

“Разлог спорт” АД
Финансов отчет
За годината, завършваща на 31 декември 2009

Дата на съставяне: 15.02.2010г

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2009 година

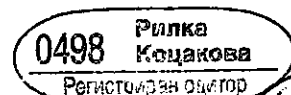
Бележка	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Приходи	-	-
Разходи за външни услуги	(5)	(1)
Печалба/ (загуба) от оперативна дейност	(5)	(1)
Финансови приходи / (разходи), нетно	-	-
Печалба/ (загуба) преди данък върху печалбата	(5)	(1)
Разход за данък върху печалбата		
Печалба / (загуба) за годината от продължаващи дейности	(5)	(1)
Печалба / (загуба) за годината от прекратени дейности		
Нетна печалба/ (загуба) за годината	(5)	(1)
Други компоненти на всеобхватния доход:		
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА	(5)	(1)

Пояснителните бележки на страници от 6 до 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Бюлетена на
 Директорите на "Разлог Спорт" АД на 25.02.2010г.

Изпълнителен директор: Костадин Костанов

Гл. счетоводител (съставител): Зорка Димитрова



Заверен: [Signature]
 22.06.2010г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2009 година

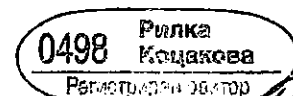
	Бележка	Основен (акционерен) капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2008 година (оригинално отчетено)	13				13
Промени в счетоводната политика/Корекции на грешки от минали години					-
Салдо към 1 януари 2008 година (преизчислено)	13	-	-	-	13
Промени в собствения капитал за 2008 година	-	-	-	-	-
Емисия на акции	-	-	-	-	-
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-
* Дивиденди	-	-	-	-	-
* Резерви	-	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината				(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2008 година	13	-		(1)	12
Промени в собствения капитал за 2009 година	1 257	-	-	-	1 257
Емисия на акции	1 257	-	-	-	1 257
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-
* Дивиденди	-	-	-	-	-
* Резерви	-	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината				(5)	(5)
Салдо към 31 декември 2009 година	1 270	-		(6)	1 264

Приложенията на страници от 6 до 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен и издаван от Борда на Директорите на "Разлог Спорт" АД на 25.02.2010 г.

Изпълнителен директор: Костадин Коцаков

Гл. счетоводител (съставител): Зорна Димитрова



Завършен: 22.06.2010 г.

Дата на съставяне: 15.02.2010 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2009 година

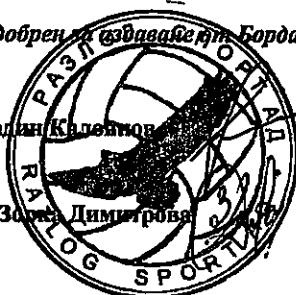
	Бележка	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	4	1 223	-
		<u>1 223</u>	<u>-</u>
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	3	43	12
		<u>43</u>	<u>12</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>1 266</u>	<u>12</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	5	1 270	13
Неразпределена печалба		(6)	(1)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>1 264</u>	<u>12</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
		-	-
Текущи задължения			
Други текущи задължения		2	-
		<u>2</u>	<u>-</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>2</u>	<u>-</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>1 266</u>	<u>12</u>

Приложенията на страници от 6 до 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен и издаван от Борда на Директорите на "Разлог Спорт" АД на 25.02.2010 год.

Изпълнителен директор: Костадин Калейнов

Гл. счетоводител (съставител): Зорка Димитрова



0498 Рилка
 Коцева
 Регистран събор
 Заверил: *[Signature]*
 22.06.2010г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2009 година

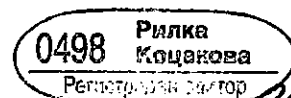
Бележка	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Платяния на доставчици		
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	(6)	(1)
	(6)	(1)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност		
	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от записани емисии на акции	37	
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	37	-
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	31	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	12	13
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	43	12

Приложенията на страници от 6 до 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Бюро на Директорите на "Разлог Спорт" АД на 25.02.2010 год.

Изпълнителен директор: Костадин Калоянов

Гл. счетоводител (съставител): Зорка Димитрова



За верен: *[Signature]*
 22. 06. 2010г.

Дата на съставяне: 15.02.2010г

Бележки към финансовия отчет

1 Обща информация

“Разлог спорт” АД (“Дружеството”) е акционерно дружество, регистрирано съгласно разпоредбите на Търговския закон (ТЗ) по ФД № 2307/2007 на Благоевградския окръжен съд. Дружеството е учредено с цел изграждане, експлоатация, поддръжка и управление на спортни обекти и съоръжения, организиране, провеждане и предоставяне на спортни, културни, информационни, рекламни и др. видове услуги, спортно-развлекателна, маркетингова и рекламна дейност.

Финансовият отчет е одобрен от Борда на Директорите за издаване на 25.02. 2010 година.

2 Значими счетоводни политики

2.1. Изразяване за съответствие

Финансовият отчет е изготвен, във всички значими аспекти, в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО), приети от Борда на Международните Счетоводни Стандарти (БМСС) и тълкуванията на Международния Комитет по Тълкувания на Финансовата Отчетност (МКТФО) или бившия Постоянен Комитет по Разясненията (ПКР) и приети от БМСС, както и в съответствие с българското счетоводно законодателство.

2.2. База за изготвяне

Отчетната валута на Дружеството е Българския лев.

Финансовият отчет е представен в Български лева, закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2.3 Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, все още не са влезли в сила за годината завършваща на 31 декември 2009 г., и не са били приложени по-рано при изготвянето на този финансов отчет

Нови, променени, ревизирани или подобрени стандарти:

Ревизиран МСФО 3 *Бизнес Комбинации* (2008) е в сила за първата финансова година започваща след 30 юни 2009. Ръководството не очаква МСФО 3 (ревизиран) да засегне финансовия отчет.

Промени в МСС 27 *Консолидирани и отделни финансови отчети* е в сила за първата финансова година започваща след 30 юни 2009. Ръководството не очаква тези промени в МСС 27 да засегнат финансовия отчет

Промени в МСС 39 *Финансови инструменти: Признаване и оценка: Допустими хеджирани позиции* е в сила за първата финансова година започваща след 30 юни 2009. Ръководството не очаква тези промени в МСС 39 да засегнат финансовия отчет.

Бележки към финансовия отчет

2 Значими счетоводни политики (продължение)

Нови разяснения:

КРМСФО 12 *Споразумения за концесии на услуги* трябва да се приложи най-късно от началната дата на първата финансова година започваща след 29 март 2009 г.. Ръководството не очаква КРМСФО 12 да засегне финансовия отчет.

КРМСФО 15 *Споразумения за строителство на имоти* е в сила за първата финансова година започваща след 31 декември 2009. Ръководството не очаква КРМСФО 15 да засегне финансовия отчет

КРМСФО 16 *Хеджсинг на нетна инвестиция в чуждестранна дейност* е в сила за първата финансова година започваща след 30 юни 2009 г.. Ръководството не очаква КРМСФО 16 да засегне финансовия отчет.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да отбележи, че следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са приложени от Дружеството при изготвянето на този Финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за прилагане на Европейската комисия.

- Ревизиран МСФО 1 *Първо прилагане на МСФО* (издаден ноември 2008), в сила от 1 юли 2009
- Подобрения в МСФО 2009 (издадени април 2009), в сила от различни дати, по принцип 1 януари 2010
- Промени в МСФО 2 *Групови сделки с плащания на базата на акции* (издаден юни 2009), в сила от 1 януари 2010;
- Промени в МСФО 1 *Допълнителни облекчения за първоначално прилагане* (издаден юли 2009), в сила от 1 януари 2010;
- Промени в МСС 32 *Класифициране на издадени права* (издаден октомври 2009), в сила от 1 февруари 2010;
- Ревизиран МСС 24 *Сделки със свързани лица* (издаден ноември 2009), в сила от 1 януари 2011;
- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден ноември 2009), в сила от 1 януари 2013
- Промени в КРМСФО 9 и МСС 39 *Внедрени деривативи* (издаден март 2009), в сила от 30 юни 2009;
- КРМСФО 17 *Разпределения на не-парични активи към собственици* (издаден ноември 2008), в сила 1 юли 2009
- КРМСФО 18 *Трансфери на активи от клиенти* (издаден януари 2009), в сила от 1 юли 2009

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на тези ревизирани стандарти, нови разяснения и промени в стандарти в бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет

Бележки към финансовия отчет

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.4. Операции с чуждестранна валута

Операции с чуждестранна валута не са отчитани.

2.5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(I) Собствени активи

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалени с натрупана амортизация (виж по-долу) и загуба от обезценка.

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

(II) Последващи разходи

При извършване на разходи за замяна на част от имот, машина и съоръжение, отчетени отделно, включително основен преглед и цялостен ремонт, разходите не се капитализират. Останалите последващи разходи ще се капитализират само в случаите когато водят до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от актива като: строителни, архитектурни и дизайнерски услуги, инженерни услуги, консултантски и други технически услуги. Всички останали разходи се признават в отчета за доходите в момента на тяхното извършване.

(III) Амортизация

Амортизацията на дълготрайните активи ще се начислява от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

2.6. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания ще се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуба от обезценка (виж счетоводна политика и).

2.7. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности в набирателна сметка.

2.8 Обезценка

(I) Балансовата стойност на активите на Дружеството се преглежда към датата на изготвяне на баланса съгласно изискванията на МСС 36 *Обезценка на активи*.

(II) Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочни вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

(III) Възстановяване на загуби от обезценка

Загубата от обезценка на вземанията и другите активи се възстановява в случаите, когато е имало промяна в оценките, използвани за определянето на възстановимата сума.

Бележки към финансовия отчет

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.9. Акционерен капитал

Акционерният капитал на дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.10 Разходи

(I) Разходите се начисляват в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането им в съответствие с принципа на текущото начисляване.

(II) Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват дължими лихви по заеми, начислявани по метода на ефективната лихва, получени лихви от вложени средства, и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

2.11 Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципите за начисляване и за съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

2.12 Данък върху печалбата

Текущият данък е данъкът, който се очаква да бъде платен върху облагаемата основа като се използва данъчната ставка, която е в сила към датата на баланса, а така също и всяка корекция на дължимия данък по отношение на предходни периоди.

За отчетната година дружеството е отчело 5 хил. лв. загуба, формирана от разходи за външни услуги, такси и комисионни на обслужващата банка. Корпоративен данък не се следва.

Отсрочените данъчни пасиви и активи се измерват като се използва данъчната ставка, която се очаква да бъде приложима когато активът се реализира или пасивът се погаси. За 2009 год. такива не са представени.

Бележки към финансовия отчет

3. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	2009	2008
Парични средства в каса и банкови депозити	43	12
	<u>43</u>	<u>12</u>

4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Имоти	Машини и Трансп оборудване	Други средства	Разходи за придо- биване	Общо
Отчетна стойност					
Салдо на 1 януари 2009					
Придобивания	1 223				
Салдо на 31 декември 2009	1 223	-	-	-	1223
Амортизация и загуба от обезценка					
Салдо на 1 януари 2009					
Амортизация за периода					
Салдо на 31 декември 2009					
Балансова стойност					
На 1 януари 2009	-				
На 31 декември 2009	1 223				1 223

5. Капитал и резерви

Акционерен капитал

През 2009 год., съгласно решение на акционерите, акционерният капитал е увеличен с 1 220 хил.лв., представляващи непарична вноска в капитала, направена от акционера „Балканстрой” АД Разлог. Промяната в капитала е надлежно вписана в Търговския регистър.

В брой акции	Обикновени акции 2009	2008
Издадени към 31 декември 2009	1 270 000	50 000
Изплатени	1 270 000	12 500

Номиналната стойност на акциите е 1 лева всяка.

Към датата на баланса акционерният капитал е разпределен между акционерите както следва:

- „Балканстрой” АД - 1 230 000 /един милион двеста и тридесет / броя поименни акции на стойност 1 230 000 лв.
- Община Разлог – 40 000 /четиридесет хиляди/ броя поименни акции на стойност – 40 000 лв.

Всяка акция дава на своя притежател право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Бележки към финансовия отчет

6. Свързани лица

Акционери

През годината Дружеството не е финансирано от акционерите

Към 31.12.2009 г няма задължения към свързани лица

Не са установени задължения към / или вземания от свързани лица в заключителния баланс

7. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети

Ръководител: Костадин Калояров

Съставител: Зорка Димитрова



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2009 год

1. Общи данни

“Разлог спорт” АД (“Дружеството”) е акционерно дружество, регистрирано съгласно разпоредбите на Търговския закон (ТЗ) по ФД № 2307/2007 на Благоевградския окръжен съд. Дружеството е учредено с цел изграждане, експлоатация, поддръжка и управление на спортни обекти и съоръжения, организиране, провеждане и предоставяне на спортни, културни, информационни, рекламни и др. видове услуги, спортно-развлекателна, маркетингова и рекламна дейност.

След извършени и надлежно вписани в Търговския регистър промени в акционерния капитал през 2009 год., капиталът на дружеството е в размер на 1 270 хил.лв., разпределен в 1 270 хил. броя обикновени, поименни акции с номинална стойност 1 лева всяка една.

Капитал е разпределен между акционерите както следва:

- „Балканстрой” АД - 1 230 хиляди броя поименни акции на стойност 1 230 хил. лв.,
- Община Разлог – 40 000 /четиридесет хиляди/ броя поименни акции на стойност 40 000 лв.

По решение на Общото събрание на акционерите, след извършване на апортната вноска и съответното на нея увеличение на капитала, същият ще бъде увеличаван поетапно, така, че в срок от 3 години Община Разлог да придобие чрез внасяне на парични или непарични вноски общ акционерен капитал в размер на 80% от общия капитал на дружеството, а „Балканстрой” АД да има общ дял от акционерния капитал в размер на 20%, представляващ непаричната вноска, направена от него.

През 2009 год. акционерите са внесли остатъка до пълната стойност на записаните от тях акции от първоначалния капитал на дружеството, преди последващото увеличение на капитала, чрез непарична вноска от акционера „Балканстрой” АД.

Капиталът по счетоводна сметка “Основен капитал” отговаря на регистрирания.

При осъществяване на бъдещата си дейност, “Разлог спорт” АД, ще бъде изложено на определени рискове, които ще оказват въздействие върху неговата стопанска активност.

Систематични рискове

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и премането от страна на България на редица международни ангажменти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

България е силно свързана с Европейската и световната икономика и ефектът на случващото се там неминуемо и влияе. Международната финансова криза се отразява на българската икономика, поради обвързаността и с икономиките на ЕС. За България в условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството ще предприеме за противодействие и за ограничаване на негативните ефекти от кризата.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме политическия риск като: среден

Макроикономически рискове

Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа “котва” на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1.95583 лева за едно евро. Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: без риск.

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Мнозинството макроикономисти отказват да прогнозират конкретен размер на инфлацията за 2009 г. Прогнозата на Министерството на финансите, залегнала и в бюджет 2009 е за 5.7%.

Най-сериозен проинфлационен фактор в дългосрочен план са по-бързите темпове на икономически растеж на България спрямо европейските държави.

Очакванията са дефлацията в държавите от еврозоната да се пренесе и в България.

На база посоченото по-горе и правителствената прогноза за намаляване на инфлацията през следващата година, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инфлационния риск като: умерен.

Риск от лицензионни режими

Общият брой на лицензионните и разрешителните режими в България е около 300. Те представляват огромно бреме пред бизнеса, както и всички наредби, измислени от местните органи на управление (които на практика действат като лицензионни и разрешителни режими). Може да се каже, че по този въпрос има движение в правилната посока, но то е бавно. Правителството е предприело политика по намаляване броя на лицензиите и разрешителните и опростяване на тези, които останат в сила.

На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска от лицензионни режими като: висок.

Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

С Бюджет 2010 г., правителството планира политики и мерки, ориентирани към икономически растеж, стимулиране на инвестиционната активност и заетостта чрез данъчно-осигурителната политика, подобряване на ефективността и разпределението на публичните ресурси за приоритетни области и повишаване качеството на публичните финанси.

В следствие на световната финансова криза освен сектора на недвижимите имоти и финансовия сектор са засегнати и други сектори, които са пряко или непряко свързани с тях. За дружеството негативните последици от финансовата криза биха били определящи за по-нататъшната му стопаска активност.

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като: висок

Микроикономически рискове

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

Отраслов риск

Отрасловият риск се появява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като: умерен

Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като: висок

Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като: умерен.

Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансовия риск като: среден

Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: нисък.

Ценови риск

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на услугите, предлагани от дружеството, в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на услугите / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: умерен.

Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток като: нисък.

Кредитен риск

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключени договори за заеми. Към 31.12.2009 год. „Разлог спорт” АД няма ползвани заемни средства.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, както и състоянието на банковата ни система по време на финансовата криза, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме кредитния риск като: без риск.

Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава.

Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките отказват финансиране на някои проекти.

Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като: висок.

Регулативен риск

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: среден.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция или услуга, за която няма пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

Поради забавяне на световната икономика, свиването на пазарите, поръчките към фирмите намаляват и се увеличава натиска от партньорите за намаляване на цената.

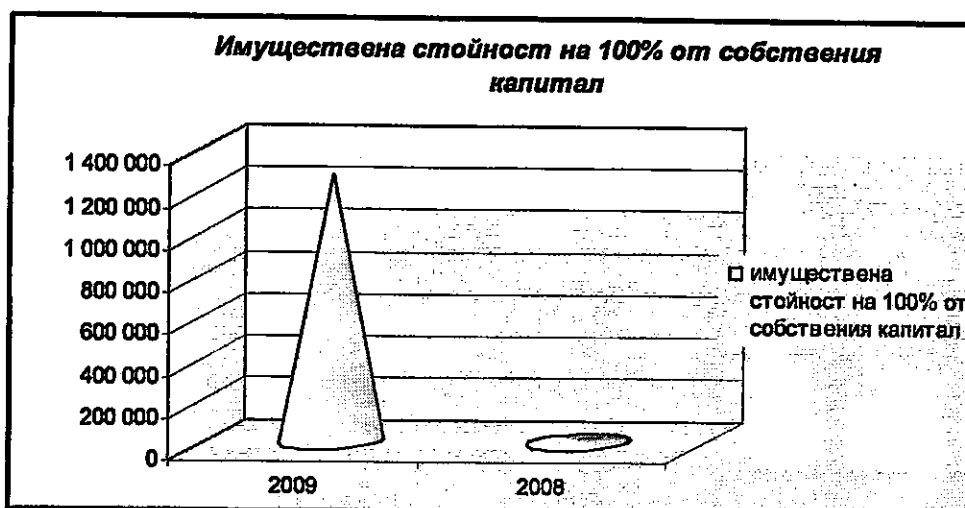
На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: среден.

2. Финансово състояние и резултати от дейността

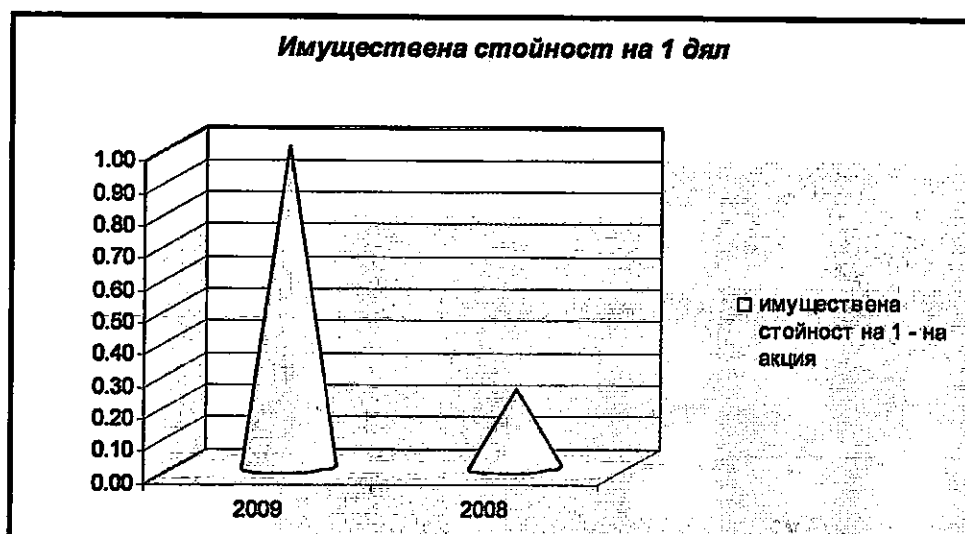
През 2009 год. дружеството не е извършвало стопанска дейност. Реализираната загуба в размер на 5 хил.лв. е в резултат на платени разходи за одит на ГФО 2008 год. и др. текущи разходи – такси.

Имуществената стойност на дружеството за 2009 г. спрямо 2008 г. е както следва:

	(лева)	
	2009	2008
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	1 264 000	12 000
брой акции	1 270 000	50 000
имуществена стойност на 1 - на акция	1.00	0.24



(лева)		
	2009	2008
имущественна стойност на 1 - на акция	1.00	0.24



3. Организация и управление

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, в състав:

Николай Георгиев Калоянов
 Костадин Георгиев Калоянов
 Йордан Иванов Каназирев
 Радко Петров Тумбев

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори:

Николай Георгиев Калоянов
 Костадин Георгиев Калоянов
 Йордан Иванов Каназирев

Към 31.12.2009 год. няма нает персонал. През отчетната година дружеството не е извършвало стопанска дейност. Членовете на Съвета на директорите и Изпълнителните директори не са получавали, през годината, възнаграждения от дружеството.

4. Перспективи за развитие

Ръководството предвижда развитие на основната дейност на Дружеството, като в краткосрочен план, това е свързано с:

- Изграждане, експлоатация, поддръжка и управление на нова спортна зала и комплекс на терена, предмет на апортната вноска от „Балканстрой” АД.
- Организиране, провеждане и предоставяне на спортни услуги.
- Провеждане на спортно-развлекателна, маркетингова и рекламна дейност.

15.02.2010 год.

ИЗП. ДИРЕКТОР
/ Костадин Райков /





МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Входящ
номер
1463

Дата
25.6.2010 г. 10:16:00

Вид на
заявлението Г1
Дейност Нова регистрация
Заявител КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КАЛОЯНОВ
Приносител ЗОРКА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА
Номер на
нотариус 553
Организация "РАЗЛОГ СПОРТ" АД
Документ за внесена държавна такса
Приложени Друг: ПЪЛНОМОЩНО; ДЕКЛ.13.4; ДЕКЛ.13.5; ПРОТОКОЛ; СПИСЪК; ПОКАНА-
документи 2БР.; ПРОТОКОЛ; СПРАВКА; ДОКЛАД; ГФО
Сканирано копие на заявление образец Г1

Подпис:
(Приносител)
ЗОРКА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА



СПРАВКА

За оповестяване на счетоводната политика на "Разлог спорт „АД гр. Разлог-2009г.

„Разлог спорт „АД е регистрирано в Благоевградски окръжен съд с решение № 2307/2007г, предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален , преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки стоков контрол, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг,

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

То се е съобразило с всички промени, които са настъпили от началото на 2009 година, във връзка с промените в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти , като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Разработената счетоводна политика е съобразена с посочените изисквания в НСС 1- Представяне на финансови отчети.

Капитала на дружеството към 31.12.2009г. е 5000лева/Пет хиляди лева/

НСС 2 –Стоково материални запаси

Стоково материалните запаси са отчетени по цена на придобиване, която включва фактурни цени и другите разходи по тяхната доставка.

При намалението материалите са оценявани по метода първа входяща-първа изходяща.

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси към 31.12.2009 г. не е по-висока от нетната им реализируема стойност

НСС 4 –Отчитане на амортизациите

Амортизируемите активи са амортизирани, като се прилага линейният метод на амортизация , както и данъчно признатия размер на амортизационните норми.

Промяна в метода на амортизация спрямо предходния отчетен период не е извършена.

НСС 6 –Разходи за опазване на околната среда

Дружеството няма извършени разходи за опазване на околната среда за отчетния период.

НСС 7-Отчети за паричните потоци

Дружеството изготвя отчета за паричния поток по прекия метод.

НСС 10-Събития,настъпили след датата на ГФО

След датата на годишния финансов отчет до датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет /31.12.2009 г.- 01.03.2010 г./ не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

Дружеството ще актуализира с нова информация оповестяванията , които се отнасят до:

а) датата , на която годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване ;

б) органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване и решението за одобряване.

НСС 12 –Данъци от печалбата

През отчетния период няма признати облагаеми временни разлики и намаляеми временни разлики.

НСС 16-Дълготрайни материални активи

Дружеството приема за минимален стойностен праг на ДМА – 700 лева.

Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно НСС 16–Дълготрайни материални активи. Ръководството, спазвайки изискванията на т.7 от НСС 16 –Дълготрайни материални активи, приема препоръчителния подход – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалната обезценка на активи. За наличните към 31.12.2009г. активи е възприета балансовата стойност, която няма признаци съществено да се различава от пазарната.

НСС 17-Лизинг

Дружеството към 31.12.2008 г. няма активи по лизингови договори.

НСС 18-Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, без да се има в предвид ефективното плащане. Спазва се принципа на текущо начисляване на приходите.

НСС 19 –Доходи на персонала

Сумата, призната като разход за доходи на персонала през 2009 година включва:

- текущи доходи
- доходи при напускане
- доходи след напускане

Начислени са разходи за неизползвани отпуски в края на отчетния период.

НСС 21-Ефекти от промени във валутните курсове

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните потоци в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината- по централния курс на Българска народна банка.

НСС 24-Оповестяване на свързани лица

Дружеството няма свързани лица,

НСС 34-Междинно счетоводно отчитане

Дружеството изготвя междинни финансови отчети на периоди , определени от външен потребител, в случая за нуждите на банките.

НСС 36-Обезценка на активи

Не е извършена обезценка на активи.

НСС 38-Нематериални активи

Дружеството няма нематериални активи.

Друго оповестяване

Дружеството е възприело схемите на НСИ за съставните части на годишния финансов отчет /счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложения/.

Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма.

01.03.2010 г.

Съставил:.....
/З. Димитрова/

Ръководител:.....
/К. Казоянов /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „РАЗЛОГ СПОРТ“ АД гр.Разлог, включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и резюме на значимите счетоводни политики и други пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: създаване, внедряване и поддържане на вътрешно-контролна система, съответстваща на изготвянето и на достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени погрешни представяния, дължащи се на измама или грешка; избор и прилагане на приемливи счетоводни политики, както и извършване на счетоводни оценки, които са подходящи за случая.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност е да изразим мнение относно този финансов отчет, базирано на извършения одит. Ние проведохме нашия одит в съответствие с Международните стандарти за одит. Тези стандарти изискват ние да спазваме етичните норми и да планираме и осъществим одита така, че да получим разумна сигурност, че финансовия отчет не съдържа съществено погрешно представяне.

Одитът включва изпълнение на процедури за получаване на доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Избраните процедури, включват оценка за риска от съществено погрешно представяне във финансовия отчет, дължащо се на измама или грешка. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводните политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че събраните одиторски доказателства са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружество „РАЗЛОГ СПОРТ“ АД гр. Разлог към 31.12.2009 г., финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчети.

Доклади върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Информацията, представена в него съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009. Отговорността за изготвяне на Годишния доклад за дейността на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

22.06.2010 г.
гр.Разлог

Регистриран одитор:

Рилка Коцкова

0498

Рилка
Коцкова

