

КРУШОВА ГРАДИНА ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

София, 2014 година

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
 ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	10
РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	10
АКТИВИ / ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	10
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	11
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	12
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	12
ДОПЪЛНИТЕЛЕН КАПИТАЛ, НЕИЗИСКВАЩ РЕГИСТРАЦИЯ	12
СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	12
СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	13

КРУШОВА ГРАДИНА ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 декември 2014 година

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложения	2014	2013
Приходи от обичайна дейност			
Нетни приходи от продажба на:			
Услуги		32	32
Общо приходи от дейността		32	32
Разходи за обичайната дейност			
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали		-	-
Разходи за външни услуги	3	(9)	(8)
Разходи за амортизации	6	(14)	(14)
Разходи за персонала		-	-
Други разходи		-	-
		(23)	(22)
Финансови приходи и разходи			
Приходи / Разходи за лихви		-	-
Други финансови операции		(1)	-
		(1)	-
Печалба от обичайна дейност		8	10
Данъци	4	-	(1)
Нетна печалба за годината		8	9

Приложенията на страници от 7 до 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Гл. счетоводител:

Пенка Георгиева - Хигино

22 Януари 2015 г.

КРУШОВА ГРАДИНА ООД**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС****31 декември 2014 година***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

АКТИВ	<i>Приложения</i>	31.12.2014	31.12.2013
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	6	343	357
Активи по отсрочени данъци	5	-	-
		343	357
Краткотрайни активи			
Други краткосрочни вземания		-	-
Парични средства и парични еквиваленти	7	21	40
		21	40
СУМА НА АКТИВА		364	397
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	8	-	-
Допълнителни парични вноски	9	-	402
Печалби / загуби		2	(6)
		2	396
Дългосрочни задължения			
Дългосрочен заем	10	362	-
		362	-
Краткосрочни задължения			
Други краткосрочни задължения		-	1
		-	1
СУМА НА ПАСИВА		364	397

Приложенията на страници от 7 до 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Гл. счетоводител:

*Лукан Йасек Ниевжелски**Пенка Георгиева - Хигинс*

22 Януари 2015 г.

КРУШОВА ГРАДИНА ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

31 декември 2014 година

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	2014	2013
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	38	39
Плащания на доставчици	(10)	(9)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	-	-
Платени и възстановени данъци	(6)	(4)
Други плащания и постъпления	(1)	(1)
Паричен поток от оперативната дейност	21	25
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Паричен поток използван в инвестиционната дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Допълнителни парични вноски от съдружниците	(402)	-
Получени и/или предоставени заеми	362	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-
Паричен поток, използван във финансовата дейност	(40)	-
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(19)	25
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	40	15
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	21	40

Приложенията на страници от 7 до 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Гл. счетоводител:

Лукаш Йасек Ниеджелски

Пенка Георгиева Хигинс



22 Януари 2015 г.

КРУШОВА ГРАДИНА ООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

31 декември 2014 година

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	<i>Бележки</i>	<i>Собствен капитал</i>	<i>Печалба/загуба</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
На 01 декември 2013		402	(15)	387
Допълнителни парични вноски	9	-	-	-
Печалба за годината		-	9	9
На 31 декември 2013		402	(6)	396
Допълнителни парични вноски	9	(402)	-	(402)
Печалба за годината		-	8	8
На 31 декември 2014		-	2	2

Приложенията на страници от 7 до 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Гл. счетоводител:

Лукаш Йясек Ниеджелски

Пенка Георгиева Хидис



22 Януари 2015 г.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

I. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Крушова Градина ООД е българско дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър през 2010 година под номер 20100921153314 и е със седалище град София 1415, район Витоша, ж.к. Драгалевци, ул. Крушова Градина № 69, вход Б. Дружеството е с двама чуждестранни собственика Дана Леф Ниеджелска – 50 % и Лукаш Йясек Ниеджелски – 50 %.

Дружеството се представлява и управлява от Дана Леф Ниеджелска и Лукаш Йясек Ниеджелски поотделно.

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2014 г., е одобрен на 22.01.2015 г. от управителя Лукаш Йясек Ниеджелски.

1.2. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основният предмет на дейност на дружеството е всякакъв вид сделки с недвижими имоти, търговия, производство, консултантски услуги, управление, телекомуникации.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

При изготвянето на Финансовия отчет на Крушова Градина ООД ръководството на Дружеството избира и прилага счетоводна политика в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Приложеният финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Всички суми във финансовия отчет са посочени в български лева (лв.) и са закръглени до хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Датата, към която се съставя Финансовия отчет е 31.12.2014 г.

Датата на изготвяне на Финансовия отчет е до 31.03.2015 г.

Прилаганите счетоводни политики са последователни спрямо тези за предходната финансова година.

2.2. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Критерии за отчитане на дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат закупени активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16 и с определен от предприятието праг на същественост 700 лв. Ако стойността на придобиване на актива е под прага на същественост, същите се отчитат като текущ разход.

Първоначално отчитане на дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Последваща оценка на дълготрайни материални активи

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е препоръчителния подход по СС 16 – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизации

За всички дълготрайни материални активи се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането в употреба.

Използвани амортизационни норми по групи активи:

	в години		в %	
	Счетоводен аморт.план	Данъчен аморт.план	Счетоводен аморт.план	Данъчен аморт.план
Земи	-	-	-	-
Масивни сгради	25	25	4	4

2.3. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Критерии за отчитане на дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат закупени активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 38 и с определен от предприятието праг на същественост 700 лв. Ако стойността на придобиване на актива е под прага на същественост, същите се отчитат като текущ разход.

Първоначално отчитане на дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Последваща оценка на дълготрайни нематериални активи

Предприятието е възприело дълготрайните нематериални активи да се представят съгласно СС 38 Нематериални активи, по препоръчителния подход - цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Амортизации

За всички дълготрайни нематериални активи се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането в употреба.

