

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ-ВТ“ АД

за 2019г.

ЛОБЩА И ПРАВНА ИНФОРМАЦИЯ

Регистриран капитал и акционери

"Топлофикация-ВТ" АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново ул. „Никола Габровски“ №71, А.

Дружеството е 100% частна собственост - 2 % от капитала е собственост на „Общинска банка“ АД, 98% от капитала е собственост на „Асторида Трейдинг Лимитид“ , компания регистрирана съгласно законите на Кипър.

Броят на регистрираните акции е 1 196 708, като 1 172 774 броя са притежание на „Асторида Трейдинг Лимитид“ и 23 934 броя на „Общинска банка“ АД.

Номиналната стойност на една акция е 1 лев.

Предметът на дейност е производство на топлинна и електрическа енергия и пренос на топлинна енергия. За тези дейности дружеството притежава Лицензии с номера Л-021-05/15-11-2000 г., Л-022-02/15.11.2000 г. и Решение на ДКЕВР № Р-061/01.06.2007 г. за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия.

„Топлофикация - ВТ“ АД има Удостоверение за регистрация № Р-20/14.06.2007 г. на МИЕ и е вписан в публичния регистър на МИЕ на лицата, извършващи услугата дялово разпределение под № Р-20 и има право да предоставя тази услуга съгласно изискванията на Закона за енергетиката и Наредба № 16-334/06.04.2007г. за топлоснабдяването.

Дружеството няма клонове.

„Топлофикация ВТ“ АД е в категорията на малките предприятия съгл. чл.19,ал.3 от Закона за счетоводството.

Органи на управление

„Топлофикация-ВТ“ АД се управлява от Съвет на директорите, който към 31.12.2019г. е в състав:

Александър Лилев Димитров - Председател на Съвета на директорите

Емануил Константинов Зъбов - Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

Весела Илиева Василева - Член на Съвета на директорите

Дружеството се управлява и представлява от Емануил Константинов Зъбов.

В устава на дружеството не са предвидени специални права за придобиване на акции и облигации на „Топлофикация- ВТ“ АД от членовете на Съвета на директорите.

II. ПРОИЗВОДСТВО, ПОТРЕБЛЕНИЕ, КЛИЕНТИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Мярка	31.12.2019г.	31.12.2018г.	разлика	
				стойност	%
Ел.енергия производство	МВтч	9 232	19 830	-10 598	-53,44 %
Собствени нужди	МВтч	337	871	-534	-61,31%
Собствени нужди	%	3,65	4,40	-0,75	-17,05%
Ел.енергия нето	МВтч	8 895	18 959	10 064	-53,08%
Топлоенергия бруто производство в т.ч.	МВтч	30 219	43 825	-13606	-31,05%
Собствени нужди	МВтч	4 174	9 578	-5 404	-56,42%
Собствени нужди	%	13,81	21,85	-8,04	-36,80%
Загуби по преноса	МВтч	12 714	15 311	-2597	-16,96%
% загуби по преноса	%	48,98	44,90	4,08	9,08%
Реализирана топлоенергия	МВтч	13 287	18 873	-5586	-29,60%

Към 31.12.2019г. е налице намаление на произведената брутна електрическа енергия спрямо същият период на 2018г. със 10 598 МВтч и намаление на собствените нужди.

Причината е възникнала авария и последвал ремонт на инсталацията за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, поради което е преустановено производство на електрическа и топлинна енергия за 6 /шест/ месеца.

Намален е размерът на произведената топлоенергия с 13 606 МВтч и на собствените нужди за топлоенергия с 5 404 МВтч.

Реализирана топлинна енергия по видове клиенти и структура на потребление

Реализирана топлинна енергия в МВтч				
Клиенти	31.12.2019г.	31.12.2018г.	31.12.2019г.	31.12.2018г.
Стопански	293	359	2,20%	1,90%
Бюджетни	5 420	7 286	40,79%	38,61%
Битови	7 575	11 228	57,01%	59,49%
Общо	13 287	18 873	100.00%	100.00%

Структурата на потребление по видове клиенти на топлинна енергия към 31.12.2019г. се е запазила, спрямо същия период на предходната година. Минимално е увеличена реализацията за бюджетни и стопански клиенти през 2019г., за сметка на битови клиенти.

