

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на "РАЛИ 2003" ЕООД
към 31 декември 2010 год.

1. Учредяване, регистрация и правен статут на отчитащото се дружество

"РАЛИ 2003" е ЕООД вписано в Агенцията по вписванията под №9801/2003, Седалището на дружеството е гр. СОФИЯ, седалището и адреса на управление е гр.СОФИЯ,бул."Н.ГАБРОВСКИ" № 1.

Дружеството е с предмет на дейност: ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.....

/описва се предмета на дейност съгласно вписаните обстоятелства/

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 28.02.2011 година.

2. Значими счетоводни политики.

2.1. База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия(СС) Сравителната информация за предходния отчетен период е изградена на счетоводната база визирана в приложимите СС и рекласифицирана съгласно структурата на СС1 действащ от 01.01.2008 год.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

Всички данни за 2010 и за 2009 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2.Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.Валидността на принципа на действащо предприятие зависи от активната финансова подкрепа на мажоритарния собственик на капитала, също така зависи и от структурата на вземанията, които в своята съществена част произтичащ от сделки със свързани лица.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и себестойност на произведената продукция.

2.3.Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по СС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. През отчетния период ръководството се е стремяло при осъществяване на сделки и стопански събития да ги оценява

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

по реалните/историческите/ им стойности и в незначителна степен да използва приблизителни оценки.

2.4.Управление на финансовите рискове

Факторите на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове свързани главно с световната финансова криза довела до стесняване на стесняване потреблението на вътрешния пазар.

2.4.1.Лихви по кредити

За текущата си дейност дружеството използва междуфирменно кредитиране. Кредити не са обезпечени със залози на дълготрайни активи и ипотeki на недвижими имоти. Годишната лихва по междуфирменните кредити се фиксира и варира в рамките на 10%.

2.4.2.Ликвидност

Дружеството трудно поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Нетекущите материални активи са оценени по цена на придобиване /историческа цена/ , намалена с размера на начислената амортизация и евентуална преоценка. Дружеството прилага изискванията на СС16.

2.5.2.Нетекущите нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Същите заемат несъществен дял от активите на дружеството.

2.5.3.Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те са оценени по по-ниската между нетната им продажна стойност и отчетната им стойност.

2.5.5.Вземанията в лева не са обезценени, представени са в баланса по тяхната номинална стойност. Дружеството е приело да извършва обезценка съгласно приетия възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември, като прилага следните проценти:

- Срок на възникване над 90 дни - 25%
- Срок на възникване над 180 дни - 50%
- Срок на възникване над 270 дни - 75%
- Срок на възникване над 360 дни - 100%

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

2.5.6.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.5.7.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2010 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил.лв. и е разпределен на 50 дяла по 100 лева всеки дял. Едноличен собственик на капитала е Явор Ивайлов Блъсков.

Собствен капитал

Отчетените резерви в размер на 2094 х.лв. са заделени други резерви формирани от неразпределена печалба от минали години.

2.5.9. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване, намалена със съответните транзакционни разходи.След първоначално отразяване получените заеми са представени по амортизируема стойност като всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразяват в отчета за доходите през периода на възникване на заема на база ефективния лихвен процент.

На основание чл.222, ал.2 от Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение поради болест работникът или служителят има право на обезщетение от работодателя в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години трудов стаж не е получил

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

обезщетение на същото основание. Тези плащания на наети лица се класифицират като Други дългосрочни доходи на персонала.

На основание чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, в случай на прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанията за прекратяването, той има право на обезщетение от работодателя в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните десет години от трудовия му стаж има право на обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от шест месеца. Тези плащания на наети лица се класифицират като Дефинирани доходи след пенсиониране.

В годишния финансов отчет не е начислено задължение за обезщетение на наети лица при пенсиониране и болест въз основа на извършени актюерски изчисления и предположения на база на които се определя настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи на персонала.

При определяне на настоящата стойност на задълженията за изплащане на дефинирани доходи на персонала при пенсиониране по възраст не се извършва признаване на актюерски печалби/загуби, когато натрупаните такива са над 5 - 10 % на задължението.

Изплатени са начислените от минали години ползвани през 2009 год.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

2.6.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството както следва:

Сгради и съоразения	25 години
Машини и оборудване	3.6 години
Автомобили	4 години
Офис обзавеждане	15 години
Програмни продукти	2 години

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в отчета за приходи и разходи.

