ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ЖАНЕТ СВИЛЕНГРАД ООД е българско търговско дружество, учредено на 19.05.2016г. Дружеството е със седалище и адрес на управление, гр.Свиленград, ул.Панайот Хитов № 2. Дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 31 май 2016г. под ЕИК 204096886.

Собственост и управление

Към 31.12.2019 г. дружествения капитал е 30,000 лв, разпределен 300 дяла с номинал 100 лв. както следва:

- Иван Дашев 100 дяла
- Станислав Дашев 100 дяла
- Павлин Паришев 97 дяла
- Дарина Паришева 3 дяла

Дружеството се представлява и управлява от управителите Иван Дашев, Станислав Дашев, Павлин Паришев поотделно.

Към 31.12.2019 г. списъчния брой на персонала в дружеството е 174 работници и служители (2018г.: 179).

Средно списъчният брой на персонала по видове персонал е:

	2019	*2018*
Ръководители	1	1
Приложни специалисти	2	2
Административен персонал	11	12
Квалифицирани работници	18	20
Професии, неизискващи квалификация	142	144
Общо	**174**	**179**

Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на Дружеството през 2019г. е търговия на дребно с разнообразни стоки в обект хипермаркет „Жанет".

За извършване на дейността си дружеството притежава:

- Удостоверение за регистрация на обект за търговия в МЗХ- БАБХ с номер 101/29930 от 16-11-17 г
- Разрешение № BG3000V008176/18-12-18 за търговия с тютюневи изделия

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2016 – 2019 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2016	2017	2018	2019
БВП в млн. лева *	95,092	102,308	109,695	119,485
Реален растеж на БВП *	3.8%	3.5%	3.1%	3.8%
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	-0.5%	1.8%	2.3%	3.1%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.77	1.73	1.66	1.75
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.86	1.65	1.72	1.76
Основен лихвен процент в края на годината	0.00	0.00	0.00	0.00
Безработица (в края на годината) **	8.0%	7.1%	6.1%	5.9%
Кредитен рейтинг на Р България по Standard&Poors (дългосрочен)	BB+	BB+	BBB-	BBB
Кредитен рейтинг на Р България по Moody's (дългосрочен)	Baa2	Baa2	Baa2	Baa2
Кредитен рейтинг на Р България по Fitch (дългосрочен)	BBB	BBB-	BBB	BBB

** Прогноза на БНБ за.2019 г., изготвена към 20 декември 2019 г. източник: БНБ*
*** По данни на Агенция по заетостта Източник: БНБ*

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Жанет Свиленград ООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството, и Националните счетоводни стандарти (НСС).

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез

прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

Съгласно определените в чл.19 от Закона за счетоводството критерии, дружеството се класифицира в категорията малко предприятие. Малките предприятия са освободени от изготвяне на отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и задължително изготвят само съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение. Ръководството на дружеството е приело да не се възползва от законовото облекчение и за 2018 г. е изготвило пълен финансов отчет по НСС.

2.2. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото левът е фиксиран в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.3.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация. Земята не се амортизира.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Усреднения полезен живот по групи активи е както следва:

• сгради	- 25.0 г.
• машини и оборудване	- 3.3 г.
• компютри и периферни устройства	- 2.0 г.
• автомобили	- 4.0 г.
• стопански инвентар	- 6.7 г.

Оценка след първоначалното признаване

След първоначалнто признаване като актив всеки отделен дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка/когато има такива/.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.5. Дългосрочни инвестиции

Ценните книжа, представляващи акции /временни удостоверения/ и дялове в дружества са представени във финансовия отчет по цена на придобиване.

Притежаваните от дружеството ценни книжа подлежат на преглед за обезценка. При установяване на обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението на материални запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

Стоките са представени в баланса по цена на придобиване, включваща всички разходи, свързани с доставката им.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадена фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

При доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават също като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка и признаване на сумата на разходите по натрупващите се компенсируеми отпуски/когато има такава/, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.12. Дружествен капитал и резерви

Жанет Свиленград ООД, като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър

определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10% (2018 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна и облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки , които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Приложената данъчна ставка към 31.12.2019 г. е 10 % (31.12.2018г.: 10 %).

2.14. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

2.15. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.16. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи и се състоят от лихвени приходи и разходи и комисионни по обслужване на банкови кредити.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Дълготрайни материални активи

В баланса на Дружеството към 31 декември 2019г. са включени нетекущи (дълготрайни) активи, подробно оповестени в *Справка за нетекущите (дълготрайните) активи.*

Към 31 декември 2019 г. в баланса на Дружеството са включени дълготрайни материални активи, върху които са учредени тежести в полза на банка (Договорна ипотека), с балансова стойност 1,015 хил.лв. (2018г: 1,195 хил.лв.).

3.2. Материални запаси

Материалните запаси включват разнообразни стоки в магазин „Жанет" на стойност 3,630 хил.лв, (2018: 3,675 хил.лв.), както и материали на стойност 2 хил.лв. (2018г.: 1 хил.лв.)

3.3. Вземания

	31.12.2019 BGN '000	*31.12.2018 BGN '000*
Вземания от клиенти	598	678
Други вземания	142	62
Общо	**740**	**740**

3.4. Собствен (регистриран) капитал

Към 31 декември 2019г. ***регистрираният капитал*** на дружеството възлиза на 30 хил.лв. (2018г. 30 хил.лв.).

Формираната печалба от дейността на дружеството за 2019г., е 138 х.лв. (2018г.: 73 х.лв.)

3.5. Задължения към финансови предприятия

Банков кредит:

Цел на кредита	Инвестиционен и оборотен кредит
Договорена сума	6,000 хил.лв.
- В т.ч. за инвестиционен лимит	4,000 хил.лв.
- Лимит за кредит - овърдрафт	2,000 хил.лв.
Падеж	20.12.2021г.
Цел на кредита	За съфинансиране на разходите за строителство и оборудване на хипермаркет За текущи разплащания - оборотни средства
Обезпечение	Договорна ипотека върху поземлен имот и сграда, собственост на дружеството Залог на ДМА – закупени със средства от кредитите оборудване Залог на СМЦ – стоки в оборот по балансова стойност мин. 1,000 хил.лв.
Салдо към 31.12.2019	**4,049 хил.лв,**

3.6. Други задължения

	31.12.2019 BGN '000	*31.12.2018 BGN '000*
Данъчни задължения	63	96
Задължения към персонала	81	86
Задължения за социално осигуряване	34	36
Други	13	-
Задължения към съдружници	1,870	1,870
Общо	**2,061**	**2,088**

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

4.1.1. Приходите от оперативна дейност включват:

	2019 BGN '000	*2018 BGN '000*
Приходи от продажби на стоки	21,430	16,543
Приходи от продажба на услуги	86	50
Други приходи	-	72
Общо	**21,516**	**16,665**

4.2 Разходи

4.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходите за суровини материали включват:

	2019 BGN '000	*2018 BGN '000*
Еленергия	267	210
Канцеларски материали	22	9
Амбалажни материали	18	20
Санитарни материали	18	8
Резервни части	15	8
Вода	14	13
ДМА под 700	6	24
Други материали	8	54
Общо	**368**	**346**

Разходите за външни услуги включват:

	2019 *BGN '000*	*2018* *BGN '000*
Такса инкасо	34	21
Местни данъци	16	12
Разходи за реклама	8	1
Застраховки	7	10
Разходи за комуникация	7	7
Транспортни услуги	3	2
Разходи за наем	1	2
Присъединяване ел.мрежа	-	71
Абонаментно обслужване	-	29
Озеленяване	-	6
Консултански услуги	-	1
Други външни услуги	30	25
Общо	**106**	**187**

4.2.2. Разходи за персонала

Общо разходите за персонала включват:

	2019 *BGN '000*	*2018* *BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	1,181	1,164
Вноски по социалното и здравно осигуряване	227	224
Общо	**1,408**	**1,388**

4.2.3. Други разходи

Другите разходи включват балансова стойност на продадени стоки 18,914 хил лв. (2018г.: 14,162 хил.лв.) и 3 хил лв други (2018г.:-)

4.2.4.Финансови разходи

	2019 *BGN '000*	**2018** *BGN '000*
Разходи за лихви	84	81
Комисионни и такси	85	47
Общо	**169**	**128**

4.2.5. Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2019 BGN '000	*2018 BGN '000*
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	153	81
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	15	8
Отсрочени данъци върху печалбата	-	-
Данъци свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	**15**	**8**

	2019 BGN '000	*2018 BGN '000*
Равнение на данъчния разход на данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	153	81
Данъци върху печалбата – 10 % (2018 г.: 10%)	15	8
От непризнати суми по данъчна декларация, свързани с:		
Увеличения - хил.лв (2018: - хил.лв.)	-	-
Намаления - 3 хил.лв (2018: - 3 хил.лв)	-	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	**15**	**8**

5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	**Вид на свързаност**
Иван Дашев	съдружник (33,3 %)
Станислав Дашев	съдружник (33,3 %)
Павлин Паришев	съдружник (32,3 %)
Дарина Паришева	съдружник (1,1 %)

6. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са ясни последствията за Дружеството, свързани с разпространението на Covid-19 и предприети у нас, след обявяването с Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България извънредно положение и препоръки на Националния оперативен щаб, създаден със заповед N2 Р-37 / 26.02.2020 г. на министър-председателя на Република България.

Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията.