"ЛАЗУРНО МОРЕ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За 2016 година

Изп.директор: Стамо Стамов

Счетоводител: Мария Недева

Адрес на управление: София ул. "Хан Кубрат" 27

Обслужващи банки: Общинска банка АД

Регистриран одитор: Блага Събева

Съдържание на финансовия отчет

СЪДЪРЖАНИЕ: **стр.**

1. Доклад на ръководството 3
2. Счетоводен баланс 5
3. Отчет за доходите 6
4. Отчет за паричните потоци 7
5. Отчет за промените в собствения капитал 8
6. Доклад на независимия одитор 9

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Статус и предмет на дейност 12
2. Значими счетоводни политики 12
3. Управление на финансовия риск. Фактори на финансовия риск. 24
4. Значими счетоводни политики и приблизителни оценки и преценки 24

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНСА, ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ **25**

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
за дейността на "Лазурно море" АД през 2016 г.

I. Преглед на дейността и финансовото състояние на "Лазурно море" АД.

1. Основна дейност.

"Лазурно море" АД е дружество регистрирано през 2014г. с предмет на дейност покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически или юридически лица; комисионна, спедиционна, превозна, складова, консултантска, туристическа, рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност; сделки с интелектуална собственост; лизингова дейност; производство на стоки за бита; както и всякакви други сделки и дейности, незабранени със закон.

2. Основни клиенти.

Продажбите на "Лазурно море" АД са насочени към всички клиентски групи в страната и чужбина.

3. Основни конкуренти.

Конкуренти на "Лазурно море" АД за 2016г. представляват всички други компании в областта на отдаване под наем на недвижими имоти.

4. Обем и динамика на продажбите за 2016 г.

През 2016 г. приходите от дейността на дружеството са в размер на 176 хил. лева, като са свързани с приходи от наеми на собствени недвижими имоти,продажба на активи и приходи от лихви.

През 2016 г. не са отчетени необичайни събития, сделки или съществени икономически промени, които да се отразяват съществено на размера на отчетените приходи от дейността на дружеството.

5. Вземания и задължения на "Лазурно море" АД. Ликвидност и капиталови ресурси.

От вземанията на "Лазурно море" АД за 2016г. основната част в размер на 2 165 хил.лева са вземания по договор за цесия, а останалата част представляват вземания от приходи от дейността и съдебни спорове.

Текущите задълженията на дружеството са в размер на 7 хил. лева и са формирани от задължения към: персонала и данъчни задължения.

Към края на 2016г. дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

6. Финансов резултат за 2016 г.

През 2016г. "Лазурно море" АД реализира нетна печалба в размер на 10 хил. лева, 10% от която ще бъде отнесена във Фонд „Резерви" според Устава на дружеството.

7. Основни рискове за предприятието.

Основните рискове, които могат да окажат влияние върху бъдещото развитие на Дружеството, са следните фактори:

- много силна конкуренция;
- неблагоприятно влияние от световна финансова криза, която намалява потреблението, което може да доведе до евентуален спад в бъдещите приходи.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

Няма важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване на дружеството.

III. Научноизследователска и развойна дейност.

"Лазурно море" АД не осъществява подобна дейност.

IV. Клонове на предприятието.

"Лазурно море" АД няма клонова структура.

V. Използвани от предприятието финансови инструменти.
„Лазурно море „ АД предоставя дългосрочен кредит.

VI. Предвиждано развитие на "Лазурно море" АД през 2017 г.
Основните стратегически цели, които си поставя в краткосрочен план дружеството са увеличаване на приходите от наеми , повишаване на неговата конкурентноспособност, разширяване на пазарните му позиции в страната и като цяло повишаване на рентабилността му.

Отговорности на ръководството

Ръководството на ЛАЗУРНО МОРЕ АД е задължено според българското законодателство да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на дружеството съгласно Международните стандарти за финансово отчетане.

Ръководството на дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет, счетоводната политика приета от дружеството съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на дружеството, както и че същата се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост. Ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне и на възможното запазване на счетоводната политика. Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени изискванията на счетоводните стандарти. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството на дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на дружеството, както и своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби.

От името на ръководството на ЛАЗУРНО МОРЕ АД:
Стамо Стамов – Изп.директор

ЛАЗУРНО МОРЕ АД София

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС)

(Всички суми са в хиляди лева)

Раздели и балансови пера	Прил.	За годината, приключваща на 31.12.2016	За годината, приключваща на 31.12.2015
АКТИВИ			
Записан,но невнесен капитал			
Записан,но невнесен капитал	4	367	367
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	5810	5887
Дългосрочни финансови активи-заеми	2	5383	5383
Общо нетекущи активи		**11193**	**11270**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	3	2406	2472
Пари и парични еквиваленти		111	6
Общо текущи активи:		**2517**	**2478**
ОБЩО АКТИВИ		**14077**	**14115**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен (дялов) капитал	4	13900	13900
Резерви	5	12	1
Финансов резултат	6	10	11
Общо капитал:		**13922**	**13912**
Текущи пасиви			
Задължения към доставчици и други задължения	7	7	55
Общо текущи пасиви:		7	55
Приходи за бъдещи периоди	8	148	148
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**14077**	**14115**

