

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 14.03.2018г., между:

1. **“ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ” ЕООД**, вписано в ТР към АВ с ЕИК 203570986, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. “Никола Вапцаров” №3, вх. Г, ет.4, офис 6, представлявано от управителя Красен Живков Костов, с ЕГН 7603211043, лична карта № 642230548, изд. на 18.04.2011г. от МВР Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, наричано по-долу **„Преобразуващо дружество“**, и

2. **„РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД**, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 148096627, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, ул. “Н.Й. Вапцаров”, 3, вх. Г, ет.4, офис 6, представлявано от управителя Александър Дмитриевич Минов, с ЕГН 6604151224, лична карта № 644892588, изд. на 28.10.2013г. от МВР Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, наричано по-долу **„Приемашо дружество“**,

Като се взе предвид, че:

- „РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е едноличен собственик на капитала на „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД и притежава 100% (сто процента) от неговия капитал в размер на 5 000 (пет хиляди) лева., разпределени в 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един дял. Капиталът е изцяло внесен към момента на подписване на настоящия договор.
- С цел да се оптимизира дейността на страните и да се оптимизира тяхното управление, управителните органи на Страните установиха, че е в интерес на дружествата да бъдат обединени структурите и ресурсите на Страните, посредством вливането на “ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ” ЕООД в РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД („Вливането”);
- Чл. 262д. ал. 1 от Търговския закон (ТЗ) изисква сключването на договор между Страните. уреждащ условията, при които ще се извърши Вливането,

се сключи настоящият договор за преобразуване, с който страните се споразумяха за следното:

Вливане

Чл.1. Страните се договарят да се преобразуват на основание чл. 262, ал. 1 от ТЗ чрез вливането на **„ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД**, вписано в ТР към АВ с ЕИК 203570986, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. “Никола Вапцаров” №3, вх. Г, ет.4, офис 6, в едноличния собственик на своя капитал **„РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД**, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 148096627, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, ул. “Н.Й. Вапцаров”, 3, вх. Г, ет.4, офис 6, („Вливане”) като осъществят всички действия, посочени в този Договор и съобразно предвиденото в действащото законодателство, с цел осъществяване на описаното Вливане.

Действие на вливането

Чл.2.(1). От момента на вписване на Вливането в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, Преобразуващото се дружество ще прекрати съществуването си като отделно юридическо лице и ще се прекрати без ликвидация, а Приемашото дружество ще стане универсален правоприменик на Преобразуващото се дружество.

(2). От момента на вписване на Вливането цялото имущество на

ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ" ЕООД, като съвкупност от имуществени и неимуществени права, и задължения и фактически отношения, преминава към „РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД изцяло.

Чл.3.(1). В изпълнение на чл. 262ж, ал. 2, т. 7 от ТЗ, Страните се споразумяват, че моментът, от който действията на Преобразуващото дружество ще се считат за извършени за сметка на Приемащото дружество за целите на счетоводството, ще бъде датата на вписване на Вливането в Търговския регистър на Агенцията по вписвания.

(2). Заключителният баланс на Преобразуващото се дружество се изготвя към датата на вписване на Вливането в Търговския регистър на Агенцията по вписвания, като Приемащото дружество получава имуществото на преобразуващото се дружество, съобразно този заключителен баланс, който се предава на приемащото дружество „РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

ПОМОЩНИК-
по замес
Добричка

Чл.4. Договорът за преобразуване има действие за преобразуващото се дружество и приемащото дружество от момента на вписването в търговския регистър. Ако договорът не бъде одобрен с решението за преобразуване на едно от участващите дружества, той се прекратява. В този случай не се носи отговорност за вреди. Преди решението за преобразуване договорът може да бъде прекратен от управителния орган на всяко от участващите в преобразуването дружества. След вземането на решение за преобразуване и преди вписване на преобразуването договорът може да бъде прекратен само с решение на едноличния собственик на капитала.

Прехвърляне на имущество

Чл.5. С вписване на вливането правата и задълженията на преобразуващото се дружество „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ" ЕООД, преминават върху приемащото „РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

Чл.6. (1) С настоящия договор се прехвърля недвижимо имущество, поради което освен нотариалната заверка на подписите, договорът следва да бъде вписан в Агенцията по вписванията.

(2) Към момента на преобразуването „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ" ЕООД, притежава следните недвижими имоти, а именно:

-Недвижим имот, находящ се в с.Черна, Общ.Добричка, в обект "СТОПАНСКИ ДВОР – с.Черна", и представляващ: "ОВЦЕФЕРМА за 500 овце", съставляващ парцел Х(десети), кв.35(тридесет и пет) по плана на селото, с повърхност 6190(шест хиляди сто и деветдесет)кв.м., ведно с построената в него МАСИВНА СГРАДА с трайно предназначение ОВЧАРНИК със застроена площ 1100(хиляда и сто)кв.м., както и следните надземни съоръжения – АСФАЛТ на площ от 5090(пет хиляди и деветдесет)кв.м., и ведно с подобренията в имота, при граници и съседи на имота: север-парцел XI и XII, изток-парцел IX, юг-обслужващ път, и запад-обслужващ път, собственост на „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ" ЕООД съгласно НА №21, том XVI, дело 2914/2015г, с вх. №7028 на СВ към АВ Добрич.

