ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

"БУЛМОН 99" ООД, ЕИК:130173443

Днес, 22.10.2021 г., в гр. София, п.к. 1517 р-н Подуяне, ул. Константин Фотинов, № 124, долуподписаните:

1. ЕЛЕНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, ЕГН: [redacted] прит. л.к.№ [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР[redacted], с постоянен адрес в гр. София, п.к. [redacted]

2. ИВЕЛИНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА, ЕГН: [redacted] прит. л.к.№ [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР[redacted], с постоянен адрес в гр. София, [redacted]

3. МАРИНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА, ЕГН: [redacted] прит. л.к.№ [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР[redacted] в [redacted]

В качеството си на съдружници, приеха и подписаха настоящия дружествен договор, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. **ФИРМА:** "БУЛМОН 99" ООД

2. **КАПИТАЛ:** 5000,00 лв.(пет хиляди лева), разпределен в 50(петдесет) дяла, всеки с номинална стойност 100(сто) лева.

3. **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:** гр. София, п.к. 1517 р-н Подуяне, ул. Константин Фотинов, № 124

4. **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:**

НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И/ИЛИ ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И/ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА.

5. **СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРИТЕЖАВАТ СЛЕДНИТЕ ДЯЛОВЕ:**

ЕЛЕНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, ЕГН: [redacted], прит. л.к.№ [redacted], изд. на [redacted] г. от [redacted], с постоянен адрес в гр. [redacted] – **18 (осемнадесет)** дружествени дяла от капитала на стойност 1 800 (хиляда и осемстотин) лева;

ИВЕЛИНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА, ЕГН: [redacted], прит. л.к.№ [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР[redacted], с постоянен адрес в [redacted]

[redacted] - **16 (шестнадесет)** дружествени дяла от капитала на стойност 1 600 (хиляда и шестстотин) лева;

МАРИНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА, ЕГН[redacted] - **16 (шестнадесет)** дружествени дяла от капитала на стойност 1 600 (хиляда и шестстотин) лева;

II. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

6. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

III. ПРАВА НА СЪДРУЖНИКА

7. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

8. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

9. Участието на съдружника се прекратява:
   1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
   2. при изключване;
   3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
   4. при обявяване в несъстоятелност.

10. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

11. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

VI. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

12. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за

допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

13. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действува против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане.

VII. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

VIII. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

15. Удостоверението, издадено на съдружниците за участието им в дружеството, не е ценна книга.

IX. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

16. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

17. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

X. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ

18. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

XI. ДЕЛБА НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

19. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

XII. СЪСОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛ

20. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този

дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

XIII. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

21. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено.

22. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

23. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго в решението на Общото събрание.

24. Съдружник, който не е гласувал за решението за допълнителни парични вноски, има право да прекрати участието си в дружеството. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

25. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

XV. УПРАВЛЕНИЕ

Видове органи

26. Органи на дружеството са:
1. общо събрание;
2. управител (управители).

27. Управителят може да не е съдружник.

Общо събрание на съдружниците

28. Общото събрание се състои от съдружниците.

29. Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

30. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

Компетентност на общото събрание

31. Общото събрание:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

32. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
33. Решенията по чл.31, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

34. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

35. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Свикване на общото събрание

36. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

37. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

38. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато разликата между стойността на правата и задълженията на дружеството съгласно баланса му спадне под размера на вписания капитал.

Покана за общо събрание

39. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

40. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Управление и представителство

41. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

42. Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно, освен ако в решението за избора им е предвидено друго.

43. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

44. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

45. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

Забрана за конкурентна дейност

46. Без съгласие на дружеството управителят няма право:
1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

47. Ограниченията по предходния член се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

48. При нарушаване на задълженията по чл.46 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Контрольор

49. Общото събрание може да избере контрольор (контрольори), който да следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред общото събрание.

50. Не могат да бъдат контрольори:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;
3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност.

51. В едноличното дружество контрольорът се назначава от собственика.

Отговорност на управителя и контрольора

52. Управителят и контрольорът отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.

XVI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

53. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

54. В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

55. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XVII. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

56. Приетият годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

XVIII. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

57. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

58. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, като в решението на общото събрание може да бъде предвидено друго.

XIX. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

59. Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 от Търговския закон.

60. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

61. Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

62. Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява.

63. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Вписване на намаляването

64. Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

Защита на кредиторите

65. Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намаляването

66. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

XX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

67. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

XXI. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

68. При прекратяване на дружеството на основание точки 1 и 4 от предходния член се открива производство за ликвидация.

69. Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако Общото събрание не определи друго лице.

70. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

XXII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

71. Въпросите, неуредени в настоящия дружествен договор, се подчиняват на общия режим на действащото в страната търговско законодателство, а споровете се разрешават съобразно разпоредбите на действащите към момента на възникването им правни норми на Търговския закон и другите нормативни актове за тази материя.

Настоящия договор се изготви в три еднообразни екземпляра и се подписа както следва:

Съдружници:

ЕЛЕНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА: .....

ИВЕЛИНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА: .....

МАРИНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА: .....

Заверил управител: .....
ИВЕЛИНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА