

ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР
ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат 1,
Тел: 032 275 631, Факс: 032 275 632,
e-mail: bcp@noviz.com,
www.delovicenterplovdiv.com

Финансов отчет

за годината завършваща на 31 декември 2015

Управител

Георги Глушков

Съставител

Любка Паунова

гр.Пловдив

03 май 2016

БАЛАНС 1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ 5

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ 6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 12
4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ 12
5. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ 12
6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА 12
7. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 13
8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 13
9. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ 13
10. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 13
11. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 13
12. ДРУГИ ПРИХОДИ 14
13. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ 14
14. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ 14
15. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 14
16. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА 14
17. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 15
18. ДРУГИ РАЗХОДИ 15
19. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 15
20. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 15
21. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 15
23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ 16
23. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ 16
24. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 16

"ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
Съставител (предприятие)
Пловдив - ул. "Хан Кубрат" № 1
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: ***000448786***

БАЛАНС
на "ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
към 31.12.2015 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000 2015	BGN'000 2014
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
II. Дълготрайни материални активи	*3*		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		65	68
- земи		27	27
- сгради		38	41
Машини, производствено оборудване и апаратура		3	3
Съоръжения и други		1	1
Общо за група II:		69	72
III. Дългосрочни финансови активи	*4*		
Акции и дялове в предприятия от група		1	1
Общо за група III:		1	1
IV. Отсрочени данъци:		0	0
Общо за раздел "Б":		70	73
В. Текущи (краткотрайни) активи			
II. Вземания	*5*		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		18	32
- над 1 година		0	0
Други вземания, в т.ч		7	6
- над 1 година		0	0
Общо за група II:		25	38
III. Инвестиции			
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.	*6*		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		10	4
- в безсрочни сметки (депозити)		281	228
Общо за група IV:		291	232
Общо за раздел "В":		316	270
Г. Разходи за бъдещи периоди	*7*	1	
Сума на актива		387	343
Д. Условни активи			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000 2015	BGN'000 2014
А. Собствен капитал	*8*		
I. Записан капитал		10	10
IV. Резерви			
Законови резерви		33	33
Други резерви		117	117
Общо за група IV:		150	150
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч			
- неразпределена печалба		161	127
Общо за група V:		161	127
VI.Текуща печалба (загуба)		41	34
Общо за раздел "А":		362	321
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":		0	0
В. Задължения	*9*		
Задължения към доставчици, в т.ч.		8	7
- до 1 година		8	7
Други задължения, в т.ч.		12	10
- до 1 година		12	10
- Към персонала в т.ч.		4	4
-- до 1 година		4	4
- Осигурителни задължения, в т.ч.		2	1
-- до 1 година		2	1
- Данъчни задължения, в т.ч.		6	5
-- до 1 година		6	5
Общо за раздел "В", в т.ч.:		20	17
- до 1 година		20	17
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	*10*	5	5
- приходи за бъдещи периоди		5	5
Сума на пасива		387	343
Д. Условни пасиви			

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 03.05.2016 г.
Приложенията от страница 5 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител ***Георги Иванов Узунков***

Съставител ***Любка Георгиева Паунова***

0151 Стоян Тинчев
Регистриран одитор

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 151 Стоян Величков Тинчев от 03.05.2016 г.

БУЛСТАТ: ***000448786***

"ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
Съставител (предприятие)
Пловдив - ул. "Хан Кубрат" № 1
Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
за 2015 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2015	2014
Б. Приходи			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	*11*	157	156
в) услуги		157	156
4. Други приходи, в т.ч.	*12*	8	0
- приходи от финансирания		0	0
Общо приходи от оперативна дейност		165	156
II. Финансови приходи	*13*		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		3	5
Общо финансови приходи		3	5
Общо приходи		168	161
Всичко общо приходи		168	161

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2015	2014
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		59	59
а) суровини и материали	*14*	4	3
б) външни услуги	*15*	55	56
3. Разходи за персонала, в т.ч.	*17*	56	54
а) разходи за възнаграждения		47	46
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		9	8
- осигуровки, свързани с пенсии		8	7
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		3	5
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	*16*	3	5
- разходи за амортизация		3	5
- разходи от обезценка		0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		0	0
5. Други разходи, в т.ч.	*18*	5	4
Общо разходи за оперативна дейност		123	122
II. Финансови разходи	*19*		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		0	1
Общо финансови разходи		0	1
8. Печалба от обичайна дейност		45	38
Общо разходи		123	123
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		45	38
11. Разходи за данъци от печалбата	*20*	4	4
13. Печалба		41	34
Всичко (Общо разходи		168	161

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 03.05.2016 г.

Приложенията от страница 5 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител
Георги Иванов Глушков

Стоян Тинчев
№151
Регистриран одитор

Съставител
Любка Георгиева Паунова

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 151 Стоян Величков Тинчев от 03.05.2016 г.

"ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ: ***000448786***

Пловдив - ул. "Хан Кубрат" № 1
Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
за 2015 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Други резерви	Неразпределена печалба		
1. Салдо в началото на отчетния период	10	33	117	127	34	321
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	10	33	117	127	34	321
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	34	(34)	0
- увеличение				34	(34)	0
6. Финансов резултат за текущия период					41	41
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.						0
11.Салдо към края на отчетния период	10	33	117	161	41	362
13. Собствен капитал към края на отчетния период	10	33	117	161	41	362

Приложенията от страница 5 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител
Георги Иванов Глушков

Съставител
Любка Георгиева Паунова

0151 Стоян Тинчев
Регистриран одитор

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 151 Стоян Величков Тинчев от 03.05.2016 г.

"ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ: ***000448786***

Пловдив - ул. "Хаи Кубрат" № 1
Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
за 2015 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2015			2014		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	285	165	120	264	149	115
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		59	(59)		59	(59)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	2		2	5		5
Платени и възстановени данъци от печалбата		4	(4)		2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност	287	228	59	269	210	59
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	366	366		732	754	(22)
Всичко парични потоци от финансова дейност	366	366		732	754	(22)
Г. Изменение на паричните средства през периода	653	594	59	1 001	964	37
Д. Парични средства в началото на периода			232			195
Е. Парични средства в края на периода			291			232

Приложенията от страница 5 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител
Георги Иванов Гаушков

Изразено одиторско мнение и доклад на регистриран одитор рег. № 151 Стоян Величков Тинчев от 03.05.2016 г.

Съставител
Любка Георгиева Пъпова

Стоян Тинчев
0151
Регистриран одитор

"ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
Съставител (предприятие)
Пловдив - ул. "Хан Кубрат" № 1
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: ***000448786***

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД
към 31.12.2015 година

BGN'000

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
Общо за група I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	81	0	0	81	0	0	81	13	3	0	16	0	0	16	65
- земи	27			27			27	x	x	x	x	x	x	x	27
- сгради	54			54			54	13	3		16			16	38
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	32	0		32			32	29	0		29			29	3
3. Съоръжения и други	25			25			25	24	0		24			24	1
Общо за група II	138	0	0	138	0	0	138	66	3	0	69	0	0	69	69
III. Дългосрочни финансови активи															1
1. Акции и дялове в предприятия от група	1			1			1	x	x	x	x	x	x	x	1
Общо за група III	1	0	0	1	0	0	1	x	x	x	x	x	x	x	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0			0	x	x	x	x	x	x	x	70
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	139	0	0	139	0	0	139	66	3	0	69	0	0	69	

Съставител *Любка Георгиева Пъпнова*

Управител *Георги Иванов Глушков*

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2015

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр.Пловдив, Република България със седалище и адрес на управление в град Пловдив, улица „Хан Кубрат" № 1

През 2014 година не е извършвана промяна в размера и структурата на основния капитал.

