ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2020 година

НА

"Овча Купел" ЕООД – в ликвидация

гр. София

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „Овча купел" ЕООД - в ликвидация
Към 31.12.2020 година

I. Правен статут

1.Правна форма

Дружество „Овча Купел" ЕООД (в ликвидация) е търговско дружество 100 % собственост на „Държавна консолидационна компания" ЕАД .

С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.01.2018 г. е прекратена дейността на дружеството и е решено обявяването му в ликвидация. Решението е вписано в Търговския регистър през м.04.2018 година. През месец 12.2020 година срока на ликвидацията е продължен до 31.12.2021 година. Решението е вписано в Търговския регистър.

II. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството преди обявяването му в ликвидация е: Стопанисване на недвижими имоти, частично отдаването им под наем.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Тинтява" № 86

Назначен е ликвидатор на Дружеството ликвидатор – Руси Механджиев.
Към 31.12.2020 г. има 1 назначено лице по трудов договор.
През 2020 година, дружеството няма стопанска дейност.

III . База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. Основни положения

Финансовият отчет на „Овча Купел" ЕООД (в ликвидация) е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2020 г., и при спазване на всички изисквания на Счетоводен Стандарт 13 (СС 13) - Отчитане при ликвидация и несъстоятелност, както и останалите Националните счетоводни стандарти (НСС), доколкото имат отношение към отчитането при ликвидация.

Формата, структурата и съдържанието на съставните части на финансовия отчет са определени в СС 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност. Отчетът за паричния поток се изготвя чрез пряк метод.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева

2 Отговорност на Ръководстово

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината и паричните му потоци от дейността.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите приложими счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен при спазване на изискванията за изготвяне и представяне на финансови отчети на предприятие в ликвидация. От 12.04.2018 година с вписване на решението за ликвидация в Търговския регистър се прилагат изискванията на Счетоводен стандарт 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност. Към тази дата е изготвен е начален баланс при ликвидация.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

3. Сравнителни данни

Дружеството изготвя счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и отчет за паричния поток за периода, съгласно изискванията на СС 13 - „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност". В настоящия финансов отчет е представена сравнителна информация, съгласно изискванията на СС 34 – „Междинно счетоводно отчитане".

Този финансов отчет е трети финансов отчет на дружеството за ликвидационната дейност.

4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

5. База за оценяване

Базата за оценяване на активите и пасивите съгласно приложимите счетоводни правила е ликвидационната стойност. Ликвидационната стойност отразява стойността по която активите в кратък срок ще се превърнат в парични средства, с които ще се погасят пасивите/задълженията.

Финансовите отчети са изготвени на ликвидационна база съгласно изискванията на СС 13 – отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

6. Свързани лица

„Овча Купел" ЕООД (в ликвидация), има отношение на свързано лице с предприятия от групата и едноличния собственик на капитала като е наблюдавано и под общия контрол на „ДКК" ЕАД, независимо от наличието или отсъствието на сделки между свързаните лица.

7. Приходи

Съгласно изисванията на СС 13 - „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност" приходите се отчитат диференцирано: приходи от стопанска дейност и приходи от ликвидация.

Дружеството отчита приходите при спазване на принципа на начисляване. Приходите на дружеството са свързани с осребряване на имуществото и представляват приходи от ликвидация съгласно изискванията на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност". За момент на възникване на приходите от осребряване на имуществото се приема фактурирането на продаденото имущество, чрез търг или пряко договаряне, и нотариално изповядване на сделката когато е приложимо. Приходите от извършване на стопанска дейност се отчитат отделно, съгласно изискванията на НСС.

Дружеството отчита и приходи от стопанска дейност, за които представя отчет за приходите и разходите, съгласно СС 1.

8. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Разходите се представят по класификационен признак, съгласно изискванията на Счетоводен стандарт 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност".

9. Ликвидационен капитал

Съгласно изискванията на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност" финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви са обединени и се представят като „Други резерви".

10. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Данъчното облагане при ликвидация е съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2020 г. е 10% (2019 г.: 10%)

IV.Пояснителни бележки към финансовия отчет

1. Дългосрочни активи

1.1. Дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС 13 са представени измененията на нетекущите дълготрайни активи.