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 16.02.2017

Иаването на финансовите отчети беше оторизирано от Управителния съвет на дружеството на 17.02.2017г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител: (М. Недева)

Изп.директор: (С.Стамов)

Заверил, съгл. доклад: 25.05.2017 г. (ДЕС Блага Събева)

0543 Блага Събева Регистриран одитор

„ЛАЗУРНО МОРЕ" АД София

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
(по метода същност на разходите)

(Всички суми са в хиляди лева)

Показатели	Приложение	Година, приключила на 31 декември 2016	Година, приключила на 31 декември 2015
Приходи от продажби	9	95	15
Отчетна стойност на продадени активи		(23)	
Разходи по икономически елементи			
Разходи за суровини, материали и консумативи		(1)	
Разходи за външни услуги	10	(61)	(48)
Разходи за персонала	11	(26)	(26)
Разходи за амортизация		(54)	(5)
Други оперативни разходи за дейността			
Всичко разходи по икономически елементи		**(142)**	**(79)**
Всичко разходи по икономически елементи и отчетна стойност на продадени активи		**(165)**	
Резултат от оперативна дейност		**(70)**	**(64)**
Финансови приходи	12	81	66
Финансови приходи/разходи нето		**81**	**66**
Печалба/загуба преди данъци		**11**	**2**
Разходи за данъци върху печалбата		1	
Печалба за годината		**10**	**2**

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.
Дата: 16.02.2017

Иаването на финансовите отчети беше оторизирано от Управителния съвет на дружеството на 17.02.2017г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител: (М. Недева)

Изп.директор: (С.Стамов)

0543 Блага Събева Регистриран одитор

Заверил, съгл. доклад: 25.05.2017 г. (ДЕС Блага Събева)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	Текуща година			Предходна година		
	Постъпл-ения	Плаща-ния	Нетен поток	Постъпл-ения	Плаща-ния	Нетен поток
Парични потоци от оперативна дейност						
Пар. потоци, свързани с търговски контрагенти	32	44	(12)		1344	(1344)
Пар. потоци, свързани с трудови възнагр.		26	(26)		26	(26)
Пар. потоци от лихви, комис., дивиденти и др.п.						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					1	(1)
Други	185	42	143	43	22	21
Всичко парични потоци от основна дейност	**217**	**112**	**105**	**43**	**1393**	**(1350)**
Парични потоци от финансовадейност						
Парични потоци от емитиране на ценни книжа				4911		4911
Парични потоци свързани с предоставени заеми					3579	(3579)
Всичко парични потоци от Фин. Дейност				**4911**	**3579**	**1332**
Изменение на паричните средства през периода	**217**	**112**	**105**	**4954**	**4972**	**(18)**
Парични средства в началото на периода			**6**			**24**
Парични средства в края периода			**111**			**6**

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.
Дата: 16.02.2017
Иаването на финансовите отчети беше оторизирано от Управителния съвет на дружеството на 17.02.2017г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител: (М. Недева)

Изп.директор: (С.Стамов)

Блага Събева 0543 Регистриран одитор

ЛАЗУРНО МОРЕ АД София

Заверил, съгл. доклад:
25.05.2017 г. (ДЕС Блага Събева)

ОТЧЕТ
ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Всички суми са в хиляди лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви	Печалба (загуба)	Общо
Салдо на 1 януари 2015 г.	**13900**		**10**	**13910**
Промени през 2015 г.				
Други изменения		**1**	**(1)**	
Финансов резултат			2	2
Салдо на 31 декември 2015г.	**13900**	**1**	**11**	**13912**
Промени през 2016 г.				
Други изменения		**11**	**(11)**	
Финансов резултат			**10**	**10**
Салдо на 31 декември 2016г.	**13900**	**12**	**11**	**13922**

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 16.02.2017

Иаването на финансовите отчети беше оторизирано от Управителния съвет на дружеството на 17.02.2017г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:
(М. Недева)

Изп.директор:
(С.Стамов)

ЛАЗУРНО МОРЕ София

Заверил, съгл. доклад:
25.05.2017 г. (ДЕС Блага Събева)

0543 Блага Събева Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

ЛАЗУРНО МОРЕ АД

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на ЛАЗУРНО МОРЕ АД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Извърших одита в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от моия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Аз съм независима от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считаме, че одиторските доказателства, получен от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с моия одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършила, достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, аз изпълних и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ме подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моите цели са да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издада одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам

професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Дата: 25.05.2017г.

Регистриран одитор:
ДЕС Блага Събева

0543 Блага Събева
Регистриран одитор

Адрес: гр.София, ул.Йордан Йовков 20, вх.Б, ап.3

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Статус и предмет на дейност

Съгласно информацията в Агенция по вписванията - гр.София в търговския регистър по партидата на "ЛАЗУРНО МОРЕ " АД, ЕИК 202954239 са вписани следните обстоятелства:

Правна форма: Акционерно дружество

Седалище и адрес на управление: гр.София, жк.Надежда 1, ул.Хан Кубрат 27

Предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически или юридически лица; комисионна, спедиционна, превозна, складова, консултантска, туристическа, рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност; сделки с интелектуална собственост; лизингова дейност; производство на стоки за бита; както и всякакви други сделки и дейности, незабранени със закон.

