

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
”БУЛГАРЦВЕТ ЕП” АД
ЗА ФИНАНСОВАТА 2018 г.

*НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА
ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО /в сила от 01.01.2016 г./*

Настоящият доклад за дейността на "Булгарцвет ЕП" АД обхваща едногодишен период от 01 януари 2018 г. до 31 декември 2018 г., като включва и установените важни събития, настъпили до момента на изготвянето му.

През отчетния период дейността на дружеството се извършва съгласно законодателната рамка, която я регулира, както и в съответствие с Устава на дружеството и правилника за работа на Съвета на директорите.

Основните направления на дейността са: Основната дейност на дружеството-производство, изкупуване, заготовка и реализация на посевен и посадъчен материал, цветя, декоративни храсти, зеленчуци, оранжерийна и полска селскостопанска продукция и търговия с тях, административно-управленска дейност и инвестиционна дейност

Преглед на състоянието, развитието и резултатите от дейността на предприятието и на основните рискове, пред които е изправено.

"Булгарцвет ЕП" АД е , акционерно дружество по смисъла на член 158 от Търговския Закон . Правоприемник е на фирма "Булгарцвет " основана като предприятие с предмет на дейност-производство на рязан цвят, разсад карамфили, форсаж на луковични култури и друго цветопроизводство . Към този момент Акционерното дружество е 100% частна собственост. Общият брой на акциите –обикновени, безналични е 15 022 броя с номинал 4,00 лв.и капитал в размер на 60 088,00 лева.

"Булгарцвет ЕП" АД е със седалище и адрес на управление гр. Елин Пелин, ул. "Витоша" № 29. Адреса за кореспонденция е гр. Елин Пелин, ул. "Витоша" № 29, ЕИК 122048988

Система на управление е едностепенна. Органът на управление е Съвет на Директорите, състоящ се от двама членове.

1. „Армейски Холдинг“ АД – представлявано от председател на СД Ибрахим Салихов Гьралийски;
2. Радостина Божидарова Спасова– изпълнителен директор на "Булгарцвет ЕП" АД;

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Радостина Божидарова Спасова .

"Булгарцвет ЕП" АД няма регистрирани клонове на територията на страната или филиали в чужбина.

Структура на капитала:

	2018 г.		2017 г.	
	Брой акции %		Брой акции %	
1. "Армейски холдинг" АД	7 709	51,32%	7 709	51,32%
2." Армснаб" ООД	3 003	19,99%	3 003	19,99%
3. Физически лица	4 310	28,69%	4 310	28,69%

Анализ на финансовото състояние

Основните показатели, които "Булгарцвет ЕП" АД използва за анализ на финансовото състояние са:

Показатели за ликвидност - Чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи. Това

предполага изчислението им да се основава на съотношението между активи и пасиви. Дружеството не разполага с краткотрайни активи и по тази причина не изчислява показатели за ликвидност.

Показатели за рентабилност – Рентабилността (доходността) е способността на дружеството да носи икономическа изгода на неговите собственици от умелото управление на активите, на собствения и привлечен капитал и на другите пасиви. “Булгарцвет ЕП” АД използва за оценка на финансовото състояние коефициент на рентабилност на приходите от продажби, коефициент на рентабилност на собствения капитал, коефициент на рентабилност на пасивите и коефициент на капитализация на активите. В таблица №1 могат да се видят стойностните характеристики на показателите за рентабилност на дружеството през отчетния и предходен период.