От края на 2007 г. „Топлофикация ВТ“ АД е регистрирана от МИЕ за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия, като към 31.12.2019г. държи около 90 % пазарен дял на територията на Велико Търново.

„Топлофикация ВТ“ АД произвежда електрическа енергия по комбиниран способ. Част от нея ползва за собствени нужди, а останалата продава на „Енерго про Продажби“ АД гр. Варна, съгласно сключен договор от 12.08.2009г. и на „Гранд Енерджи Дистрибушън“ ЕООД, съгласно договор от 09.01.2017г.

III. ФИНАНСОВО ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

ПРИХОДИ

Основните приходи на дружеството се формират от продажба на електрическа и топлинна енергия. Към 31.12.2018г. те са 99,30 % от нетните приходи от продажби на „Топлофикация ВТ“ АД. Останалите приходи се формират от услуги за извършване на дялово разпределение на топлинна енергия и други приходи – от наеми, лихви за просрочени плащания, финансираня , продажба на материали.

След приспадане на сумите с корективен характер,

Приходите от дейността се разпределят както следва:

Вид продукция/услуги	31.12.2019г. хил. лв.	31.12.2018г. хил. лв.	Разлика хил. лв.	Относителен дял % р-ка
Електроенергия	4 198	3 941	257	6,52%
Топлоенергия	1 226	1 630	-404	-0,25%
Услуги	38	39	-1	-2,56%
Други приходи	180	249	-69	-27,71%
Всичко:	5 642	5 859	-217	

Приходите от продажби на продукция през 2019г. са намалени в сравнение със същия период на 2018г. с 147 х.лв., което се дължи на:

*реализирана електрическа енергия - към 31.12.2019г. е реализирана с 10 064 Мвтч по - малко спрямо същия период на 2018г.

*реализираната топлинна енергия - към 31.12.2019г. е с 5 586 Мвтч по-малко топлинна енергия в сравнение със същият период на 2018г.

Финансовите приходи на дружеството за 2019г. са 186х.лв.

РАЗХОДИ

Разходите за оперативна дейност на дружеството, без балансовата стойност на продадените активи за 2019г. са 6 959 хил. лв.

Изменението по икономически елементи спрямо същия период на предходната година е:

Елементи на разходите	31.12.2019г. хил. лв.	31.12.2018г. хил. лв.	Разлика хил. лв.	Отн. дял %
Разходи за суровини и материали	5 242	5 264	-22	-0,42
Разходи за външни услуги	497	348	149	42,82
Разходи за възнаграждения	520	494	26	5,26
Разходи за осигуровки	98	91	7	7,69
Разходи за амортизации	135	140	- 5	-3,57
Други разходи	453	825	-372	-45,09
Всичко:	6 945	7 162	-217	-3,02

Относителен дял на разходите по елементи от общите разходи за дейността за периода.

Елементи на разходите	31.12.2019г. хил. лв.	Отн. дял %	31.06.2018 хил. лв.	Отн. дял %
Разходи за суровини и материали	5 242	75,48	5264	73,50
Разходи за външни услуги	497	7,16	348	4,86
Разходи за възнаграждения	520	7,49	494	6,90
Разходи за осигуровки	98	1,41	91	1,27
Разходи за амортизации	135	1,94	140	1,95
Други разходи	453	6,52	825	11,52
Всичко:	6 945	100,00%	5 979	100%

Основен дял в разходите за оперативна дейност представляват разходите за материали (75,48 %).

През 2019г. дружеството извършва разходи за ел. енергия за балансиране като пряк участник в Специална балансираща група, съгласно Правилата за търговия с електрическа енергия /ПТЕЕ/, регламентиращи участието на производители на електрическа енергия в СпБГ.

Финансовите разходи към 31.12.2019г. са 512 хил. лв и са по-малко с 17 х.лв. спрямо 2018г. Финансовите разходи включват разходи за лихви по банкови кредити, облигационен заем, други кредити и банкови такси и комисионни по кредити.

Финансов резултат

Финансовият резултат от дейността на дружеството /общо приходи – общо разходи/ към 31.12.2019г. е загуба в размер на 1612 х. лв., в т. ч. :

- *загуба от основната дейност 1 286х.лв.
- *загуба от финансови разходи 326х.лв.

Крайният финансов резултат, след начисляване на данъци за 2019г. е 1 595х.лв. загуба.

Загубата от основната дейност на дружеството през 2019г. се дължи главно на:

- *Значително увеличеният разход на вода за технологични нужди
- *По-голям разход за закупуване на емисии парникови газове.
- *Висок процент на загубите по преноса, дължащ се на работата през неотоплителния сезони и многото аварии по топло преносната мрежа през годината.
- *Свитото потребление на топлинна енергия както от бюджетни и общински клиенти така и от битови клиенти.
- *Лихвите, които плаща дружеството за просрочени задължения за природен газ и вода.
- *Продажбата на топлоенергия на битови абонати с отстъпка, която ползват редовните клиенти

Към 31.12.2019г.Топлофикация ВТ" АД има следните кредитни задължения:

- * Кредит към Първа инвестиционна банка АД за оборотни средства /за плащане на природен газ/ на стойност 650 х.лв. от 2005г. и Анекси към него. Кредитът е дължим до 30.12.2024г., остатък 500х.лв.
- * Кредит към Първа инвестиционна банка АД - инвестиционен, за изграждане на инсталация за изгаряне на биогориво.Кредитът е дължим до 30.12.2024г., остатък 326 х.евро.
- * Облигационен заем в размер на 2300 х. лв., остатък 520 х.лв.
- * Заем от юридическо лице 4099 х.лв.

Дружеството има вземания в размер на 11 999 х.лв. и задължения 19 637 х.лв. по договори за цесии.

Заемите са обезпечени с активи на дружеството.

Основни източници за текущо финансиране дейността на дружеството са приходите от продажба на електрическа и топлинна енергия. Това е и основният източник на оборотни средства за покриване на текущите разходи.

IV. СЪБИРАЕМОСТ НА ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ

Клиенти	% Събираемост на вземанията от продадена ТЕ 2019г.	% Събираемост на вземанията от продадена ТЕ 2018г.	% Събираемост 2019г., с вкл. вземания от предходни години	% Събираемост 2018г., с вкл. вземания от предходни години
Събираемост общо	96,70	94,58	88,88	86,66
1. Битови	95,47	92,68	84,54	81,67
2. Стопански	100,00	90,32	67,24	58,06
3. Бюджетни орган.	98,06	97,22	98,38	97,71
* общински	91,85	92,70	93,53	93,56
* републикански	100,00	98,81	100,00	99,14

Общият процент на събираемост на вземанията от продажба на топлинна енергия през 2019г. се е увеличил с 2,12 % в сравнение с 2018г.

V. РЕМОНТИ И ИНВЕСТИЦИИ

1. Ремонти

За нормална работа на топлоизточниците и топло преносните мрежи са разчетени за ремонтни работи 266 х. лв., както следва:

- * за машини и съоръжения за производство на електрическа и топлинна енергия – 214 х.лв.
- * за топлопреносни мрежи и Абонатни станции -52х.лв.

Извършените ремонти са в размер на 239 хил.лв., както следва:

- * за машини и съоръжения за производство на електрическа и топлинна енергия-194 х.лв.
- * за топлопреносни мрежи - 17 х.лв.
- * ремонт на автомобили - 2 х.лв.
- * ремонт котелен цех и котел ПТ 10 Биогориво – 26х.лв.