Представители на дружеството: Стамо Тодоров Стамов и Иван Ангелов Тодоров. Начин на представляване: заедно и поотделно.

Съвет на директорите: Иван Ангелов Тодоров, Стамо Тодоров Стамов и Светлин Върбанов Георгиев.

Дружеството се управлява от управител: Стамо Тодоров Стамов.

Дружеството е със записан капитал в размер на 13 900 000 лева, разпределен в 13 900 000 броя поименни, налични акции с номинал 1 лев. Капиталът е формиран от парична и непарична вноска. Паричната вноска не е изцяло внесена. Вземанията по записани дялови вноски към 31.12.2016г. са 367 000 лева.

Акциите са поименни и към 31.12.2016 г. се разпределят така:

№ по ред	Наименование на акционера	Брой на акциите	%
1.	АутоБохемия АД	7 252 000	52,17
2.	ИФ Фаворит ООД	4 631 000	33,32
3.	Фаворит холд АД	2 017 000	14,51
	ВСИЧКО:	**13 900 000**	**100**

През 2016г. няма сделки с акции на дружеството – няма промяна в акционерите и броя на притежаваните от тях акции.

Дружеството не се ограничава със срок.

Не са осъществявани дейности, за които се изискват лицензии и регистрации.

2. База за изготвяне и счетоводни политики

Основните счетоводни политики при изготвянето на тези финансови отчети са приложени по-долу. Политиките са прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) приети от Европейският съюз (МСФО, приети от ЕС), тълкуванията на МСФО, приложими за дружества отчитащи се по МСФО. Настоящият финансов отчет е изготвен

при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и пасиви, (включително деривативни инструменти), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на конкретни приблизителни счетоводни оценки. Също така се изисква ръководството да използва собствена преценка при прилагането на счетоводните политики. Елементите на финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

Годишният финансов отчет за 2016 г. е изготвен при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване и действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обоснованост.

2.1.1. Принцип на действащото предприятие.

Анализът на финансовото състояние на предприятието показва че то разполага с достатъчни активи, които да покрият текущите задължения, няма заеми с настъпил падеж, неизплатен в срок, няма индикации за отрицателни парични потоци от оперативна дейност, то не е декапитализирано, няма ограничения по обичайните търговски сделки, няма загуба на основни ръководни кадри без намиране на заместници и други неблагоприятни обстоятелства

Предвижданията и преценките на Дружеството, след взети под внимание възможни промени в начина на извършване на дейност, показват, че Дружеството би било способно да оперира в границите на своите текущи финанси.

Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя финансов отчет.

2.1.2. Промени в счетоводната политика и оповестяванията.

МСФО, приложимизафинансовата 2016 година.

МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции васоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Тази промяна възниква във връзка непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011г) в случаите транзакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при транзакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло.
МСФО 11 (променен) Съвместни споразумения - относно отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности).Това допълнение основно уточнява, че при придобиването от страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която по съдържание представлява бизнес, следва да се прилагат изискванията и правилата на МСФО 3 за бизнес комбинации.
МСС 1(променен) Представяне на финансови отчети - относно инициатива за оповестявания. Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока на съставителите на финансови отчети, когато е необходимо те да прилагат преценка за същественост на определена информация и нейното представяне при изготвянето на финансовите отчети, т.е. за включването или не на дадена

информация, подход на представяне в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход - агрегиране или самостоятелно представяне, подход на подредба на пояснителните приложения, както и представянето на някои специфични статии в отчетите.
МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 41 (променен) Земеделие – относнорастения-носители. Тази промяна въвежда подхода за оценяване и отчитане на плододайни насаждения (растения) на принципа на имотите, машините и оборудването (ДМА) по реда на МСС 16, а не съгласно МСС 41 (по цена на придобиване и с възможност за прилагане на модела на преоценената стойност, след навлизане в плододайна възраст), тъй като тяхното участие в селскостопанското производство е сходно с тяхното(ДМА) в индустриалното производство.
МСС 27 (променен) Самостоятелни финансови отчети - относно метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети. С тази промяна е възстановена опцията в МСС 27 за оценяване и отчитането по метода на собствения капитал на инвестициите в дъщерни, асоциирани и съвместни дружества в самостоятелните финансови отчети.

