ДЕМИСВЕТ ЕАД

Годишен доклад за дейността през 2022 г.

31 Декември 2022 година

Профил на компанията

"ДЕМИСВЕТ" ЕАД е регистрирано със съдебно решение по ф.д. 343 / 2006 г. на Пловдивски окръжен съд. През 2008 г. с Решение 669/2008 г. на Софийски ГС седалището и адресът на управление са преместени от Пловдив в София, ул.Кожух планина 10. Дружеството няма клонове и офиси.

Първоначалният капитал на дружеството е 1 000 000 лева. През 2011 година, съгласно Решение на общото събрание, капиталът е намален на 100 000 лева. Обстоятелството е вписано в Търговския регистър. Дружеството е с едностепенна система на управление с 3-членен съвет на директорите. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Станимир Смилков Смилков. Дружеството е учредено в Р. България.

Предмет на дейност на дружеството са: инвестиционна дейност, маркетингова, рекламна и проучвателна дейност, консултантска дейност, счетоводни услуги, финансово посредничество, спедиторска и транспортна дейност, туроператорска и курортна дейност, строителство, както и всички дейности, незабранени от закона и подзаконовите нормативни актове.

Важни събития, настъпили през 2022 година

Дружеството не развива дейност, свързана с покупко-продажба на акции и дялове на фондовата борса през 2022 г. Всички ценни книжа са обратно изкупени и към 31.12.2022 г Дружеството не притежава такива. Приходите на Демисвет" ЕАД за 2022 г. са формирани от лихви по предоставени заеми – в размер на 2 хил.лв.

Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

По Чл. 187д. – през 2022 г. няма придобити и прехвърлени собствени акции.

По Чл. 247. – през 2022 г. членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения в размер на 1 хил.лв.

Кадрова и организационна структура

Дружеството няма клонова мрежа и наети работници.

Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Сделки със свързани лица

- Свързани лица за "Демисвет" АД:
- Станимир Смилков Смилков, член на СД и представляващ; същият е изп.директор;
- Мирела Станимирова Янакиева; член на СД;
- Светлозара Станимирова Смилкова; член на СД;
- "БЮРО ВЕРИТАС БЪЛГАРИЯ" ЕООД, гр. Варна ЕИК 103186066 (Станимир Смилков Смилков - Управител)
- "ДЕМИС" ЕООД, гр. София ЕИК 131496665 (Станимир Смилков Смилков - Едноличен собственик на капитала; Правоприемник; Управител) ;
- "МС - 2001" ЕООД, гр. Троян ЕИК 110517610 (Станимир Смилков Смилков - Едноличен собственик на капитала) ;
- Информация относно сделки между дружеството и свързани лица:

- Няма сделки, сключени между емитента и свързаните лица, които са от съществено значение за дружеството или за свързаното лице или сделки, които са необичайни по вид и/или условия.

ФИНАНСОВО - ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Ръководството на дружеството е направило анализ на дейността чрез изчисляване на следните показатели:

а) показатели за рентабилност - количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието.

Коефициентите на рентабилност са положителни величини, когато финансовият резултат е печалба, и показват темповете на възвръщаемост на капитала. Коефициентите на рентабилност са отрицателни величини, когато финансовият резултат е загуба, и показват темповете на декапитализация на предприятието.

б) показатели за ефективност - количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на предприятието;

в) показатели за ликвидност - количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди);

г) показатели за финансова автономност - количествени характеристики на степента на финансовата независимост на предприятието от кредиторите;

д) показатели за динамика - количествени характеристики на измененията на всички видове активи, пасиви, собствен капитал, разходи, приходи, парични постъпления, плащания и други.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД 31.12.2022 ГОДИНА

Към датата на съставяне на този доклад не се наблюдават съществени необичайни и/или извънредни събития, водещи до сериозно влияние върху дейността на дружеството.

РИСКОВИ ФАКТОРИ

- Лихвен риск - Лихвения риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които Демисвет ЕАД е уговорило дадените от него заеми, да намалеят във връзка с пазарната конкуренция. Това би довело до намаляване на приходите от лихви.
- Валутен риск - Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, но е в достатъчна степен застраховано срещу него, тъй като националната валута е фискирана към еврото.
- Кредитен риск - Дружеството не е изложено на кредитен риск.

ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС

Станимир Смилков – притежава 100% от дружествените акции.

Дата 30.01.2023 г.

ИЗП. ДИРЕКТОР:
/Ст.Смилков/