

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИНТЕРА БИЛД“ ЕООД

Днес, ~~26.08.2025~~ 26.08.2025г., в гр. София, **Владимир Спасов Лозанов, ЕГН XXXXXX**, притежаващ л.к. № XXXXXXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXXXXXXXXX, с постоянен адрес: гр. XXXXXXXXXXXXXXXX, в качеството ми на Едноличен собственик на капитала на „ИНТЕРА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203716544, приех настоящия учредителен акт на учреденото от мен еднолично дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Фирмата на дружеството е „ИНТЕРА БИЛД“ ЕООД, което ще се изписва на латиница както следва: „INTERA BILD“ LTD.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, ул. Екатерина Божилова 33А;

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е:

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОДДРЪЖКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СГРАДИ И ИМОТИ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ХОТЕЛИЕРСКА ДЕЙНОСТ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ВЪНШНО АРХИТЕКТУРНО ОФОРМЛЕНИЕ, ИНТЕРИОР И ДИЗАЙН, ОРГАНИЗИРАНЕ НА СИМПОЗИУМИ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

ГЛАВА II.

СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Владимир Спасов Лозанов, ЕГН XXXXXXXXXXXX**, притежаващ л.к. № XXXXXXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXXXXX. от МВР София, с постоянен адрес: гр. XXXXXXXXXXXX

ГЛАВА III.

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000.00 /пет хиляди/ лева.

(2) Капиталът на Дружеството се състои от 5 000 /пет хиляди/ лева разпределен на 50 (петдесет) дяла по 100 лв.(сто) лева всеки.

ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Чл. 7. (1) Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

(2) За взетите решение за увеличаване или намаляване на кпитала се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка.

ГЛАВА IV.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 ал. 1 от Търговския закон.

(2) Дружеството ще се представлява и управлява от управителя: Владимир Спасов Лозанов.

(3) За взетите решения за промяна на управителя и освобождаването му от отговорност се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходима нотариална заверка.

КОНТРОЛЪОР

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала може да назначи контролър, който да следи за опазването на имуществото на дружеството.

ГЛАВА V.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. По решение на съда, в предвидените от закона случаи;

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. 1) При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт на Дружеството.

(2) За взетите решения за прехвърляне на дяловете на дружеството, приемане на съдружник и трансформация на същото се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка;

ГЛАВА VI.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт, се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 13. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднакви екземпляра.

Дата: 16.04.2025г.

Едноличен собственик на капитала:

гр. София

/ Владимир Лозанов /