СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ ЕООД
към 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ***Нетекущи (дълготрайни) активи***			**А.** ***Собствен капитал***		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
1. Земи и сгради, в т. ч.:	16	10	**II. Резерви**		
- земи	16	10	1. Други резерви	156	156
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	101	57	**Общо за група II. :**	**156**	**156**
3. Съоръжения и други	111	76	**III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	79		- неразпределена печалба	1 566	1 633
Общо за група I. :	**307**	**143**	**Общо за група III. :**	**1 566**	**1 633**
II. Дългосрочни финансови активи			**IV. Текуща печалба (загуба)**	**580**	**495**
1. Дългосрочни инвестиции	147	79	***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :***	***2 307***	***2 289***
Общо за група II. :	**147**	**79**	**Б.** ***Задължения***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :	*454*	*222*	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	301	332
Б. ***Текущи (краткотрайни) активи***			- до 1 година	301	332
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т. ч.:	217	
1. Суровини и материали	35	45	- до 1 година	217	
2. Продукция и стоки, в т. ч.:	1 582	1 321	3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	374	408
- продукция	275	153	- до 1 година	374	408
- стоки	1 307	1 168	4. Други задължения, в. т. ч.:	95	38
3. Предоставени аванси	7	32	до 1 година	95	38
Общо за група I. :	**1 624**	**1 398**	към персонала, в т.ч.:	1	1
II. Вземания			- до 1 година	1	1
1. Вземания от клиенти и доставчици	808	729	осигурителни задължения, в т. ч.:	6	5
2. Други вземания	40	29	- до 1 година	6	5
Общо за група II. :	**848**	**758**	- данъчни задължения, в т. ч.:	88	32
III. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	88	32
- в брой	306	683	***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :***	***987***	***778***
- в безсрочни сметки (депозити)	55		- до 1 година	987	778
Общо за група III. :	**361**	**683**			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :	*2 833*	*2 839*			
В. ***Разходи за бъдещи периоди***	*7*	*6*			
СУМА НА АКТИВА	**3 294**	**3 067**	**СУМА НА ПАСИВА**	**3 294**	**3 067**

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.
гр. Бургас

Ръководител: .....
П. Пейчев

Съставител: .....
С. Иванова

"ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ" ЕООД БУРГАС

Заверил :.....
Дата на заверка: 15.05.2018 г.

0374 Виолета Станчева
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ ЕООД

за 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**895**	**729**
а) суровини и материали	731	518
б) външни услуги	164	211
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	**654**	**666**
а) разходи за възнаграждения	617	630
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	37	36
- осигуровки свързани с пенсии	25	20
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**44**	**39**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**44**	**39**
- разходи за амортизация	44	39
5 Други разходи, в т.ч.:	**3 115**	**2 920**
а) балансова стойност на продадени активи	3 087	2 894
Общо разходи за оперативната дейност	**4 708**	**4 355**
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**2**	**2**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	2
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**27**	**29**
Общо финансови разходи	**29**	**31**
Общо разходи за обичайната дейност	**4 737**	**4 386**
8 Печалба от обичайната дейност	**643**	**549**
Общо разходи	**4 737**	**4 386**
9 Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**643**	**549**
10 *Разходи за данъци*	***63***	***54***
11 Печалба	**580**	**495**
Всичко (общо разходи) + 10 + 11	**5 380**	**4 935**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**5 247**	**4 776**
а) продукция	952	644
б) стоки	4 277	4 131
в) услуги	18	1
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	124	129
3 Други приходи	9	3
Общо приходи от оперативната дейност	**5 380**	**4 908**
4 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		**27**
Общо финансови приходи	-	**27**
Общо приходи от обичайната дейност	**5 380**	**4 935**
Общо приходи	**5 380**	**4 935**
Всичко (Общо приходи)	**5 380**	**4 935**

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.

гр. Бургас

Ръководител: .....
П. Пейчев

Заверил :.....
Дата на заверка: 15.05.2018 г.

Съставител: .....
С. Иванова

"ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ" ЕООД БУРГАС

0374 Виолета Станчева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ ЕООД
за 2017 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 483	5 295	1 188	5 567	4 820	747
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		675	(675)		680	(680)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		14	(14)		11	(11)
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		2	(2)
5	Платени и възстановени данъци върху печалбата		62	(62)		54	(54)
6	Плащания при разпределения на печалби		533	(533)			-
7	Други парични потоци от основна дейност	22	41	(19)	57	58	(1)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***6 505***	***6 622***	***(117)***	***5 624***	***5 625***	***(1)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		161	(161)		24	(24)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**161**	**(161)**	**-**	**24**	**(24)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	301	332	(31)	200	131	69
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		13	(13)		17	(17)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**301**	**345**	**(44)**	**200**	**148**	**52**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**6 806**	**7 128**	**(322)**	**5 824**	**5 797**	**27**
Д.	Парични средства в началото на периода			**683**			**656**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**361**			**683**

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.

гр. Бургас

Ръководител: .....
П. Пейчев

Съставител: .....
С. Иванова

"ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ" ЕООД БУРГАС

Заверил: .....
Дата на заверка: 15.05.2018 г.

0374 Виолета Станчева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ ЕООД
за 2017 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5
1 *Салдо в началото на отчетния период*	**5**	**156**	**1 633**	**495**	**2 289**
2 *Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*	**5**	**156**	**1 633**	**495**	**2 289**
3 Финансов резултат от текущия период				580	**580**
4 Разпределние на печалба в т.ч.:			(67)	(495)	**(562)**
4.1 - за дивиденти			(562)		**(562)**
5 *Салдо към края на отчетния период*	**5**	**156**	**1 566**	**580**	**2 307**
6 Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**156**	**1 566**	**580**	**2 307**

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.

гр. Бургас

Ръководител: ……
П. Пейчев

Заверил :……
Дата на заверка: 15.05.2018 г.

Съставител: ……
С. Иванова

"ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ" ЕООД БУРГАС

0374 Виолета Станчева Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала

на ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ ЕООД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

0374 Виолета Станчева Регистриран одитор

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да

0374 Виолета Станчева Регистриран одитор

ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

0374 Виолета Станчева Регистриран одитор

във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

0374 Виолета Станчева
Регистриран одитор

Виолета Станчева Димитрова,
д.е.с и регистриран одитор

гр. Бургас,
ул.“Пробуда“ №41, ет.3

15.05.2018 г.

1. Информация за дружеството

„ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ" ЕООД е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело през 2005 година. Адресът на регистрация на Дружеството е гр.Бургас, ул. Одрин 3. Едноличен собственик на капитала е Панайот Пейчев Пейчев.

Основната дейност на Дружеството е свързана с внос и доставка на едро на цялостни решения за изграждане на водопроводи, канализация и индустриални тръбопроводи. Дейността на фирмата е изцяло търговска и се съсредоточава основно в доставки към инфраструктурни проекти.

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 12.03.2018 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните счетоводни стандарти (НСС), приети от Министерския съвет и приложими в Република България от 01 януари 2016 год. и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена, с изключение активите, които са представени по справедливите им стойности.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

От 1999 г. левът е фиксиран към еврото, като официална валута на Европейския съюз в съотношение 1: 1.95583.

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/(разходи).

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 и 2016 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към еврото за годините, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

31 декември 2017:	1 EUR = 1.95583 лв.
31 декември 2016:	1 EUR = 1.95583 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансов отчет.

2.7. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.8. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен)

Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от
700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.
След първоначалното им признаване всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.
Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.
Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.
Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	**2017 година**	**2016 година**
Машини, съоръжения и оборудване	2–25 години	2–25 години
Транспортни средства	4-10 години	4-10 години
Офис обзавеждане	4-6 години	4-6 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.
Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

3.2. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.
Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са структурирани по следния начин:суровини и материали на склад, стоки и продукция на склад. Представени са по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена,
намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.
При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Стоки и продукция	- Средно претеглена цена
Материали	- Първа входяща, първа изходяща цена
Суровини	- Първа входяща, първа изходяща цена

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.
Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите

пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.
При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви.
За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса.

3.4.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието
Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, вземания от клиенти и доставчици, други вземания и парични средства.
Вземания по лихвени заеми, вземания от клиенти и доставчици и други вземания

След първоначалното им признаване вземанията по лихвени заеми, вземанията от клиенти и доставчици и другите вземания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.4.2. Обезценка на финансови активи
Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.
Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.4.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност
След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения по банкови заеми, задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задълженията към доставчици и клиенти и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.
Банковите заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, банковите и други заеми се оценяват по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените банкови и други заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.
Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.
Банковите и други заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

3.4.4. Основен капитал
Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.5. Приходи и разходи за бъдещи периоди.
Като приходи и разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди – гаранции, застраховки, абонаменти, наеми и други;

3.6. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се

временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2017 и 2016 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2017 и 2016 година е приложена данъчна ставка 10%.

3.7. Признаване на приходи и разходи

3.7.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато:

-значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача;

-дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки;

-вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;

-приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представят като други приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

3.7.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

3.8. Лизинг

3.8.1. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.
Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница.

3.8.1. Финансов лизинг(продължение)
Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.
За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

4. Приходи

	31 декември 2017 хил. лв.	**31 декември 2016 хил. лв.**
Стоки	4277	4131
Продукция	952	644
Услуги	18	1
Други приходи	9	3
Общо	**5378**	**4908**

5. Разходи за материали

	31 декември 2017 хил. лв.	**31 декември 2016 хил. лв.**
Общо	**731**	**518**

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2017 хил. лв.	**31 декември 2016 хил. лв.**
Общо	**164**	**211**

7. Разходи за персонала

	31 декември 2017 хил. лв.	**31 декември 2016 хил. лв.**
Общо	**654**	**666**

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2017 хил. лв.	**31 декември 2016 хил. лв.**
Общо	**44**	**39**

9. Други разходи

	31 декември 2017 хил. лв.	**31 декември 2016 хил. лв.**
Общо	**28**	**26**

10. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2017 хил. лв.	**31 декември 2016 хил. лв.**

Финансови приходи		
Общо	**0**	**27**

Общият размер на признатите за 2018 год., но неполучени към датата на финансовия отчет финансови приходи е 0 хил. лв. (2017 г.0 хил. лв.).

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Финансови разходи		
Общо	**29**	**31**

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Разход за текущ данък	63	54
Общо разход за данък в отчета за приходите и разходите	**63**	**54**

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2017 и 2016 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Счетоводна печалба	643	549
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход за данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	63	54
Разход за данък	63	54
Ефективна данъчна ставка	**9.84%**	**9.84%**

12. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Машини и съоръ-жения хил. лв.	Трансп. сред-ства хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Разх. за придоб. на ДМА хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари 2016	**10**	**0**	**53**	**211**	**107**	**1**	**382**
Придобити			21		6		27
Трансфери							
Излезли					7	1	8
Салдо на 31 декември 2016	**10**		**74**	**211**	**106**	**0**	**401**
Придобити	6		54	55	14	79	208
Трансфери							
Излезли				8	7		15
Салдо на 31 декември 2017	**16**		**128**	**258**	**113**	**79**	**594**
Натрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2016		**0**	**9**	**173**	**49**	**0**	**231**
Начислена			9	11	15	0	35
Обезценка							
Трансфери							
Изписана през годината							
Салдо на 31 декември 2016		**0**	**18**	**185**	**56**	**0**	**259**
Начислена			9	15	17	0	41
Обезценка							
Трансфери							
Изписана през годината				6	7		13

Салдо на 31 декември 2017	**0**	**27**	**194**	**66**	**0**	**287**
Балансова стойност към 1 януари 2016	**10**	**44**	**37**	**59**	**1**	**151**
Балансова стойност към 31 декември 2016	**10**	**57**	**27**	**49**	**0**	**143**
Балансова стойност към 31 декември 2017	**16**	**101**	**64**	**47**	**79**	**307**

Към 31.12.2017 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.
Земи с балансова стойност 8 хил. лв. (2016 г.: 8 хил. лв.) са ипотекирани като обезпечения по банкови заеми, отпуснати на Дружеството.

13. Нематериални активи

Програмни продукти	
Отчетна стойност	Хил.лв.
Салдо на 1 януари 2016	**1**
Придобити	
Салдо на 31 декември 2016	**1**
Салдо на 31 декември 2017	**1**
Натрупана амортизация	
Салдо на 1 януари 2016	**1**
Начислена	
Салдо на 31 декември 2016	**1**
Начислена	
Салдо на 31 декември 2017	**1**
Балансова стойност към 1 януари 2016	**0**
Балансова стойност към 31 декември 2016	**0**
Балансова стойност към 31 декември 2017	**0**

14. Инвестиционни имоти

	Земи	**Сгради**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари 2016	**2**	**85**
Салдо на 31 декември 2016	**2**	**85**
Придобити	71	
Салдо на 31 декември 2017	**73**	**85**
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари 2016	**0**	**4**
Начислена		3
Салдо на 31 декември 2016	**0**	**7**
Начислена	0	4
Салдо на 31 декември 2017	0	11
Балансова стойност към 1 януари 2016	**2**	**83**
Балансова стойност към 31 декември 2016	**2**	**77**
Балансова стойност към 31 декември 2017	**73**	**74**

Към 31.12.2017 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на инвестиционните имоти, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

15. Вземания по предоставени заеми
Дългосрочни заеми
Дружеството няма непогасени дългосрочни вземания.

16. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2017 и 2016 година материални запаси включват:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Продукция и стоки, в т.ч.	1582	1321
Материали	3	2
Суровини	32	43
Общо	**1617**	**1365**

17. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	808	729
Първоначална стойност	*805*	*724*
Начислена обезценка	*0*	*0*
Предоставени аванси		*2*
Присъдени вземания	*3*	*3*
Други	40	29
Общо, в т. ч.	**848**	**758**
над 1 година		

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 и 2016 година.

18. Парични средства

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	**361**	**683**
Парични средства по баланс	**361**	**683**

19. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Предплатени суми, в т. ч.	7	6
Лихви по финансов лизинг, в т. ч.		
Общо, в т. ч.	**7**	**6**
над 1 година		

Предплатените суми включват основно наем 5 хил.лв. и застраховки 1 хил. лв. (2016 г.: 6 хил. лв.).

20. Собствен капитал

20.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 5 хил. лв., е разпределен в броя дялове, всеки от тях с номинална стойност от лева.

Към датата на настоящия финансов отчет едноличен собственик на капитала е Панайот Пейчев.

20.2. Други резерви

Другите резерви в размер на 156 хил. лв. към 31 декември 2017 год. (2016 г.: 156 хил. лв.) са създадени от разпределение на нетната печалба от предходни години по решение на Едноличния собственик на Дружеството.

21. Задължения към финансови предприятия

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Краткосрочни задължения	301	332
Банкови заеми	301	332
Общо задължения	**301**	**332**

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2017 и 2016 година е в диапазона 4 % - 5 %.
Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка 27
Отпуснатите на Дружеството дългосрочни заеми са обезпечени чрез ипотеки и залог на дълготрайни активи, залог върху вземания и стоки.

22. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	374	408
Задължения към клиенти по аванси	217	0
Общо, в т. ч. над 1 година	**591**	**408**

23. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	1	1
Общо	**1**	**1**

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2017 година съответства на справедливата им цена.

24. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Общо	**6**	**5**

25. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Дължим корпоративен данък	10	9
Дължим данък върху добавената стойност	60	18
Дължими данъци върху доходите на физически лица	17	4
Дължими данъци върху разходите	1	1
Общо	**88**	**32**

26. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2017 и 2016 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи	**31 декември 2017**	**31 декември 2016**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Предоставени кредити и вземания		
Общо	***1295***	***1473***

Финансови пасиви	**31 декември 2017**	**31 декември 2016**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Общо	***892***	***740***

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на лихвен риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута различна от функционалната си валута - евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Лихвен риск
Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (SOFIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка.
Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основни си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране, например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране. Към датата на настоящите финансови отчети профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	**31 декември 2016 хил. лв.**
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Финансови активи	1295	1473
Финансови пасиви	374	408
Общо	**1669**	**1881**
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансови пасиви	301	332
Общо	**301**	**332**

Ценови риск
Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск
Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити и срокове за отложено плащане, спазването на които се наблюдава регулярно.
Към 31 декември 2017 и 2016 година Дружеството няма значителна кредитна експозиция към нито един контрагент или група контрагенти със сходни характеристики. Контрагентите се определят като контрагенти със сходни характеристики, ако те са свързани лица.
Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.
Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск
Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

27. Условни вземания и задължения

27.1. Условни вземания
Дружеството няма условни вземания

27.2. Условни задължения
Дружеството има условни задължения свързани с получени банкови заеми – ипотека на недвижим имот, залог на ДМА, СМЦ и вземания на обща стойност.

28. Събития след датата на баланса
Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2017 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

29. Показатели за финансово-счетоводен анализ

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 година, представяме следните показатели за финансово-счетоводен анализ:

Показатели	2017	2016
Рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,11	0,10
Коефициент на рентабилност на собствен капитал	0,25	0,22
Коефициент на рентабилност на пасивите	0,59	0,64
Коефициент на капитализация на активите	0,18	0,16
Ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1,13	1,11
Коефициент на ефективност на приходите	0,88	0,89
Ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	2,87	3,65
Коефициент на бърза ликвидност	1,22	1,85
Коефициент на незабавна ликвидност	0,37	0,88
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,37	0,88
Финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	2,34	2,94
Коефициент на задлъжнялост	0,43	0,34



Съставител: Снежана Иванова **Управител: Панайот Пейчев**

гр. Бургас,
12.03.2018 г.

“ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ“ ЕООД
8000 Бургас, ул."Одрин" № 3
тел./факс : 00359 56 815730/811976
e-mail : office@peichev.net; peichev_eood@mbox.contact.bg
www.peichev.net

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА

НА

“ПАНАЙОТ ПЕЙЧЕВ” ЕООД

ФИНАНСОВА ГОДИНА 2017

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Панайот Пейчев" ЕООД - гр.Бургас е с основна дейност внос, производство и доставка на едро на цялостни решения за изграждане на водопроводи, канализация и индустриални тръбопроводи. Дейността на фирмата е производствена и търговска съсредоточена основно в доставки към инфраструктурни проекти. В областта на инфраструктурните обекти през последната година фирмата е основен доставчик в много държавни поръчки. Всички продукти са сертифицирани според европейското и българското законодателство.

Фирмата предлага основни продукти за изграждане на водопроводни, канализационни и газопреносни системи, към които:

- Промишлена арматура за индустриални газо-и водопроводи: възвратни вентили, филтри, шибри, контролери,бътерфлай-клапи, хидранти, противопожарно оборудване.
- -Тръби и фитинги от ПЕ собствено производство и с търговска марка Eurotubi, Picenum, NTG, Plastitalia, Cepex, Asoplast, Polieco;

Към 31.12.2017 г. „Панайот Пейчев" ЕООД е водещ доставчик и ексклузивен представител за българския пазар на следните фирми и продукти:

EUROTUBI Spa – Италия Производител тръби от полиетилен за водопровод
NTG Plastik – Турция - Производител на фитинги от полиетилен за вода и газ.
Acuster.S.A.-Испания - Производител на машини за челно и електродифузионно заваряване, чугунени и стоманени фитинги
Polieco – Гърция - Производител на канализационни и дренажни тръби
PHU Efekt – Полша - Производител на промишлена арматура от чугун
Rabbiplast S.r.l. – Производител на канализационни гофрирани тръби
Picenum Plast s.p.a. - Производител на канализационни тръби и тръби за водопровод

2.История, учредяване и структура на дружеството

"Панайот Пейчев" ЕООД е регистрирана през 2005 г. по фирмено дело № 3603 по описа на БОС, с капитал 5000 лв.разпределени в 50 дяла по 100 лева - 100% частна собственост на Панайот Пейчев Пейчев и внесени изцяло към датата на учредяване на дружеството.

Дружеството се управлява и представлява от Управител:. Панайот Пейчев Пейчев Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул."Одрин" № 3, ет. 5, Телефон: 056/811-976 Факс: 056/851-730

Работещите лица във „Панайот Пейчев" ЕООД са 20 бр., включително собственика, който ефективно управлява фирмата. Текучеството е минимално, а структурата на персонала е следната:

- Ръководни кадри – 1 бр.
- Специалисти – 3 бр.
- Административен и търговски персонал – 6 бр.
- Квалифициран персонал – 5 бр.
- Неквалифициран персонал – 5 бр.

За целият период от основаването си през 2005 г., дружеството непрекъснато увеличава своите партньори и асортимента от стоки. За периода на своето развитие поема представителството на утвърдени фирми и е вносител на утвърдени търговски марки в бранша, стартира собствено производствона тръби от ПЕ.

3. ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

Конкуренция и риск

Цел на "Панайот Пейчев" ЕООД е не само да задържи конкурентната си позиция на пазара на В и К продукти, но и да постигне дългосрочна рентабилност.

Предвид Силните страни на компанията

- Мобилност и гъвкавост
- Професионален екип
- Дългогодишен опит

„Панайот Пейчев” ЕООД е заела едно добро място в бранша и има всяка година положителни финансови резултати. Това дава възможност фирмата да постига своите цели, средносрочните и дългосрочните, повечето от които са свързани с увеличаване на дейността в района на Бургас и югоизточна България.

Основните фактори затрудняващи дейността на „Панайот Пейчев” ЕООД през 2017 г. бяха следните:

- Липса на собствена база;
- Висока фирмена задлъжнялост;
- Недостиг на квалифициран и неквалифициран персонал;

Заплахи и слаби страни на отрасъла като цяло:

- Силната конкуренция в бранша продължава да бъде основния фактор, затрудняващ дейността на предприятията в сектора;
- Висока фирмена задлъжнялост
- Слабости в икономическото законодателство, даващи възможност за съществуване на нелоялна конкуренция;

Бъдещи проекти и инвестиции

За реализиране на целите си, дружеството възнамерява да работи в следните насоки:

Развитие на производствена дейност за основните продукти. Поддържане на по-добра информационна система вътре във фирмата и от там и намаляване на количеството на запасите цел по-ефективно обръщение на парите. Всичко това предполага следването на стратегия на умерено развитие.

Да се поддържат сключените договори за ексклузивно представителство, сключени от организацията с доставчици.

Да се поддържат сключените договори за доставка към ВиК дружествата.

Да се използват възможностите за предстоящи инвестиционни европейски проекти

Разширяване на пазарните позиции чрез внедряване на нови проекти.

4. ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

Продажби по групи продукти (Суми в хил.лв.)