Таблица 1

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2018	2017
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(0.220)	(0.976)
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0.094)	(0.323)
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.013)	(0.054)
4	Коефициент на капитализация на активите	(0.013)	(0.046)

Реализираният отрицателен финансов резултат от дружеството води до отрицателни стойности на коефициентите

Показатели за ефективност – съответно ефективност на разходите и ефективност на приходите, показани в таблица № 2:

Таблица2

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2018	2017
1	Коефициент на ефективност на разходите	0.867	0.506
2	Коефициент на ефективност на приходите	1.153	1.976

Показатели за финансова автономност – съответно коефициент на финансова автономност и коефициент на задлъжнялост, показани в таблица №3

:

Таблица3

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2018	2017
1	Коефициент на финансова автономност	0.132	0.167
2	Коефициент на задлъжнялост	7.474	5.976

Резултати от дейността:

Приходи на дружеството – През отчетния период дружеството е реализирало следните приходи през 2018 г. и предходната 2017 г., подробно посочени в таблица № 4:

Таблица 4

№	НАИМЕНОВАНИЕ	2018	Относително тегло спрямо общите приходи %	2017
		BGN'000		BGN'000
I.	Приходи от дейността	72	100,00 %	42
1.	От продукция	5	6.94%	7
2.	От услуги	45	62.51%	33
3.	Други	22	30.55 %	2

В сравнение с 2017 год. приходите от дейността на дружеството се увеличават поради увеличението на приходите от услуги.

Разходи на дружеството – Разходите на дружеството за 2018 год. са разпределени както следва:

Таблица 5

№	НАИМЕНОВАНИЕ	2018	Относително тегло спрямо общите приходи %	2017
		BGN'000		BGN'000
I.	Разходи по икономически елементи	52	100.00	59
1	Разходи за материали	11	21.15	9
2	Разходи за външни услуги	9	17.30	7
4	Разходи за възнаграждения	11	21.15	33
5	Разходи за осигуровки	2	3.84	6
6	Разходи за амортизация	4	7.69	4
7	Разходи отписани ДМА	15	28.87	0
II.	Финансови разходи-лихви	31	-	24
	Общо разходи	83	-	83

Финансови резултати на дружеството – Финансовият резултат на дружеството за 2018 г. е загуба в размер на 11 хил. лева.

Таблица 6

№	НАИМЕНОВАНИЕ	2018	2017
		BGN'000	BGN'000
1	Загуба	11	41

Имуществено състояние на дружеството – Към 31 декември 2018 г. активите на „Булгарцвет ЕП“ АД възлизат на 867 хил. лева, разпределени както следва:

- Земи - 578 хил.лв.;
- Сгради -68 хил. лв.;
- предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане - 221 хил. лв.

Съществуват и са в наличност и са свободни от тежести или задължения.

Собственият капитал на дружеството достига 116 хиляди лева и се е променил спрямо 2017 г. с размера на реализираната загуба през 2018 г.-11 хил.лв.

Рискови фактори за дружеството:

Бизнес-рискът отразява неопределеността на доходите, която произтича от характера на дейността на дружеството и отрасъла, към който принадлежи.

Общият план на ръководството на дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта и ограничеността на възможностите за отдаване по наем и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на дружеството.

Основният риск за дружеството през изминалата 2018г. продължи да е недостатъчния пазар за отдаване под наем на площи, съответно недостигът на бързоликвидни средства, с които дружеството да покрива своите текущи разходи. Очакванията на ръководството са ситуацията да се промени съществено през настоящата 2019 г.

Финансовите инструменти, които потенциално излагат на лихвен риск са банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството няма сключени такива договори и не е изложено на лихвен риск.

Влиянието на инфлационния риск се изразява в изменението на цените на услугите които дружеството ползва, а оттам и себестойността на издръжката на дейността.

Рискови са възможните изменения в търсенето на предлаганите услуги поради промени в ценовите равнища, надеждността и платежоспособността на потребителите.

Дружеството оперира в Република България и разчетите, приходите и разходите се отчитат в национална валута. Дружеството не е изложено на валутен риск.

Дружеството оперира в Република България и разчетите, приходите и разходите се отчитат в национална валута. Дружеството не е изложено на валутен риск.

Информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

Дейността на „Булгарцвет ЕП“ АД няма отношение към екологията и не оказва негативно влияние по отношение опазването на околната среда.

През 2018 год. в „Булгарцвет ЕП“ АД няма назначени служители по трудов договор. Има промяна в управителните органи на дружеството има назначен изп. директор по договор за управление.

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

В периода от датата към която е изготвен годишния отчет, до датата на изготвянето му, не са настъпили важни събития, които да окажат значително въздействие върху

финансовото и имуществено състояние на дружеството, както и да повлияят на бъдещото му развитие.

Предвиждано бъдещо развитие

Чакаме решение от мажоритарният собственик на „Булгарцвет ЕП“ АД.

Научноизследователска и развойна дейност

„Булгарцвет ЕП“ АД не осъществява дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Информация, за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството не е придобивало и не прехвърляло собствени акции през отчетния период.

С решение на Общото събрание на акционерите председателя на Съвета на директорите не получава възнаграждение.

Исп. директор по договор за управление получава трудово възнаграждение и е осигурен за всички осигурителни случай.

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

През 2018 год. „Булгарцвет ЕП“ АД няма сключени големи сделки, както и такива от съществено значение за дейността му, които да се отличават от обичайните.

Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период. Както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съответно се отклоняват от пазарните условия.

През 2018 г. няма сключени сделки.

През 2018г.годината на дружеството са начислени лихви в размер на 11 хил.лв. от „ Армейски холдинг“ АД и на „ДАП“ АД - гр. Елхово в размер на 564,41 лева по сключени договори за предоставени заеми.

Информация за сделки, водени извънбалансово през 2018 г.

През 2018 г. „Булгарцвет ЕП“ АД не е сключвало сделки, които да са заведени извънбалансово.

Информация относно сключените от дружеството договори за заем с посочване на условията по тях, включително и крайните срокове за изплащане, както и информация предоставени гаранции и поемане на задължения.

„Булгарцвет ЕП“ АД има следните получени заеми от „Армейски Холдинг“ АД. Подробна информация за текущите задължения е представена в таблица 7.

Таблица № 7

Засемополучател	Засемодател	Възникване	Размер	Годишна лихва	Неизплатен а сума към 31.12.2018	Краен срок на погасяване
		Година	BGN	%	BGN	
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2003	9 000	1.00%	9 751,80	01.09.2021г.
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2005	14 685	4.15%	33 277,01	01.06.2021г.
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2006	105 000	7.20%	190 320,99	01.01.2024г.
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2007	4 900	7.00%	5 153,53	01.01.2021г.
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2014	708	8.00%	989,14	01.12.2019г.
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2015	13 000	7.00%	15 870,87	01.12.2021г.
Булгарцвет ЕП АД	Армейски холдинг АД	2016	7 650	7.00%	9 171,15	01.12.2022г.
Булгарцвет ЕП АД	Лев Корпорация АД	2008	271 163	8.00%	265 801,34	-
Булгарцвет ЕП АД	ДАП АД	2015-2017	3 000	4,50%	3 568,89	30.09.2019

Информация за промените в управителните органи през 2018 г.

През 2018 год. има промяна в Съвета на директорите на дружеството.

Лиляна Богданова Танева е освободена от СД. Радостина Божидарова Спасова е назначена за изпълнителен директор по договор за управление.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/ или ползите на всеки от членовете на Съвета на директорите на дружеството .

На членовете на Съвета на директорите през 2018 год. не са начислявани и изплащани никакви парични и непарични възнаграждения.

Ибрахим Гърралийски не получава трудово възнаграждение.

Радостина Спасова получава трудово възнаграждение по договор за управление.

Изплатено е възнаграждение на регистрирания одитор – 500.00 лева за одит на годишния финансов отчет за 2018г.

Към 31.12.2018 г. „Булгарцвет ЕП“ АД не дължи суми за изплащане на пенсии или обезщетения при пенсиониране.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на „Булгарцвет ЕП“ АД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искане за прекратяване на дружеството.

Друга информация по преценка на дружеството.

Дружеството преценява, че не е налице друга съществена информация, която да не е оповестена от дружеството.

14.02.2019 г.
гр.Елин Пелин

Изпълнителен директор :
/ Радостина Спасова /

