

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЛЕМЪН АД

ЕИК: 175222899

Към: 31.12.2021

Актив

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.		
земи		
сгради		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		
3. Транспортни средства и други		
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от групата	2 347	2 347
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 147	1 587
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	379	445
5. Дългосрочни инвестиции	170	170
6. Други заеми	878	900
7. Изкупени собствени акции		
Общо за група III:	4 921	5 449
IV. Отсрочени данъци	6	9
Общо за раздел Б:	4 927	5 458
В. ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.		
продукция		
стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	2	2
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	116	110
над 1 година		
4. Други вземания	640	261
над 1 година		
Общо за група II:	758	373
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Изкупени собствени акции		
3. Други инвестиции	87	81
Общо за група III:	87	81
IV. Парични средства		
в брой	4	1
в безсрочни сметки /депозити/	52	52
Общо за група IV:	56	53
Общо за раздел В:	901	507
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5 828	5 965

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	1 728	1 728
II. Премии от емисии	3 782	3 782
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Допълнителни резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба /загуба/ от минали години, в т.ч.		
неразпределена печалба	1 247	1 247
непокрита загуба	-1 037	-997
Общо за група V:	210	250
VI. Текуща печалба /загуба/	-138	-40
Общо раздел А:	5 582	5 720
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.		
отсрочени данъци		
3. Други сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	3	3
до 1 година	3	3
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	243	242
до 1 година	243	242
над 1 година		
към персонала, в т.ч.	6	6
до 1 година	6	6
над 1 година		
осигурителни задължения, в т.ч.	2	2
до 1 година	2	2
над 1 година		
данъчни задължения, в т.ч.	1	2
до 1 година	1	2
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.	246	245
до 1 година	246	245
над 1 година		
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.	0	0
финансирания		
приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5 828	5 965

Дата на съставяне: 04.06.2022

Съставител: Мариела Илиева

Ръководител: Любен Белов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЛЕМЪН АД
ЕИК: 175222699

За периода: 01.01.2021 - 31.12.2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2	3
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	10	7	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	10	7	в) услуги	2	3
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	58	60	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	50	51	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	8	9	4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	- продажба на дълготрайни активи		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2	3
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
5. Други разходи, в т. ч.:	146		- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	92	72
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	214	67	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		40	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		40	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	92	72
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	15	10			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	15	50			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	135	42
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	229	117	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	94	75
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	135	42
11. Разходи за данъци от печалбата	3	-2	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	138	40
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	232	115	Всичко (Общо приходи + 11)	232	115

Дата на съставяне: 04.06.2022

Съставител: Мариела Илиева



Ръководител: Любен Белов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЛЕМЪНАД
ЕИК: 175222699

За периода: 01.01.2021 - 31.12.2021

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Други резерви	Финансов резултат от минали		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	6		Неразделено на печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1 728	2 3 782	3	4	5	6	7		8	9	10	11
2. Промени в счетоводната политика									1 247	(937)	(40)	5 720
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 728	3 782							1 247	(937)	(40)	5 720
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	1 728	3 782							1 247	(1 037)	(138)	5 582
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	1 728	3 782							1 247	(1 037)	(138)	5 582

Дата на съставяне: 04.06.2022

Съставител: Мариела Илиева

Ръководител: Любен Белов

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2021

Учредяване и регистрация

Лемън АД (Предприятието) е вписано в Търговския Регистър към Агенция по Вписванията съответствие със законодателството на Република България.

Седалище: Република България, гр. София, ул. Г.С.Раковски №135, вх.Б, ет.1

Адрес на извършване на дейност: гр. София, ул. Г.С.Раковски №135, вх.Б, ет.1

Правната форма на Предприятието е Акционерно дружество.

ЕИК/БУЛСТАТ 175222699

Управляващ орган

Предприятието се представлява и управлява от Изпълнителният директор Любен Силвиев Белов.

Към 31.12.2021 г. в Съвета на директорите участват:

1	Детелина Иванова Атанасова	Председател на Съвета на директорите
2	Любен Силвиев Белов	Изпълнителен директор
3	Силвия Цветанова Кирилова	Заместник председател на Съвета на директорите

Предмет на дейност

Основната дейност на Предприятието е : Посреднически услуги за наемане на недвижими имоти , инвестиции в ценни книжа и облигации в България и чужбина.

Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2021 за периода 01.01.2021 - 31.12.2021

Стойностите в годишния финансов отчет са представени в хиляди български лева (BGN'ooo).

Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен на база и в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие при съобразяването със основни счетоводни принципи:

текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост

между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, които изготвят и представят годишния си финансов отчет на базата на Националните стандарти за

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2021

финансови отчети за малки и средни предприятия, могат да не изготвят отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал.

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини, се посочват в скоби.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена или друга цена, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Всички неупоменати принципи и правила се прилагат, така както са визирани в правните норми в ЗСч и НСФОМСП, а ако липсва уредба или е по-удачно, за конкретен принцип или база се прилагат МСС.

Собствен капитал

СС1

Изменението в собствения капитал на Предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал. Регистрираният капитал към 31 Декември 2021 г. е 1728 хиляди лева внесен на 100% и разпределен на 1 728 040 броя обикновени поименни налични акции по 1.00 лева всеки:

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Любен Силвиев Белов	50,29%	869 020	1
Детелина Иванова Атанасова	49,71%	859 020	1
Всичко:	100%	1 728 040	1 728 040

Съучастия

Предприятието отчита инвестициите по себестойностен метод.

Участие в предприятия с повече от 20% от капитала им

Дъщерни предприятия и/или асоциирани предприятия на Лемън АД са:

1. Борис Партнърс ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452270 – 95.45% участие.
2. Дийлс Ко ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175459506 – 95.45% участие.
3. Ипсилон ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452255 – 71.67% участие.
4. София Венчърс АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175250435 – 78.12% участие.
5. ВиПлей АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 200993447 – 20.17% участие.
6. Нег. БГ АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 201420169 – 32.38% участие
7. Иновейтив Медия АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175352568 – 21.91% участие

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2021

Дълготрайни активи и амортизация

СС 4, СС 16, СС 36, СС 38

Предприятието е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им. Измененията в нетекущите (дълготрайните) активи е показано чрез справка съгласно приложение № 5 от СС1.

Дълготрайните материални активи (ДМА)

Като ДМА, Предприятието определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

-Имат натурално-веществена форма;

-Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца;

-Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или за административните нужди на Предприятието;

Дълготрайните материални активи при придобиване се оценяват по цена на придобиване - покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. След първоначалното признаване, актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени. Към края на финансовата година Предприятието констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи".

Дълготрайни нематериални активи (НДА)

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период. При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди от НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчитат като текущи разходи. Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай, че водят до увеличаване на очакваните, изгоди.

Предприятието е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. През текущата година няма възстановени загуби от обезценка на дълготрайни нематериални активи

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2021

Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи през текущата година не е променян в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от Предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Предприятието е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изискванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени амортизационни норми за данъчни и счетоводни цели, както следва:

категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни

устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии - 4%

категория II - машини, производствено оборудване, апаратура - 30%

категория III - транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти - 10%

категория IV - компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони - 50%

категория V - автомобили - 25%

категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение; 100/години на правното ограничение. Годишната норма не може да превишава 33 1/3

категория VII - всички останали амортизируеми активи - 15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира перспективно.

Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира.

Материални запаси

СС2, СС36

Материалните запаси се отчитат по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези в търговските обекти, свързани с реализацията им и административните разходи.

За изписването на стоковите запаси се прилага метода на средно претеглена стойност.

Стойността на материалните запаси подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че стойност би могла да надвишава възстановимата им

стойност. Към края на финансовата година Предприятието констатира, че няма признаци за обезценка на материалните запаси в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи". През текущата година няма възстановени загуби от обезценка на материалните запаси.

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2021

Преглед за обезценка

СС36.

При прегледа на активите за обезценка се сравнява нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност. Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Финансови инструменти

СС36

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии, отбивы, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;

Финансовият актив е обезценен ако отчетната му стойност е по - голяма от очакваната му възстановима стойност.

Отчитането на промените в оценката на финансовите активи се признава като текущи приходи и разходи към края на всеки месец.

Отписването на финансовите инструменти се отчита в края на годината, като при реализирана печалба / загуба от продажбата резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход / текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти.

Парични средства

СС7

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

Обменният курс на щатския долар към 31 декември 2021 е 1.72685 (31 декември 2020: 1.59386).

Обменният курс на еврото е фиксиран на 1.95583.

