или наема земеделски земи. Определя допустимостта да се преарендуват взетите под аренда земеделски земи.

/4/ Кооперацията арендува само земеделски земи, за които собствениците притежават документ за собственост.

Чл. 40. /1/ Кооперацията може да ползува земеделска земя на своите членове само по договор за аренда и наем, сключен в писмена форма.



Чл. 41. /1/ Договорите за аренда и наем за земеделски земи се сключват за срок установен и приет от ОбС.

/2/ За земите, които са засадени или предстои да се засадят с трайни насаждения, срокът за който се сключва договор се съобразява с времето на тяхното ползване.

Чл. 42. Земеделската кооперация използва арендувани и наети земи рационално, прилагайки съвременни технологии.

Чл. 43. /1/ Арендното плащане се договаря между собственика на земята-арендодател и земеделската кооперация – арендатор. В арендното плащане на земите, заети с трайни насаждения се включва и наема за тях.

/2/ То се диференцира по землища в зависимост от качеството на земята и състоянието на трайните насаждения.

/3/ Арендното плащане се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

/4/ Арендното плащане в пари се извършва в края на стопанската година.

/5/ Арендното плащане в натура се извършва 60 дни след приключване прибирането на съответните продукти.

Чл. 44. Председателят на кооперацията организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните и наемни договори на земеделски земи.

Чл. 45. /1/ Кооперацията самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешно-стопанските взаимоотношения.

/2/ Вътрешните структурни единици се изграждат на териториален, отраслов или териториално-отраслов принцип.

Чл. 46. /1/ Кооперацията самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на земята, материалните, трудовите и финансови ресурси.

/2/ УС всяка година разработва бизнес-план на кооперацията, който се обсъжда и приема от ОбС.

## IX. ПРЕУСТРОЙСТВО, ПРЕКРАТЯВАНЕ, ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 47. Всяко преустройство и преобразуване на производствената структура на кооперацията се определя от ОбС.

Чл. 48. Кооперацията се прекратява :

/1/ По решение на ОбС.

/2/ Когато бъде обявена във финансова несъстоятелност.

/3/ Прекратената кооперация се обявява в ликвидация.



## **Х. СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ**

Чл. 49. /1/ ПТВКК според своите финансови възможности осъществява социална дейност.

/2/ Социалната дейност се финансира със средства на Фонд "Социален".

Чл. 50. Трудовите отношения, здравното и социално осигуряване на работещите в ПТВКК се уреждат съгласно Кодекса на Труда, Кодекса за социално осигуряване и другите нормативни актове.

## **XI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 51. /1/ Въпросите, които не са уредени с настоящия Устав, се уреждат съобразно Закона за кооперациите, Закона за изменение и допълнение на същия от 2003 г и останалите закони, които го допълват и изменят.

/2/ При противоречие между Закона и Устава, в сила са разпоредбите на Закона.

Настоящият Устав е приет с Протокол № 1/17.01.2004 г. на Общото събрание на кооперацията.

Председател на Общото събрание:

Секретар – протоколчик :