

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Балкан Стар Мотърс АД е регистрирано първоначално през 2006 г. като Дружество с ограничена отговорност съгласно решение от 12.12.2006 г. на Софийски градски съд по ф. д. № 15134/2006 г. С вписване от 15.09.2008 г. дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър с ЕИК 175189014.

Седалището и адресът на управление е Република България, град София 1510, община Подуяне, ул. Резбарска № 5.

До 20.04.2017 г. собственик на 100% от дяловете на Балкан Стар Мотърс ЕООД е Балкан Стар Аутомотив ЕООД. С договор за покупко-продажба от 20.04.2017 г. Балкан Стар Аутомотив ЕООД продава 100% от дяловете си на Виена Реал Естейт ЕАД. Прехвърлянето на дяловете е вписано в Търговския регистър на 27.04.2017 г.

С дата 31.05.2017 г. е взето решение за преобразуване на Дружеството чрез промяна на правната форма от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество. Преобразуването е вписано на 29.06.2017 г. в Търговския регистър, като Балкан Стар Мотърс ЕАД е универсален правопреемник на Балкан Стар Мотърс ЕООД. Поради промяната в правната форма, Дружеството-правопреемник е вписано в Търговския регистър с нов ЕИК, а именно 204659391. Капиталът на Балкан Стар Мотърс ЕАД не е променен – 100,000 лв., като 1 (един) дял със стойност един лев се замества от 1 (една) обикновена поименна налична акция с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев.

На 03.07.2017 г. едноличният собственик на капитала на Дружеството - Виена Реал Естейт ЕАД е извършило прехвърляне на притежаваните от него акции от капитала. В резултат на прехвърлянето, капиталът на Дружеството вече не се притежава еднолично. Новият статут на собствеността е надлежно отразен в Търговския регистър с вписване от 21.07.2017 г.

Към 31.12.2019 г. акционери в дружеството са:

- ВХО Холдинг ГмбХ – 49,000 броя акции;
- Пламен Димитров Митев – 41,000 броя акции;
- Христо Иванов Дуков – 10,000 броя акции.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Органите на управление на дружеството са:

- Общото събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

В състава на Съвета на директорите влизат:

- Пламен Димитров Митев - председател;
- Виктор Исак Мезан – член;
- Христо Иванов Дуков - член;
- Александер Карстен Туме - член.

Към 31.12.2019 г. дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Виктор Исак Мезан.

Основната дейност на Балкан Стар Мотърс АД е търговия с нови и употребявани автомобили с марката Мицубиши, внос и продажба на резервни части с марката Мицубиши и др.

Балкан Стар Мотърс АД е Генерален дистрибутор на Мицубиши Мотърс Корпорейшън за България.

Представителството на Мицубиши Мотърс Корпорейшън се поема от групата Балкан Стар през юни 2002 година, като последната актуализация на договора за Дистрибуция с Мицубиши Мотърс Корпорейшън (General Distributor Agreement) е от 2018 г.

Балкан Стар Мотърс предлага пълната гама автомобили с марката Мицубиши предлагани и Европейския пазар, както и осигурява техния гаранционен и извънгаранционен сервиз, чрез своята дилърска мрежа. Тя се състои от един свързан дилър в гр. София и договорни партньори в градовете Пловдив, Варна, Бургас, Сливен, Стара Загора, Русе и Севлиево.

Пазарът на нови автомобили през изминалата 2019 г. се характеризира с минимален ръст (1.8% спрямо 2018 г.) на продадените автомобили във всички сегменти. По данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България от 40,614 броя през 2018 г., продажбите на леки и лекотоварни автомобили са се увеличили до 41,365 броя през 2019 година, като тук трябва да се има предвид и не малкият брой на автомобили за реекспорт, както и липсата на данни за някои марки, които не членуват в асоциацията. От 2016 стартира и публикуване на информация за регистрациите на нови автомобили в България в Портал за отворени данни на Република България. По данни от Портала за отворени данни през 2019 в България са регистрирани 43,378 нови автомобили категория M1 и N1 от всички марки.

Независимо от нестабилното икономическо положение, дружествата от фирмената група на Балкан Стар, в това число и Балкан Стар Мотърс АД, продължават да присъстват на автомобилния пазар и през изминалата година, като пазарният дял на Марката Мицубиши се изчислява на 0.57% от пазара на нови автомобили (236 продадени нови автомобили с марка Мицубиши), което представлява ръст от 42% в продажбите и 45% в пазарния дял.

Ръстът в продажбите и пазарния дял на марката през 2019 година се дължи на множество фактори, между които: утвърждаването на новите модели в гамата на марката, между които Eclipse Cross и L200; увеличаване на поръчките за складови автомобили благодарение запазване на по-добрите условия за плащане към ММС и увеличаване на лимитите за финансиране на поръчки през Алианс Банк България и добавяне на допълнително финансиране през ОТП Лизинг; увеличена маркетингова и комуникационна активност с няколко основни кампании през годината, следващи маркетинговия план на дружеството. През 2019 марката бе представена на нов щанд, изцяло отговарящ на новата визуална и корпоративна идентичност на ММС, на международното специализирано изложение Автомобилен салон София 2019, което бе посетено от около 50,000 души. През 2019 дружеството успя отново да увеличи поръчките на складови автомобили Мицубиши с над 60%, достигайки през почти цялата година оптимални складови наличности и давайки възможност за адекватен отговор на търсенето на клиентите на марката.

Със своята гама с фокус към високопроходими автомобили, Балкан Стар Мотърс АД предлага подходящите решения с цел да удовлетвори нуждите на своите клиенти, както индивидуалните, така и тези с малък и с голям автомобилен парк, именно в сегменти, в които търсенето нараства. Важно е да се отбележи и че с продадените 8 бр. Outlander PHEV (спрямо 1 през 2018) Балкан Стар Мотърс дава отговор на новосъздаденото търсене на българския пазар, за екологично задвижвани автомобили.

През цялата година бяха провеждани технически и търговски обучения на сервизния и търговския персонал в дилърската мрежа, с цел повишаване на квалификацията и уменията на персонала в унисон с последните нововъведения на пазара.

През 2019 г. приходите от дейността на дружеството възлизат на 12,225 хил. лв., като спрямо 2018 г. са се увеличили с 1,899 хил. лв.

За 2019 г. дружеството реализира печалба в размер на 480 хил. лв. /2018 г. – реализирана печалба в размер на 106 хил. лв./.

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2019	2018	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от оперативна дейност	761	277	484
Финансов резултат преди данъци	534	169	365
Данъци	(54)	(63)	9
Финансов резултат след данъци	480	106	374

Приходите през 2019 г. са предимно от продажба на нови автомобили и резервни части, разпределени както следва:

	2019	2018	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на стоки	12,193	10,319	1,874
Други приходи	32	7	25
Общо	12,225	10,326	1,899

През 2019 г. дружеството е реализирало разходи за външни услуги както следва:

	2019	2018	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за наем на сгради	44	62	(18)
Разходи за ремонт и поддръжка	47	31	16
Разходи за реклама	173	113	60
Разходи за транспорт на стоки	77	54	23
Разходи за правни и информационни услуги	99	127	(28)
Други разходи	176	112	64
Общо	616	499	117

Спрямо 2018 г. дружеството е увеличило общо разходите си за външни услуги със 117 хил. лв.

Към 31.12.2019 г. паричните средства на дружеството възлизат на 1,534 хил. лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показател	2019	2018
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност)	3.93%	1.03%
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/собствен капитал)	37.97%	13.52%
Ефективност:		
Ефективност на приходите (Разходи за дейността/приходи от дейността)	93.78%	97.32%
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност (Текущи активи/текущи задължения)	1.25	1.78
Коефициент на бърза ликвидност ((Вземания + финансови средства)/текущи задължения)	0.48	0.81
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/текущи задължения)	0.34	0.32

Събития след датата на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Балкан Стар Мотърс АД е изготвен към 31.12.2019 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 31.07.2019 г.

През първите няколко месеца на 2020 г. нов коронавирус (COVID-19) се разпространи в световен мащаб, в т.ч. и в Република България. Ръководството оценява текущата ситуация за некоригиращо събитие, възникнало след датата на отчетния период. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовия отчет към 31.12.2019 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на дружеството, в частност осъществяване на основната му дейност по продажби и услуги.

Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията.

Целите на ръководството са опазване на добро здраве на всички служители на Дружеството, продължаване на бизнес процесите и минимизиране на потенциалните загуби.

Приложени са адекватни мерки във връзка с нарастващото разпространение на вируса COVID-19, като е създадена организация за спазване на Заповедите на Министъра на здравеопазването, както и Предписанията за провеждане на задължителни здравни мероприятия от страна на Регионална здравна инспекция – София.

Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2019 г. дружеството няма открити клонове на територията на страната.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано основно с привличане на нови клиенти и утвърждаване на водещата си позиция на пазара като вносител и представител на Мицубиши Моторс Корпорейшън.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Участие на Пламен Митев в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2014 г. – настоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт Русе ЕАД
2011 г. – настоящем	Акционер и член на Съвета на директорите, Вимобайл АД
2013 г. – настоящем	Член на Съвета на директорите, Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
2018 г. – настоящем	Член на Надзорния съвет, Алванс Лизинг България АД
2012 г. – настоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД
2016 г. – настоящем	Управител и едноличен собственик, ПМ КОРП. ЕООД
2014 г. – настоящем	Съдружник в Балъков Соляр Арена ООД

Участие на Александър Карстен Туме в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2013 г. – настоящем	Член на Съвета на директорите на Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
2017 г. – настоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД

Участие на Христо Дуков в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2008 г. – 2016 г.	Управител, Ауто Франс 3000 ООД
2016 г. – настоящем	Съдружник и управител, Ауто Франс 3000 ООД
2019 г. – настоящем	Управител, Балкан Стар Ауто ЕООД
2019 г. – настоящем	Управител, Релийз ЕООД

Виктор Исак Метан няма участия в други дружества като член на управителни или контролни органи. Член е на Управителния съвет на съдружението „Асоциация на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България“ и на Управителния съвет на „Организация на Евренте в България - Шалом“.

През 2019 г. няма придобити акции от членовете на Съвета на директорите, няма придобити и прехвърлени облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не се ползват със специални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

Към 31.12.2019 г. няма сключени договори по чл. 106 от Търговския закон.

Изпълнителен директор:

Виктор Метан



31.07.2020 г.