СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на "ХИЛС ЕООД, гр. /с./ Враца
за 2012 година

1. *УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ*

Дружество " ХИЛС 84 ЕООД"гр. Враца е регистрирано с удост.№20081230113101/30.12.2008 г. на Министерство на правосъдието –Агенция по вписванията. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър.

Обявен е годишния отчет за 2012 г.

През отчетния период до 31.12.2012 г. в Търговския регистър не са настъпили промени в търговската регистрация.

Управител на дружеството: Станимир Йонков Йонов, ЕГН: 8408061927

Капиталът е в размер 5 000 лв.

Предмет на дейност: Строителство на сгради – жилищни и нежилищни

Дружеството се управлява и представлява от Станимир Йонков Йонов – Управител.

2. *СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА*

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2011 и за 2012 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството не е изложена на финасови рискове, включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвените проценти по банкови кредити, тъй като не ползва заеми от банкови институции.

Кредитен риск

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от 30 до 60 дни и събира своите вземания по банков път на основата на сключени договори , поради което

ръководството не счита , че съществуват значими кредитни рискове. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките от 30 до 90 дни , предоставени му от по-големи доставчици.

Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Оценка на елементите на счетоводния баланс към 31.12.2012 г.

2.1 Прилагана счетоводна политика за нетекущи дълготрайни активи

ДМА са признати , когато отговарят на следните критерии:

- Използват се в дейността на предприятието повече от един отчетен период,
- Очаква се получаване на изгода от това използване.
- Възможна е реална оценка на актива.
- Стойностен праг 700лв.

Класификация на дълготрайни материални активи

хил.лв.

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Р-ди за придобиване	Общо ДМА
Отчетна с-ст								
С-до 01.01.12								
Постъпили								
Излезли								
С-до 31.12.12								
Амортизация								
С-до 01.01.12								
Начислена през периода								
Отписана през периода								
С-до 31.12.12								
Балансова с-ст								
към 31.12.12								

Класификация на нематериални дълготрайни активи

хил.лв.

	Продукти от развойна дейност	Програмни продукти и други	Търговска репутация	Други	Общо НА
Отчетна с-ст					
С-до 01.01.12					
Постъпили					
Излезли					
С-до 31.12.12					
Амортизация					

С-до 01.01.11					
Начислена през периода					
Отписана през периода					
С-до 31.12.12					
Балансова с-ст					
към 31.12.12					

Първоначална оценка

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи, извършени по придобиването до въвеждането им в експлоатация .

Последваща оценка

След първоначално признаване се прилага препоръчителен подход за последваща оценка на дълготрайните активи.,т.е всеки актив се отчита по неговата цена на придобиване,без всички натрупани амортизационни отчисления и загуби от обезценка.

Отклонения от пазарните цени към 31.12.2012 г. не са отчетени.

Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По видове активи са прилагани амортизационни норми изчислени на база определения остатъчен срок на годност, които съвпадат с тези утвърдени за данъчни цели по групи активи:

Съдържание	*Счетоводна амортизационна норма*	*Данъчна амортизационна норма*
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради и съоръжения	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Транспортни средства без автомобили	10%	10%
Компютърна техника	50%	50%
Автомобили	25%	25%
Стопански инвентар	15%	15%

Амортизационните норми допустими за данъчни цели са дадени в данъчния амортизационен план,който е първичен документ към годишния финансов отчет за 2012 г.Спазени са изискванията за съставяне на данъчен амортизационен план.

2.2 Прилагана счетоводна политика за текущи краткотрайни активи

Материални запаси

Материалните запаси се заприходяват по цена на придобиване + доставно-складови разходи. Дружеството използва средно претеглена цена за отписване на стоково-материалните запаси. При продажба на материалните запаси се използва средно претеглена цена за отписване им от пантримониума на дружеството. В Баланса на дружеството към 31.12.2012 г. материалите са в размер на 26 хил. лв. и са представени по покупни цени.

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Суровини и материали	7.00	0,00
Незавършено производство	18.00	0,00
Предоставени аванси	1.00	0,00
Общо	26.00	0,00

Отчетната стойност на материалните запаси в края на годината не превишава нетната им реализируема стойност.

Незавършеното производство към 31.12.2012 г. е както следва по видове обекти:

Название	*Стойност / хил.лв./*
	18.00
Общо:	18.00

Вземания

в хил.лв.