Към датата на издаване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2017г, няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството.
От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:
МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г). Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт е преминал през три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането; и фаза 3 Методология на определяне на обезценката. Понастоящем МСФО 9 е издаван на четири пъти, през м.ноември 2009г, през м.октомври 2010г, през м.ноември 2013г и окончателно през м.юли 2014г.
Фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви - с първите издания той подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти.Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл.хибридните договори.МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъда правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи.Определя само две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност.Новите правила ще доведат до промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск).Особеност при класификацията и оценъчния модел за финансовите активи по справедлива стойност е добавената категория – с оценка по справедлива стойност през другия всеобхватен доход (за някои дългови и капиталови инструменти).
Фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането – за целта е приета нова глава към МСФО 9, с която се въвежда нов модел за счетоводно отчитане на хеджирането, който позволява последователно и цялостно отразяване на всички финансови и нефинансови рискови експозиции, обект на операции по хеджиране, и от друга – по-добро представяне на дейностите по управление на риска във финансовите отчети, особено на връзката им с хеджиращите сделки и на обхвата и вида документация, която да се използва. Също така са подобрени изискванията към структурата, съдържанието и подхода на представяне на оповестяванията по хеджирането. Допълнително, въведена е опцията отчитането на промените в справедливата стойност на собствените дългове, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, но в частта, дължаща се на промени в качеството на собствената кредитоспособност на дружеството, да се представя в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Предприятия, прилагащи МСС 39, ще могат да приемат като политика тази опция, а също така, те ще могат да продължат да прилагат изискванията за счетоводното отчитане на хеджиране на справедлива стойност на лихвена експозиция според изискванията на МСС 39, дори и след като МСФО 9 влезе в сила.
Фаза 3 Методология на определяне на обезценката - промяната предлага приложение на модела на „очаквана загуба", съгласно който всички очаквани загуби се признават през целия живот на един

амортизируем финансов инструмент, а не само при изкристализирането на събитие, както е в сегашния модел по МСС 39. С промените на МСФО 9 от м.юли 2014г стандартът е окончателен и се определя датата му на влизане да бъде 1 януари 2018г.
МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г). Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди.
МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г). Този стандарт е изцяло нов стандарт.Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти.Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11.Водещият принцип на новият стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги - отграничаемост от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д)моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договор чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди.
С промените в националното законодателство – основно Закона за счетоводството, данъчните закони и другите нормативни актове дружеството се е съобразило

2.2 Сделки в чуждестранна валута

2.2.1. Функционална валута и валута на представяне
Функционалната валута на дружеството е български лев. Дружеството използва българският лев (BGN) като отчетна валута и валута на представяне .

2.2.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалния курс за датите на сделките или оценката, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по подобни сделки, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута парични позиции, се признават в отчета за доходите, освен когато се отсрочват в капитала като са класифицирани като хеджиране на парични потоци или хеджиране на нетни инвестиции.
Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, свързани със заеми и парични средства и парични еквиваленти, се представят в отчета за доходите на реда „финансов приход или разход". Всички други печалби и загуби от промяна във валутните курсове се представят в отчета за доходите в „други (загуби)/печалби – нетно".

2.3. Държавни субсидии

Дружеството не е ползвало държавни субсидии.

2.4. Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения са представени по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на активи.
Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи с цена на придобиване над 700 (Седемстотин) лева.

Последвалите разходи се включват в балансовата стойност на актива или се признават като отделен актив, както е по-подходящо, само когато е вероятно, че дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с този актив и стойността на този актив може да бъде достоверно определена.

Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите през финансовия период, в който са извършени.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащи от преоценка на земи и сгради, се приписват в преоценъчни резерви в отчета за собствения капитал. Намаленията, които компенсират предходни увеличения на същия актив, са за сметка на други резерви директно в отчета за собствения капитал; всички други намаления се отнасят в отчета за доходите. Всяка година разликата между амортизацията, изчислена на база преоценената балансова стойност на актива, отнесена в отчета за додите и амортизация, изчислена на база на първоначалната стойност на актива се прехвърля от „други резерви" в „неразпределена печалба от предходни периоди".

Земята не се амортизира. Амортизацията на другите активи, се изчислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху очакваният полезен живот на активите, както следва:

- Сгради	25 години
- Машини и съоръжения	4-10 години
- Транспортни средства	4 години
- Стопански инвентар, обзавеждане и оборудване	3-8 години
- Компютри и програмни продукти	2 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо се коригират в края на всеки отчетен период.

Балансовата стойност на актива се намалява незабавно до възстановимата му стойност, ако балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажби се определят чрез сравняване на постъпленията с балансовата им стойност и са признати в „други печалби/загуби – нетно", в отчета за доходите.
Когато преоценените активи са продадени, сумите, включени в проценъчни резерви, се прехвърлят в неразпределена печалба от предходни периоди.

2.5 Нематериални активи

(а) Търговски марки и лицензи

Отделно придобитите търговски марки и лицензи се показват на историческа стойност. Търговските марки и лицензи, придобити чрез бизнес комбинации, се признават по справедлива стойност към датата на придобиване. Търговските марки и лицензи имат ограничен полезен живот и се отчитат по стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява, използвайки линейния метод, с цел разпределяне стойността на търговските марки и лицензи върху техният очакван полезен живот от 15 до 20 години.

Придобитите лицензии за компютърни програмни продукти се капитализират на базата на разходи, направени за придобиването или вкарването в употреба на специфичните програмни продукти. Тези разходи се амортизират върху техния очакван полезен живот от две до пет години.

