

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2021 г.

на

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 17.06.2022г НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ.

31 декември 2021 г.

Управителите на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2016 г.), чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация изготвихме настоящият доклад за дейността на дружеството през 2021г./Доклада/.

С измененията и допълненията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), обн. в ДВ бр. 42 от 03.06.2016 г., в § 1д, ал.1 от ДР е въведено изискване разпоредбите на Глава шеста „а“ за разкриване на информация да се прилагат и за лицата, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Комисията за енергийно и водно регулиране, държавните предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон и търговските дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала. В този смисъл „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД попада в приложното поле на § 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК представя настоящия годишен доклад за дейността към 31.12.2021 г. съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредба 2 на КФН.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, имащи отношение към стопанската дейност на дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството.

Дружеството не прилага към настоящия доклад декларация за корпоративно управление съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информация относно настъпилите през я г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за заинтересованите лица, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор и обществеността в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от дружества, попадащи в обхвата на разпоредбите на §1д от ДР на ЗППЦК.

1. Обща информация

Фирмено наименование

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Предмет на дейност

Организация, покупка на терен, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от алтернативни източници - слънчеви, вятърни и др., електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Управители

Теодора Пайтакова
Гинка Върбакова

Одитен комитет

Костадин Василев Пейков
Юлиян Николаев Алендаров
Росица Кинова-Русинова

Регистриран офис

област София (столица), община Столична, гр. София 1618, район р-н Витоша
ул. Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73А

Клонове - Няма

Правни консултанти – адв. Милена Стоева

Обслужваща банка - Уникредит Булбанк АД; Обединена Българска Банка АД;

Одитор - „ДЕЛОЙТ ОДИТ“ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи – Управителите

През 2021 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - на единия от Управителите, по договори за управление и контрол възлиза на 103 хил.лв.

Информация, относно придобиването и притежаването дялове на дружеството от управителя

Управителите на дружеството не притежават дялове в дружеството.

Информация, относно участието на членовете на Управителите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

"ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – едноличен собственик;
"ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД – едноличен собственик;
"АВС КЪМПАНИ" ЕООД – едноличен собственик;

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- "ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД - управител
- "ТН ИНВЕСТ" ЕООД - управител
- "ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД – управител и едноличен собственик на капитала
- "ГРАБО.БГ" ЕООД - управител
- "АВС КЪМПАНИ" ЕООД - управител
- "ЕВРО БЕТОН " ООД - управител
- "УЛЕР 2009" ООД - управител
- "ДИАНА ХЪНТ" ООД - управител

ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

„БИЕНА ИНВЕСТ“ ЕООД –едноличен собственик;
„СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД – едноличен собственик;

ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- "СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" ЕАД – представляващ и член на СД
- "ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД - управител
- "УЛЕР 2009" ООД - управител
- "ДИАНА ХЪНТ" ООД – управител
- „БИЕНА ИНВЕСТ“ ЕООД – управител
- СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКА ФОТОВОЛТАИЧНА АСОЦИАЦИЯ –член на органите на управление
- „СП ЕЛХОВО“ ЕООД – управител
- „СОЛАР ВЕТРИНО“ ЕООД – управител
- „СОЛАР КАРНОБАТ“ ООД – управител
- „СТРОЙБИЛДИНГ БГ“ АД – член на СД
- „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД- управител

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201178513 и е вписано в Търговския Регистър на 15.6.2010 г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2021 г. дружествен капитал е 100 лв. разпределен в 100 броя дялове с номинална стойност 1 лев за всеки един дял.

Собственик	31.12.2021 г.				31.12.2020 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Солар Грийн Енерджи ЕАД	80	80	80	80%	80	80	80	80%
АВС КЪМПАНИ ЕООД	20	20	20	20%	20	20	20	20%
Общо:	100	100	100	100%	100	100	100	100%

Дружеството се управлява и представлява от управители по следния начин:

Винаги заедно от двамата управители.

Дружеството е предприятие от група предприятия, като консолидиран финансов отчет изготвя и съставя дружеството – майка „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД.

Дружеството не е ограничено със срок.

