

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „Г.В.Х. МЕНИДЖМЪНТ“ АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Г.В.Х. Мениджмънт“ АД към 31 декември 2014 година, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал, както и обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Национални стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за: изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовите отчети представят достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Г.В.Х. Мениджмънт“ АД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Национални стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на Р. България чл. 38, ал.(4), ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната 2014 г. изготвен от ръководството на „Г.В.Х. Мениджмънт“ АД. Ръководството носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2014 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

**24.06.2015 г.
гр. София**

Регистриран одитор:

Д.е.с. Атина Мавридис – Василева

Д.е.с. Георги Тренчев

АТЛАС ОДИТИНГ ООД
Специализирано одиторско предприятие № 114
гр.София, ул.Твърдишки проход 23, ет.3



ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

на "Г.В.Х. МЕНИДЖМЪНТ" АД

БУЛСТАТ 200 512 045

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31.12. 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството е регистрирано в Република България.

През 2014 год. "Г.В.Х. Мениджмънт" АД е упражнявало дейност.
Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Финансовият резултат на дружеството преди облагане в края на периода е загуба.

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

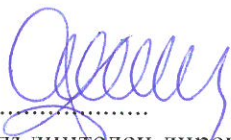
Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство.

Одитор на дружеството – СОП "АТЛАС ОДИТИНГ" ООД
Юридически съветник – Красимир Апостолов
Обслужващо счетоводство – „Би Енд Ай Консултинг“ ЕООД

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 Декември 2014 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.


.....
Изпълнителен директор
"Г.В.Х. Мениджмънт" АД
София, 2015 г.



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Г.В.Х. МЕНИДЖМЪНТ" АД
 към 31.12.2014г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствени капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	3 910	3 910
1. Земи и сгради, в т. ч.:	781	781	II. Резерви		
- земи	781	781	1. Други резерви	24	
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	12		" Общо за група II.	24	
" Общо за група I.	793	781	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
" ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	793	781	- непокрита загуба	(3 198)	(2 759)
Б. Текущи (краткотрайни) активи			" Общо за група III.	(3 198)	(2 759)
I. Парични средства, в т. ч.:			IV. Текуща печалба (загуба)	(1)	(339)
- в брой	1		" ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	735	712
- в безрочни сметки (депозити)	1		Б. Задължения		
" Общо за група I.	2		1. Други задължения, в т. ч.:	60	69
" ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	2		- до 1 година	2	21
			- над 1 година	58	48
			" ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч.:	60	69
			- до 1 година	2	21
			- над 1 година	58	48
СУМА НА АКТИВА	795	781	СУМА НА ПАСИВА	795	781

Дата на съставяне: 18.02.2015 г.
 СОФИЯ

Ръководител:
 Дора Николаева-Правителова

Съставител:
 Снежана Фикова

Заверил:
 Атлас Оудитинг ООД



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Г.В.Х. МЕНИДЖМЪНТ" АД

за 31.12.2014г.

Наименование на разходите 1	Сума /хил.лв./	
	текуща 2	предходна 3
А. РАЗХОДИ		
1 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	418
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни		
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	418
- разходи от обезценка	-	418
2 Други разходи, в т.ч.:	-	21
" Общо разходи за оперативната дейност	-	439
Разходи за лихви и други финансови разходи, в		
3 т.ч.:	1	-
- разходи, за лихви	1	-
" Общо финансови разходи	1	-
" Общо разходи за обичайната дейност	1	439
" Общо разходи	1	439
Всичко (общо разходи)	1	439

Наименование на приходите 1	Сума /хил.лв./	
	текуща 2	предходна 3
Б. ПРИХОДИ		
1 Загуба от обичайната дейност	1	439
2 Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1	439
3 Загуба (ред 2 от раздел Б)	1	439
Всичко (+ ред 3)	1	439

Дата на съставяне: 18.02.2015 г.

СОФИЯ

Ръководител:

Дора Николова Димитрова

Съставител:

Снежана Фикова

Заверил:

Атлас Одитинг ООД



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"Г.В.Х. МЕНИДЖМЪНТ" АД
за 31.12.2014г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	9	(9)	-	-	-
2 Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	21	(21)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	9	(9)	-	21	(21)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	2	(2)	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	2	(2)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	13	-	13	-	-	13
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	21	-	21
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	13	-	13	21	-	21
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	13	11	2	21	21	-
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	-	-	-	-
Е. Парични средства в края на периода	-	-	2	-	-	-

Дата на съставяне: 18.02.2015 г.