(б) Компютърни програмни продукти

Разходите за поддръжка на компютърни програмни продукти се признават като разход в момента на извършването им. Разходи за разработване, които са директно свързани с проектирането и тестването на идентифицируеми и уникални програмни продукти, контролирани от дружеството, се признават като нематериални активи, когато са спазени следните условия:

- технически е възможно програмният продукт да бъде завършен, така че да е готов за употреба;
- ръководството възнамерява да завърши програмния продукт и да го използва или да го продаде;
- има възможност програмният продукт да бъде използван или продаден;
- може да бъде показано как програмният продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи;
- има на разположение адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за да се завърши разработката и за да може програмният продукт да влезе в употреба или да бъде продаден;
- разходите, направени по време на разработването на програмния продукт, могат да бъдат надеждно оценени.

Директно разпределими разходи, които са капитализирани като част от програмния продукт, включват разходите за наети за разработването на програмния продукт лица и подходяща част от релевантни общи разходи.

Други разходи по разработката, които не отговарят на тези условия, се признават като разход в момента на извършването им. Разходите за разработване, които преди са били като разход, не се признават като актив в последваш период.

Разходите за разработка на програмен продукт, признати като актив, се амортизират през очаквания му полезен живот, който не е повече от 3 години.

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например положителна репутация, не се амортизират и се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или промени в обстоятелствата, индикират, че балансовата стойност на активите може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниските нива, за които има отделни разграничими парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансовите активи, различни от положителната репутация, които са били обезценени, се преглеждат за възможно анулиране на обезценката на всяка отчетна дата.

2.7 Нетекущи активи (или групи за изваждане от употреба) държани за продажба

Нетекущите активи (или групи за изваждане от употреба) се квалифицират като активи държани за продажба,когато балансовата им стойност ще бъде възстановена чрез очаквана продажба и продажбата се счита за много вероятна. Те се отчитат по по-ниската балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходи по продажбата, ако балансовата стойност ще бъде възстановена в следствие от продажба, а не в следствие от продължаваща употреба.

2.8 Финансови активи

2.8.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи,отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; заеми и вземания; и финансови активи, на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, заради която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата Финансови активи отчитани по справедлива стойност чрез печалба или загуба са финансови активи, държани за търгуване. Активите в тази категория се класифицират като текущи активи.

(б) Заеми и вземания
Това са активи с фиксирани плащания, които не се котират на активен пазар. Те се включват в „търговски и др. вземания" и „дългосрочни финансови активи" в Отчета за финансовото състояние.(счетоводния баланс)

2.8.2 Признаване и оценка

Когато ценни книжа, класифицирани като активи, на разположение за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции произтекли от промени в справедливата стойност признати в собствения капитал, се включват в отчета за доходите като „печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа".

2.9 Нетиране на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се нетират и нетната балансова стойност се отчита в счетоводния баланс, когато има законно право да се нетират признатите суми и е налице намерение за уреждане на нетна база, или за реализиране на актива и уреждане на пасива едновременно.

2.10 Обезценка на финансови активи

(а) Активи оценени по амортизирана стойност

Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Даден финансов актив или група от финансови активи се обезценяват и загуби от обезценката се претърпяват, само ако има обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното признаване на актива ("събитие")

Критериите, които дружеството използва, за да определи дали са налице обективни доказателства за загуба от обезценка включват:

- Значими финансови затруднения на емитента или длъжника;

- Нарушение на договора, като просрочено плащане или липса на такова на лихви или на главница;
- Заради икономически или правни причини, свързани с финансовото затруднение на заемополучателя, дружеството предоставя на заемополучателя отстъпка, която заемодателя иначе не би предоставил;
- Става вероятно, че заемополучателят ще изпадне в несъстоятелност или ще претърпи друго финансово преустройство;
- Неблагоприятни промени в статуса на плащане на заемополучателите в портфейла;
- Национални или местни икономически условия, които са в съотношение с просрочени плащания на активи в портфейла.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходът се определя по метода "средна претеглена цена"

Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от разходите за проектиране, материали, преките разходи за труд, други преки разходи и свързаните с тях производствени общи разходи (разпределени на база на нормален производствен капацитет), но изключва разходи по заеми и финансови разходи. Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажна цена, в обичайния ход на стопанската дейност, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

2.12 Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като краткотрайни активи. В противен случай, са представени като дълготрайни активи.
Търговски вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка.

2.13 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, в банки депозити до поискване, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В счетоводния баланс банковите овърдрафти се включват като текущо задължение в раздел на текущи заеми.

2.14 Основен (дружествен) капитал

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 13 900 хил. лева, разпределен в брой акции между съдружниците.

Капиталът на дружеството е представен в размер, съответстващ на регистрирания.