• **Свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Съдружници на капитала:
Солар Грийн Енерджи ЕАД
АВС КЪМПАНИ ЕООД

Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращо лице:

Гинка Николова Върбакова – 80%

Теодора Николова Пайтакова – 20%

Дъщерни дружества на дружеството майка СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД:

УЛЕР 2009 ООД

ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ДИАНА ХЪНТ ООД

РИАЛ СТЕЙТС ЕООД

ЕВРО БЕТОН ООД

СП ЕЛХОВО ЕООД

СОЛАР ВЕТРИНО ЕООД

СОЛАР КАРНОБАТ ООД

Дъщерни дружества на предприятие майка АВС КЪМПАНИ ЕООД:

УЛЕР 2009 ООД

ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ДИАНА ХЪНТ ООД

ЕВРО БЕТОН ООД

Дружеството оповестява следните свързани лица:

„ДИАНА ХЪНТ“ ООД
 „ЕВРО БЕТОН“ ООД
 „УЛЕР 2009“ ООД
 „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД
 „ГЛОБАЛ ЕС АЙ“ ЕООД
 „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД
 „АВС КЪМПАНИ“ ЕООД
 „ГРАБО.БГ“ ЕООД
 „ЗЕ ВИ ГРУП“ ЕООД
 „ТН ИНВЕСТ“ ЕООД
 СП ЕЛХОВО ЕООД
 СОЛАР ВЕТРИНО ЕООД
 СОЛАР КАРНОБАТ ООД И ДРУГИ СВЪРЗАНИ ЛИЦА.

Търговските взаимоотношения между „Еко-строй инженеринг“ ООД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица и други свързани лица:

Покупки от други свързани лица

Друго свързано лице - доставчик	Вид сделка	2021 г.	2020 г.
ИНЕРКОМ ЕООД	Обслужване ФЕЦ	260	271
ИНЕРКОМ ЕООД	Ремонтни дейности	98	-
Общо		358	271

Задължения към други свързани лица

Друго свързано лице - доставчик	31.12.2021 г.	Гаранции	31.12.2020 г.	Гаранции
ИНЕРКОМ ЕООД	44	няма	42	няма
	44		42	

Заеми предоставени на свързани лица и други свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Солар Грийн Енерджи ЕАД	BGN	8,28%	3.8.2021	няма
Диана Хънт ООД	BGN	4%	31.12.2021	няма
Инерком ЕООД	BGN	5%	31.12.2021	няма
Инерком ЕООД	BGN	5.5%	31.12.2022	няма

Салда по заеми предоставени на свързани лица и други свързани лица

Към 31.12.2021г салда по предоставени заеми няма. Всички заеми са погасени през 2021г.

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица и други свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2020 г.	Начислени през 2021 г.	Получени през 2021 г.	Вземане към 31.12.2021 г.
Солар Грийн Енерджи ЕАД	265	4	269	-
Общо	265	4	269	-

Доходи на ключов ръководен персонал

Вид	Начислени суми за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Управител	103	-	-
Общо:	103	-	-

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД е собственик на фотоволтаична централа за производство на ел.енергия с инсталирана мощност 4680КВт, находяща се в ПИ 153040, м-ст Хаджийски ливади, в землището на с. Мало Конаре, обл. Пазарджик. Годишното производство на централата е 6950 МВч, което е с около 15 % над средното за сектора. Конкурентната среда в сектора е относително устойчива. Очакванията на ръководството на ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД са да запази пазарния си дял и през следващата отчетна година.
- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими - дейността на дружеството не подлежи на регистрационен, лицензионен или разрешителен режим. Дейността се осъществява на база разрешително за ползване на централата.
- Държавна политика - Съгласно чл. 36Е, ал. 2 от ЗЕ Производителите на ел.енергия от ВИ плащат 5% от приходите си от продажба на ел.енергия на регулиран и свободен пазар на ФОНД "СИГУРНОСТ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНАТА СИСТЕМА".
- Основни клиенти , сключени договори - основни клиенти на Дружеството са ЕВН България Електроснабдяване ЕАД (договор за изкупуване на ел.енергия от независим производител по договор № 122-1/25.02.2011 г.) и „КОМПАНИЯ ЗА ЕНЕРГЕТИКА И РАЗВИТИЕ“ ООД по договор за покупко-продажба на електрическа енергия с № 24/12.10.2018г., През 2019г. се сключи допълнително споразумение №2 към договор за покупко-продажба на електрическа енергия № 24/12.10.2018г. с „Компания за енергетика и развитие“ ООД, с което се промени продажната цена на 96.50лв/MWh след 01.07.2019г. На 30.12.2019г се сключи допълнително споразумение №3 с „Компания за енергетика и развитие“ ООД, с което се променя продажната цена от 01.01.2020г на 103.98лв/MWh. През 2020г се сключи допълнително споразумение №4 към договор за покупко-продажба на електрическа енергия № 24/12.10.2018г. с „Компания за енергетика и развитие“ ООД, с което се промени продажната цена на 85.30/MWh след 01.07.2020г до 30.06.2021г. През 2021г се сключи допълнително споразумение №5 към договор за покупко-продажба на електрическа енергия №24/12.10.2018г с „Компания за енергетика и развитие“ ООД, с което се промени продажната цена на 112лв/Mwh за периода 01.07.2021г до 30.06.2022г
- Дружеството има подписан договор с Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ № ВЕИ-84/31.10.2018г за компенсиране с премии с производител по закона за енергията от възобновяеми източници. Основни доставчици - основен доставчик на Дружеството е

