

ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД
Годишен финансов отчет
31.12.2010

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОМПАНИЯТА	3
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	4
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ.....	5
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД)	8
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.....	12
ПОЯСНЕНИЯ	20

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОМПАНИЯТА

Регистрация (МСС1, пар.138)

ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК - 127633697. Първоначалната регистрация е направена на 26.09.2007. Срок на съществуване - безсрочно. Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. България 81, вх. В, ет. 4, ап. 16.

Управление и представителство

Компанията се представява от: Даниел Белхасен - Управител.

Описание на дейността

- Основната дейност на компанията е: Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или доработен вид. Строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) - НОВАКОН АД. Счетоводен софтуер – Бизнес Навигатор.

Обслужващи банки

Компанията има открити банкови сметки в: Банка Пиреос ЕАД и Първа Инвестиционна Банка АД.

Действащо предприятие (МСС1, пар.25)

Компанията изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

Отчет за всеобхватния доход

Пояснение	валута		лѐв	
	стойности в		хил.лева	
	01.01.2010 - 31.12.2010		01.01.2009 - 31.12.2009	
ПРИХОДИ				
Приходи от продажби	8	-	5	
Финансови приходи	9	1	9	
Общо приходи		1	14	
РАЗХОДИ				
Разходи за дейността	10,11	51	113	
	17			
Други суми с корективен характер	12	-	(3)	
Финансови разходи	6,13	209	226	
Общо разходи		260	336	
Загуба преди данъци	14	(259)	(322)	
Разходи за данъци	14	26	32	
Общ всеобхватен доход	14,15		(290)	

Дата:

11.02.2011

Съставител:

/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител:

/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 11.02.2011 г. (СС10, пар. 18).

Отчет за финансово състояние

Пояснение	валута стойности в	лев хил.лева
	31.12.2010	31.12.2009
АКТИВИ		
Текущи активи		
Пари и парични еквиваленти	1 16	153
Търговски и други вземания	2,16 7	41
	23	194
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	3 9 429	9 080
Активи по отсрочени данъци	4 88	62
	9 517	9 142
Общо активи	9 540	9 336

Дата:

11.02.2011

Съставител:

/Теодора Маринова, НОВАКОН ОА

Ръководител:

/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 11.02.2011 (МСС-19, вер. 17-18).

Отчет за финансово състояние (продължение)

Пояснение	валута стойности в	лев хил.лева
	31.12.2010	31.12.2009
ПАСИВИ		
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	5,16	8
	8	22
Нетекущи пасиви		
Получени нетекущи заеми	6,16	8 037
	8 037	7 586
Общо пасиви	8 045	7 608
КАПИТАЛ		
Основен капитал	7	2 350
Загуба	14,15	(855)
	1 495	1 728
Общо капитал	1 495	1 728
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	9 540	9 336

Дата:

11.02.2011

Съставител:

/Теодора Маринова, НОВАКОН ОАД

Ръководител:

/Даниел Белхасен



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 11.02.2011 г. (СС10, пар. 17-18).

Отчет за промените в собствения капитал

					валута	лев
					стойности в хил.лева	
	Пояснение	Основен капитал	Резерви	Загуба	Общо	
Салдо към 01.01.2009		2 350	-	(332)	2 018	
Загуба за периода	15	-	-	(290)	(290)	
Салдо към 01.01.2010		2 350	-	(622)	1 728	
Загуба за периода	15	-	-	(233)	(233)	
Салдо към 31.12.2010		2 350	-	(855)	1 495	

Дата:

11.02.2011

Съставител:

/Теодора Маринова, НОВАКОН АД

Ръководител:

/Даниел Белхасе

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 11.02.2011 г. (МСФО, пара 17-18).



Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Пояснение	валута лев стойности в хил.лева	
	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Плащания от оперативна дейност		
Плащания към доставчици	5 228	93
Плащания за такси, комисиони и други подобни	5 1	3
Плащания, свързани с трудови възнаграждени, осигуровки и данъци върху доходите на персонала	5, 10, 11 -	17
Плащания на други данъци и такси	5 42	51
Постъпления от оперативна дейност		
Постъпления от такси, комисиони и други подобни	2 1	13
Постъпления от възстановяване на други данъци и такси	2 55	837
Други постъпления от оперативна дейност	-	1
Нетен поток от оперативна дейност	(215)	687

Дата:

11.02.2011

Съставител:

/Теодора Маринова НОВАКОН АД/

Ръководител:

/Даниел Белхасен/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 11.02.2011 (МСС10, пар.17-18).

Отчет за паричните потоци (пряк метод, продължение)

Пояснение	валута лев	
	стойности в хил.лева	
	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения	165	1 470
Нетен поток от инвестиционна дейност	(165)	(1 470)

Дата:

11.02.2011

Съставител:

/Теодора Маринова, НОВАКОН АД

Ръководител:

/Даниел Белхасев

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 11.02.2011 г. (18).

Отчет за паричните потоци (пряк метод, продължение)

		валута	лев
		стойности в хил.лева	
Пояснение	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009	
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСИРАЩА ДЕЙНОСТ			
Плащания от финансираща дейност			
Плащания, свързани с възстановяване на заеми и допълнителни вноски	6	-	391
Постъпления, свързани с получаване на заеми и допълнителни вноски	6	243	841
Нетен поток от финансираща дейност	243	450	
ВАЛУТНА ПРЕОЦЕНКА НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
Нетна печалба/загуба от валутни преоценки	-	-	
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПЕРИОДА	(137)	(333)	
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	153	486	
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	16	153	

Дата:

11.02.2011

Съставител:

/Теодора Маринова, НОВАКОМ АД/

Ръководител:

/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 11.02.2011 г. (17.18)

Общи данни за финансовия отчет

Годишният финансов отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2010-31.12.2010 (МСС1, пар.16 и пар.114а). Използватата база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването. Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго. Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 11.02.2011 (МСС10, пар.17-18). Сравнителната информация е представена както следва: Отчет за финансово състояние - 31.12.2009, Отчет за всеобхватния доход - 01.01.2009 - 31.12.2009, Отчет за паричните потоци - 01.01.2009 - 31.12.2009.

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване – допустими хеджирани обекти

Изменението пояснява, че предприятие може да определи част от промените в справедливата стойност или променливостта на паричните потоци по даден финансов инструмент като хеджиран обект. Това обхваща и определянето на инфлацията като хеджиран риск или част от него в определени ситуации. Изменението няма да окаже влияние върху финансовото състояние на Дружеството и неговите финансови резултати от дейността, тъй като то не е страна по подобни хеджове.

КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците

Това разяснение предоставя насоки относно счетоводното отчитане на договореностите, при които предприятие разпределя немонетарни активи на собствениците под формата на разпределение на резерви, или на дивиденди. Разяснението няма ефект нито върху финансовото състояние, нито върху резултатите от дейността на Дружеството.

Подобрения в МСФО

През май 2008 г. и април 2009 г. СМСС публикува набор от изменения в стандартите, основно с цел премахване на непоследователностите и разясняване на формулировките в тях. За всеки стандарт съществуват отделни преходни разпоредби. Измененията, изброени по-долу, нямат отражение върху възприетите счетоводни политики, финансово състояние или финансови резултати от дейността на Дружеството.

- МСФО 2 Плащане на базата на акции
- МСФО 5 Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейност
- МСФО 8 Оперативни сегменти
- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 7 Отчет за паричните потоци
- МСС 17 Лизинги
- МСС 34 Междинно финансово отчитане
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване
- КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност

Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Дружеството ще ги приложи считано от съответните дати на тяхното влизане в сила.