2.15 Търговски задължения

Търговски задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.16 Задължения по заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между получените плащания (приспаднати с разходите по транзакциите и стойността за погасяване на заема) се признава в отчета за доходите за периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Платените такси за осигуряване на кредитни облекчения се признават като разходи по заема до размера, в който е вероятно част или цялото кредитно обезпечение да бъде получено. В този случай, таксите се отсрочват до момента, в който се получи облекчението. В случай, че няма доказателства, че е вероятно някои или всички облекчения да бъдат получени, таксата се капитализира като предплащане за ликвидни услуги и се амортизира за периода, за който се отнася облекчението.

2.17 Текущи и отсрочени данъци върху дохода (печалбата)

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в друг общ доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също така се признава и в друг общ доход или директно в собствения капитал.

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право за компенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви, свързани с дохода, отнасящи се към данъци върху дохода се събират от същия данъчен орган и отнасящи се за това или за различни данъчнозадължени лица, когато има намерение за уреждане на баланс на нетна основа.

2.18 Доходи на наети лица

Дружеството не прилага схеми за пенсионно осигуряване, за доходи след напускане на персонала.

Доходи при прекратяване

Доходите при прекратяване са дължими когато трудовото правоотношение се прекратява от дружеството преди нормалния срок за пенсиониране, или когато наето лице се съгласи на доброволно напускане в замяна на тези доходи. Дружеството признава доходите при прекратяване, когато последното се е ангажирала или да прекрати трудовото правоотношение на наети лица съгласно оповестен план без възможност за оттегляне, или предостави доходи при прекратяване в резултат на направено предложение с цел поощряване на доброволно напускане. Доходи, дължими след повече от 12 месеца след края на отчетния период се дисконтират до тяхната сегашна стойност.

2.19 Провизии

Провизии за възстановяване на околната среда, разходи за преструктуриране и правни искове се признават, когато: възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за дружеството в резултат на минали събития; когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизиите за преструктуриране включват глоби при прекратяване на лизингови

договори и изплащане на доходи при прекратяване договорите на служители. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Провизиите се определят по сегашната стойност на очакваните разходи за уреждане на задължението, като се използва ставка преди данъчно облагане, която отразява оценката на текущото състояние на пазара на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на провизията в резултат на времето се признава като разход за лихва.

2.20.Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги, при нормално протичане на дейността на дружеството
Приходите са посочени нетно от данъци върху добавената стойност, върнати стоки, предоставени отстъпки.
Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро
Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятието е доставило стоката на търговеца и клиентът има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения, които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца.

Доставката не се счита за осъществена, докато стоките не се доставят на договореното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца и/или докато търговецът не приеме продуктите съобразно договора за продажба, или провизорния срок за приемане на стоката е изтекъл, или докато дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.Продажбите се признават на база на цените определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната стока в момента на продажбата.

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно
Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятието продава стоката на клиента директно. Продажбите на дребно обикновено се извършват в брой или чрез кредитни карти.

(в) Продажби на услуги
Дружеството предоставя услуги, които се извършват при условията на договори с фиксирана цена или цена определена на база изразходеното време и материали, като срокът на договорите варира основно от по-малко от една година до три години.

Приходите от договори с цени определени според изразходеното време и извършените разходи за материали се признава на база процента на завършеност. Степента на завършеност при договори на база направените разходи за материали се определя, като процентно съотношение на извършените директни разходи, отнесени към общите разходи.

Приходите от договори с фиксирана цена за извършване на услуги също се признават според метода „степен на завършеност". По този метод приходът се признава според съотношението на извършената до момента работа, спрямо общите услуги, които са били договорени за извършване.

При възникване на обстоятелства, които могат да променят първоначалните оценки на приходите, разходите или степента на завършеност, то оценките се преглеждат. Тези прегледи могат да имат ефект в увеличение или намаление на оценените приходи или разходи и се отразяват в приходите за периода, когато тези обстоятелства станат известни на ръководството.

(г) Приходи от лихви

Дружеството признава приходи от лихви по парични заеми за текущата година в края на всяка календарна година и на датата на прекратяването на договора-в годината на прекратяването.
Приходите от лихви по разплащателни сметки се признават текущо в рамките на годината, на датата на плащането.

2.21 Разходи

Оперативни разходи
Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Нетни резултати от финансови операции
Нетните резултати от финансови операции включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденти и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси по обслужване на сметки.
Приходи от лихви се начисляват в Отчета за доходи, като се взема предвид ефективния приход присъщ на актива.

2.22. Свързани лица

В списъка за свързаните лица, съгласно МСС 24 се включват:

Свързано лице — дадено лице се счита за свързано, когато:
а) директно или индиректно чрез един или повече посредници лицето:
i) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдържащи предприятия);
ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или
iii) упражнява общ контрол върху предприятието;
б) лицето е асоциирано предприятие (съгласно определението в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия) на предприятието;
в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ съдружник (вж. МСС 31 Дялове в съвместни предприятия);
г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;
д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, като посоченото в буква а) или г) по-горе;
е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие, пряко или непряко;
ж) лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служители на предприятието или на всяко предприятие, което е свързано лице с предприятието.
Сделка между свързани лица — прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение дали се прилага някаква цена.
Близки членове на семейството на дадено физическо лице — онези членове на семейството, за които може да се очаква да повлияят или да бъдат повлияни от лицето във взаимоотношенията им с предприятието. Те могат да включват:
а) съпругът(ата) и децата на лицето;
б) децата на съпруга(та) на лицето; и
в) зависими лица от лицето или от съпруга(та) му

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица съдружниците, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на Съвет на директорите, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица.

