

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 ГОДИНА**



СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	4 СТР.
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....	3 СТР.
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 ГОДИНА.....	4 СТР.
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ.....	27 СТР.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД

НА УПРАВЛЕНИЕТО НА "БОРОСПОРТ" АД ЗА 2018 ГОДИНА

1. Организация и дейност на дружеството

Правен статут

"Бороспорт" АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление к.к Боровец, община Самоков и с предмет на дейност: външнотърговска, представителска, агентска и посредническа дейност, продажба на туристически мероприятия и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм. Дружеството не се ограничава със срок.

Капиталът му е в размер на 29 896 660 лв, разпределен в 14 948 330 поименни акции с номинална стойност 2 лева всяка една.

Бороспорт АД е с двустепенна форма на управление: Надзорен и Управителен съвет.

Надзореният съвет е в състав:

1. "ЗАЙТГАЙСТ ВЕНЧЪРС" ООД САЩ – чуждестранно юридическо лице, чрез **БОЯНА ГЕОРГИЕВА ПОПОВА**.
2. **ИВАН ГЕНАДИЕВ БОЛЯРСКИ**.
3. "Пи Еф Ейч Си Лимитид" Лихтенщайн – чуждестранно юридическо лице чрез **КРАСИМИРА ТРИФОНОВА КОНСТАНТИНОВА**.

Управителеният съвет е в състав:

1. „БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ“ ЕАД чрез упълномощен представител **Петър Христов Гуцалски**
2. **Василия Дучева Константинова**
3. **Георги Георгиев Кочов**
4. **Йорданка Крумова Брейчева**
5. **Румен Деянов Стоичков**

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори **Василия Дучева Константинова** и **Георги Георгиев Кочов** само заедно.

Дружеството не е прекратено и не се намира в производство по ликвидация

Дейност

Основният предмет на дейност на Бороспорт е експлоатация на въжените съоръжения на територията на к.к.Боровец, превоза на туристи по същите, обучение по ски и сноуборд на български и чуждестранни туристи от квалифицирани ски инструктори и отдаване под наем на ски и сноуборд екипировка.

Средносписъчният брой на персонала за 2018 и 2017 година е съответно 200 и 212.

В курорта са оформени следните ски-центърове – “Ситняково”, “Ястребец”, “Маркуджици” и к.к. Боровец.

Поради естеството на основната дейност на “Бороспорт”, а именно продажба на туристически услуги и в частност на ски услуги, дружеството стопанисва лифтовите съоръжения на територията на к.к.Боровец, като разполага със следната мрежа от лифтове и vleкове:

- Кабинкова въжена линия – с дължина 4 827 метра и капацитет 1200 ч/час
- Четириседалкова пътническа въжена линия Ястребец.
- Четириседалкова пътническа въжена линия Боровец - Ситняково – с дължина 1 860 метра.
- Четириседалкова пътническа въжена линия Маркуджик 2 – с дължина 950 метра.
- Осем стационарни ски-влека, с общ капацитет 6 700 ч/час
- През изтеклата 2018 година четириседалковата въжена линия Мартинови бараки беше подменета с нова, шестседалкова въжена линия на фирмата Лайтнер. Същата беше въведена в експлоатация непосредствено преди началото на зимен сезон 2018-2019 година.

За повишаване качеството на предлагания туристически продукт и избягване зависимостта от природните условия, а именно евентуалните безснежни зими, Дружеството е изградило и стопанисва инсталация за изкуствен сняг, посредством която се заснежават писти „Ястребец 2“ – „Петър Попангелов“ и „Ястребец 3“, предназначени за по-напреднали туристи. В ниската част на курорта, на II-ри и III-ти плац отново сме изградили система за производство на изкуствен сняг, като по този начин се облекчава ски обучението на начинаещите скиори и сноубордисти и се намалява натоварването на пистите във високата част на Рила, а именно района на Маркуджиците. На пистите с възможност за изкуствено заснежаване е осигурено и осветление, даващо възможност за практикуване на ски спорта в тъмната част на денонощието.

За обработка на ски пистите в района на курорта и поддържането им в отлично състояние за каране на ски Дружеството разполага с осем машини за утъпкване на сняг, на най-съвременно техническо ниво.

„Бороспорт“ АД разполага със ски училище в което работят 100 ски инструктора. Същото е лицензирано съгласно изискванията за практикуване на професията от БФСки. По оценка на задграничните ни партньори то е сред най-добрите сред ски училищата в зимните курорти на територията на Европа.

Част от туристическия продукт, предлаган в зимните сезони от Дружеството е отдаването под наем на ски и сноуборд екипировка. През отчетната година „Бороспорт“ АД закупи съвременна система за оборудване в ски гардеробите, производство на австрийската фирма „Изирент“. Същата беше въведена в експлоатация за сезон 2018-2019 година. Посредством нея се улесни и оптимизира процеса по обслужване на туристите и ски гардеробите.

Географското положение на Боровец е добра предпоставка за развитието му като курортен център. Близостта до столицата – 70 км., с нейното международно летище, редовна автобусна линия Боровец – София – Боровец, милионното население на София, нуждаещо се от почивка и спортни развлечения предполагат рационалното използване на курорта за развитие както на международния, така и на вътрешния туризъм. От друга страна столицата предоставя възможности за разнообразяване отдиха на туристите – със своите исторически и културни паметници тя е обект на посещение от гостите на Боровец.

Основните мотиви за посещение, оформящи имиджа на Боровец като зимен туристически център са много добрите възможности за ски при изгодни цени, в непренаселен курорт с добри природни и климатични условия. Боровец се свързва предимно със скиите – основен спорт и главна притегателна сила.

Ако разгледаме туристопотока, пребиваващ в Боровец, ще установим, че туристите идват от страни с малки възможности за зимен планински туризъм – Великобритания, Холандия, Дания, Германия, както и от Балканските страни – Турция, Сърбия и Македония и туристи от Русия. В последните години се засилва и туристопотока от Израел.

Забелязва се факта, че Боровец е желана дестинация за семейства с деца, чиято цел е почивка през зимната ваканция и възможност да се научат да карат ски. Това веднага предполага, че трябва да преобладават писти, предимно за начинаещи. За тази цел успешно се ползват пистите в самия курорт, а ски района на „Ястребец – Маркуджици“ е предназначен предимно за напреднали скиори и професионалисти. Боровец разполага със ски писти за алпийски дисциплини с обща дължина около 40 километра и писти за дълго бягане – 18 километра, стопанисвани от „Бороспорт“.

За подобряване привлекателността на курорта в летните месеци Дружеството разработва в последните години мерки за осъществяване на лятна анимация. Бяха изградени трасета за маутин байк, въжен град за оползотворяване по приятен начин времето на туристите, пребиваващи в курорта през летните месеци, организация на забавни игри. Отново наши партньори са водещи български фирми и специалисти в практикуването на екстремни летни спортове.

От летния сезон на 2017 година Дружеството разработи и предлага съвместно с външна българска фирма маршрути за катерене в Рила. По този начин се стремим да разнообразим престоя на туристите на територията на курорта.

По оценка на ръководството Дружеството стои стабилно на пазара на туристически и развлекателни услуги в национален мащаб и сред чуждестранните гости, контрагенти на "Бороспорт" АД.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