2. Инвестиции

Извършени са инвестиционни работи в размер на 31 х.лв., както следва:

- * Реконструкция на Котел ВК 50 №1 Био – 26 х.лв.

- * Реконструкция топлопреносна мрежа - 5 х.лв.

Не са извършени инвестиционни разходи за изграждане на собствен водоизточник.

VI. ПЕРСОНАЛ

Списъчният брой на наетите лица по трудово правоотношение към 31.12.2019г. е 37 човека. Средно списъчният брой за 2019г. на работещите по трудово правоотношение лица в дружеството е 37,74.

Разходите за персонала са:

* За възнаграждения - 520 х.лв.

* За осигуровки - 98 х.лв.

Разходите за възнаграждения на наети лица по трудово правоотношение са 462 х.лв., в т.ч.:

За обезщетения – 9 х.лв.

За неизползвани /компенсируеми/отпуски - 5 х.лв.

VII. ЕКОЛОГИЯ

„Топлофикация ВТ“ АД е участник в Европейската схема за търговия с емисии на парникови газове.

С проект BG- \$-0049 „Топлофикация ВТ“ АД е включена в Националния план за инвестиции /НПИ/ 2013-2020г. във връзка с искането за дерогация по чл.10в от Директива 2003/87/ЕО на Европейския парламент с оглед подобряване и разширяване на схемата за търговия с емисии на парникови газове.

Извършват се собствени измервания на емисии от Котел ПТ 10.

VIII. ПЕРСПЕКТИВА

„Топлофикация ВТ“ АД разполага с топлофикационна мрежа предоставяла топлинна енергия на 10 хиляди домакинства.

Към 31.12.2019г. броя на клиентите, ползващи услугата е 2863 бр., от които битови абонати – 2751 бр, стопански – 92 бр., бюджетни – 20 бр.

През 2015г. е стартирана кампания, която продължава и през 2019г. за връщане на бивши клиенти чрез изграждане на нов тип сградна инсталация в общите части на етажната собственост. При тази инсталация захранването на индивидуалния обект ще се осъществява през топломер за отчитане на ползваната топлинна енергия.

За покриване на топлинните товари през отоплителния сезон се предвижда реализация на инвестиционното намерение от 2006г. по монтирането на втора ко-генерираща инсталация, с която ще се повиши дела на произведената високо ефективна електро и топлинна енергия.

Също така се предвижда инвестиционно намерение за увеличаване на дела на произвежданата топлинна енергия чрез използване на възобновяеми източници на енергия, увеличаване на капацитета на съществуващите инсталации за топлопроизводство от биомаса и изграждане на нова инсталация за добив на топлинна енергия чрез соларни панели и топлинен акумулатор, за покриване на топлинните товари през летния, неотоплителен сезон.

Разработките са във фаза на предпроектно проучване като реализацията им се очаква да стартира в края на отоплителен сезон 2020-2021г.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Съгласно Приложение №10 към Наредба №2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техният дял в приходите от продажби на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната година.

Вид продукция/услуги	Реализирана продукция Мвтч 2019г.	Приходи от продажби и предоставен и услуги 2019г. х.лв.	Отн. дял в прих.от продажби 2019г. %	Отн. дял в прих.от продажби 2018г. %	Разлика в %
Ел. енергия	8 895	4 198	76,86	70,25	6,61
Топлоенергия	13 287	1 226	22,45	29,05	-6,60
Услуги ДР		38	0,69	0,70	-0,01
ОБЩО	22 182	5 462	100	100	

2. Информация, относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източници за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставяне на услуги с отразяване на степента на зависимост по отношение на определен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някои от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Дружеството получава приходи главно от производство на електрическа енергия, производство и разпределение на топлинна енергия и дялово разпределение на топлинна енергия.

Продукцията на дружеството се реализира изцяло на вътрешния пазар.