„Инерком“ ЕООД което изпълнява дейностите по поддръжка, експлоатация и мениджмънт на фотоволтаичната централа, собственост на ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД.

4. Основни резултати за годината

№	Показатели	2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	12 363	14 775	(2 412)	-16%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	218	783	(565)	-72%
3	Краткосрочни вземания	86	80	6	8%
4	Парични средства	132	703	(571)	-81%
5	Обща сума на активите	12 581	15 558	(2 977)	-19%
6	Собствен капитал	6 644	8 349	(1 705)	-20%
7	Финансов резултат	840	1 026	(186)	-18%
8	Дългосрочни пасиви	4 556	5 875	(1 319)	-22%
9	Краткосрочни пасиви	1 381	1 334	47	4%
10	Обща сума на пасивите	5 937	7 209	(1 272)	-18%
11	Приходи общо	2 644	2 757	(113)	-4%
12	Приходи от продажби	2 635	2 678	(43)	-2%
13	Разходи общо	1 707	1 616	91	6%

№	Коефициенти	2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,13	0,12	0,01	3%
2	На активите	0,07	0,07	0,00	1%
3	На пасивите	0,14	0,14	(0,00)	-1%
4	На приходите от продажби	0,32	0,38	(0,06)	-17%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,55	1,71	(0,16)	-9%
6	На приходите	0,65	0,59	0,06	10%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,16	0,59	(0,43)	-73%
8	Бърза ликвидност	0,16	0,59	(0,43)	-73%
9	Незабавна ликвидност	0,10	0,53	(0,43)	-82%
10	Абсолютна ликвидност	0,10	0,53	(0,43)	-82%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,12	1,16	(0,04)	-3%
12	Задлъжнялост	0,89	0,86	0,03	3%

5. Финансов отчет и анализ

	31.12.2021	31.12.2020
Приходи от дейността	2 635	2 678
Печалба от дейността	937	1 141
Нетна печалба	840	1 026
Сума на активите	12 581	15 558
Нетни активи	6 644	8 349

Основен капитал – лв.	100	100
Брой дялове	100	100

6. Инвестиции

Дружеството не е правила инвестиции през 2021 и 2020 година.

7. Опазване на околната среда

С дейността си Дружеството не оказва съществено въздействие върху околната среда, но развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

8. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

9. Перспективи и развитие

Предвид сключения дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия, очакванията на ръководството на дружеството са да се запази относителния дял на продажбите.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

Няма настъпили събития след датата на отчета, с изключение на оповестените във финансовия отчет.

11. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Валутен риск

По своята същност валутния риск представлява рискът от покачване или понижаване на валутните курсове, водещи до формиране на печалби / загуби /от преоценка на приходите и разходите в акционерното дружество.

Голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Към края на 2021 г. всички валутни експозиции на Дружеството са в евро, което е с фиксиран обменен курс спрямо българския лев, което минимизира валутния риск за бъдещите отчетни периоди. Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в български лева към края на отчетния период.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

С фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции и разходи от страна на участниците в сдружението. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собственения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

ПРОМЯНА В НОРМАТИВНАТА УРЕДБА, ИЗИСКВАНИЯТА НА КЕВР

Като дружество осъществяващо дейността по производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД е субект на редица специални разпоредби и изисквания на Закона за енергетиката и съответните подзаконови нормативни актове, както и на надзорните практики и контрол от страна на Комисията за Енергийно и Водно регулиране (КЕВР).

В случай, че бъдат приети нормативни промени, въвеждащи по-рестриктивен режим за осъществяване на дейността на дружеството, това ще доведе до сериозни затруднения за компанията.

В тази връзка на 04.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране инициира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 4 от 5.11.2013 г. за присъединяване към газопредавателните и газоразпределителните мрежи, а на 05.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране иницира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към електроразпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.).

