

ВЪВЕДЕНИЕ

Този доклад има за цел да представи по възможност в синтезиран вид дейността на дружеството през 2023 година и тенденциите в неговото развитие през следващата година. Той е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 29 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

I. Развитие на дейността и състояние на Дружеството**1. Обща информация. Съдружници и управление**

ЗСК ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в с предмет на дейност: Проектиране, производство и монтаж на сглобяеми конструкции от обикновен и предварително напрегнат стоманобетон, строежи от високото строителство и прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, както и инвестиции в други обекти на техническата инфраструктура и тяхното управление, а така също всички други търговски сделки или дейности, които не са забранени със закон, а когато се изисква лиценз или разрешение – след издаване на съответното разрешение или лиценз.

Към 01.01.2023 г. капитала на дружеството е в размер на 3 000 000 лева, номиналната стойност на 1 дял е в размер на 10,00 лева.

Съдружниците участват в капитала на дружеството както следва:

- АЗИМО 2012 ЕООД с ЕИК 202263151 – 171 000 дяла;
- Айбунар ЕООД – 96 000 дяла;
- 2И Инвест ООД – 33 000 дяла,

Органи на дружеството

Органът на дружеството е Общото събрание на съдружниците.

Информация относно пряко притежаване на 5 % или повече от правото на глас в Общото събрание на Дружеството

Съдружници в ЗСК ООД са следните лица, които притежават над 5 % от правото на глас в Общото събрание:

- АЗИМО 2012 ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, кв. Индустриален 1, притежаващо 57 % от капитала на ЗСК ООД
- Айбунар ЕООД – притежаващо 32 % от капитала на дружеството
- 2И Инвест ООД – притежаваща 11 % от капитала на ЗСК ООД

Към 31.12.2023 г. дружеството се управлява от Стоил Иванов Иванов.

Възнаграждения на Управителя

През 2023 година са начислени и изплатени възнаграждения на Управителя в размер на 59 040,00 лв.

Дъщерни и асоциирани предприятия

ЗСК ООД няма инвестиции в дъщерни дружества.

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Дивидент

Общото събрание на съдружниците през 2023 г. е начислило и изплатило дивидент в размер на 240 000,00 лв.

2. Основна дейност**2.1. Производство на конструктивни елементи на сгради от различен тип и инженерни съоръжения**

Сглобяемите стоманобетонни конструкции могат да бъдат пригодени за широк кръг архитектурни решения: едноетажни производствени халета, складови помещения, селскостопански сгради, търговски и логистични обекти, административни сгради, обществено-културни сгради, хотели и мотели, здравни заведения, общежития, почивни станции, училища и университети, детски заведения и спортни зали, както и инфраструктурни проекти – автомагистрала, ж.п. инфраструктура, ВиК съоръжения и други.

Пълното удовлетворяване на изискванията и очакванията на клиентите е ключов фактор за успешността на дружеството. Дружеството следи и анализира информацията за развитието на пазара на предлаганите продукти. Основната ни цел е да гарантираме изпълнението на всички изисквания на клиентите, съгласно договорните условия.

Фирмената политика на дружеството е насочена към коректно изпълнение на всеки индивидуален проект на клиента, като е осигурено качествено производство съгласно договорените изисквания. Нашият стремеж е към изграждане на доверие за дългосрочно партньорство с нашите клиенти и доставчици. Дружеството разполага с производствена база, технологично оборудване и собствена строителна лаборатория. Внедрена е и функционира система за производствен контрол като част от интегрирана система за управление на качеството и околната среда. Фирмата притежава сертификати за съответствие с изискванията на ISO 9001:2015, издаден от ЦИЕС ЕООД – Стара Загора, сертификати за съответствие на производствения контрол с изискванията на приложимите технически стандарти. Ръководството е определило външните и вътрешни обстоятелства, които са от значение за Интегрираната система за управление на качеството и околната среда, и които влияят на способността ѝ за постигане на очакваните резултати. За целта е извършен SWOT-анализ на основните процеси, който е обобщен по приоритети от страна на Ръководството за цялата фирма. Усилията на мениджмънта са насочени към ефикасно управление, при което се акцентира на потенциала на фирмата и се прилага принципът на превантивност чрез мислене, основано на риска. Предлаганите продукти са сертифицирани в съответствие с Наредба №РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Във фирмата работят инженерно-технически кадри с отличен професионален и организационен опит, както и квалифицирани работници и служители.

ЗСК ООД е фирма с утвърдени позиции на строителния пазар, специализирана в производството на стоманобетонни конструкции от обикновен и предварително напрегнат стоманобетон. Съществуващите технологии за производство позволяват въвеждането на нови продукти. Производствения капацитет на цеха е 1 000,00куб.м. месечно. През 2023г. са сключени договори и са произведени стоманобетонни елементи

с общ обем 7 245 м3. Договорите с по-голям относителен дял в приходите са , както следва:

- Търговски парк гр.Добрич;
- Филипекс – сервизен център за неръждаема ламарина гр.Пловдив;
- Търговски комплекс с подземен воден резервоар гр.Хасково

Всички договори са изпълнени в договорените срокове.

2.2. Човешки ресурси

Средно-списъчният състав на „ЗСК“ООД за 2023 година е 67 души. Списъчният състав към 31.12.2023 година е 89 души, от тях:

- 18 % са на възраст между 31 и 40 години;
- 43 % са на възраст между 41 и 50 години;
- 24 % са на възраст между 51 и 60 години;
- 15 % са на възраст над 61 години;

Данните показват тревожна тенденция на относително висок дял на заетия персонал над 60 години .Това наложи вземането на мерки за привличане на нови работници и служители на възраст под 50 години и подготовката на вече назначените млади служители.

През 2023 година се наблюдава увеличение на средната работна заплата средно с 28% в сравнение с 2022 година.

През 2023 година са планирани и осъществени всички нормативно установени обучения. Проведени са и допълнителни обучения да повишаване знанията и компетентността на заетия персонал. Вложените средства за обучение и повишаване на квалификацията на работниците са в размер на 4 159,34 лева.

2.3. Система за управление на качеството и околната среда

Интегрираната система за управление на качеството и околна среда в ЗСК ООД способства за по-пълното удовлетворяване на изискванията на клиентите, предлагане на продукти с гарантирано качество, оптимизиране на процесите и спазване на изискванията към произвежданите продукти и аспектите на околната среда.

ИСУ в ЗСК ООД се развива и подобрява, за да отговори на новите изисквания на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015. В тази връзка ръководството на ЗСК ООД е определило външните и вътрешни обстоятелства, които са от значение за Интегрална система за управление на качеството и околната среда, и които влияят на способността ѝ за постигане на очакваните резултати. Условието на мениджмънта са насочени към ефикасно управление, при което се акцентира на потенциала на фирмата и се прилага принципът на превантивност чрез мислене, основано на риска. Притежаваните сертификати са доказателство, че фирмата осъществява своята дейност, прилагайки международно признати стандарти, което е важно условие за повишаване на конкурентноспособността и доверието на нашите клиенти и партньори. Ръководството на дружеството осигурява необходимите условия и ресурси за ефикасното функциониране и непрекъснато подобряване на интегрираната система за управление на качеството и околната среда.

3. Финансово състояние и резултати

ЗСК ООД приключи финансовата 2023 година с печалба в размер на 1 679 хил. лева.

Активи

Активите характеризират имущественото състояние на всяко дружество. От тяхната структура може да се съди за промените в това състояние.

Активи	2023 г.		2022 г.		Промяна	
	х. лв.	%	х. лв.	%	х. лв.	Коеф.
Дълготрайни м-лни активи /ДМА/	2 926	37	2 981	36	(55)	(0.13)
ДНА						
Отсрочени данъци			4		(4)	(0.01)
Общо нетекущи активи	2 926	37	2 985	36	(59)	(0.14)
Материални запаси	2 036	26	3 598	44	(1 562)	(3.58)
Вземания	1 858	24	1 509	18	349	0.80
Парични средства	976	13	147	2	829	1.90
Разходи за бъдещи периоди	10		3		7	
Общо текущи активи	7 796	62	8239	64	(443)	1.01
ОБЩО АКТИВИ	7 806	100	8242	100	(436)	1.01
РЕАЛНИ АКТИВИ	4 870		5 254		(384)	(1.13)

Сравняването на абсолютните суми по видове активи за текущия и предходния период помага да се измери изменението в имуществената структура. Изменението в абсолютни суми на активите следва да се разглежда като увеличаване или намаляване на капитала. През 2023 година общата сума на активите е намаляла с 384 х. лв. спрямо 2022 година, като това намаление в текущите активи се дължи основно на :

- Намаление на материалните запаси с 1 562 х. лв.
- Намаление на вземанията с 1104 х. лв.

За 2023 година краткотрайните активи съставляват 62 % от сумата на активите, а за 2022 г. те са 64%. Разликата между размера на краткотрайните активи и разходите за бъдещи периоди представлява текущи активи.

Пасиви

Пасивите характеризират финансовото състояние на дружеството. От тяхната структура се съди за промените в това състояние. Изменението в абсолютна сума на пасивите оказва влияние върху изменението на капитала. Намалението на пасивите е свързано с увеличение на капитала и обратно – увеличението – с намаление на капитала.

През 2023 г. размерът на собствения капитал е увеличен с 1 434 х. лв. спрямо 2022 година

ЗСК ООД**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

2023 ГОДИНА

Пасиви	2023 г.		2022 г.		Промяна	
	х. лв.	%	х. лв.	%	х. лв.	Коеф.
Основен капитал	3 000	38	3 000	36		
Резерви	37		37			
Финансов резултат	1 679	21	989	8	690	(0.36)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	5 147	66	3 713	45	1 434	(0.77)
Краткосрочни задължения	2 555	33	4 327	55	(1 772)	0.95
Дългосрочни задължения	104	1	202		(98)	0.05
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2 659	34	4 529	55	(1 870)	(0.23)
ОБЩО ПАСИВИ	7 806	100	8 242	100	(436)	

Факторите, влияещи върху увеличението на собствения капитал спрямо 2022 година са:

- Увеличението на положителният финансов резултат в размер на 690 хил. лв. Делът на собствения капитал в пасивите през 2023 г. е 66 % и това изменение е увеличение с 11 пункта.

Краткосрочните пасиви през 2023 г. са намалели спрямо 2022 г. в размер на 1 772 х. лв.

През анализирания период размерът на собствения капитал покрива изцяло дълготрайните активи, което гарантира дългосрочното им използване. Същевременно краткосрочните активи превишават краткосрочните пасиви със 5 241 х. лв.

Дългосрочните пасиви намаляват дела си в размера на общите пасиви с 98 х. лева спрямо предходната година.

Делът на собствения капитал в пасивите през 2023 година е 66 %, а за 2022 г. – 45% .

Приходи, разходи и финансов резултат

Приходи, разходи	2023 г.		2022 г.		Промяна
	х.лв.	%	х.лв.	%	х.лв.
Приходи от дейността	13 132	100	8 677	100	4 455
в т.ч.					
Нетни приходи от продажби	12 764	97	8 399	97	4 365
Други приходи	347	3	278	3	69
Финансови приходи	21				21
Разходи за дейността	11 299	100	9 381	100	1 918
в т.ч.					
Разходи за оперативна дейност	11 276	100	9 361		1 915
Финансови разходи	23		20		3
в т.ч. разходи за лихви	23		20		
Счетоводна печалба/загуба	1 871		1 102		769
Разходи за данъци	192		113		
Нетна печалба	1 679		989		690

ЗСК ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2023 ГОДИНА

Реализираният положителен финансов резултат е в размер на 1 679 хил.лв., а за 2022г. Факторите, довели до положителния финансов резултат са:

- Увеличеният размер на приходите от продажби спрямо предходната година с 4 445 х.лв, в т.ч. нетните приходи с 4 365 х. лв. и други приходи със 69 хил.лв.

През 2023 година финансовият резултат, реализиран от 1 лев нетни приходи от продажби е печалба 7,60 лв., за 2022 г. 8,49 лева.

Рентабилност

Печалбата се прилага като мярка за изчисляване на рентабилността, като съпоставянето с реалните активи е сред най-използваните съотношения.