МСС 12 Данъци върху доходите (изменение)

Изменението предоставя практическо разрешение на проблема относно определянето дали активите, оценявани по модела на справедлива стойност съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти, са възстановими чрез тяхната употреба или продажба. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството не очаква то да окаже влияние върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Изменението все още не е прието от ЕС.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (изменение)

Измененият стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. Той пояснява дефиницията на свързано лице с цел опростяване на идентифицирането на тези взаимоотношения и елиминиране на непоследователностите при неговото приложение. Преработеният стандарт въвежда частично освобождаване от изискванията за оповестяване за държавни предприятия. Дружеството не очаква това изменение да окаже влияние върху неговото финансово състояние или резултати от дейността.

Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход, определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16. Последващите разходи по ИМС са:

Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превнишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

Разходи за подобрение. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив – допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36. Групи ИМС: Земи. Подобрения върху земите, Сгради и конструкции. Машини и оборудване. Съоръжения. Транспортни средства. Компютърна техника. Обзавеждане и трайни активи. Други ИМС

Амортизационна политика за ИМС

Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС. Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения – 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИМС – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Обезценка на активи

Компанията прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в лъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението модул((Балансова стойност – възстановима стойност)/Балансова стойност) < 10%

Провизии, условни пасиви и условни активи

Отчитането на провизиите, условните пасиви и условните активи се осъществява по реда и условията на МСС37.

- Финансови пасиви, дължани до настъпване на падеж - това са финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат, пасивите, дължани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.
- Финансови пасиви на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, неклассифицирани другаде

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, дължани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, които не са дължани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, дължани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Кредити и вземания	предоставени заеми или допълнителни финансираня	при плащане на сумата към кредитополучател или към трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, дължани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, които не са дължани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, дължани до	-	когато компанията стане страна по	дата на уреждане	по справедлива	по амортизирана стойност чрез метода на

Приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Приходи от услуги. Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18. Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от лихви. Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от дивиденди. Приходите от дивиденди се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от финансираня. Когато правителствените дарения (финансираня) са свързани с амортизируем актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните Балансови стойности. Когато правителственото дарение е свързано с неамортизируем актив и съществуват условия за определен период от време, неизпълнението на които води до връщане на финансирането, приходът от финансирането се признава пропорционално на извършените разходи за периода на изпълнение на условията, а когато не са налице условия, приходът се признава в текущия период.

Разходи за заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по заеми се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба не са отговарящи на условията активи. Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

Промяна на счетоводната политика (МСС8)

За периода 01.01.2010-31.12.2010 не е правена промяна на счетоводната политика.

Списък на ИМС в процес на създаване

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Търговски център Шумен плаза	5 373	5 021
	5 373	5 021

Списък на ИМС по групи, които са напълно амортизирани

	31.12.2010	отч.стойност в хил.лв. 31.12.2009
Компютърна техника	5	-
	5	-

4. Активи и пасиви по отсрочени данъци

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Активи по отсрочени данъци	42	21
За слаба капитализация	42	21
Неизползвани данъчни загуби	46	41
	88	62

5. Търговски и други задължения

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Задължения към доставчици	8	10
Други задължения към държавата	-	12
	8	22

По отношение сделките със свързани лица можете да намерите повече информация в т. 16 – “Свързани лица (МСС24, пар.12-22)”

6. Получени заеми

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Получени нетекущи заеми	8 037	7 586
Получени нетекущи заеми от свързани лица	8 037	7 586
в т.ч. задължения за лихви	597	389
	8 037	7 586

Списък и описание на получените заеми и допълнителни финансираня:

Вид заем	Финансов заем	Год.лихвен %	3 мес. LIBOR + 2р.а.
Заемополучател		Обезпечения	
Валута	Евро	Условия за погасяване	При поискване
			Заем I
Салдо към 01.01.2010	Получена през 2010	Платена главница/ начислена лихва през 2010	Салдо към 31.12.2010
			Главница (в хил.лева)
98	-	-	98
			Лихва (в хил.лева)
10	3		3
			Общо главница и лихва (в хил.лева)
108	3		111

ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД

Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31.12.2010 г.

