

"ИГЛИКА ФЕШЪН" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Борислав Манахилев

Съставител:

Надежда Николова

София, 28 февруари 2013

ДОКЛАД

на Съвета на директорите на "ИГЛИКА ФЕШЪН" АД
за дейността му през 2012 година

През отчетния период съвета на директорите на "ИГЛИКА ФЕШЪН" АД работи в състав: Димитър Борисов Райков, Нели Боянова Бъчварова и Борислав Руменов Манахилов – изпълнителен член

През отчетната 2012 година основната дейност на дружеството беше насочена към извършване на значителна работа по актуализиране на договорите за отдаване под наем както и по актуализиране на цените на наемите в съответствие с настъпилите пазарни промени.

В резултат на тази дейност от общата площ за отдаване под наем в размер на 1 126.72 кв.м. през отчетния период заетата площ е в размер на 750 кв.м. или 66.56% от общата площ за отдаване под наем. Цената на отдаваните помещения варира от 4 евро до 7 евро за един кв.м.

Приходи на дружеството през 2012 година са 148 613 /сто четиридесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет/ лева, от които

- Наеми – 114 156 /сто и четиринадесет хиляди сто петдесет и шест/ лева;
- Лихви по финансов заем и банкова сметка –1 494 / хиляда четиристотин деветдесет и четири / лева;
- Охрана – 5 332 /пет хиляди триста тридесет и два/ лева.
- Интернет – 1 250 /хиляди двеста и петдесет / лева
- Отписани задължения по давност към дружество „Витоша турист“ АД - 26 381 /двадесет и шест хиляди триста осемдесет и един/ лев.

Събираемостта на наемите през отчетния период беше добра.

През настоящата година продължиха усилията на Съветът на директорите към подобряване на условията за ефективно използване на отдаваните под наем помещения по отношение на:

- външен вид;
- хигиена;
- охрана и вътрешен ред;
- изискванията за пожарна безопасност.

За целта бяха създадени организационни и финансови предпоставки за извършване на ремонтни работи и хигиенизиране на помещенията и околното пространство.

През отчетния период текущите разходи на дружеството се формират основно от:

- Охрана – 5 332 лева
- Разходи свързани с поддръжка и ремонт - 2 675 лева

- Заплати и осигуровки – 52 301 лева
- Възнаграждения на СД – 13 860 лева
- Административни разходи – 20 224 лева
- Разходи за амортизации – 11 268 лева
- Разходи за МПС - 6 953 лева
- Абонамент и поддръжка компют. техника - 6 116 лева
- Данък сгради и такса смет - 6 545 лева
- Данък МПС - 1 574 лева
- Лихви и банкови такси - 832 лева
- Други разходи - 1881 лева

или общо разходи в размер на 129 561 /ста двадесет и девет хиляди петстотин шестдесет и един/ лев.

Съгласно отчета за приходите и разходите дружеството приключва отчетната 2012 година с положителен финансов резултат в размер на 20 052 лева. Дружеството има данъчна загуба. При преобразуване на счетоводната печалба за данъчни цели дружеството не дължи данък печалба.

За Съвета на директорите:

.....
Борислав Манахилов



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ИГЛИКА ФЕШЪН“ АД
ГР. КОСТИНБРОД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „Иглика Фешън“ АД към 31 декември 2012 година, включващ баланс към 31 декември 2012 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компания „Иглика Фешън“ АД към 31 декември 2012 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 38, ал.(4) от Закона за счетоводството

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „Иглика Фешън“ АД. Ръководство носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2012 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

28.03.2013 г.

гр. Костинброд

Заверил:

Регистриран одитор:

/Мария Димитрова/

