

ПОКАНА

За свикване на първо Общо събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100040257, издадени от „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

Във връзка с решение на Съвета на директорите от 27.11.2025 г. за издаване на нова емисия облигации и на основание чл. 206, ал. 7 от Търговския закон, „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Тодор Александров № 109-115, ет. партер, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 207426499, свиква първо заседание на Общото събрание на облигационерите, по емисия облигации с ISIN код BG2100040257, което ще се **проведе на 22.12.2025 г. от 15:00 ч.** местно време и 13:00 ч. координирано универсално време (UTC) на адреса на управление на дружеството: гр. София, бул. Тодор Александров № 109-115, ет. партер. Дневният ред на първото заседание на Общото събрание на облигационерите е следният:

1. Избор на довереник на облигационерите.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите потвърждава Довереник на облигационерите или да избере друг довереник, с което същият се счита за упълномощен да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

2. Разни.

„ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД кани всички облигационери, притежаващи облигации по емисия с ISIN код BG2100040257, издадени от „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, да присъстват лично или чрез техни представители на свиканото първо заседание на Общото събрание на облигационерите.

Общият брой на облигациите по емисия с ISIN код BG2100040257 е 20 000 (двадесет хиляди), всяка даваща право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД 5 (пет) дни преди датата на провеждане на общото събрание.

Облигационерите – юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представяне на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията и документ за самоличност на упълномощеното лице.

При липса на кворум, на основание чл. 214а, ал. 2, във вр. с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 05.01.2026 г. от 15:00 ч. местно време и 13:00 ч. координирано универсално време (UTC) на същото място и при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за свикване на Общото събрание на облигационерите по партидата на „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес гр. София, бул. Тодор Александров № 109-115, ет. партер.

Дата: 01.12.2025 г.

С уважение:

/ Антоан Тушев /:

(Изпълнителен директор)

/ Димитър Баларев /:

(Изпълнителен директор)