

“БЪЛГАРИЯ 29” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г

Отписана		(12)	(22)		(34)
Салдо към 31.12.2016	2	870	44	10	926
Начислена		7	1	1	10
Отписана		(590)			(590)
Салдо към 31.12.2017	2	287	45	11	346
Балансова стойност					
Балансова стойност към 31.12.2016	11	37	2	-	3
Балансова стойност към 31.12.2017	11	30	1	1	-
					43

Към края на отчетния период е извършен преглед за обезценка на активите включени в имоти, машини и съоръжения, които не показва индикации за обезценка.

Няма ограничени права върху балансовата стойност на имоти, машини, съоръжения.

Не са поемани съществени договорни ангажименти за придобиване на дълготрайни активи в следващия едногодишен период.

Отчетната стойност на напълно амортизираните Имоти, машини и съоръжения, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- машини, съоръжения и оборудване – 213 хил.лв (31.12.2016г. - 773 хил.лв.)
- транспортни средства – 41 хил.лв (31.12.2016г. - 41хил.лв.)
- стопански инвентар – 9 хил.лв (31.12.2016г. – 10 хил.лв.)

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, извадени от активна употреба към 31.12.2017 е както следва:

- сгради – 11хил.лв
- машини, съоръжения и оборудване – 3хил.лв

4. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
Салдо към 31.12.2015	7 596	1352	8948
Трансфер от ИМС		133	133
Преоценка по справедлива стойност	68	(17)	51
Салдо към 31.12.2016	7 664	1468	9 132
Новопридобити		126	126
Преоценка до справедлива стойност	112	(35)	77
Салдо към 31.12.2016	7 776	1 559	9335

Към 31.12.2017 г. и 31.12.2016 г., инвестиционните имоти са оценени и представени по справедлива стойност.

“БЪЛАГАРИЯ 29” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г

Инвестиционните имоти представляват земя и сгради, находящи се в гр. София, земя с вила и столова, находящи се в с. Говедарци които дружеството отдава под наем.

Оперативен лизинг

Съществена част от договорите за оперативен лизинг, по които дружеството е лизингодател, са краткосрочни до 1 година. На база историческия опит, за целите на изчисление на бъдещите минимални лизингови постъпления, тези договори се приемат, че ще бъдат действащи в следващия едногодишен период.

Общата сума на бъдещите минимални лизингови постъпления, по неотменени договори за оперативен лизинг и сумата им по периоди е както следва:

	2017 год.	2016 год
До 1 година	374	349
От 2 до 3 години	120	91
Общо:	494	440

5. Нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2016	6	6
Салдо към 31.12.2017	6	6
Начислена амортизация		
Салдо към 31.12.2016	6	6
Салдо към 31.12.2017	6	6
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2016	-	-
Балансова стойност към 31.12.2017	-	-

6. Инвестиции на разположение за продажба

	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	Хил.лв	% на участие	Хил.лв	% на участие
Химически завод „Панайот Волов“ Шумен	35	4.11%	35	4.11%
Обезценка	(28)		(28)	
Общо	7		7	

7. Материални запаси

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
-----	---------------	---------------

“БЪЛГАРИЯ 29” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г

Материали в т.ч. /нето/	10	10
Спомагателни материали	7	7
Други материали	6	6
Обезценка на спомагателни и други материали	(3)	(3)
Стоки	6	6
Общо	16	16

Към 31.12.2017 г. е извършен преглед за обезценка на наличните материални запаси която не показва индикации за обезценка.

8. Търговски и други вземания

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания по продажби /нето/	68	31
Вземания по продажби	151	216
Обезценка на вземания по продажби	(83)	(185)
Вземания по съдебни спорове /нето/	18	15
Вземания по съдебни спорове	145	46
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(127)	(31)
Други текущи вземания, в т.ч.:	11	9
Предплатени разходи	3	3
Други вземания	8	6
Общо	97	55

Движение в обезценката на търговски и други вземания:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Салдо в началото на годината	216	173
Начислена	17	43
Възстановена	(16)	
Отписана	(7)	
Салдо в края на годината	210	216

9. Пари и парични еквиваленти

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой	3	2
в лева	3	2
Парични средства в разплащателни сметки	188	97
в лева	173	82
в евро	15	15
Общо	191	99