Рентабилността на реалните активи изразява общата способност на използвания капитал да генерира печалба, независимо от източниците, от които е получен капитала.

Показател	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Финансов резултат /а/	1 679	989	690	70
Разходи за данъци /б/	192	113	79	
Разходи за лихви /в/	23	20	3	
Счетоводна печалба /г/	1 871	1 102	769	70
Реални активи /в/	7 796	8 239	(443)	(5.38)
Рентабилност на реални активи- %	21.53	12		

За 2023 година печалбата, генерирана от 100 лева реални активи е 21.53 лв, а за 2022 година 12.00 лева., което е с 9.53 лв. повече.

Факторите, оказващи влияние върху резултата от използването на реалните активи, са:

- Счетоводния резултат- печалба

Рентабилност на собствения капитал

Този показател измерва доходността на вложените от собствениците инвестиции. Тъй като собственият капитал представлява общата сума на активите след приспадане на пасивите, то съотношението финансов резултат/собствен капитал изразява използването на собствените активи.

Показател	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Финансов резултат	1 679	989	690	70
Собствен капитал	5 147	3 713	1 434	38,62
Рентабилност на собств.капитал-%	32,62	26,6	16	

За 2023 година финансовия резултат от използването на 100 лева собствен капитал е 32,62 лева печалба и е със 6,02 лева повече спрямо 2022 година.

Факторите, оказали влияние върху това увеличение са:

- Увеличение на собствения капитал с 1 434 х.лв.

Рентабилност на продажбите

Съотношението на финансовия резултат към приходите от продажби се използва за измерване доходността /рентабилността/ на приходите от продажби.

Показател	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Финансов резултат	1 679	989	690	70
Приходи от продажби	13 065	8 513	4 552	153,47
Рентабилност на продажбите-%	12,85	11,6	1,25	

През 2023 година от 100 лева продажби дружеството реализира 12,85 лв. печалба, което спрямо 2022 година е повече с 1,25 лв. Това изменение се дължи на

- Увеличение на финансовия резултат с 690 х.лв.
- Увеличение на приходите от продажби с 4 552 х. лв.

Обръщаемост на активите

Съотношението на сумата от продажбите/реалните активи определя размера на активите, необходими за осъществяването на определено ниво продажби, или колко лева продажби са получени от 100 лева вложени в дейността активи.

Показател	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Приходи от продажби	13 065	8 513	4 552	153,47
Реални активи	7 796	8 239	(443)	(5.38)
Обръщаемост на активите	1,67	1,03	0,64	

През 2023 година продажбите, реализирани от 1 лв. активи са 1.67 лева с 0,64лв. повече спрямо 2022 година. Увеличението на обръщаемостта се дължи на:

- Увеличение на приходи от продажби с 4 552 х.лв.

Ликвидност

Под ликвидност се разбира наличността на пари в близко бъдеще при отчитането на финансовите задължения за същия период.

Показател	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Материални запаси /а/	2 036	3 598	(1 562)	14
Краткосрочни вземания /б/	1 858	1 509	349	375
Парични средства /в/	976	147	829	96
Текущи активи /а+б+в/	4 870	5 254	(384)	60
Ликвидни активи /б+в/	2 834	1 656	1 178	104
Краткосрочни задължения /г/	2 659	4 529	(1 870)	31
Коефициенти за ликвидност				
Обща ликвидност =текущи активи/г	1.83	1.16	(0.21)	
Бърза ликвидност=ликвидни активи/г	1.07	0.37	(0.63)	
Незабавна=абсолютна ликвидност=в/г	0,37	0,03	(0.44)	

ЗСК ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2023 ГОДИНА

Обща ликвидност е съотношение между текущите активи и текущите задължения. Високият коефициент на обща ликвидност е израз на добро финансово състояние. През 2023 година той е 1.83 лева, т.е. 1.83 лева текущи активи покриват 1 лев текущи задължения.

Коефициентът на обща ликвидност обаче не показва дружеството в неговото развитие.

Бърза ликвидност

Поради това, че материалните запаси могат да не бъдат реализирани в рамките на една година, те се изваждат от текущите активи за изчисляването на показателя бърза ликвидност.