Към 31.12.2020 година Дружеството разполага с Дълготрайни материални активи в размер на 250 хил. лв., както следва:

	31.12.2020	31.12.2019
Земи	202	203
Сгради	23	23
Транспортни средства	23	23
Други ДМА	1	1
ОБЩО:	**249**	**250**

През отчетния период е извършена обезценка на поземлен имот в размер на 1 хил. лв. в резултат на учредяване на сервитутно право на преминаване в края на 2019 год.

Към 31.12.2020 г. върху поземлените имоти, стопанисвани от дружеството има следните тежести:

- Сервитут върху 13 м2 от поземлен имот с идент. Номер 68134.4333.9895 от Столична община

- Дела за реституция върху имоти с идент.номера 68134.4333.6323 и 68134.4333.1232 (разделен на три парцела: 68134.4333.9746; 68134.4333.9747; 68134.4333.9748, като за първите два се водят дела.

- Върху поземлен имот с идент. Номер 68134.4333.1275 има сграда, продадена на трето лице

- Върху поземлен имот с идент. 68134.4333.1271 има две сгради, предоставени на трети лица.

- Сервитутно право на преминаване върху поземлен имот с идент. Номер 68134.4333.9891 с площ от 168 м2.

2. Текущи активи

2.1.Парични средства

	31.12.2020	31.12.2019
Разплащателни сметки	63	172
Парични средства в каса	0	0
ОБЩО:	**63**	**172**

Паричните средства са разпределени, както следва:

- Каса в лева 0 хил. лв.
- Разплащателна сметка – 63 хил. лв.

2.2 Вземания

	31.12.2020	31.12.2019
Съдебни и присъдени вземания	186	191
Обезценени вземания	*(175)*	*(175)*
ОБЩО:	**11**	**16**

Обезценените вземания в размер на 175 хил. лв., представляват платени авансови суми за придобиване на актив. За същите се водят дела, които не са приключили към датата на този финансов отчет. За необезценените съдебни вземания се водят дела, които също не са окончателно решени към датата на финансовия отчет.

3. Ликвидационен капитал

3.1.Ликвидационен капитал

Към 31 декември на отчетния период регистрираният основен капитал е в размер на 27 320 лева, разпределен на 2 732 дяла по 10 лева всеки. Всички дялове са 100% собственост на „Държавна консолидационна компания"ЕАД.

3.2.Резерви

Финансовите резултати до ликвидацията, и резултатите от ликвидацията, както и всички останали видове резерви , съгласно СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност" се обединени и се отчитат като други резерви. Същите са в размер на 405 хил. лв.

3.3. Финансови резултати

	31.12.2020	31.12.2019
Резултат от стопанска дейност	-	
Резултат (загуба) от ликвидационна дейност	(112)	(74)
ОБЩО:	**(112)**	**(74)**

4. Задължения

	32.12.2020	31.12.2019
Краткосрочни задължения, в т.ч.:		
- осигурителни предприятия	1	1
- данъчни задължения	1	1
-доставчици	1	4
ОБЩО:	**3**	**6**

Задълженията към персонала и осигуровките, са начислените възнаграждения на ликвидатора и персонала за последния месец на отчетния период.

Всички задължения са текущи и са уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет с изключение на тези по ЗМДТ, на които не е настъпил съответния падеж.

5. Разходи и приходи

Дружеството представя приходи и разходи от ликвидационна дейност. Няма приходи и разходи от стопанска дейност.

5.1 Разходи за ликвидационна дейност

5.1.1. Разходи за ликвидатора и персонала

	31.12.2020	31.12.2019
Разходи за текущи възнаграждения на ликвидатора	43	40
Разходи за възнаграждения по трудови договри	13	13
Разходи за социално осигуряване за ликвидатор	8	8
Разходи за социално осигуряване за персонал по трудови договори	3	3
ОБЩО:	**67**	**64**

5.1.2. Други разходи

	31.12.2020	31.12.2019
Разходи за материали	1	2
Разходи за външни услуги	39	32
Разходи за данъци (ЗМДТ), такси и др.	6	4
Финансови и други разходи	1	1
ОБЩО:	**47**	**39**

Разходите за външни услуги са: наем и консумативи – 7 хил. лв (със свързани лица), правни услуги – 14 хил. лв.; счетоводни и одиторски услуги – 6 хил. лв.; одит – 1 хил. лв., съобщителни услуги и разходи за автомобил – 1 хил. лв.; оценителски услуги – 10 хил. лв.

