ДРУЖЕСТВЕН АКТ
/УСТАВ/
НА

" Имотикон Груп " ЕООД

Днес 25.11.2025 г. в гр.София, долуподписаният: Никола Илиянов Мутафов с ЕГН 9506167047, лична карта №: 652733333, издадена на 14.07.2023 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. Константин Игнатов 4 ет.3, наричан по нататък ""ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК"", приех настоящия учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България, което ще се подчинява на следните основни положения:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

СТАТУТ

чл.1./1/.Едноличното дружество с ограничена отговорност се образува съгласно изискванията на Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове, с обособено имущество за извършване на търговска дейност.

/2/.Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице отделно от собственика на капитала и не носи отговорност за задълженията на собственика на капитала.

/3/.Отговорността на собственика на капитала за задълженията на Едноличното ООД е ограничена до размера на капитала.

чл.2.Собственик на капитала на едноличното дружество е Никола Илиянов Мутафов.

ФИРМА

чл.3./1/. Фирменото наименование на дружеството е " **Имотикон Груп** " ЕООД. Изписва се на латински Imotikon group.

/2/.Фирменото наименование и адреса на управление на дейността се посочва във всички документи на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ

чл.4. Седалището и адреса на управление на дейността на " **Имотикон Груп** " ЕООД е: гр. София, район Младост, жк. Младост 1 а, бл.562, партер

СРОК

чл.5.Едноличното дружество с ограничена отговорност се учредява без определен срок.

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.6./1/.Дружеството има предмет на дейност: Консултантски услуги в областта на инженеринга и технологията на информацията, създаване на специализирани програмни продукти за компютри и всички други дейности, за които няма законова забрана, разработка на софтуер, софтуерни консултантски услуги, информационни и технологични услуги, рекламни услуги, онлайн реклама, търговия, електронна търговия, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или управление. Комисионни сделки. Консултантски услуги в сферата на информационните технологии, проучвания и интеграция между различни по род системи. Разработка и производство на хардуерни модули.

Разработка и внедряване на софтуерни решения, както и всяка друга дейност, която ще се извършва в страната и в чужбина, както и всички други дейности, незабранени от закона.

/2/.Едноличното дружество може да открива клонове и представителства в страната и в чужбина, както и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

III.КАПИТАЛ

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

чл.7. Капиталът на Едноличното дружество с ограничена отговорност " **Имотикон Груп** " ЕООД възлиза на стойност от 100.00 /сто / лева, който капитал към момента на регистрацията на дружеството е внесен изцяло. Капиталът е разпределен в 100,00 /сто/ дяла, всеки на стойност от по 1 /един/ лева.

чл.8.Дяловете, на които е разпределен капитала са лични и неделими. За тях не се издава удостоверение за притежание.

ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

чл.9.Капиталът се внася като парична вноска от собственика Никола Илиянов Мутафов.

чл.10.Правото на дружеството върху вноската се придобива от момента на възникването му - или това е момента на извършване на вписването във фирмения регистър на Агенция по вписванията.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

чл.11.Едноличният собственик може да прехвърля притежаваните от него дялове свободно. Когато едноличният собственик прехвърли част от притежаваните от него дялове на друго лице или лица, те стават съдружници след подписването на дружествения договор и извършване на съответните промени в търговския регистър.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

чл.12.Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез:

1.увеличаване на дялове.
2.записване на нови дялове.
3.внасяне на допълнителни вноски.
4.капитализиране на печалбата.
5.приемане на съдружници и съответно изменение на дяловете.

чл.13.Капиталът може да бъде намален чрез:

1.намаляване стойността на дяловете в капитала, при условие, че стойността на дяла не падне под съответния минимум съобразно Търговския закон.

2.намаляване броя на дяловете в капитала, при условие, че размера общо на капитала не падне под минимума от 2,00 /два/ лева.

I V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

чл.14. /1/.Едноличния собственик на капитала има права и задължения, произтичащи от разпоредбите на Търговския закон, действуващото законодателство в Република България и учредителния акт на дружеството.

/2/.Едноличният собственик на капитала поради изключителното си правно положение в Едноличното дружество има широки правомощия в управлението, представляването и контрола на дружеството, регламентирани с учредителния акт.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

чл.15.Едноличният собственик взима решения за:

1.Изменение и допълнение на учредителния акт.

2.Прекратяване на дружеството и промяна на статута му.

3.Приемане на годишния отчет и баланс, разпределяне на печалбата, изплащането и увеличаването, респективно намаляване на капитала и покриването на загуби.

4.Избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, освобождаването му от отговорност след приемане на годишния отчет и баланс.

5.Избиране и освобождаване на контрольор, ако едноличния търговец реши да има такъв.

6.Определяне основните насоки за развитието на дружеството, определяне на организационно-управленческата структура.

7.Откриване и закриване на клонове и представителства, участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и в чужбина.

8.Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити.

9.Назначаване на ликвидатор, когато дружеството не е изпаднало в несъстоятелност.

10.Допълнителни парични вноски.

чл.16.Едноличният собственик представлява дружеството в отношенията му с трети лица и държавни органи. Той има изключителна компетентност за решения, свързани с дейността на дружеството, а също и с неговия статут. Той може да овластява избран от него управител с правомощията, залегнали в настоящия учредителен акт. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

УПРАВИТЕЛЯТ:

1.Организира и ръководи дейността съобразно закона и в изпълнение решенията на собственика на едноличното дружество.

2.Осъществява оперативното управление на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество с грижата на добър стопанин.

3.Представлява дружеството, ако е изрично овластен за това от собственика, както и изпълнява други функции, възложени му от собственика или произтичащи от нормативните актове.

КОНТРОЛЬОР:

чл.17.Едноличният собственик може да назначи контрольор, когато лично не изпълнява неговите функции.

-Контрольорът следи за спазване на учредителния акт и за опазване имуществото на дружеството.

-Управителят и контрольора отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

чл.18./1/.Едноличното ООД води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

/2/.Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

чл.19.Едноличното ООД води търговски книги според изискванията на Закона за счетоводството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.20./1/.Дружеството може да се прекрати с решение на едноличния собственик.

/2/.То се прекратява и в следните случаи:

1.При сливане или вливане в акционерното дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

2.При обявяване в несъстоятелност.

3.По решение на компетентен съд в предвидените от ТЗ случаи.

чл.21./1/.След прекратяване на дружеството в случаите на чл.20,ал.1 и ал.2 т.3 се открива производство по ликвидация.

/2/.Едноличният собственик може да определи за ликвидатор управителят или друго лице, освен ако не реши лично да бъде ликвидатор.

/3/.По искане на собственика на капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

1.Настоящия учредителен акт се подписа от едноличния собственик на 25.11.2025 г. в град София.

2.Настоящия учредителен акт се изготви в два еднообразни екземпляра, един за регистрацията на дружеството в съда и един за съхранение в архивите на дружеството.

У Ч Р Е Д И Т Е Л: .....

/ Никола Илиянов Мутафов /