Продажби, на които относителният дял надхвърля 10% от приходите от продажби за 2019г. се извършват за „Енерго про продажби“ АД - 48% и „Гранд Енерджи Дистрибушън“ ЕООД – 11%.

Доставки, на които относителният дял надхвърля 10% от разходите за дейността за 2019г. се извършват от „Овергаз мрежи“ АД - 48%.

3. Информация за сключени съществени сделки .

През 2019г. няма сключени съществени сделки.

4. Информация относно сделките, сключени от лицето по § 1д от ДР на ЗППЦК и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които лицето по § 1д от ДР на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на лицето по § 1д от ДР на ЗППЦК.

Няма сключени сделки между свързани лица през 2019г.

Няма предложения за сключване на такива сделки през отчетния период

Не са сключвани сделки извън обичайната дейност на дружеството или съществено отклоняващи се от пазарните условия през отчетния период.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по § 1д от ДР на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма такива.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово.

Няма такива.

7. Информация за дялови участия на лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и чужбина /в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти/, както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по ЗСч и източници на финансиране.

Няма такива.

8. Информация относно сключените от лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31.12.2019г. „Топлофикация ВТ“ АД има сключени договори за заем от :

* Първа инвестиционна банка АД – договор от 16.12.2005г. за кредит за оборотни средства. Кредитът е дължим до 30.12.2024г., остатъкът е 500 х.лв.ГЛП 5%.

*Първа инвестиционна банка АД –договор от 28.02.2011г. за инвестиционен кредит в евро. Кредитът е дължим до 30.12.2024г., остатъкът е 326 х. евро. ГЛП 5%.

* Облигационен заем от 26.04.2013г. в размер на 2300 х. лв.,ГЛП 5,5%.Падеж 26.04.2021г., остатък 520 х.лв.

*Заем от юридическо лице от 14.04.2015г.на стойност към 31.12.2018г. и от 28.07.2017г. към 31.12.2019г. 4099 х.лв., ГЛП 7,5% .

9. Информация относно сключените от лицето по §1д от ДР на ЗППЦК,от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид,в т.ч. на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са отпуснати.

Няма такива.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Няма такава.

11.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Няма публикувани прогнози за финансовите резултати.

12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които лицето по §1д от ДР на ЗППЦК е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката на управление на дружеството е насочена към:

1.Обезпечаване нормална и безаварийна работа на съоръженията и изпълнение на обществените задължения на дружеството, съгласно лицензията.

2. Намаляване на разходите чрез снижение на загубите и оптимизация на технологичния процес с цел подобряване на финансовия резултат.
3. Инвестиране в технологични схеми и инсталации, насочени към икономия на ресурси и материали чрез използване на комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, инсталация за изгаряне на биомаса с цел повишаване на ефективността.
4. Подобряване събираемостта от клиентите, чрез система от мерки и преференции при спазване на действащото законодателство.
5. Навременно изпълнение на задълженията си към доставчици, кредитори, персонала, осигурителни и данъчни институции. Снижение на просрочените задължения.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на лицето по §1d от ДР на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Не са настъпили такива.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по §1d от ДР на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Разглеждайки средата в която работи дружеството, можем да определим, че основните рискове, които биха оказали съществено значение в работата на дружеството са:

*** Бизнес риск**

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини и материали, конкуренцията в сектора, наличието и цената на специалистите, търсенето на продукцията, достъпа до финансиране, технологиите и рентабилността на сектора.

Секторът, в който оперира „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВТ“ АД е енергетика- производство на топлинна и електрическа енергия. За тази индустрия е характерна по-малка цикличност в сравнение с други отрасли на икономиката. Въпреки това на сектора се отразява промяната в покупателната способност на населението.

Мерките за енергоспестяване, както и санирането на апартаментите на все повече домакинства допринасят за намаленото потребление на топлоенергия.

