ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ВИЕЛ ИНВЕСТМЪНТС" ООД - гр. Благоевград

Днес, 08.02.2023 год. в гр. Благоевград,. между:

1. РОБЕРТО РОСЕТИ, роден на [redacted] година,в Република Италия ЛНЧ № [redacted], притежаващ с гражданство италианско с местожителство и адрес ул. "Генерал Тодоров" № 10, град Благоевград притежаващ лична карта № [redacted], валидна до 07.03.2029 г.

2. БОРИСЛАВА КОСТАДИНОВА РОСЕТИ, с ЕГН [redacted]

приехме настоящият дружествен договор на ВИЕЛ ИНВЕСТМЪНТС ООД по смисъла на българското законодателство, което ще наричаме по-нататък за краткост "ДРУЖЕСТВОТО".

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ "ВИЕЛ ИНВЕСТМЪНТС" ООД - гр. Благоевград Е ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу за краткост - дружеството - със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Генерал Тодоров" № 10, ет.5, ап.15

/2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците към трети лица. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до направените му дължими дялови вноски.

Чл.2. Фирмата на дружеството е " ВИЕЛ ИНВЕСТМЪНТС " ООД, може да се изписва и на латиница - „VIEL INVESTMENTS". Фирмата на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всичките му документи.

Чл.3 . Дружеството е създадено за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл. 4 . Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба; консултации относно пазара на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; внос и износ на стоки, продажба на стоки и услуги; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, сделки с интелектуална собственост, рекламни, информационни, софтуерни и всички други дейности, незабранени със закон

III. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ:

Чл.3 ./1/ Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружеството.

/2/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съгласно дела му в капитала па дружеството;

/3/ Дружественият дял може да се отчуждава и да бъде обект на правоприемство при преобразуване па юридическите лица на съдружниците. За прехвърлянето на дружествения дял се изисква вписване в търговския регистър.

/4/ Допуска се наличието на съсобствен дял в капитала. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговорят съвместно за задълженията си по този дял. Съпритежателите на дела могат да определят лице, което да ги представлява пред дружеството,

Чл4/1/ Капиталът на дружеството е в размер на 4 000 лева. (четири хиляди лева), разпределен в 400 (четиристотин) дяла по 10 лв. (десет лева) всеки един и разпределени между съдружниците, както следва:

- За РОБЕРТО РОСЕТИ, роден на [redacted] г в Република Италия - 399 (триста деветдесет и девет)дружествени дяла от капитала па дружеството, всеки един от гях на стойноп 10 лв., на обща стойност 3 990лв. (три хиляди деветстотин и деветдест лева);
- За БОРИСЛАВА КОСТАДИНОВА РОСЕТИ , с ЕГН [redacted] - 1(един) дружествен дял от капитала на дружеството, на стойност 10 лв., на обща стойност 10 лв. (десет лева);

Чл.7. /1/ Към момента дружеството е внесен 100% от уставния капитал.

/2/ За вноската си в капитала всеки съдружник получава удостоверение за дялово **участие** в дружеството

/3/ Всеки съдружник има право на толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

/4/Дивидентите и ликвидационния дял на всеки съдружник са съразмерни на дяловото му участие в капитала.

Чл.8. Делът па всеки съдружник се определя от размера на направените вноски в капитала на дружеството- парични или апортии.

Чл.9./1/ По решение на Общото събрание, капиталът може да се увеличава за сметка на печалбата на дружеството или чрез допълнителни вноски на съдружниците, както и поради приемане на нов съдружник. Увеличаването па капитала може изцяло или отчасти да се извърши в пари, вещи, нематериални блага, включително права на интелектуалната собственост и ноу-хау, права на ползване върху вещи и др.

/2/Дружеството е длъжно да намали капитала, ако стойността на имуществото му според годишния баланс е по-малка от регистрирания капитал и покриването на загубата не е обезпечено от допълнителни вноски на съдружниците, или по друг начин, определен от Общото събрание. По решение па Общото събрание, дружеството може и в други случаи да намали капитала си, но не и под допустимия размер по действащото законодателство. В решението на Общото събрание се посочва целта за намалението, размера му и начина но който се извършва.

/3/ Решението за намаление се взема след предизвестие, отправено до кредиторите па дружеството. В предизвестието дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати задълженията си към датата на регистрацията на намалението в съда. Намалението се извършва след писмено съгласие на кредиторите, отправено до Общото събрание на дружеството.

/4/ Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от изпращането на предизвестието, те не изразят писмено несъгласието си.

/5/ Намаляване капитала на дружеството задължително се вписва в Търговският регистър към Агенция по вписванията.

/6/ Движимите и недвижими вещи, които се внасят от съдружниците като тяхно дялово участие стават собственост на дружеството, а тези които се внасят в капитала за ползване остават собственост на внеслите ги съдружници.

Правото на ползване се оценява по споразумение.

/7/ Дружеството има право да владее, ползва и се разпорежда с внесените като дялови вноски средства, а така също и със средствата, придобити като постъпления от неговата дейност.

IV. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10./1/. Дружеството формира фондове по решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Размерът на фондовете и набирането и разходването им се определя от Общото събрание на съдружниците.

V. ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11./1/ Участието в дружеството е доброволно.

/2/ Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание на съдружниците, по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този дружествен договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.12./1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

а/ изключване.

б/ при прекратяване с ликвидация -за юридическите лица.

в/ при обявяване в несъстоятелност.

г/ при смърт или поставяне под пълно запрещение.

/2/ Напускането на дружеството не освобождава съдружниците от поетите задължения по отношение на дружеството и едновременно не прекратява възникналите задължения по отношение на дружеството пред такъв съдружник.

Чл.13. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

Чл.14. Имуществените отношения с напускащия дружеството съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Изплащането се осъществява в края на финансовата година.

Чл.15./1/ Ако с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, делът на изключения съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

/2/ Изключеният съдружник има право да получи номиналната стойност на внесения дял в капитала на дружеството, когато балансовата му стойност е по- голяма, респективно балансовата стойност на този дял, когато последната е по-малка от номиналната.

/3/ Изключеният съдружник дължи обезщетение на дружеството за всички, виновно причинени вреди, произтичащи от неправомерното му поведение.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.16. Съдружниците имат право да :

- участват в управлението на дружеството;
- да участват в разпределението на печалбата;
- да получават информация за дейността на дружеството;
- да преглеждат книжата на дружеството;
- на ликвидационен дял от дружественото имущество, съответстващ на дела им от капитала;
- да бъдат осведомявани за хода на дружествените работи.

Чл.17. Съдружниците са длъжни да:

- внесат дяловите си вноски в капитала на дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения в настоящия договор срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за вреди;
- да участват в управлението на дружеството;
- да оказват съдействие при осъществяване дейността на дружеството;
- да изпълняват решенията на Общото събрание;
- да опазват дружествената тайна и да не извършват действия, които могат да увредят интересите на дружеството.

Съдружниците нямат право на лихви върху дяловете си в дружествения капитал.

VII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.18.0ргани на управление на дружеството са:

а/ Общо събрание на съдружниците;

б/ Управител

Чл.19. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

Чл.20./1/ Общото събрание на съдружниците:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема нови съдружници и изключва съдружници от дружеството;

в/ дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на другсъдружник;

г/ приема годишния счетоводен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане между съдружниците и утвърждава плановете на дружеството;

д/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала; е/ избира управителя и контрольора, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

ж/ взема решения за предявяване искове от дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеса;

з/ взема решения за откриване и закриваме на клонове, представителства и участие в други дружества;

и/ взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, учредяване на ипотеки и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;

к/ взима решение за прекратяване дейността на дружеството;

л/ взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията на Общото събрание по ал. 1, б. "д" се вземат с единодушие от всички съдружници, решенията по ал. 1, б. "а", "б", "в" и "а" - с мнозинство повече от

три четвърти от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/3/ За взетите решения по ал. 1, б. „б", "в", „д", „е", предложение първо, и б. „и" се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му съгласно изискванията на чл. 137, ал. 4 от ТЗ

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител при изрично писмено пълномощно, освен в случаите на законно представителство.

