

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„ИТТ“ ЕООД

Днес 18.11.2021 г. в гр.София, „ЛЕГАТЕКС“, ЕИК:121517614, със седалище и адрес на управление: гр.София, Столична община, район "Възраждане", ул."Овче поле" № 83, ет.1, ап.1, управлявано и представлявано от Веселинка Златанова Андреева, наричано по-нататък **"ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК"**

състави и подписа този **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1.(1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(4) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(5) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **„ИТТ“ ЕООД**.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е област София - град, община Столична, район **"Възраждане"**, гр.София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр.София, ул."Овче поле" № 83, партер, Магазин №3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4.(1) Дружеството има следния предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредническа и консултантска дейност, представителство и агентство на медтни и чуждестранни лица в страната и чужбина, туристическа, транспортна и хотелиерска дейност, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина,

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност **2(два)** лева, разпределен в **1(един)** дял от **2 (два)** лева.

(2) капиталът на дружеството в размер на **2 /два/** лева е внесен изцяло.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е "ЛЕГАТЕКС" ЕООД, ЕИК:121517614, със седалище и адрес на управление: гр.София, Столична община, район "Възраждане", ул."Овче поле" № 83, ет.1, ап.1.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

- 1.едноличен собственик на капитала;
- 2.управител.

Чл.9. (1) Дружеството се управлява и представлява от: ВЕСЕЛИНКА ЗЛАТАНОВА АНДРЕЕВА.

Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(2) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

- 7.изменяне и допълване на учредителния акт;
- 8.приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
- 9.увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- 10.назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
- 11.откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и
- 12.придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
- 8.допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
- 10.избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

- 1 .организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

- 2.представява дружеството пред трета лица;
- 3.сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
- 4.изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да га покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл. 14, дружеството може да бъде прекратено:

3. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
4. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 16. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на

Търговския закон, както и общото законодателство на РБ.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:.....