1.2. Собственост и управление

Основният капитал към 31 декември 2015 г. е разпределен както следва:

BGN'000

Акционерен капитал										
Съдружник	2015					2014				
	брой дялове	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
Новиз АД	52	100	5	5	52,00%	52	100	5	5	52,00%
Олга Николаевна Фратева	48	100	5	5	48,00%	48	100	5	5	48,00%
Общо :	**100**	**x**	**10**	**10**	**100,00%**	**100**	**x**	**10**	**10**	**100,00%**

Дружеството се управлява и представлява от Управител.

Годишният финансов отчет на „ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ" ООД/Дружеството/ за годината, приключваща на 31 декември 2015 година е одобрен за издаване, с решение Управителя от 03 май 2016 година.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове.

Стопанската дейност се осъществят в в бизнес сграда „Делови център" на адреса на управление на дружеството – ул. Кубрат №1, гр. Пловдив.

1.4. Предмет на дейност,

Основната дейност, която фактически формира обичайната и съществената част от приходите от дейността през годините е „Бизнес услуги в едноименния офис център".

Няма настъпили съществени промени в дейността спрямо предходната година, важни за правилното разбиране на отчета – със съществен ефект върху размера и структурата на приходите. Няма преустановявани дейности и/или планове за това.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/.

Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, и настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП.
Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута
Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута
Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки
Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на Годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие
Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване
Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.
Дружеството е приело стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Някои от нетекущите (дълготрайни) материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото тогава законодателство.
Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.
Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Обезценка
Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.7.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група
Държаните от дружеството акции в капитала на дружеството майка се отчитат по цена на придобиване в Годишния финансов отчет на Дружеството.

2.7.3. Търговски и други вземания
Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.
Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.
Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2015 година, като се прилагат следните проценти:
Срок на възникване над 90 дни - 25%
Срок на възникване над 180 дни - 50%
Срок на възникване над 270 дни - 75%
Срок на възникване над 360 дни - 100%

2.7.4. Парични средства
Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.
Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014.
За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.7.5. Разходи за бъдещи периоди
Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.6. Основен капитал
Основният капитал се представя по номинална стойност на записаните дялове и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.7.7. Резерви
Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Дружествения договор и решенията на Общото събрание.

2.7.8. Задължения към доставчици и други задължения.
Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство
Осигурителните отношения на дружеството се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година.
Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители.
При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) материални активи
Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Сгради и конструкции	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	3,33	3,33
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6,67	6,67

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.
Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва

в Отчета за приходи и разходи.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2015г. и 2014г.е 10%.
При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.
Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите.

Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.
За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в отчета за приходите и разходите.

2.11. Оценка и управление на финансовия риск

2.11.1.Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.
Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

2.11.1.1. Пазарен риск

а)Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева. Дружеството не подържа значими парични наличности извън тези в лева.

б) Лихвен риск

Дружеството няма съществени финансови пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.11.1.2. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

2.11.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии /овърдрафт/.
Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2015 BGN '000	*2014 BGN '000*
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	**138**	**136**
Придобити	0	2
Отписани	0	0
Салдо на 31 декември	**138**	**138**
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	**66**	**61**
Начислена амортизация	3	5
Начислена амортизация на отписаните	0	0
Салдо на 31 декември	**69**	**66**
Балансова стойност на 31 декември	**69**	**72**

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. Не се начислява амортизация на земите. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Акции в предприятия от група

	2015 BGN '000	*2014 BGN '000*
"Новиз" АД	1	1
	1	**1**

5. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	2015 BGN '000	*2014 BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици	18	32
Други вземания	7	6
Общо	**25**	**38**

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2015 BGN '000	*2014 BGN '000*
Парични средства в брой	10	4
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	281	228
Общо	**291**	**232**

Обменен курс, използван към 31.12.2015 г. за оценка на паричните средства във валута:
Вид валута: Евро; Използван курс 1,95583.

7. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Предплатени суми	1	1
Общо	**1**	**1**

8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	10	10
Законови резерви	33	33
Други резерви	117	117
Натрупана печалба	161	127
Текуща печалба	41	34
Общо	**362**	**321**

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

9. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към доставчици	8	7
Задължения към персонала	4	4
Осигурителни задължения	2	1
Данъчни задължения	6	5
Общо	**20**	**17**

Дружеството няма начислени разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2014 и свързаните с тях социални осигуровки.

10. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Предплатени суми	5	5
Общо	**5**	**5**

11. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от предоставени услуги/комплексно обслужване на сгради/	157	156
Общо	**157**	**156**

12. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Възстановена сума от отписано вземане	8	-
Общо финансови приходи	**8**	**-**

13. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от лихви по депозити	3	5
Общо финансови приходи	**3**	**5**

14. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за материали за поддръжка на офиси	4	3
Общо	**4**	**3**

15. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за охрана	24	24
Разходи за телефонни услуги	11	13
Разходи за наеми	6	7
Разходи за интернет	7	5
Разходи за поддръжка на асансьори	4	4
Разходи за противопожарно известяване	1	2
Разходи за енергия	1	2
Други разходи	1	1
Общо	**55**	**58**

Възнагражденията за независим финансов одит за 2015 г. възлизат на 1 х. лв., за 2014 г. 1 х. лв.

16. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за амортизация	3	5
Общо	**3**	**5**

17. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за заплати на персонала	47	46
Разходи за социално и здравно осигуряване	9	8
Общо	**56**	**54**

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

18. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за ваучери	4	4
Отписани вземания	0	0
Разни	1	
Общо	**5**	**4**

19. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за банкови такси и комисионни	0	1
Общо	**0**	**1**

20. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2015	*2014*
	BGN '000	*BGN '000*
Текущ данък	4	4
Общо разход за данък	**4**	**4**

21. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Дружеството не е признало данъчни активи и данъчни пасиви , възникнали към 31 декември 2015 и 2014, поради факта, че не съществува сигурност по отношение на възможността за обратното им проявление.

22. ДИВИДЕНТИ

Редовното годишно общо събрание на съдружниците 2014 г. е взело решение за разпределение на нетната печалба в размер на 34 х.лв както следва:

- неразпределена печалба– 34 х.лв.

Управителят на дружеството е взел решение да предложи на годишното общо събрание на съдружниците за 2015 г. реализираната печалба през 2015 г. в размер на 41 хил.лв. да бъде разпределена за допълнителни /други/ резерви.

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Сделки с други дружества под общ контрол

BGN '000

Свързано лице	*Вид сделка*	*Обороти*	*Неуреден разчет*	
			Вземане	*Задължение*
"Новиз" АД - доставчик	Наем на офиси в "Делови център"	6	0	0
"Новиз" АД - клиент	Обслужване на офиси в "Делови център"	31	0	0
"Интерконтакт" ООД - клиент	Обслужване на офиси в "Делови център"	1	0	0

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

23. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Дружеството се управлява и представлява от Управител - Георги Иванов Глушков.

24. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

03 май 2016 г.
гр. Пловдив

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците на ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ - ООД– гр. Пловдив

1. Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ - ООД– гр. Пловдив, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2015 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от правителството на Република България и публикувани за прилагане в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на индивидуален финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.
Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

По наше финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ - ООД– гр. Пловдив към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци, за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Правителството на Република България и публикувани за прилагане в България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишен доклад за дейността на ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ - ООД по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството (Отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.), във връзка с §10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на чл. 38, § 4 от отменения Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ - ООД за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 3 май 2016 година се носи от ръководството на Дружеството.
Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от правителството на Република България и публикувани за прилагане в България.

Регистриран одитор: **Стоян Тинчев**

Стоян Тинчев 0151 Регистриран одитор

03 май 2016 год.

гр. Пловдив