Приходи

СС 18

Приходите се признават когато : сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

Предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

за годината приключваща на 31.12.2021

направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени. Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато Предприятието е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки.

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Доходи на персонала

СС19

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

Сумата за годината, призната като разход за доходи на персонала е 50 хил. лева

Сумата за годината, призната като разходи за осигурителни вноски е 8 хил. лева

Неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са 6 хил. лева

Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Разходите за бъдещи периоди се следят ежемесечно, отчитат се аналитично по видове. При настъпване на периода за който се отнасят, се прехвърлят като текущи разходи съгласно погасителен план и се отчитат при погасяването като разходи по икономически елементи или финансови разходи.

Вземания

Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута - по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход в отчета за приходите и разходите. Курсовите разлики от валутните разчети и преоценки се отчитат като текущи разходи по валутни операции.

Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по по централния курс на БНБ за съответната валута.

Данъци върху печалбата

СС12

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2021

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 година е 10%.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се признават върху временните данъчни разлики съгласно изискванията на ЗКПО и приложимите стандарти.

Временни данъчни разлики са:

- Разходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през следващи години, когато настъпят условия за признаването им;
- Приходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през следващи години, когато настъпят условия за признаването им;

Примери за такива разходи са счетоводна амортизация, разходи по неизползвани отпуски, провизии и др.

Данъчната ставка, приложима при признаването на актив или пасив по отсрочени данъци е ставката, ефективна към момента на възникване на отложен данъчен ефект.

Сделки, възникнали през предходния период със свързани лица:

		Обем за	Задължения	Вземания	Ценови
Свързано лице	Вид сделка	периода	към 31.12	към 31.12	политика и отклонения
Иновейтив Медиа АД	Предоставени заеми и лихви	0		11	4% лихва
Лонч Хъб Адвайзърс ООД	Предоставени заеми и лихви	3		63	10% лихва
Любен Белов	Предоставени заеми и лихви	356		356	5% лихва
София Венчърс АД	Предоставени заеми и лихви	9		9	5% лихва
София Венчърс АД	Получени услуги	2	1	0	Няма информация
Сити Кондо	Предоставени заеми и лихви	5		274	1,50% лихва
Нег.АД АД	Предоставени заеми и лихви	25		451	7% лихва
Людмил Петрински	Предоставени заеми и лихви	0		5	5% лихва
ВиПлюс.Ро	Предоставени заеми и лихви	5		85	7% лихва
БГ Меню ООД	Предоставени заеми и лихви	0		2	10% лихва
Елеонора Димитрова	Предоставени заеми и лихви	0		5	10% лихва

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2021

Антамир Алгоритъмс АД	Получени заеми и лихви	221	221	0	5%лихва
-----------------------	------------------------	-----	-----	---	---------

Сделки, възникнали през текущия период със свързани лица:

Свързано лице	Вид сделка	Обем за периода	Задължения към 31.12.	Вземания към 31.12.	Ценова политика и отклонения
Иновейтив Медиа АД	Предоставени заеми и лихви	0		9	4% лихва
Лонч Хъб Адвайзерс ООД	Предоставени заеми и лихви	4		67	10% лихва
Любен Белов	Предоставени заеми и лихви	360		716	5% лихва
София Венчърс АД	Предоставени заеми и лихви	1		10	5% лихва
София Венчърс АД	Получени услуги	2		1	Няма информация
Сити Кондо	Предоставени заеми и лихви	24		298	1,50% лихва
Нег.бг АД	Предоставени заеми и лихви	25		476	7% лихва
Нег.БГ АД	Получени услуги	1		1	Няма информация
Хело Хънгри	Предоставени заеми и лихви	0		90	5% лихва
ВиПлюс.Ро	Предоставени заеми и лихви	4		89	7% лихва
Елеонора димитрова	Предоставени заеми и лихви	3		2	5% лихва
Борис Партнърс	Предоставени заеми и лихви	0		17	Няма информация
Антамир Алгоритъмс АД	Получени заеми и лихви	11	232	0	5% лихва

Свързани лица

Свързано лице	Основание за свързаност
Любен Силвиев Белов	Притежава 50,29 % от капитала, Изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите
Детелина Иванова Атанасова	Притежава 49,71 % от капитала, Управител на Дийлс Ко ООД, Управител на Ентрико ООД, Притежава 51 % от капитала на Сити Кондо ООД, Притежава 17.25% от капитала на НЕГ.БГ АД