- Недвижим имот, находящ се в с.Черна, Общ.Добричка, в обект "СТОПАНСКИ ДВОР – с.Черна", и представляващ: АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от 530(петстотин и тридесет)кв.м., и РЗП от 1060(хиляда и шестдесет)кв.м., построена в парцел XVI(шестнадесет), кв.35(тридесет и пет), по плана на селото, целият с повърхност от 7310(седем хиляди триста и десет)кв.м. - ДПФ, при граници и съседи на имота: север, изток, юг и запад-обслужващ път,

собственост на „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД съгласно НА №21, том XVI, дело 2914/2015г, с вх. №7028 на СВ към АВ Добрич.

-Недвижим имот, находящ се в с.Черна, Общ.Добричка, в обект “СТОПАНСКИ ДВОР – с.Черна”, и представляващ: Масивна сграда “ ОВЦЕФЕРМА за 500 овце”, със застроена площ от 1100(хиляда и сто)кв.м., построена в парцел VII(седми)-овцеферма, кв.35(тридесет и пет), по плана на селото, целият с повърхност от 4070(четири хиляди и седемдесет)кв.м. - ДПФ, при граници и съседи на имота: север – парцел VI-резервен терен, изток - нива, юг - обслужващ път, и запад – парцел VIII-овцеферма, собственост на „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД съгласно НА №21, том XVI, дело 2914/2015г, с вх. №7028 на СВ към АВ Добрич.

-Недвижим имот, находящ се в с.Черна, Общ.Добричка, в обект “СТОПАНСКИ ДВОР – с.Черна”, и представляващ: Масивна сграда “ОВЦЕФЕРМА №3/три/” за 500(петстотин) броя овце, с идентификатор №80769.87.1.3(осемдесет хиляди седемстотин шестдесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, едно, точка, три), със застроена площ от 1117(хиляда сто и седемнадесет)кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор №80769.87.1 (осемдесет хиляди седемстотин шестдесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, едно), целият с повърхност от 13820(тринадесет хиляди осемстотин и двадесет)кв.м. - държавна земя, при граници и съседи на имота: север – път, изток – имот II, юг - път, и запад – път, собственост на „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД съгласно НА №21, том XVI, дело 2914/2015г, с вх. №7028 на СВ към АВ Добрич.

-Недвижим имот, находящ се в с.Черна, Общ.Добричка, в обект “СТОПАНСКИ ДВОР – с.Черна”, и представляващ: Масивна сграда “ОВЧАРНИК за 500 овце”, със застроена площ от 1100(хиляда и сто)кв.м., построена в парцел VIII(осми)-овцеферма, кв.35(тридесет и пет), по плана на селото, целият с повърхност от 3980(три хиляди деветстотин и осемдесет)кв.м., при граници и съседи на имота: север – парцел XII и парцел VI резервен терен, изток – парцел VII, юг - обслужващ път, и запад – парцел IX , собственост на „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД съгласно НА №21, том XVI, дело 2914/2015г, с вх. №7028 на СВ към АВ Добрич.

Чл.7. С настоящия договор се прехвърлят и всички движими вещи, собственост на “ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ” ЕООД, към датата на преобразуването.

Липса на проверка на преобразуването

Чл.8. Страните се съгласяват и приемат, че при извършване на Вливането на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество, ще се приложат чл. 263т, ал. 3, изр. 3 от ТЗ - вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, както и чл. 263т, ал. 4 от ТЗ и няма да се извършва проверка на Вливането по смисъла на чл. 262л и чл. 262м от ТЗ.

Липса на съотношение на замяна.

Чл.9(1) С оглед на това, че „РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е едноличен собственик на капитала на ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД не е налице необходимост от запазване на дяловото участие на съдружници във Вливащото се дружество, чрез еквивалентно съотношение на замяната на дружествените им дялове срещу дружествени дялове в Приемащото дружество, поради което и дружествените дялове от капитала на Вливащото се дружество не се заменят срещу дялове в Приемащото дружество. С това и на основание чл. 263т, ал. 3, изречение трето от Търговския закон, няма да се определя и проверява съотношение на замяната, тъй като обективно замяна на дружествени дялове от

капитала на Вливащото се дружество срещу дружествени дялове от капитала на Приемащото дружество не е налице;

(2). В тази връзка няма да се правят парични плащания по смисъла на чл. 261 б, ал. 2 от ТЗ и няма да се извършва увеличение на капитала на Приемащото дружество съгласно чл. 262у, ал. 1, изр. първо от ТЗ. В резултат на преобразуването капиталът на **РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД** със седалище в гр. Варна, ул. “Н.Й. Вапцаров“, 3, вх. Г, ет. 4, офис 6, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 148096627, **не се променя.**

(3). Страните не определят специални правила и особености относно правото на дял от печалбата на Приемащото дружество, тъй като едноличният собственик на капитала в Приемащото дружество – Александър Минов, ще придобие изцяло правото върху печалбата на Приемащото дружество, формирана в съответствие с приложимото законодателство и след Датата на осъществяване на Вливането.