СОФИЯ

Ръководител:

Дора Николаева Праматарова

Съставител:

Снежана Фикова

Заверил:

Атлас Одитинг ООД



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"Г.В.Х. МЕНИДЖМЪНТ" АД
за 31.12.2014г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5
1 Салдо в началото на отчетния период	3 910		(2 759)	(439)	712
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	3 910	-	(2 759)	(439)	712
3 Финансов резултат от текущия период				(1)	(1)
4 Покриване на загуба			-	-	-
5 Други изменения в собствения капитал		24	(439)	439	24
6 Салдо към края на отчетния период	3 910	24	(3 198)	(1)	735
7 Собствен капитал към края на отчетния период	3 910	24	(3 198)	(1)	735

Дата на съставяне: 18.02.2015 г.

СОФИЯ

Ръководител:

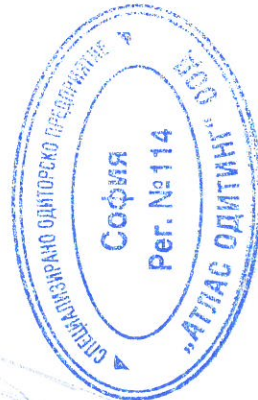
Дора Николаева-Прахатарова

Съставител:

Снежана Фикова

Заверил:

Атлас Одитинг ООД



СПРАВКА
за нетекучите(объготрайните) активи към 31.12.2014г.
"Г.В.Х. МЕНИДЖМЪНТ" АД

(УИЛ.36.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
Земни и сгради, в т.ч.:															
Земни	781	-	-	781	-	-	781	-	-	-	-	-	-	-	781
сгради	781			781			781								781
Машини, производствено оборудване и апаратура															
Съоръжения и други															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
III. Дълготрайни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група															
Предоставени земаи на предприятия от група															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
Предоставени земаи, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
Дълготрайни инвестиции															
Други земаи															
Изкупени собствени акции номинална стойност															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	781	12	-	793	-	-	793	-	-	-	-	-	-	-	793



Дата на съставяне: 18.02.2015 г.
СОФИЯ
Ръководител:
Дора Николова Дръмбарова
Съставител:
Стояна Филипова

**Бележки към годишния финансов отчет за 2014 г
на "Г.В.Х. МЕНИДЖМЪНТ" АД : ЕИК 200512045**

Информация за дружеството

"Г.В.Х. МЕНИДЖМЪНТ" АД регистрирано в Агенцията по вписванията на 10.12.2008г.

Собственост и управление

Акционери	Разпредел.на капитала
Поименни акции физически лица	3 910 136 бр по номинал 1 лв

Предмет на дейност: търговия, строеж, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон.

Основни положения от счетоводната политика на дружеството

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Представен е в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестена на съответните места в приложението. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN1.95583:EUR 1. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2014 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Приходи: Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При предоставянето на услуги във връзка с изграждане на строителните обекти, приходите се признават като текущи от датата на издаване на Разрешение за ползване на обекта.

Разходи: Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. При предоставянето на услуги във връзка с изграждане на строителните обекти, разходите се признават като текущи от датата на издаване на Разрешение за ползване на обекта. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни.

Дълготрайни материални активи – дружеството не притежава такива. Прилага се препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи със стойностен праг от 700 лв.

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведе даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи. При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност). Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%); платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на настия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Собствен капитал: Дружеството е с ограничена отговорност с определен минимален размер на капитал (основен капитал) от 3 910 хил.лв., който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Данъци върху печалбата: Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10%.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2014 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

Годишни показатели: Приходи от продажба няма. Разходите са в размер на 1 хил.лв.

Счетоводният финансов резултат е загуба в размер на 1 хил. лв.

Други вземания и предплатени разходи – няма.

Парични средства и парични еквиваленти: - 2 хил.лв.

Собствен капитал - основен 3 910 хил.лв. Непокрита загуба от минали години 3 198 хил. лв, и неразпределена печалба от минали години – няма.

Задълженията са в размер на 60 хил.лв., от които задължения към получени дългосрочни заеми - 60 хил.лв.

Събития след датата на баланса - няма.

София

Представляващ: Г.Христов

Гл.Счетоводител: Сн.Фикова.....

18.02.2015г.