Към 31.12.2014 г. и към 31.12.2013 г. дружеството няма закупени дълготрайни нематериални активи.

2.4. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансови активи

Кредитите и вземанията са финансови активи, възникнали първоначално в Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки и/или услуги, за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.

Кредитите и вземанията първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.

След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Стойността се намалява с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството, на салдата към края на годината. Кредитите и вземанията се обезценяват ако балансовата им стойност е по - голяма от тяхната възстановима стойност.

Финансови пасиви

Кредити и задължения са финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги, за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.

Кредитите и задълженията първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.

След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и задълженията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.

2.5. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или за част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това настъпят (се установят).

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Вземанията в чужда валута се оценяват по фиксиран курс на БНБ в деня на тяхното възникване и се преоценяват в края на всеки месец.

2.6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните и депозитни сметки в банки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

Паричните средства в чужда валута се оценяват по фиксиран курс на БНБ и се преоценяват в края на всеки месец.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Крушова Градина ООД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основния капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Собствениците на дружеството отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация – 2 лв.

Собственици на капитала са Дана Леф Ниеджелска – 50 % и Лукаш Йясек Ниеджелски – 50 %.

2.8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10 %. (2013 г. - 10 %).

2.10. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на Финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на Финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана достатъчно облагаема печалба, с която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2014 г. е приложена ставка от 10%.

2.11. ОЦЕНКА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите са признават, когато размера им може да бъде изчислен надежно и съответно направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка могат надежно да бъдат измерени.

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходи за външни услуги, отчетени през периода, включват:

	2014	2013
Счетоводни услуги	1	1
Местни данъци и такси	1	1
Поддръжка на имот	7	6
Общо	9	8

4. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Текущото задължение за данък върху дохода, оповестено в отчета за финансовото състояние, се показва нетно от авансовите плащания извършвани през годината.

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2014	2013
Печалба преди данъчно облагане	8	10
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход за корпоративен данък, съгласно приложимата данъчна ставка	-	(1)
Ефект от непризнатите за данъчни цели разходи	-	-
Разход за корпоративен данък	-	-

5. АКТИВИ / ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активът по отсрочен данък ще бъде реализиран срещу бъдеща облагаема печалба. Данъчната ставка за 2014 г. е 10%. Приложимата данъчна ставка за 2015 г. е 10%.

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2013
Непокрита загуба	-	-	(6)	-
Общо активи по отсрочени данъци	-	-	(6)	-

6. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В справката за дълготрайните материални активи са представени балансовите стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни материални активи, придобитите и отписани през периода, увеличението и намаленията в балансовите стойности, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

	Земи		Масивни сгради		Общо	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Отчетна стойност						
Салдо на 01.01	49	49	349	349	398	398
Придобити	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12	49	49	349	349	398	398
Натрупана амортизация						
Салдо на 01.01	-	-	41	27	41	27
Начислена амортизация за периода	-	-	14	14	14	14
Салдо на 31.12	-	-	55	41	55	41

Балансова стойност на 01.01	49	49	308	322	357	371
Балансова стойност на 31.12	49	49	294	308	343	357

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Парични средства в банки	21	40
Парични средства в депозитни сметки	-	-
Общо	21	40

Паричните средства и паричните еквиваленти се олихвяват на база плаващи месечни лихвени проценти.

8. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2014 година сумата на регистрирания и изцяло внесен капитал е в размер на 2 лв. (31.12.2013 г. – 2 лв.), разделен на 2 дяла, всеки, от които с номинална стойност 1 /един/ лв.. Няма промяна в броя на дяловете в началото и в края на периода. Собствеността върху дяловете дава право на собственика да получи дивиденди, когато и както тяхното разпределение е обявено от управителите на Дружеството. В случаи на ликвидация дяловете ще станат част от остатъчната стойност на активите след като всички задължения бъдат погасени.

9. ДОПЪЛНИТЕЛЕН КАПИТАЛ, НЕИЗИСКВАЩ РЕГИСТРАЦИЯ

Съгласно Решение на Общото Събрание на съдружниците от 14.10.2010 г., двамата съдружници са направили допълнителни парични вноски за подпомагане на дейността на дружеството в общ размер на 500 хил. лева, съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 1 от Търговския Закон. Направените от съдружниците допълнителни парични вноски, следва да бъдат върнати от Крушова Градина ООД до 31.12.2015 г. Дружеството няма да дължи лихва за срок от три години, а именно до 31.12.2014 г. През 2012 година са възстановени допълнителни вноски на двамата съдружници в размер на 98 хил. лв.

През 2014 година са възстановени изцяло направените допълнителни вноски от двамата съдружници.

10. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За целите на изготвянето на настоящия финансов отчет собственика на капитала, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

Оповестени сделки със свързани лица за 2014 г. са:

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<i>Стойност на сделките през годината</i> <i>/хил. лв./</i>	<i>Неуредено задължение</i> <i>/хил. лв./</i>
Дана Леф Ниеджелска	Предоставена допълнителна парична вноска	201	-

Лукаш Йясек Ниеджелски	Предоставена допълнителна парична вноска	201	-
Август Рисърч ЕООД	Предоставен дългосрочен заем	362	362

Оповестени сделки със свързани лица за 2013 г. са:

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<i>Стойност на сделките през годината /хил. лв./</i>	<i>Неуредено задължение /хил. лв./</i>
Дана Леф Ниеджелска	Предоставена допълнителна парична вноска	-	201
Лукаш Йясек Ниеджелски	Предоставена допълнителна парична вноска	-	201

В сделките със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни условия.

11. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да бъдат оповестени или водят до корекции на финансовия отчет.