5.2. Приходи от ликвидационна дейност

	31.12.2020	31.12.2019
Приходи от заведено дело за наем на имот	2	7
Други приходи (наем и право на преминаване през имот)	-	22
ОБЩО:	**2**	**29**

6. Разходи за данъци

Текущите разходи данъци са определени, съгласно приложимите правила на ЗКПО към 31.12.2020 година.

7. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица са:

№	Наименование и правна форма	Седалище на свързаното лице	ЕИК	Описание на типа свързаност
1	"Държавна консолидационна компания" ЕАД	гр. София	121031861	Дружество - майка
2	"Вазовски машиностроителни заводи" ЕАД	гр. Сопот	129007111	Дружество под общ контрол
3	"Кинтекс" ЕАД	гр. София	000725995	Дружество под общ контрол
4	"НИТИ" ЕАД	гр. Казанлък	833066695	Дружество под общ контрол
5	"Авионамс" АД	гр. Пловдив	000635619	Дружество под общ контрол
6	"Ел Би Булгарикум" ЕАД	гр. София	831622969	Дружество под общ контрол
7	"Монтажи" ЕАД	гр. София	831629999	Дружество под общ контрол
8	"Еко Антрацит" ЕАД	гр. София	122017149	Дружество под общ контрол
9	"Екоинженеринг - РМ" ЕООД	гр. София	121283500	Дружество под общ контрол
10	"Национален институт за изследвания и сертификация" ЕООД (НИИС ЕООД)	гр. София	200280180	Дружество под общ контрол
11	"Институт по маркетинг" ЕООД	гр. София	204847660	Дружество под общ контрол
12	"Консолид комерс" ЕАД (л)	гр. София	121631728	Дружество под общ контрол

13	"Учебно Консултантски Комплекс" ЕООД (л)	гр. София	111510322	Дружество под общ контрол
14	"Стопански Търговски Комплекс" ЕООД (л) (СТК ЕООД (л))	гр. София	121711366	Дружество под общ контрол
15	"Тежко машиностроене" АД (л)	гр. София	117001314	Дружество под общ контрол
16	"Горубсо Рудозем" ЕАД (н)	гр. Рудозем	120057694	Дружество под общ контрол
	Дружества, преобразувани през 2020 г. (свързани лица до датата на вливане)			
1	"Сертификация" ЕООД	гр. София	204832781	Преобразувано чрез вливане в НИИС ЕООД на 01.12.2020 г.
2	"Електронекспорт" ЕООД (л)	гр. София	831644232	Преобразувано чрез вливане в Консолид комерс ЕАД (л) на 03.12.2020 г.
3	"Булгарплодекспорт" ЕООД (л)	гр. София	000646170	Преобразувано чрез вливане в СТК ЕООД (л) на 16.12.2020 г.
	Дружества, извън групата на ДКК			
	Държавни дружества			Принципал Министерство на икономиката

През отчетния период са осъществявани сделки със свързани лица- дружеството едноличен собственик на капитала- ДКК ЕАД, произтичащи от договор за наем на офис в размер на 5 хил. лв. и 2 хил. лв. за консумативи. Възнаграждението на Ликвидатора, заедно с осигуровките е в размер на 51 хил. лв.

8. Условни активи и пасиви

Дружеството е страна по неприключили съдебни дела към датата на издаване на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството, счита, че не съществуват съществени рискове, които биха наложили признаване на допълнителни разходи и задължения във финансовият отчет към 30 декември 2020 година.

Дружеството няма поети ангажименти, от които да произтекат условни задължения.

9. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31.12.2020 година на дружеството е подписан от Ликвидатора на дружеството на 20.01.2020 г.

10. Събития след датата на баланса

Пандемията от COVID – 19 не оказва влияние върху ликвидационната дейност на дружеството.

Дата на изготвяне: 20.01.2021 г.

_____Руси Механджиев
Ликвидатор

_____Годи Акаунтинг ЕООД – Кирил Петков
Съставител