През 2023 година 0.75 лева ликвидни активи покриват 1 лев текущи задължения.

Незабавна и абсолютна ликвидност

Краткосрочните вземания могат да се окажат трудно реализируеми в рамките на един отчетен период, поради което те се игнорират при изчисляването на показателя за незабавна и абсолютна ликвидност.

Коефициент на посрещане /покрытие/ на лихвените плащания

Този коефициент дава представа за възможността кредиторите да си получат лихвените плащания, когато същите станат дължими. Печалбата преди данъци и лихви е единственият източник за покриване на лихвените плащания и тези по главниците. Тази печалба се съпоставя с разходите за лихви.

Показател	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.
Счетоводна печалба /а/	1 894	1 102
Разходи за лихви /б/	23	20
Резултат преди лихви и данъци /в/	1 871	1 122
Коефициент на посрещане на лихвените плащания в/б	81.35	56.10

През 2023 година коефициентът за посрещане /покрытие/ на лихвените плащания е 81.35 лв., а през 2022 г. е 56.10 лв.

Финансова автономност

Анализът на финансовата автономност установява финансовата независимост на фирмата, независимостта ѝ от кредиторите и способността ѝ да посреща дългосрочните си задължения.

Задлъжнялост

Показател	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.
Дългосрочни пасиви /а/	104	202
Текущи пасиви /б/	2 555	4 327
Общ дълг /а+б/	2 659	4 529
Общо активи /в/	7 806	8 242
Финансова задлъжнялост (а+б)/в -%	34,06	55

ЗСК ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2023 ГОДИНА

През 2023 година финансовата задлъжнялост е 34,06 %, което означава, че на 100 лева активи съответстват 34,06 лева привлечен капитал. За 2022 година това съотношение е 55 лева общ дълг на 100 лева активи. Намалението с 20,94 на 100 лева активи се дължи на намалението на пасивите с 1 772 х.лв. спрямо 2022 г.

Платежеспособност

Този показател показва доколко успешно дружеството покрива всички свои задължения за по-дълъг период от време.

Показател	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.
Дългосрочни пасиви /а/	104	202
Текущи пасиви /б/	2 555	4 327
Общ дълг /а+б/=в	2 659	4 529
Собствен капитал /г/	5 147	3 713
Платежеспособност в/г /коэффициент/	51,66	122

За 2023 година на 100 лева собствен капитал съответстват 51,66 лева привлечен капитал, а за 2022 година това съотношение е 22 лева дълг на 100 лева собствен капитал.

Действащо предприятие

Принципът „действащо предприятие” предполага, че предприятието няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

II. Предвиждано развитие на дружеството

Главните цели, които си поставя ръководството на компанията през 2024 г. са:

- Тенденция на растеж в обема на приходите.
- Повишаване на конкурентоспособността на дружеството чрез понижаване на себестойността на продуктите и повишаване на тяхното качество.

Друга основна задача е запазване на **финансовата стабилност** – недопускане на влошаване на ликвидността.

Основни цели на компанията:

- Подобряване себестойността на продуктите с цел формиране на конкурентни оферти;
- Оптимизиране на складовите наличности на суровини и материали с цел по-ефективното използване на финансовите ресурси;
- Подобряване на работната среда;
- Разработване на система от социални придобивки за привличане, развитие и задържане на ключовия персонал;
- Придобиване на технологично оборудване, машини и съоръжения от ново поколение.

Приоритетни мерки в следните посоки:

Организационно – управленски :

- Повишаване компетентността на мениджърския и инженерно-технически състав чрез система за обучение;
- Привличане на млади и компетентни кадри;
- Подобряване организацията на основните процеси;
- Оптимизиране на разходите за организация и управление;

- Повишаване на заработката на заетите лица в производството, чрез равномерна натовареност на производствените мощности;
- Подобряване условията по договорите с основните доставчици на суровини и материали;

Ресурсни:

- Усъвършенстване на системата за анализ и управление на риска с цел финансова стабилност ;
- Осигуряване на финансиране от банки под формата на инвестиционен и оборотен кредит.



Стоил Исakov
Управител