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания от клиенти	5,00	0,00
Данъци за възстановяване		
Други вземания		
Общо	5,00	0,00

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г . Преглед на вземанията за обезценка се извършва в края на годината. Вземанията от клиенти са на стойност 4560,00 лв.

Парични средства

в хил.лв.

	31.12.2012г.	31.12.2011 г.
Парични средства в брой	6,00	1,00
Парични средства в чуждестранна валута		
Общо	6,00	1,00

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по курса на БНБ към 31.12.2012 г. За целите на съставянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в банка и в каса.

Нетекущите и текущите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване , в чуждестранна валута по курса на БНБ към 31.12.2012 г. Няма начислени провизии за потенциални задължения.

Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2012 г. общата сума на разходите за бъдещи периоди възлиза на 0.00 хил.лв.

Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в търговския регистър. Към 31.12.2012 г.основния капитал е в размер 5000 лева.

Натрупана печалба или загуба от минали години

Към 31.12.2012 г. неразпределената печалба е в размер на 1 хил.лв. и дружеството няма да разпределя дивиденти.

Текущи краткосрочни пасиви

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към доставчици	4,00	
Задължения към персонала	1,00	
Задължения към социално осигуряване	1,00	
Задължения за други данъци		
Други задължения		
Общо	6,00	

Задълженията към доставчици са в размер на 4,00 хил.лв.

Дългосрочни пасиви

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към финансови предприятия		
Получени аванси	21,00	
Други задължения	18,00	11,00
Общо	39,00	11,00

Оценка на елементите на отчета за приходи и разходи към 31.12.2012 г.

Приходи

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Продажба на готова продукция		
Продажба на материали		

Услуги	102,00	47,00
Други приходи		
Увеличение на запасите от НП		
Общо	102,00	47,00

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Плащанията и получените аванси не се използват като измерител за извършената работа по договора. Авансите представляват получените суми от дружеството преди изпълнението на съответната работа и в Баланса се отчитат като задължения. Признаването на приходите се извършва в съответствие с извършената по договора работа, а не на база получена авансова сума. При съставяне на документите се имат в предвид изискванията на националното законодателство.

Разходи

	31.12.20012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за материали	99,00	45,00
Разходи за външни услуги	1,00	1,00
Амортизации	0,00	0,00
Разходи за заплати	15,00	5,00
Разходи за осигуровки	3,00	1,00
Балансова стойност на продадени активи		
Намаление на запасите от НП	18,00	
Други	1,00	
Общо	101,00	52,00

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. В разходите за външни услуги е начислена сумата за извършване на независим финансов одит от регистриран одитор на стойност 0 хил.лв., която сума е платена.Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват. Разходите които не могат да бъдат оценени към определен обект се отнасят към аналитична сметка "разпределяеми разходи", която сметка на база заплати се разпределят с коефициент към даден обект.Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано. Финансовите разходи се състоят от лихви по кредити, изчислени чрез използването на лихвени проценти, загуби от курсови разлики и банковите такси за обслужване на разплащателните сметки.Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване.

Себестойност на продажбите

Себестойността на продажбите представлява сума от всички вложени разходи във връзка със строително-монтажните работи. В нея не се включват административните разходи, разходи за продажба, финансови и извънредни разходи.

Признаване на приходите и разходите по договори за извършване на строително-монтажни работи

Приходите и разходите, свързани отделните договори за строителство, са признати за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.Дружеството отчита приходите по договора, които съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената

работа.Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора при незавършен етап от строителството се третират като незавършено производство и подлежи на актуване при отделен етап на завършеност.Етапът на изпълнение на отделните договор са измерени надеждно на база извършените работи, като съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора.

Договори за строителство

Към 31.12.2012 г. договорите, които са в процес на изпълнение към датата на приключване на баланса са както следва:

Двуфамилна жилищна сграда-с.Паволче

Данъчно облагане

Дружеството приключва със счетоводна печалба в размер на 1 хил.лв.и след данъчно преобразуване на счетоводния финансов резултат дължи корпоративен данък.

Оповестяване на свързаните лица и сделки с тях

През отчетния период дружеството няма регистрирани сделки с свързани лица.

Отчета за паричния поток е изготвен по прекия метод, въз основа на счетоводните регистри.

Събития, настъпили след датата на баланса.

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите, представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2012 година.

Съставил: ..... /..... /

Управител:..... / ..... /

гр. Враца
дата: 17.03.2013 г.