Липса на доклад на управителния орган

Чл. 10. Страните се съгласяват и приемат, че на основание чл. 263т, ал. 4 от Търговския закон, чл. 262и от Търговския закон е неприложим и управителните органи „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД и „РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД няма да съставят и представят в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и в дружествата писмени доклади за преобразуването.

Липса на изменение на устава на Приемащото дружество

Чл. 11. Страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на устава на „РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, доколкото неговото съдържание, вкл. наименование, предмета на дейност, седалище и адрес на управление, срок, капитал, права и задължения и органите на управление, не се засягат от Вливането.

Чл. 12. Приемащото дружество „РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 148096627, продължава да се управлява от вписания в Търговския регистър при Агенцията по вписванията управител - Александър Дмитриевич Минов, с ЕГН 6604151224.

Задължение на Приемащото дружество за отделно управление на имуществото на Преобразуващото се дружество

Чл. 13. На основание чл. 263к от ТЗ приемащото дружество „РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, управлява отделно преминалото върху него имущество на преобразуващото се дружество „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД, в срок от 6 /шест/ месеца от датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Чл. 14. За срок от 6 /шест/ месеца всеки кредитор на преобразуващото се дружество „ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ“ ЕООД, чието вземане не е обезпечено и е възникнало преди датата на преобразуването, може да поиска изпълнение или обезпечение съобразно правата, принадлежащи на неговия длъжник.

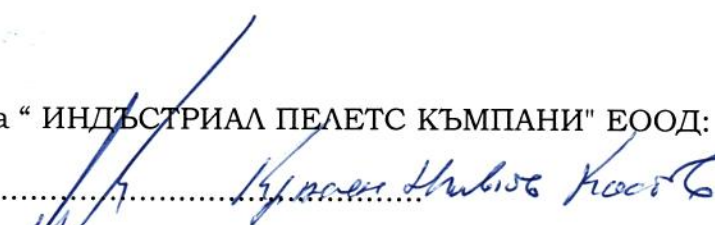
Чл. 15. Този Договор се одобрява от Приемащото дружество в качеството му на едноличен собственик на Преобразуващото дружество и влиза в сила на датата на подписването му от Страните.

Чл. 16. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване,

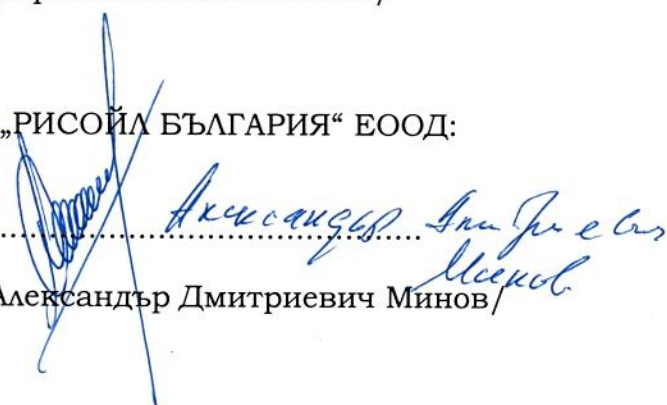
недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния за това български съд.

В УДОСТОВЕРЕНИЕ НА ГОРНОТО, Страните подписаха този Договор както следва:

1. За "ИНДУСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ" ЕООД:


/Красен Живков Костов/

2. За "РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ" ЕООД:


/Александър Дмитриевич Минов/

На 14.3.2018 г., Жана Тикова, нотариус в район РС Варна, рег. № 214 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Красен Живков Костов, ЕГН 7603211043, лична карта № 642230548, изд. на 18.04.2011, от МВР Варна, като представител на ИНДЪСТРИАЛ ПЕЛЕТС КЪМПАНИ ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 203570986, адрес гр. Варна, Александър Дмитриевич Минов, ЕГН 6604151224, лична карта № 644892588, изд. на 28.10.2013, от МВР Варна, с местожителство гр. Варна, като представител на "РИСОЙЛ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 148096627

Рег. № 2148/2018, Събрана такса: лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

помощник-нотариус
по заместване
Добринка Пенкова