За 2016 г. свързани лица са следните дружества и техния ръководен персонал:

Дружество / ИД / СД	ЕИК №
Фаворит Холд АД	**BG121577091**
Даниел Георгиев Ризов	
Христо Владимиров Илиев	
Емил Игнатов Петков	
СД "Тития - Тодорови сие"	
Иван Ангелов Тодоров	
„Еуратек аудо" ООД	
"Еуратек" ООД	
Наталия Гочева Занева	
"Прима капитал" ООД	
Славка Асенова Белчева-Миндова	
Аутобохемия АД	**BG117019045**
Юлия Йови Няголова	
Светлин Върбанов Георгиев	
ИФ Фаворит ООД	**BG831564918**
"ЛАЗУРЕН БРЯГ" АД	
"ЕУРАТЕК" ООД	
"КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ" АД	
Стамо Тодоров Стамов	

2.23.Данъци от печалбата

Данъци от печалбата за годината представляват сумата от текущите и отсрочени данъци
Текущият данък е начисления данък върху печалбата за текущия период, като са приложени ставките в сила към датата на баланса
Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този,отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.
Отсроченият данък е начислен, като се прилага балансовият метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и данъчната им основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.
Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използувани. Отсрочените данъчни активи са намалени до размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана

2.24. Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на съдружниците на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от съдружниците на Дружеството.

2.25.Доход на дял

Доходът на един дял се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претеглия брой на дяловете през отчетния период.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

Валутните рискове възникват от бъдещи търговски сделки, активи и пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранни дружества.

(ii) Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна на цената на стоките в следствие на икономическата криза.

(б) Кредитен риск

Кредитния риск произлиза от пари и парични еквиваленти , деривативни финансови инструменти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции.

(в) Ликвиден риск

Излишъкът от пари се инвестират в лихвоносни текущи сметки, срочни депозити, депозити на паричния пазар и ценни книжа, като се избира инструменти с подходящи падежи, или достатъчна ликвидност, за да осигури задоволително ниво.

3.2 Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството при управление на капитала са да защитят способността на дружеството да продължи като просперираще предприятие с цел да осигури възвръщаемост за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да не се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденти, да върне капитал на съдружниците, да емитира нови дялове или да продаде активи, за да изплати дългове.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

(Във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

1. **Имоти, машини, съоръжения и оборудване (ИМСО)**

Показатели	Земи (терени)	Сгради	Машини, оборудване, апаратура	Съоръжени	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
През 2015 година						
Отчетна стойност	4647	756	118	90	282	5893
Натрупана амортизация		4		2		6
Балансова стойност	**4647**	**752**	**118**	**88**	**282**	**5887**
През 2016 година						
Придобити						
Излезли			21	3		24
Начислена амортизация		24	23	7		54
31.12.2016 година						
Отчетна стойност	4647	756	97	87	282	5869
Натрупана амортизация		28	22	9		59
Балансова стойност	**4647**	**728**	**75**	**78**	**282**	**5810**

2. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са предоставен заем на ИФ Фаворит ООД при 1,5% годишшен лихвен процент за срок до 31.12.2021г.

3. Търговски и други вземания

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2016	Година, завършваща на 31.12.2015
Търговски вземания	2382	2269
Текущи данъчни вземания - ДДС		183
Други вземания	24	20
Общо	**2406**	**2472**

3.1. Търговските вземания са от: ИФ Фаворит ООД в размер на 2317 х.лв.и Еуратек Ауто ООД в размер на 65 х.лв..
3.2. Други вземания в размер на 24 х.лв. са вземания по съдебни спорове с община Царево и РДНСК-Югоизточен район Бургас.

4. Капитал

	Година, завършваща на 31.12.2016	Година, завършваща на 31.12.2015
- записан	13900	13900
- невнесен	367	367

5. Резерви

	Година, завършваща на 31.12.2016	**Година, завършваща на 31.12.2015**
- общи резерви	1	1
- други резерви	11	0
Общо:	**12**	**1**

Общите резерви са формирани по изискванията на Търговския закон.

6. Финансов резултат

	Година, завършваща на 31.12.2016	**Година, завършваща на 31.12.2015**
- неразпределена печалба	0	9
- текуща печалба	10	2
Общо:	**10**	**11**

7. Търговски и други задължения

Показатели	**Година, завършваща на 31.12.2016**	**Година, завършваща на 31.12.2015**
Доставчици		48
Задължения към персонала	2	6
Данъчни задължения	5	1
Общо:	**7**	**55**

Задълженията към персонала в размер на 2 х.лв. са за начислени възнаграждения
Данъчните задължения в размер на 5 х.лв. са данъци към бюджета.

