УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на " САМУИЛ СТРОЙ "ЕООД

На основание чл.113,вр.чл.147/2/ от Търговския закон,с решение от 03.12.2021г. приех настоящия учредителен акт на " САМУИЛ СТРОЙ "ЕООД със следното съдържание:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 03.12.2021г. на едноличния собственик на капитала се взе решение за учредяване на " САМУИЛ СТРОЙ"ЕООД и се прие настоящия учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Иво Филипов Руменов с ЕГН**

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала.Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2.Фирма

Дружеството е с фирма **" САМУИЛ СТРОЙ " ЕООД.**

Член 3.Седалище и адрес

Седалището и адреса на управление на дружеството е в **гр.Самоков,ул."Тинтява" №13.**

Член 4.Предмет на дейност

(1) Дружеството има за предмет на дейност: **Строителство, производство и търговия с всякакъв вид стоки и услуги, всяка друга дейност, която не е забранена със закон.**

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права,необходими за осъществяването на предмета му на дейност,както и да извършва всякаква друга работа, която има за цел улесняването,напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Член 5.Срок

Дружеството се учредява за неограничен срок.

II.КАПИТАЛ

Член 6.Размер на капитала

(1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на **100,00лева**, разпределен в **10дяла**,които изцяло принадлежат на едноличния собственик.

(2) Всички дялове са равни,като всеки дял е със стойност **10,00лева**.

Член 7.Внасяне на капитала

(1) Капитала на дружеството е внесен изцяло,под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

Член 8.Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала,съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9.Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху недвижими имоти и движими вещи,вземания,права върху обекти на интелектуалната собственост,дялове и акции от други дружество и други права и задължения.

III.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 10

(1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител на дружеството по реда,предвиден в Търговския закон,като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването,стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

(3) Собственикът на дружеството:

1) изменя и допълва учредителния акт;

2) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

3) разработва перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

4) определя управител на дружеството и неговите заместници,тяхното възнаграждение и ги освобождава от длъжност;

5) създава и закрива поделения на дружеството.В решението си собственика определя задачите и обсега на дейност на поделенията,които му се предоставят и степента на икономическа самостоятелност.

6) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7) взема решения за предявяване на искове от страна на дружеството срещу членове на органите му за управление;

8) представлява дружеството;

9) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

10) определя и контролира разходите на дружеството;

11) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

12) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

13) сключва всички видове договори с трети лица,които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

14) извършва всякакви действия,отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството на дружеството от гледна точка на законите,настоящия акт-устав.

15) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

16) подписва всички документи,издавани от дружеството;

17) взема решение за преобразуване на дружеството и приемане на други съдружници.

IV.БАЛАНС,ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 11

(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност,като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември в годината на учредяване на дружеството.

(2) В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а) баланс,от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) сметка " печалби и загуби".

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 12

Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик на капитала;

б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в) поради несъстоятелност,обявена от съда;

г) поради решение на съда в предвидените от закона случаи;

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13.Трансформация на дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица,едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност,като съдружниците подписват дружествен договор,с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Член 14

Измененията и допълненията на настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Член 15.

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....