С изменения и допълнения на Закона за енергетиката (ДВ, бр. 38 от 2018 г., в сила от 08.05.2018 г., изм., бр. 83 от 09.10.2018 г., изм. и доп., бр. 91 от 02.11.2018 г.), Комисията за енергийно и водно регулиране прие Решение № Ц -9 от 01.07.2018 г., инициира промени в изплащане на премии към производителите от ВЕИ в сила 01.01.2019 г., с което определя премия за електрически централи с фотоволтаични модули над 200 kW в размер на 406.62 лв/MWh, при преференциална цена -485.60 лв/MWh

С решение № Ц-17 от 01.07.2019г на Комисията за енергийно и водно регулиране и съгласно чл.6, т.1 от Закона за енергията от възобновяеми източници Комисията за енергийно и водно регулиране определи премии за изкупуването на електрическа енергия от ВИ, като за електрически централи с фотоволтаични модули над 200 kW определи премия в размер на 389.25 лв/MWh при преференциална цена -485.60 лв/MWh, съгласно т.1.9 от Решение № Ц-17 от 01.07.2019г

Екологичен риск

Екологичният риск се свързва със замърсяването на околната среда и своевременните мерки за нейното опазване. Във връзка с това „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Комисията по околната среда следи за последователното изпълнение на политиката на Дружеството в областта на околната среда.

12. Използваните от предприятието финансови инструменти

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД не е използвало финансови инструменти през 2021 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

Дружеството би могло да има експозиция към ликвиден, пазарен, лихвен, валутен и оперативен рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти.

13. Приложение №10 към Наредба 2 от 2003г. към ЗППЦК

13.1. ИНФОРМАЦИЯ, ДАДЕНА В СТОЙНОСТНО И КОЛИЧЕСТВЕНО ИЗРАЖЕНИЕ ОТНОСНО ОСНОВНИТЕ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ, С ПОСОЧВАНЕ НА ТЕХНИЯ ДЯЛ В ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, КАТО ЦЯЛО И ПРОМЕНИТЕ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

Основните приходи на Дружеството са от производство на ел. енергия. Като допълнителни приходи "ЕКО СТРОЙ ИНЖИНЕРИНГ" ООД получава и суми от лихви от предоставени заеми. Те представляват 0.34 % от общите приходи. За 2021 г. приходите от производството на ел.енергия са в размер на 2 633 384.23 лв.

13.2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ ПОТРЕБИТЕЛ

Дружеството осъществява своята дейност само на българския пазар.

Приходите на дружеството са единствено от продажбата на произведената ел.енергия от ВЕИ. Материалите, необходими за производството са единствено ел.енергията, необходима за покриване на собствените нужди на оборудването (което като сума е пренебрежимо малко на база приходите на дружеството)

Степен на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител на дружеството

Основен клиент при продажба на електроенергия е „Компания за енергетика и развитие“ ООД, чийто относителен дял от приходите от продажби на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД надхвърля 10 на сто.

Дружеството Инерком ЕООД е отделен продавач, чийто относителен дял от разходите на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД надхвърля 10 на сто.

13.3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ

През 2021 г. „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД не е сключвало съществени сделки по смисъла на разпоредбите на Наредба № 2 на КФН и ЗППЦК ЗППЦК – основните съществени сделки са по сключени дългогодишни договори от предходни периоди.

13.4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

Информацията е оповестена в т.2 от настоящия доклад.

През 2021 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия.

13.5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА

През 2021 г. не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

13.6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

През 2021 г. не са водени извънбалансово сделки на дружеството.

13.7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В

ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД не притежава дялови участия в други дружества, включително в страната и чужбина.

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

13.8. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството майка – „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД има следните салда по получени заеми към 31.12.2021г.:

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Еко Строй Инженеринг ООД	BGN	8,5%	31.08.2021	няма
Глобал Ес Ай ЕООД	BGN	4,5%	31.12.2020	няма
Улер 2009 ООД	BGN	6,0%	31.12.2022	няма
Гинка Николова Върбакова	BGN	1.8%	31.12.2026	няма
Гинка Николова Върбакова	BGN	3%	31.12.2026	няма

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.	Обезпечения / Гаранции
Гинка Николова Върбакова	BGN	1.8%	31.12.2026	9241	119	няма
Гинка Николова Върбакова	BGN	3%	31.12.2026	2130	16	няма

13.9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.