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2021

Силвия Цветанова Кирилова	Член на Съвета на директорите на Лемън АД, Член на Съвета на директорите на София Венчърс АД, Управител на Ипсилон ООД
Нег.БГ АД	Лемън АД Притежава 32,38 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 38,59 % от капитала на Нег.БГ АД
Уинър БГ ООД	Нег.БГ АД притежава 96 % от капитала
БГ Мамма ООД	Нег.БГ АД притежава 92 % от капитала
Нег Ауто ООД	Нег.БГ АД притежава 76 % от капитала
Кефче АД	Нег.БГ АД притежава 70 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 30 % от капитала
Иновейтив Медиа Сърбия	Иновейтив Медиа АД притежава 100 % от капитала
ВиПлей АД	Лемън АД Притежава 20,17 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 32,08 % от капитала на ВиПлей АД, Ипсилон ООД притежава 6,60 % от капитала на ВиПлей АД
Любен Силвиев Белов	Член на Съвета на директорите на Нег.БГ АД и изпълнителен директор
Иновейтив Медиа АД	Лемън АД притежава 21.92 % от капитала, София Венчърс АД притежава 75.23 % от капитала, Ипсилон притежава 1.83%от капитала на Иновейтив Медиа АД
ВиПлюс.РО ООД	София Венчърс АД притежава 20,42 % от капитала
София Венчърс АД	Лемън АД притежава 78.12% от капитала
Елеонора Кънева Димитрова	ВиПлюс.РО ООД - Управител
Борис Партнерс ООД	Лемън АД притежава 95,45 % от капитала
Дийлс Ко ООД	Лемън АД притежава 95,45 % от капитала
ИПСИЛОН ООД	Лемън АД притежава 71,67 % от капитала
Любен Силвиев Белов	Иновейтив Медиа АД – Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Лонч Хъб Адвайзърс ООД – Управител и притежава 18,53 % от капитала
Любен Силвиев Белов	БОРИС ПАРТНЪРС ООД – Управител и притежава 4.54.% от капитала
Любен Силвиев Белов	СИТИ КОНДО ООД – Управител и притежава 49 % от капитала
Любен Силвиев Белов	ЛОНЧ ХЪБ ПАРТНЪРС ООД – Управител и притежава 20 % от капитала
Любен Силвиев Белов	ЕНТРИКО ООД – Управител
Любен Силвиев Белов	София Венчърс АД – Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Кефче АД –Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Ликвидатор - БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКА ГРУПА АД - в ликвидация
Любен Силвиев Белов	Флипс Медиа АД – Член на Съвета на директорите

Съставител: Мариела Илиева

Ръководител: Любен Белов



Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2021 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на Лемън АД

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Настоящият доклад е изготвен въз основа на годишния финансов отчет на Леман АД (Дружеството) към 31 декември 2021 г., съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството:

Развитие на дейността и състояние на Дружеството. Обща информация. Акционери и управление. Органи на управление.

Основната дейност Лемън АД е посредничество при сделки с недвижими имоти, предоставяне на интернет услуги, предоставяне на медийно съдържание по електронен път, изработване и поддръжка на интернет страници, хостинг, информационна, програмна дейност, внос и износ на стоки, консултантска дейност, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон.

Лемън АД има едностепенна система на управление.
Управленските органи са: Общо Събрание (ОС) и Съвет на Директорите (СД)

Лемън АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър под номер 175222699.

Съвет на Директорите:

Към 31.12.2021 г. в Съвета на директорите участват:

1	Детелина Иванова Атанасова	Председател на Съвета на директорите
2	Любен Силвиев Белов	Изпълнителен директор
3	Силвия Цветанова Кирилова	Заместник председател на Съвета на директорите

Капиталът на Дружеството е 1 728 040 лева и е разделен на 1 728 040 обикновени, налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лев.)
Любен Силвиев Белов	50,29%	869 020	1
Детелина Иванова Атанасова	49,71%	859 020	1
Всичко:	100%	1 728 040	1 728 040

Дружеството се управлява от Изпълнителният директор Любен Силвиев Белов.

Назначаване и освобождаване на членовете на управителните органи на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите на Лемън АД, като всеки един от тях може да бъде освободен от Общото събрание по всяко време. Членове на Съвета на директорите могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица. Те заемат длъжността си докато техните правоприменници бъдат избрани и вписани в търговския регистър на Софийски градски съд.