Чл.21./1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

Чл.22./1/. Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

12/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над една десета от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

/4/ Общото събрание се свиква от Управителя с писмена покана до всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се посочва дневния ред.

Чл.23./1/. Заседанията на Общото събрание са законни, ако всички съдружници са били поканени в съответствие с този договор и присъстват толкова от тях, колкото гласа са необходими за вземане на решения по обявения в поканите дневен ред. Общото събрание не може да взема решения по въпроси, които не са включени в дневния ред.

/2/ Решенията на ОС, приети в нарушение на предходната алинея са в противоречие с дружествения договор, освен ако на заседанието са присъствали всички съдружници, лично или чрез надлежно упълномощен представител, и са взели единодушно решение заседанието да се проведе при приет дневен ред с допълненията му.

/3/ Решенията на Общото събрание мотат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

/4/ Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, която е достъпна за всички съдружници. Всеки съдружник има право да иска препис от взетите на Общото събрание решения..

Чл. 24 /1/. Управителят на дружеството:

а/ представлява и управлява дружеството;

б/ организира и ръководи дейността му съобразно закона;

в/ сключва трудови договори, съгласно Кодекса на труда, определя размера на възнагражденията, поощрява по установения ред с награди и отличия, наказва служителите на дружеството.

г/ осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

д/ решава всички въпроси от дейността на дружеството, с изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание;

/2/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание на съдружниците.

Чл.25. Управителят отговаря имуществено за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия.

VIII. КОНТРОЛЬОР:

Чл. 26. Контрольорът следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и дава отчет пред Общото събрание.

IX. ПРОВЕРИТЕЛИ:

Чл. 27. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители -дипломирани експерт-счетоводители.

Чл. 28. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Чл.29. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безстрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

f

X. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА:

Чл. 30. Капиталът на дружеството се увеличава чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл. 31. Намаляването на капитала се извършва чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

Чл. 32. Вписването на изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се извършва след изтичане на тримесечния срок за обнародване на решението на Общото събрание в Държавен вестник при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговски закон.

Чл. 33. Всяко изменение на капитала подлежи на вписване в търговския регистър.

XI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 34. /1/.След изтичане на всяка финансова година в срок, установен от Общото събрание на съдружниците, Управителят на дружеството представя за разглеждане на Общото събрание баланс, отчет за дейността на дружеството и предложение за разпределение на печалбата.

/2/ Печалбата на дружеството се формира по реда на действащите нормативни актове.

Чл.35. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение, съгласно действащото законодателство.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 36. /1/ Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание, взето с единодушие при условията на настоящия договор;

б/ чрез сливане и вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

в/ когато остане само един член, освен ако последния не го преобразува в Еднолично дружество с ограничена отговорност;

г/ при обявяване в несъстоятелност;

д/ по решение на Окръжния съд в предвидените от Закона случаи.

/2/ Прекратяването по предходния член, подточка "д" се осъществява при условията и по реда, предвидени в чл. 155 от Търговски закон.

/3/ Общото събрание може да вземе решение за прекратяване на дружеството чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност след изрично писмено съгласие на продавача по приватизационния договор.

Чл.**37** При прекратяване на дружеството по чл. **36,** б. "а" и "д" от договора **се** открива производство по ликвидация. Ликвидатор е управителя на дружеството, освен ако ОС реши друго.Ликвидацията се осъществява по реда на чл. 266 - 274 от Търговски закон.

XIII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл. 38. /1/ Дружеството води книга на дяловете и протоколна книга.

/2/ В книгата на дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски, прехвърлянето'на дела и промените в неговия размер.

/3/ В протоколната книга се водят протоколите от заседания на Общото събрание и на съответните органи.

НАСТОЯЩИЯТ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР СЕ СЪСТАВИ В 4 /ЧЕТИРИ/ ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗЕМПЛЯРА - ЕДИН ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ПО ЕДИН ЗА СЪДРУЖНИЦИТЕ И ЕДИН ЗА ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР, АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

ROBERTO ROSSETTI

2.....

Здравка Росети