страница 23/28

Заем 7

Салдо към 01.01.2010	Получена през 2010	Платена главница/ начислена лихва през 2010	Салдо към 31.12.2010
Главница (в хил.лева)			
4 303	-	-	4 303
Лихва (в хил.лева)			
222	121	-	343
Общо главница и лихва (в хил.лева)			
4 525	121	-	4 646

Заем 8

Салдо към 01.01.2010	Получена през 2010	Платена главница/ начислена лихва през 2010	Салдо към 31.12.2010
Главница (в хил.лева)			
195	-	-	195
Лихва (в хил.лева)			
19	6	-	25
Общо главница и лихва (в хил.лева)			
214	6	-	220

Заем 9

Салдо към 01.01.2010	Получена през 2010	Платена главница/ начислена лихва през 2010	Салдо към 31.12.2010
Главница (в хил.лева)			
782	-	-	782
Лихва (в хил.лева)			
10	22	-	32
Общо главница и лихва (в хил.лева)			
792	22	-	814

Заем 10

Салдо към 01.01.2010	Получена през 2010	Платена главница/ начислена лихва през 2010	Салдо към 31.12.2010
Главница (в хил.лева)			
59	-	-	59
Лихва (в хил.лева)			
-	2	-	2
Общо главница и лихва (в хил.лева)			
59	2	-	61

Заем 11

Салдо към 01.01.2010	Получена през 2010	Платена главница/ начислена лихва през 2010	Салдо към 31.12.2010
Главница (в хил.лева)			
102	-	-	102
Лихва (в хил.лева)			
-	3	-	3
Общо главница и лихва (в хил.лева)			
102	3	-	105

Разпределение на елементите на капитала по класове със следните права и/или ограничения:

Клас	описание права и преференции	описание ограничения
Дял	С право на глас	Без ограничения

8. Приходи от продажби

хил.лева

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
Други приходи	-	5
	-	5

9. Финансови приходи

хил.лева

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
Приходи от лихви:	1	9
От банкови сметки и депозити	1	9
	1	9

10. Разходи за дейността

хил.лева

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
Разходи за материали	-	4
ДМА под стойностния праг	-	4
Разходи за външни услуги	25	66
Разходи за застраховки	1	-
Разходи за консултантски услуги	22	52
Разходи за наеми	-	5
Разходи за комуникации	-	2
Други разходи за външни услуги	-	1
Разходи за преводачески услуги	2	6
Разходи за амортизации	2	4
Разходи за персонала	-	11
Други разходи	24	28
Разходи за командировки	-	3
Разходи за други данъци	23	25
Други разходи	1	-
	51	113

11. Доходи на персонала (МСС19)

хил.лева

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
Разходи	-	11
Разходи за възнаграждения	-	9
Разходи за осигуровки	-	2

15. Финансов резултат

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Загуба от текущата година	(233)	(290)
Непокрита загуба от минали години	(622)	(332)
	(855)	(622)

Динамика на финансовия резултат

	Загуба	хил.лева Общо
Към 01.01.2009		
Балансова стойност	(332)	(332)
Промени през периода 01.01.2009 - 31.12.2009		
Генериран финансов резултат	(290)	(290)
Общо промени	(290)	(290)
Към 01.01.2010		
Балансова стойност	(622)	(622)
Промени през периода 01.01.2010 - 31.12.2010		
Генериран финансов резултат	(233)	(203)
Общо промени	(233)	(203)
Към 31.12.2010		
Балансова стойност	(855)	(825)

16. Свързани лица (МСС24, пар.12-22)

Списъкът на съдружниците е представен в т.7 -"Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.79, МСС33)"

Получени заеми от свързани лица

	01.01.2010-31.12.2010		01.01.2009-31.12.2009	
свързано лице	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Съдружници/Акционери	243	-	841	391
Плаза Сентърс Н.В.	243	-	841	391
	243	-	841	391

Предоставени заеми на свързани лица

Вземания и задължения от/към свързани лица

	31.12.2010		31.12.2009	
свързано лице	вземания	задължения	вземания	задължения
Съдружници/Акционери	-	8 037	-	7 586
Плаза Сентърс Н.В.	-	8 037	-	7 586
	-	8 037	-	7 586