“БЪЛГАРИЯ 29” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г

10. Срочни депозити в банки

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Депозити с оригинален матуритет над 3 месеца		180
в лева		180
Общо	-	180

11. Собствен капитал

Основен капитал

Акционерният капитал е представен по номинална стойност и е внесен изцяло. Разпределението по акционери е както следва:

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой поименни акции	Стойност в лева	Платени в лева	% Дял	Брой поименни акции	Стойност в лева	Платени в лева	% Дял
Албена АД	418 879	418 879	418 879	86.94%	418 879	418 879	418 879	86.94%
Албена Холдинг АД	32 554	32 554	32 554	6.76%	32 554	32 554	32 554	6.76%
Миноритарни акционери	30 373	30 373	30 373	6.30%	30 373	30 373	30 373	6.30%
Общо:	481 806	481 806	481 806	100%	481 806	481 806	481 806	100%

Акциите на дружеството дават равни права на акционерите.

Резерв от преоценки

Преоценъчният резерв е формиран от оценка до справедлива стойност при първоначално класифициране на инвестиционните имоти. В отчета за финансовото състояние преоценъчния резерв е представен нетно от ефекта на отсрочените данъци към 31.12.2017 г. и е в размер на 6 522 хил.лв. (2016 г.: 6 522х.лв.)

Законови резерви

Към 31.12.2017 г. законовите резерви са 100 х.лв. (31.12.2016 г. – 100 хил.лв.), формирани съгласно ТЗ и Устава на Дружеството.

Допълнителни резерви

Към 31.12.2017 г. допълнителните резерви са 1 122 х.лв. (31.12.2016г – 1 122 хил.лв), представляват разпределение на натрупани печалби съгласно ТЗ, Устава на Дружеството и Решения на ОС на акционерите през годините.

“БЪЛГАРИЯ 29” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г

12. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
	временна разлика	отсроче н данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсроче н данък
			временна разлика	отсроче н данък	временна разлика	отсроче н данък		
Активи по отсрочени данъци								
Обезценки на активи	248	25	17	1	23	2	242	24
Имоти, машини и съоръжения	-	-	21	2				
Доходи на физически лица	6	1	6	1	6	1	21	2
Общо активи:	254	26	44	4	29	3	6	1
Пасиви по отсрочени данъци								
Инвестиционни имоти, в т.ч.:	8128	813	161	16			8289	829
- преоценъчен резерв	7246	725					7246	725
Имоти, машини и съоръжения	9	1						
Общо пасиви:	8137	814			9	1	-	
Отсрочени данъци (нето)	(7883)	(788)	161	16	9	1	8289	829
			(117)	(12)	20	2	(8020)	(802)

13. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по доставки в т.ч.		
-Задължения към свързано предприятие под общ контрол	11	8
Други текущи задължения, в т. ч.:	73	61
Задължения по гаранции и депозити	58	51
Други задължения	15	10
Общо	84	69

14. Данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Корпоративен данък		
Данък върху добавената стойност	18	
Данък върху доходите на физическите лица	2	8
	1	1
Общо	21	9

15. Задължения към персонала

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.

“БЪЛГАРИЯ 29” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г

Задължение към персонал	17	8
Задължение към социално осигуряване	3	6
Общо	20	14

16. Приходи от продажби

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Продажби на услуги		
Приходи от наеми	538	528
Приходи от такси за използване на паркинг	41	8
Приходи от подежни услуги	4	4
Общо	583	540

17. Други доходи

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Други доходи		
Оценка на инвестиционни имоти - нетно	77	51
Други	3	4
Общо	80	55

18. Разходи за суровини и материали

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Електроенергия	12	11
Горивни и смазочни материали	3	4
Спомагателни материали	2	1
Работно облекло	1	1
Канцеларски материали	1	1
Общо	19	18
в т. ч. Общи и административни разходи	2	1

19. Разходи за външни услуги

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Охрана	38	35
Възнаграждения членове СД	3	12
Абонаментни услуги	7	5
Застраховки	3	3
Съобщителни услуги	3	2
Нает транспорт	3	2

“БЪЛГАРИЯ 29” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г

Одит		
Ремонти и поддръжка, почистване район и др.	2	2
Реклама	30	3
Общо	1	1
в т. ч. Общи и административни разходи	90	65
	9	17

20. Разходи за персонала

Разходи за:	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.		
персонал основна дейност	127	122
административен персонал	44	37
ключов управленски персонал	44	45
Ваучери за храна	42	40
Разходи за осигуровки	5	5
Граждански договори	22	22
Общо	5	5
в т. ч. Общи и административни разходи	162	154
	110	104

21. Обезценка на активи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи от обезценка на вземания – начислени/възстановени		
Общо	1	43
в т. ч. Общи и административни разходи	1	43
	1	43

22. Други разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за местни данъци и такси		
Разходи за липси и брак	55	52
Разходи за командировки	3	1
Отписани вземания	1	1
Други разходи	-	1
Общо	5	3
в т. ч. Общи и административни разходи	64	58
	4	35

23. Финансови приходи

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Приходи от лихви по депозити		
Общо	1	
	1	

24. Финансови разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Други финансови разходи	1	
Общо	1	

25. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за всеобхватния доход	2017	2016
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	185	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	(18)	-
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(14)	(62)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	(32)	(62)

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2017	2016
Счетоводна печалба/загуба за годината	317	247
Разход/икономия за данък на база приложима данъчна ставка – 10% (2017 г.: 10%)	(32)	(25)
От непризнати суми по данъчна декларация		(37)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	(32)	(62)

26. Свързани лица и сделки със свързани лица

Следните предприятия са свързани лица за дружеството за 2017 г. и 2016 г.

Свързани лица

Албена Холдинг АД
Албена АД
Ико Бизнес АД
Ахтопол Ризорт ЕАД
Соколец Боровец АД
Добруджански текстил АД

Вид на свързаност

Крайно предприятие - майка
Предприятие – майка
Дружество под общ контрол, до 19.10.2017г.
Дружество под общ контрол
Дружество под общ контрол
Дружество под общ контрол, до 19.10.2017г.

“БЪЛГАРИЯ 29” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г

Идис АД	Дружество под общ контрол
Хемустурист АД	Дружество под общ контрол
Фохар АД	Дружество под общ контрол, до 16.01.2017г.
Алфа Консулт 2000 ЕООД	Дружество под общ контрол
Албена Автотранс АД	Дружество под общ контрол
Албена тур ЕАД	Дружество под общ контрол
Приморско клуб ЕАД	Дружество под общ контрол
Бялата лагуна АД	Дружество под общ контрол
Екоагро АД	Дружество под общ контрол
Екоплод ЕООД	Дружество под общ контрол, до 19.05.2016г.
Екострой АД	Дружество под общ контрол
Интерскай АД	Дружество под общ контрол
Актив СИП ООД	Дружество под общ контрол
Перпетуум мобиле БГ АД	Дружество под общ контрол
Тихия кът АД	Дружество под общ контрол
Визит България ЕООД, Румъния	Дружество под общ контрол
Фламинго турс ЕООД, Германия	Дружество под общ контрол
Хотел де Маск АД, Анзер, Швейцария	Дружество под общ контрол
ДП Екострой, Измаил, Украйна	Дружество под общ контрол
Медицински Център Медика Албена ЕАД	Дружество под общ контрол
Дрогерии Медика Албена ЕООД	Дружество под общ контрол, до 23.10.2017г.
Специализирана болница за рехабилитация Медика Албена ЕООД	Дружество под общ контрол
Бряст Д АД	Асоциирано дружество на предприятието - майка
Здравно учреждение Медика Албена АД	Асоциирано дружество на предприятието - майка
Медицински център Медикс България ООД	Асоциирано дружество на предприятието - майка

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Членовете на Съвета на директорите и Прокуриста са ключовия управленски персонал, който отговаря за планирането, текущото ръководене и контролиране дейността на дружеството.

Ключовият управленски персонал е оповестен в приложение 1.

Начислените възнаграждения за 2017 г. на ключовия управленски персонал са в размер на 42 хил. лв. (2016 г. – 40 хил.лв).

През годината няма сключени сделки с членовете на СД, които да излизат извън обичайната дейност на дружеството.

Сделки със свързани лица:

Продажби

Клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Албена АД	наем	1	1
Албена Автотранс АД	Такса паркинг	2	3
Общо		3	4

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Албена АД	Управление - член СД		3
Алфа Консулт ЕООД	Управление - член СД	3	9
Общо		3	12

27. Цели и политика на ръководството по управление на риска

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови риск, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Категории финансови инструменти

Финансови активи – финансовите активи на дружеството са концентрирани в категория кредити и вземания и включват:

Финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016г.
Търговски и други вземания	94	52
Парични средства и парични еквиваленти	191	99
Срочни депозити		180
Общо:	285	331

Финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Търговски и други задължения	84	69
Общо:	84	69

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Салдата на текущите вземания се следят регулярно, в резултат на което дружеството няма значими трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Към датата на отчета за финансовото състояние дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Пазарен риск

Риск на лихвоносни паричните потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с които оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци. През отчетния период предприятието е било изложено в минимална степен на лихвен риск. Като цяло в структурата на активите и пасивите на дружеството лихвоносните финансови инструменти имат специфичен дял, представени най-вече от паричните средства. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и добра ликвидност. Същевременно дружеството няма съществени лихвени пасиви. Затова приходите и оперативните парични потоци са в малка степен засегнати от промените в пазарните лихвени равнища.

31 декември 2017 г.	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелихвени	Общо
Финансови активи				
Търговски и други вземания			94	94
Парични средства и парични еквиваленти		188	3	191
		188	97	285
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения			84	84
			84	84

31 декември 2016 г.	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелихвени	Общо
Финансови активи				
Търговски и други вземания			52	52
Парични средства и парични еквиваленти		97	2	99
Предоставени депозити		180		180
		277	54	331
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения			69	69
			69	69

Анализ на чувствителността на финансовия резултат към изменения на лихвените нива:

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2017 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	1
При намаление на лихвени нива с 0,5%	(1)

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, доколкото сделките се извършват в национална валута или евро, а еврото е с фиксиран курс спрямо лева. Паричните средства във валута са оповестени в приложение 9.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас, парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства и не ползва привлечени кредитни ресурси. Текущо матуритетът и извършването на плащанията се наблюдава и контролира от ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и анализ на предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля инвестиране при най-добри лихвени равнища, обичайно тримесечни или шестмесечни депозити в първокласни търговски банки.

31 декември 2017 г.	на вижда не	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Общо
Финансови активи						
Търговски и други вземания	94					94
Парични средства и парични еквиваленти	191					191
	285					285
Финансови пасиви						
Търговски и други задължения	30		54			84
	30		54			84

31 декември 2016 г.	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Общо
Финансови активи						
Търговски и други вземания	52					52
Парични средства и парични еквиваленти	99					99
Срочни депозити			180			180
	151		180			331
Финансови пасиви						
Търговски и други задължения	18		51			69

	18	51		69
--	----	----	--	----

Управление на капитала

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост и поддържане на оптимална капиталова структура.

Дружеството не наблюдава и не управлява специфични показатели за задлъжнялост. От гледна точка на финансовия отчет, се наблюдават следните позиции, които могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

	2017 г.	2016 г.
Регистриран капитал и резерви	8226	8226
Пари и парични еквиваленти	191	99
Срочни депозити		180

28. Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Дружеството прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката.

Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- ☐ **Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- ☐ **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.
- ☐ **Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет.

Преоценена стойност на инвестиционни имоти

Към 31.12.2017 год. дружеството е извършило оценка на справедливата стойност (*Ниво 2 в йерархията на справедливите стойности*) на базата на оценка на лицензиран оценител Иванка Късовска, Сертификат за оценка на машини и съоръжения № 300100323 и Сертификат за оценка на недвижими имоти № 100100843, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

При тази преоценка са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове инвестиционни имоти:

- За земите - Метод на сравнителните продажби - използвани са предлагани офертни цени и друга полезна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними (т.е. подобни) активи.
- За сградите – Метод на вещната стойност – при този метод справедливата стойност е изведена на база производствените разходи за единица площ на ново строителство, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и фактическото състояние на имота към дата на оценката.

Преоценената стойност на инвестиционни имоти е докладвана в Приложение 4.

29. Условни активи и пасиви

Дружеството няма поети ангажименти към трети страни, свързани с поръчителства, гаранции и обезпечения. Срещу дружеството няма заведени съдебни иски.

30. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили събития, които да окажат съществено влияние върху имущественото и финансово състояние на дружеството.

София, 20 февруари 2018 г.

Представяващ:

Росица Бонева

Съставител:

Даниела Божилова



**“БЪЛГАРИЯ 29” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.**