8. Приходи за бъдещи периоди

Показатели	**Година, завършваща на 31.12.2016**	**Година, завършваща на 31.12.2015**
Приходи за бъдещи периоди по договор за цесия	148	148
Общо:	**148**	**148**

Договорът за цесия е с ИФ Фаворит ООД.

9. Приходи

Показатели	**Година, завършваща на 31.12.2016**	**Година, завършваща на 31.12.2015**
Услуги-наеми	72	15
Други-продажба на дма	23	
Всичко приходи от дейността	**95**	**15**

10.Разходи за външни услуги

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2016	Година, завършваща на 31.12.2015
местни данъци и такси	26	31
консултантски услуги	11	2
други:	24	15
Общо:	**61**	**48**

11. Разходи за персонала

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2016	Година, завършваща на 31.12.2015
- за възнаграждения	24	24
- за осигуровки	2	2
Общо Разходи за персонала:	**26**	**26**
Средно списъчен брой:	**1**	**1**

12.Финансови приходи

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2016	Година, завършваща на 31.12.2015
Лихви по предоставен кредит	81	66
Общо	**81**	**66**

13. Оповестяване на сделките със свързаните лица

СПРАВКА ЗА СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2016г.

контрагент	**вид сделка**	**сума в х.лв**
ИФ Фаворит ООД	Разходи за строителство по фактура	16
ИФ Фаворит ООД	Приходи от услуги-наеми	15
ИФ Фаворит ООД	Приходи от лихва по договор за кредит	81
Еуратек ауто ООД	Приходи от услуги-наеми	54
Кортекс Трейдинг АД	Приходи от услуги-наеми	6

СПРАВКА ЗА РАЗЧЕТИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА КЪМ 31.12.2016

контрагент	**вид разчет -вземания**	**сума в х.лв.**
ИФ Фаворит ООД	Предоставен кредит	5383
ИФ Фаворит ООД	Договор за цесия	2165
ИФ Фаворит ООД	Вземания за лихви и услуги	152
Еуратек ауто ООД	Вземания за услуги	65

При осъществените сделки между свързани лица няма отклонения от пазарните условия.

14. Възнаграждения на директорите

Брутно възнаграждение - 22 х.лв.,
в т.ч. изпълнителен директор – 10 х.лв.
Социални осигуровки, дължими от работодателя - 1 х.лв.

15. Възнаграждение за одит

За извършване на одит са договорени 1500 лв. На одитора не са изплащани суми за други услуги.

16. Условни активи и условни задължения

Към 31.12.2016г. дружеството не е представило гаранции на трети лица. Няма условни задължения

17. Събития след датата на баланса

- Нови неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали във фирмата след 1 януари 2017 година - *Няма*
- Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството след 1 януари 2017 година - *Няма*
- Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците след 1 януари 2017 година - *Няма*
- Всички големи или необичайни договори, сключени след 1 януари 2017 година - *Няма*
- Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2017 година - *Не са правени*

18. Показатели за финансово-икономически анализ

Показатели	Текуща година	Предходна година	Разлики	
			лв.	%
1.Печалба (загуба)	11	2	9	550.00
2.Нетен размер на приходите от продажби	95	15	80	633.33
3.Собствен капитал	13922	13912	10	100.07
4.Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	155	203	-48	76.35
5.Обща сума на активите	14077	14115	-38	99.72
6.Приходи от дейността	176	81	95	217.28
7.Разходи за дейността	165	79	86	208.86
8.Краткотрайни активи	2517	2478	39	101.57
9.Краткосрочни задължения	7	55	-48	12.73
10.Краткосрочни вземания	2406	2472	-66	97.33
11.Парични средства	111	6	105	1850
12.Текущи задължения	7	55	-48	12.73
13.Средна наличност на задълженията към доставчиците	0	48	-48	0.00

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ

Показатели	Текуща година	Предходна година	Разлики	
			лв.	%
а/ показатели за рентабилност				
· Коеф.на рентабилност на приходите от обичайна дейност	0.063	0.025	0.038	253.13
· Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.001	0	0.001	499.63
· Коефициент на рентабилност на пасивите	0.065	0.010	0.055	654.84
· Коефициент на капитализация на активите	0.001	0	0.001	501.39

б/ показатели за ефективност				
· Коефициент на ефективност на разходите за дейността	1.067	1.025	0.041	104.03
· Коефициент на ефективност на приходите от дейността	0.938	0.975	-0.038	96.12
в/ показатели за ликвидност				
· Коефициент на обща ликвидност	359.571	45.055	314.517	798.08
· Коефициент на бърза ликвидност	359.571	45.055	314.517	798.08
· Коефициент на незабавна ликвидност	359.571	45.055	314.517	798.08
· Коефициент на абсолютна ликвидност	15.857	0.109	15.748	14535.71
г/ показатели за финансова автономност				
· Коефициент на финансова автономност	89.819	68.532	21.287	131.06
· Коефициент на задлъжнялост	0.011	0.015	-0.004	76.30

Дата: 16.02.2016г.

Съставител, счетоводител: **(М. Недева)**

Изп.директор: **(С.Стамов)**

ЛАЗУРНО МОРЕ АД София