Продукт/ продуктова група	*2014г.*	*%*	*2015г.*	*%*	*2016г.*	*%*	*2017г.*	*%*
Тръби и фитинги за питейна вода и канализация	*3880*	*75*	1501	*52*	2913	*61*	3650	*70*
Промишлена арматура	*1028*	*20*	759	*26*	1146	*24*	63	*1*
Полимербетонови и чугунени капаци	*40*	*1*	188	*6*	143	*3*	356	*7*
Други продукти строителството	*186*	*4*	454	*16*	573	*12*	1160	*22*
ОБЩО		*100*		*100*		*100*		*100*

5. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

“Панайот Пейчев” ЕООД приключва 2017 финансова година с печалба 580 хил.лв.

Като цяло както при приходите, така и при разходите се забелязва ръст през разглежданите години. За периода 2013 – 2017 год. “Панайот Пейчев” ЕООД реализира единствено положителни финансови резултати, които следват динамиката на приходите и разходите за периода.

1. АНАЛИЗ на ФИНАНСОВИ и НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

N:	**Показатели:**	**2017**	**2016**	**2017/2016**	
		година	**година**	**стойност**	**процент**
1	Финансов резултат	580	495	85	17,2%
2	Нетни приходи от продажби	5247	4776	471	9,9%
3	Общо приходи от оперативна дейност	5380	4908	472	9,6%
4	Общо приходи	5380	4935	445	9,0%
5	Общо разходи за оперативна дейност	4737	4386	351	8,0%

6	Общо разходи	5380	4935	445	9,0%
7	Собствен капитал	2307	2289	18	0,8%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	987	776	211	27,2%
9	Обща сума на активите	3294	3067	227	7,4%
10	Краткотрайни активи	2833	2839	-6	-0,2%
11	Краткосрочни задължения	987	778	209	26,9%
12	Краткосрочни вземания	848	758	90	11,9%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	361	683	-322	-47,1%
15	Материални запаси	1624	1398	226	16,2%
16	Дългосрочни задължения	0	0	0	0,0%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,1105	0,1036	0,0069	6,7%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,2514	0,2163	0,0352	16,3%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0,5876	0,6379	-0,0502	-7,9%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,1761	0,1614	0,0147	9,1%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1,0000	1,0000	0,0000	0,0%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,1357	1,1190	0,0167	1,5%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	2,8703	3,6491	-0,7788	-21,3%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1,2249	1,8522	-0,6273	-33,9%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	0,3658	0,8779	-0,5121	-58,3%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	0,3658	0,8779	-0,5121	-58,3%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	2,3374	2,9497	-0,6124	-20,8%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	3,3374	3,9523	-0,6149	-15,6%

7. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2017 г. „Панайот Пейчев” ЕООД не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След съставянето на Годишния финансов отчет за отчетната 2017г. в „Панайот Пейчев” ЕООД не са настъпили важни събития.

През отчетната 2017 г. „Панайот Пейчев“ЕООД не притежава дялови участия; не са налице инвестиции в страната и в чужбина.

9. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ

Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Панайот Пейчев” ЕООД касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;

- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;

Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Панайот Пейчев" ЕООД отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;

Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Панайот Пейчев" ЕООД включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

10. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА „Панайот Пейчев" ЕООД

„Панайот Пейчев" ЕООД планира разширяване на пазарните си позиции чрез поддържане високо качество на произвежданата продукция .

По- конкретно, производствената и търговска дейност ще бъде насочена в следните направления:

- Увеличаване натоварването на производствените мощности;
- Разширяване асортимента на произвежданите продукти и стоки;
- Въвеждане на нови производствени мощности;
- Разширяване бизнес контактите;
- Търсене на нови пазари

Органите за управление на "Панайот Пейчев" ЕООД декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет.



Дата: 12.03.2018 г. Управител:
гр.Бургас /Панайот Пейчев Пейчев /