Членовете на съветите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях.

Участие на членове на СД в търговски дружества

Членовете на СД не участват като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

Договори сключени между Дружеството и членове на Съвета на директорите

През 2021 г. няма сключени договори между Лемън АД и членовете на съвета и свързаните с тях лица, които са извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дъщерни и асоциирани предприятия

Дъщерни предприятия и/или асоциирани предприятия на Лемън АД са:

1. Борис Партньърс ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452270
2. Дийлс Ко ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175459506
3. Ипсилон ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452255
4. Иновейтив Медия АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175352568
5. София Венчърс АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175250435
6. ВиПлей АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 200993447
7. Нег. БГ АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 201420169

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Финансово състояние и резултати за 2021 г.

Лемън АД приключи финансовата 2021 г. със счетоводна загуба в размер на 138 хил. лв.

Приходи

Дружеството реализира приходи през 2021 г. в размер на 94 хил. лв.

Извършени разходи

Общият размер на разходите през 2021 г. е 229 хил. лв.

Вид разход	2021 хил.лв.	Относителен дял в %
Разходи за външни услуги	10	4.37%
Разходи за възнаграждения	50	21.83%
Разходи за осигуровки	8	3.49%
Други разходи	146	63.76%
Финансови разходи	15	6.55%
Общо	229	100%

В структурата на разходите най-значим е относителният дял на други разходи, които формират 64 % от общите разходи за дейността.

Вид разход	Относителен дял в % 2021	Относителен дял в % 2020
Разходи за външни услуги	4.37	5.98
Разходи за възнаграждения	21.83	43.59
Разходи за осигуровки	3.49	7.69
Други разходи	63.76	0.00
Финансови разходи	6.55	42.74
Общо	100.00	100.00

От горе посочените данни можем да видим изменението в структурата на разходите през годините. Съществени изменения са настъпили в другите и финансовите разходи.

Договори за заем

През 2021 г. Лемън АД няма сключени договори за получени заеми.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Лемън АД

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в които то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по предоставени заеми. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки по продажби или покупки, деноминирани в чуждестранна валута. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на валутния риск.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др. С оглед оценка на кредитоспособността на предприятието текущо се анализират следните показатели за ликвидност:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

(х.лв)

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период
1	Материални запаси	т.1	0	0
2	Краткосрочни вземания	т.2	758	373
3	Краткосрочни инвестиции	т.3	87	81
4	Парични средства	т.4	56	53
5	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	901	507
6	Краткосрочни търговски задължения	т.6	3	3
7	Други текущи задължения	т.7	243	242
8	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	246	245
Коефициенти				
9	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	300	507
10	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	300	507
11	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.58	0.55
12	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.23	0.22

Пазарният риск за Дружеството се крие във вероятността планираните парични потоци да варират поради промени в пазарните цени при промени в състоянието на икономиката. Той изразява несигурността на пазара като цяло. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Показатели за фирмена задължнялост и платежоспособност

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период (х.лв)	Предходен период (х.лв)
1	Сума на активите, в т.ч.	т.1	5828	5965
2	- Дълготрайни материални активи	т.2	4927	5458
3	Собствен капитал	т.3	5582	5720
4	Общ дълг (заеми + задължения)	т.4	245	245
5	Задължения:	т.5	246	245
6	- Дългосрочни задължения	т.6	0	0
7	- Краткосрочни задължения	т.7	246	245
Коефициенти				
8	Коефициент на дълга към активите	т.4:т.1	0.042	0.041
9	Коефициент на краткосрочна задължнялост	т.7:5	1	1

Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2022 г.

През 2022 г. дейността на Лемън АД ще се осъществява в съответствие с основните цели на Дружеството, а именно увеличаване на активите чрез вземане на най-добрите инвестиционни решения при спазване на законовите ограничения и изисквания.

Разширяване на партньорската мрежа, както и подобряване на взаимоотношенията между нас, с цел постигане на още по-добри финансови показатели.

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството за успешно завършване на текущо изпълняваните проекти.

Увеличаване и развитие на пазарния дял и подобряване на позицията на сегашните пазари.

Усъвършенстване на настоящи и разработване на бъдещи инвестиционни проекти.

Установяване на политика по отношение на човешките ресурси и обучението на персонала в Дружеството.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Гр. София