2.7.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на 10.00% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За 2010 година в данъчното законодателство не се намалява процента на корпоративния данък остава 10.00%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба в бъдещи периоди.

3. Нетекущи материални активи

Имоти, машини и съоръжения/Нетекущи материални активи/ по балансова стойност са 5306 хил.лв. са намалели спрямо 2009 година в размер на 1531 хил.лв. От тях има ипотекирани като обезпечение по предоставени банкови кредити поземлени имоти и сгради учредени с нотариален акт. Движението на ДМА е видно от приложената справка за нетекущите активи като неразделна част от Г.Ф.О.

В балансовото перо „съоръжения и други“ са включени:

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

	31.12.2009	31.12.2010
	хил.лв.	хил.лв.
Автомобили	2	-
Офис обзавеждане	41	30
Съоръжения	46	90
Други	106	86
Всичко:	195	206

5.Материални запаси

	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Готова продукция	588	588
Материали и суровини	7	24
Стоки	167	318
Незавършено производство	-	46
Общо	762	976

Към 31 Декември 2010 год. дружеството няма залежали резервни части, стоки и материали, не е извършило обезценка на материалните запаси предвид на това, че не са възникнали условия за прилагане на т.3 от СС2 .

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

6.Вземания

	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Вземания от свързани предприятия	-	-
Вземания от доставчици и клиенти	974	2303
в т.ч.доставчици по аванси	869	2175
Вземания по ДДС и руги данъци	42	43
Вземания по отсрочени данъци	178	-
Други вземания	9	6
Общо	1203	2352

7.Парични средства

	31.12.2010	31.12.2009
	хил.лв.	хил.лв.
Парични средства в лева в брой	383	4
Парични средства в лева в банки	2	2
Общо	385	6

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

8.Отсрочени данъци

Дружеството има формирани намаляеми и облагаеми временни разлики. Възникналия данъчен ефект от временната разлика е отразен по баланса, съгласно приетата счетоводна политика, отсрочените данъчни активи се признават само ако има вероятност за тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

9. Пасиви

Оповестени в лицевата част на баланса ката пасиви отчетени като приходи за бъдещи периоди в размер на 3 х.лв. са предплатени наеми за офис.

	31.12.2010	31.12.2009
	хил.лв.	хил.лв.
Задължения към банки	4614	4742
Получени аванси	858	1855
Задължения към доставчици	12	13
Задължения към персонала	-	-
Задължения за данъци	216	48
В т.ч. по ЗКПО	-	-
Други задължения	-	241
В т.ч.междуфирмени кредити до 1 год.	-	226
междуфирмени кредити над 1 год.	-	-
Задължениякъм предприятия в група	682	1265
Общо	6382	8164

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

10. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
Продажба на готова продукция	200	136
Продажба на стоки	191	291
Приходи от услуги	282	660
Други приходи	1958	315
В т.ч. продажба на ДМА	1953	30
Продажба на материали	5	283
Други	-	2
Общо	2631	1402

11. Формиране на запасите от готова продукция

Намаление на запасите от г.прод.

-

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

12.Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
Разходи за заплати	30	135
Разходи за социално осигуряване	5	25
Други социални разходи	-	-
Начисления за отпуски	-	-
Общо	35	160

Средно списъчния брой на персонала е 5 човека.

13.Други оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
1. Разходи по гаранции	-	2
2. Разходи по МДТ	52	29

3. Обезщетения и командировки	-	2
Всичко	52	101

14. Финансови разходи

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
Разходи за лихви	576	578
Разлики от вал.опер.	-	1
Банкови такси	29	31
Общо	605	610

15. Разходи/приходи за данъци

Дружеството е със счетоводна загуба в размер на 914 х.лв.

За данъчни цели финансовият резултат е преобразуван:

Увеличения: 2250 х. лв.

Намаления: 2168 хлв.

След преобразуване за данъчни цели финансовият резултат е данъчна загуба в размер на 832 хлв.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2010 година
(продължение)**

16. Показатели, характеризиращи финансовото състояние.
Съгласно Приложение.

17. Събития след датата на баланса

Няма възникнали събития след датата на баланса, което не е довело до промяна, оповестяване или рекласификация на балансовите пера.

28.02.2011 г.

Ръководител:

Съставител:

