ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„Нов дом - Пловдив" ООД

Правен статут. Съдружници.
Чл. 1. (1) (Доп. с Решение на ОСС от 11.09.2026 г.) Настоящият дружествен договор е приет на Учредително събрание на съдружниците, проведено на 29.04.2021 г., изм. и доп. с Решение на ОСС от 11.09.2026 г., в град Пловдив.
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Фирма
Чл. 2.(1) Фирмата на дружеството е **„Нов дом - Пловдив" ООД**, която ще се изписва на латиница както следва: **"Nov dom - Plovdiv".LTD.**
(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресът на управление, единият идентификационен код и банковата сметка трябва да бъдат посочвани във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление
Чл. 3. Седалището на дружеството е в град Пловдив, ул. Бугариево № 10, ет. 6, ап. 18.

Срок
Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност
Чл. 5. (1) Дружеството има за предмет на дейност: производство и доставка на мебели за обзавеждане на офиси и жилищни имоти; сделки и дейности в производството и търговията със стоки и услуги в страната и зад граница, включително и в съдружия; проектантска и дизайнерска дейност; посредничество, търговско представителство, агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.
(2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

Капитал
Чл. 6. (Изм. с Решение на ОСС от 11.09.2026 г.) Капиталът на дружеството е 51.00 € (петдесет и едно евро).

Дялове

Чл. 7. (1) (Изм. с Решение на ОСС от 11.09.2026 г.) Дружественият капитал е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност от 0.51 € (петдесет и един евроцента).

(2) (Изм. с Решение на ОСС от 11.09.2026 г.) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **РАДОСЛАВ ПЕТЕВ ПЕТРОВ** с

  50 (петдесет) дяла, на обща стойност 25.50 € (двадесет и пет евро и петдесет евроцента);
- **АНТОН СТОЯНОВ ТРАЙКОВ** с

  - 50 (петдесет) дяла, на обща стойност 25.50 € (двадесет и пет евро и петдесет евроцента).

(3) (Изм. с Решение на ОСС от 11.09.2026 г.) Към момента на първоначалната регистрация капиталът на дружеството е внесен изцяло от всички съдружници – 100 (сто) дяла в размер на 51.00 € (петдесет и едно евро).

Права на съдружника

Чл. 8. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;
5. на ликвидационен дял.

Задължения на съдружника

Чл. 9. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл. 10.(1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при изключване;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при прекратяване на съдружника юридическо лице с ликвидация.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4) Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Приемане на нов съдружник

Чл. 11. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Изключване на съдружник

Чл. 12. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 19, ал.2.

Дружествен дял

Чл. 13. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Удостоверение за участие

Чл. 14.(1) На съдружниците се издават удостоверения за участие в дружеството.

(2) Удостоверението, издадено от съдружниците за участието им в дружеството не е ценна книга.

Прехвърляне на дялове

Чл. 15. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Отговорност при прехвърляне

Чл. 16. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Делба на дружествен дял

Чл. 17. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Съсобственост на дял

Чл. 18. Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял.
Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Допълнителни парични вноски

Чл. 19. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.10, ал.2. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

Увеличаване на капитала

Чл. 20. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;

2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 21. Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 22.(1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.
(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл. 23.(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.
(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне устаненият в закона минимум.

Органи на управление

Чл. 24.Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител (респ. управители).

Общо събрание на съдружниците

Чл. 25. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.
(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.
(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над една десета от капитала.
(4) Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(5) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана или по друг подходящ начин най малко седем дни преди определената дата на заседанието.
(6) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.
(7) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Кворум
Чл. 26. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.
(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Компетентност на Общото събрание
Чл. 27.(1) Общото събрание на съдружниците:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
(3) Решенията по точки 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 с единодушие от всички съдружници.
Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.

Управител

Чл. 28. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител (респ. управители).

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(5) Без съгласие на дружеството управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(6) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(7) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Дружествени книги

Чл. 29.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Дивиденти

Чл. 30. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите .

Прекратяване на дружеството

Чл. 31. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство три четвърти от капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда във връзка с иск на:

а) съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от една пета от капитала;

б) прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

в) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Ликвидация на дружеството

Чл. 32. При прекратяване на дружеството на основание чл.31, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл. 33. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящия дружествен договор се състави в два еднакви екземпляра – по един за Агенцията по вписванията и за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

РАДОСЛАВ ПЕТЕВ ПЕТРОВ: .....

АНТОН СТОЯНОВ ТРАЙКОВ: .....