

Днес ²³.....07.2021г., - ТД с фирма „АРМОКОНСУЛТ 2000“ ООД с ЕИК 130158384, представлявано от своя управител ТЕОДОР РОШАВЕЛОВ „ШАНТРЕР ПРОПЪРТИ“ ООД с ЕИК 206588548 – чрез управител си MARTIN ДЖАНГОЗОВ и приехме следния

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„ЧЕРКОВНА ПРОПЪРТИ“ ООД
РАЗДЕЛ I

Общи положения

Статут на дружеството

чл.1. Дружеството е имуществено, организационно обособен стопански субект със статут на юридическо лице по българското право.

чл.2. Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на Търговския закон на Република България при спазване общите и специални разпоредби на действащото законодателство.

чл.3. Съдружници са:

1. АРМОКОНСУЛТ 2000“ ООД с ЕИК 130158384
2. „ШАНТРЕР ПРОПЪРТИ“ ООД с ЕИК 206588548

Наименование

чл.4. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „**ЧЕРКОВНА ПРОПЪРТИ“ ООД.**

Седалище и адрес на управление

чл.5. Седалището на дружеството е в град София, а адресът на управление е: Област София- град, Столична община, район Лозенец, ул. «Могилата» №17, вх.А, ап. 17

Предмет на дейност

чл.6. Предмет на дейност на дружеството е: Вътрешнотърговска и външнотърговска дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; производство и търговия с пакетирани и непакетирани хранителни и нехранителни стоки; търговия на едро и дребно с облекло и промишлени стоки; пътнически, товарни и транспортни услуги в страната и чужбина, както и обслужване на пътни превозни средства; търговско представителство и посредничество; комисионни, лицензионни, спедиционни сделки; хотелиерство, ресторантьорство, разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене и търговски обекти-кафе, коктейл бар, рекламна дейност, рекламни, информационни и други услуги, маркетингова дейност, консултантска дейност, покупка на стоки с цел продажба в първоначален обработен или преработен вид в страната и чужбина, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Срок

Чл.7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Имущество

Чл.8. Имуществото на Дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове, акции в дружества и други права и задължения.

РАЗДЕЛ II
КАПИТАЛ

чл.9. Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто)лева.

чл.10. Капиталът на дружеството е разпределен на 100(сто) дяла по 1(един)лев.

чл.11. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

чл.12. Капиталът на дружеството е собственост на съдружниците както следва:

1. АРМОКОНСУЛТ 2000“ ООД с ЕИК 130158384 - притежава 50/петдесет/
дружествени дяла;

2. „ШАНТРЕР ПРОПЪРТИ“ ООД с ЕИК 206588548 - притежава 50/петдесет/
дружествени дяла;

чл.13. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван по решение на Общото събрание, съобразно правилата на ТЗ.

РАЗДЕЛ III

Управление на дружеството

Компетентност на общото събрание:

чл.14. Общото събрание:

1. Изменя и допълва Дружествения договор;

2. Приема нови съдружници.

3. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

5. Избира и освобождава управителя и определя неговото възнаграждение. По решение на Общото събрание дружеството може да има двама или повече Управители.

6. Взема решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и участия в други дружества.

7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. Взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството, за обявяването му в ликвидация и назначаване на ликвидатора.

9. Решенията по чл. 137 ТЗ, се взимат в обикновена писмена форма, без да не е необходима каквато и да било нотариална заверка, било то на подпис, съдържание, дата.

Компетентност на Управителя

чл.15. Управителят на дружеството:

1. Ръководи оперативно работата на Дружеството.

2. Сключва трудови договори, определя заплащането на служителите на Дружеството.

3. Осигурява стопанисването и опазването имуществото на дружеството.

4. Решава всички въпроси от дейността на Дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на собственика на дружеството.

5. Незабавно уведомява съдружниците, за обстоятелствата, застрашаващи интересите на дружеството.

чл.16. При нарушаване на задълженията си по предходния член Управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение.

чл.17. Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. Управителят отговаря за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за вреди в резултат на неправилно водене на дружествените работи.

Представителство

чл.18. Дружеството се представлява от Управителя си. Ако са избрани повече от един управители, те представляват дружеството заедно и поотделно.

РАЗДЕЛ IV

Стопанска дейност

чл.19. При осъществяване на дейността си Дружеството може:

1. Да образува дружества с други български или чужди физически или юридически лица.
2. Да се обединява с други дружества и организации в икономически групировки и съюзи за провеждане на стратегията на Дружеството в определена област.

чл.20. Дружеството открива банкови сметки в българска и чуждестранна валута, в български и чуждестранни банки.

Отговорност

чл.21. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с цялото си имущество.

чл.22. Дружеството не отговаря за задълженията на други дружества.

Финансова година

чл.23. Първата финансова година започва от деня на възникване на дружеството и продължава до 31/тридесет и първи/ декември същата година, а всяка следваща от 01.01.до 31.12 на съответната година.

чл.24. След изтичане на всяка финансова година в срок до 31.01.на следващата Управителят на дружеството представя на общото събрание счетоводен баланс за дейността на дружеството.

чл.25. Счетоводството на дружеството се осъществява на български език в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

РАЗДЕЛ V

Прекратяване и ликвидация

чл.26. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.
2. Поради обявяването му в несъстоятелност.
3. При други основания, предвидени в закона.

чл.27. Ликвидатор на дружеството е неговият Управител, освен ако Общото събрание не определи друго лице.

РАЗДЕЛ VI

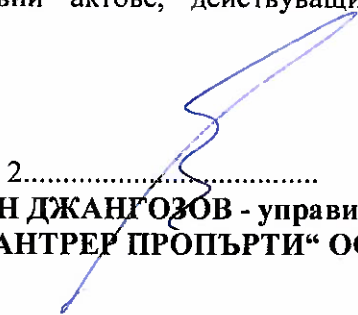
Преходни и заключителни разпоредби.

чл. 28. Ако някоя разпоредба на този договор е или стане недействителна, то договорот остава действителен в останалата си част.

чл. 29. За всички неуредени с този дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, действащи на територията на Република България.

Съдружници:

1. 
/ТЕОДОР РОШАВЕЛОВ – управител на
„АРМОКОНСУЛТ 2000“ ООД/
град София

2. 
/МАРТИН ДЖАНГОЗОВ - управител
на „ШАНТРЕР ПРОПЪРТИ“ ООД/