Дружеството има предоставени заеми през 2021г. описани в т. „Сделки със свързани лица и други свързани лица

Дружеството майка – „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД има следните салда по предоставени заеми към 31.12.2021г.:

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.	Обезпечения / Гаранции
Диана Хънт ООД	BGN	5%	31.12.2021	-	357.27лв	няма
Улер 2009 ООД	BGN	5%	31.12.2021	-	113.42лв	няма
Риал стейтс ЕООД	BGN	2%	12.10.2026	-	-	няма
Евро Бетон ООД	BGN	5%	31.12.2021	-	75.27лв	няма

Салда по заеми предоставени на свързани лица и други свързани лица

Няма към 31.12.2021г.

Дружеството-майка няма салда по предоставени заеми на други свързани лица към 31.12.2021г.

13.10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През 2020 г. „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД не е издавало емисия на ценни книжа.

13.11. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ

Дружеството не е публикувало прогнози за 2021 г.

13.12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, Е ПРЕДПРИЕЛО ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ

Дружеството обслужва всичките си задължения навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им. Дружеството упражнява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволява ефективност и гъвкавост на паричния поток при условията на финансиране от финансови институции.

13.13. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ

През отчетната 2021 г. дружеството не е извършило съществени инвестиции и не планира извършването на такива през 2022 г.

13.14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

През 2021 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

13.15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ

Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска/системата/, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Управителите носят основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг от корпоративното ръководство се състои в оценяване, дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването на избрани области, извършвано в този контекст като отговорност на висшия мениджмънт се съобразява с приоритетите на компанията. Оценяването също е съразмерно с характеристиките на компанията и влиянието на идентифицираните рискове.

Управителите следят относно основните характеристики и особености на системата и относно ключови въпроси, включително относно установените основни инциденти и съответно приетите или приложени корективни действия.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на корпоративното ръководство, отговорно за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

- **Ангажимент за компетентност** – Управителите, като лица ангажирани с процеса на вътрешен контрол и управление на риска, притежават необходимите познанията и уменията, необходими за изпълнение на задачите, които изисква процеса. Те следят нивата на компетентност и начините, по които тези нива се превръщат в изисквани реквизити за умения и познания.

- **Участие на лицата, натоварени с общо управление** - Съзнанието за контрол в дружеството се влияе в значителна степен от лицата, натоварени с общо управление, а именно Управителите и Одитния комитет. Отговорностите на Управителите са уредени в Устава на дружеството и договорите за управление..

- **Философия и оперативен стил на ръководството** - Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на Управителите и техните действия във връзка с финансовото отчитане се проявяват чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура** - Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Управителите преценяват уместността на организационната структура на дружеството, като съобразява тази структура с размера и характера на дейностите на дружеството.

- **Възлагане на правомощия и отговорности** - При възлагането на правомощия и отговорности в дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в дружеството ресурси.

- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси** - Политиката и практиката, свързани с човешките ресурси, често показват важни въпроси във връзка със съзнанието за контрол на дружеството. По този начин се изразява и ангажираността на корпоративното ръководство да назначава компетентни и надеждни служители.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на риска от страна на корпоративното ръководство представлява базата за начина, по който Управителите на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани.

Управителите на дружеството идентифицират следните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, е представено в раздел РИСКОВИ ФАКТОРИ от настоящия доклад за дейността.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал; разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции; обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите; прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга; обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводителят разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа на разработени съвместно с регистрирания одитор правила за финансово отчитане. Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Корпоративното ръководство извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

13.16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНSOVA ГОДИНА

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД е дружество, което се управлява и представлява заедно от двамата управители.

През 2021 г. управители на дружеството са:

Теодора Николова Пайтакова
Гинка Николова Върбакова

13.17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

А) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

В „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД с договор за управление е назначена Теодора Николова Пайтакова. За 2021 г. изплатеното възнаграждение по ДУК на управител Гинка Николова Върбакова е в размер на 103 х. лв.

Б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ

През 2021 г. за „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД не са възникнали условни или разсрочени възнаграждения.

В) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

13.18. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА - ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.

Дружеството не е публично дружество.

13.19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРЕНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежаваните дружествени дялове от настоящия едноличен собственик на капитала.

13.20. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО.

Няма всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения на „ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

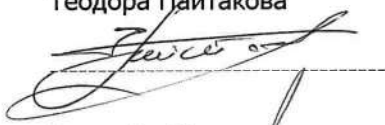
13.21. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД преценява, че не е налице друга информация, която не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за заинтересованите лица.

Дружеството не представя декларация за корпоративно управление, съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, тъй като то не е публично дружество.

Представяващи:

Теодора Пайтакова



Гинка Върбакова