През последните години дружеството се опитва да намали производствените си разходи като модернизира основните производствени мощности и оборудване с цел постигане на по-добра ефективност на производството на топло и електро енергия, както и с цел опазване на околната среда чрез по-екологично производство, което също ще спомогне за увеличаване на рентабилността.

Бизнес рискът намира своето проявление при евентуални неблагоприятни промени на производствените разходи на дружеството, както и цените, по които продава своята продукция. Основен фактор, влияещ върху финансовото състояние на Дружеството е цената на природния газ, от друга страна цените на произвежданата топлинна енергия и електроенергия са регулирани и се определят от КЕВР и компанията не може да влияе по никакъв начин на тези цени.

*** Специфичен фирмен риск**

Специфичният фирмен риск е свързан с естеството на дейност на предприятието. За всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Търсенето на продукцията, произвеждана от „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВТ“ АД, се характеризира с относителна постоянност. Въпреки конкуренцията в сектора, дружеството се стреми да запазва и да увеличава квотата за производство, която се предоставя на крайните снабдители за задоволяване на потребностите от топло и електроенергия в страната.

Поради високата цена на природния газ „Топлофикация ВТ“ АД продължи да използва внедреният през 2018г. нов енергиен източник, с по-евтино гориво - дървесен чипс, който да

покрие значителна част от топлинните товари. Намаляването на разходите за гориво, които са основните разходи за производство, би дало възможност Дружеството да се стабилизира финансово, да укрепи позициите си на пазара и конкурентоспособността си.

*** Кредитен риск**

Това е рискът, произтичащ от невъзможността дружеството да посрещне задълженията си по обслужване на привлечените средства. Тази финансова несигурност допълва бизнес риска. Рискът от невъзможност за посрещане на текущите задължения може да настъпи както при значително забавяне на плащанията от страна на клиентите, така и при неправилно управление на паричните потоци от дейността. Ръководството на Дружеството има кредитна политика да оценява и контролира кредитния риск.

*** Оперативен риск**

Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или проблеми в текущото управление и контрол.

Разрастването на дружеството носи три основни риска:

- риск от невъзможност да се посрещнат растящите нужди на бизнеса от оборотни средства;
- риск от загуба на контрол и/или визия за продължителен растеж от страна на мениджмънта;
- риск от затруднения при наемането на квалифициран персонал.

Дружеството полага значителни усилия, за да управлява ефективно всички изброени рискове на растежа. Предприемат се мерки с цел намаляване на текущото при основния производствен персонал.

*** Финансов риск**

Съществува риск „Топлофикация ВТ“ АД да не успее да събира вземанията си от клиентите. Ръководството на Дружеството смята, че рискът не е съществен с оглед на добрата събираемост на вземанията и надеждността на търговските му партньори. Събираемостта на вземанията се следи текущо. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на вземанията от клиентите. За да контролира риска, Дружеството следи за своевременно плащане на нововъзникнали задължения.

*** Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от дружеството при осъществяване на различни проекти.

„Топлофикация ВТ“ АД управлява лихвения риск посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

*** Регулативен риск**

Регулативният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконови нормативни актове. Оценяваме опасността на този риск като ниска.

15. Информация за промените в управителните органи през отчетната година.

През отчетната година има промяна в състава на членовете на СД и смяна на изпълнителния директор на дружеството.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от лицето по §10 от ДР на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от

това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата.

Възнаграждение на изпълнителните директори по договор за управление за 2019г. – 62 х.лв. Останалите членове на СД на „Топлофикация ВТ“ АД не получават възнаграждение по договорите за управление.

През отчетната година не са изплащани други суми на членовете на СД и няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и др. обезщетения.

17. Информация за известните на дружеството договорености (вкл. след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни такива договорености.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по §1д от ДР на ЗППЦК, в размер на най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Няма такива.

След съставянето на годишния финансов отчет на „ТОПЛОФИКАЦИЯ- ВТ“ АД към 31.12.2019г. не са настъпили важни събития.

Емануил Зъбов
Изпълнителен директор

