

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ. 2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2020 година

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - Даване под
наем на собствени
недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
към 31.12.2020 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
<i>Общо за група I:</i>		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи	413	452
- сгради	117	117
Машини, производствено оборудване и апаратура	296	335
Съоръжения и други	22	7
<i>Общо за група II:</i>	18	2
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>	453	461
Акции и дялове в предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
<i>Общо за група III:</i>	4	4
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	4	4
<i>Общо за раздел "Б":</i>	457	468
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
<i>Общо за група I:</i>		
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		46
Други вземания, в т.ч.		45
- над 1 година	35	49
<i>Общо за група II:</i>		
<i>III. Инвестиции</i>	35	95
<i>Общо за група III:</i>		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)		16
<i>Общо за група IV:</i>		16
<i>Общо за раздел "В":</i>	35	111
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+В+Г)	492	579
Д. Условни активи		

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>		
<i>II. Премии от емисии</i>	500	500
<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
<i>IV. Резерви</i>		
<i>Общо за група IV:</i>		
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(476)	(347)
<i>Общо за група V:</i>	(476)	(347)
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	106	(126)
<i>Общо за раздел "А":</i>	130	27
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година	360	
- над 1 година	46	
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	314	
- до 1 година		314
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.		
- до 1 година	2	192
- над 1 година	2	111
- Към персонала в т.ч.		81
-- до 1 година		29
-- над 1 година		29
- Осигурителни задължения, в т.ч.		3
-- до 1 година		
-- над 1 година		3
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	2	160
-- до 1 година	2	82
-- над 1 година		78
<i>Общо за раздел "В", в т.ч.:</i>	362	506
- до 1 година	48	111
- над 1 година	314	395
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		46
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	492	579
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 05.03.2021

Ръководител:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:
Стефан Владев - "МАКО КОНСУЛТ"
ЕООД



"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - Дадване

под наем на

собствени

недвижими имоти

Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2020 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция	46	4
б) стоки		
в) услуги	46	4
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране	174	13
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	220	17
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		129
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	220	17
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		129
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		126
Всичко (Общо приходи + 11)	220	143

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>1. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3	38
а) суровини и материали		19
б) външни услуги	3	19
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	40	59
- разходи за амортизация	40	59
- разходи от обезценка	40	59
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи	70	49
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	113	146
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	1	
8. Печалба от обичайна дейност	106	
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	114	146
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	106	
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		(3)
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	106	143

Дата на съставяне: 05.03.2021

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:

Стефан Владев - "МАКО КОНСУЛТ"
ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2020 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределено на печалба	Непокритата загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	500								(347)	(126)	27	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500								(347)	(126)	27	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(126)	126		
- увеличение									(126)	126		
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										106	106	
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	500								(3)		(3)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									(476)	106	130	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	500								(476)	106	130	

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активи и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 05.03.2021

Съставител:

Стефан Владев

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

(съставител (предприятие))

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Градо, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 204667897

Вид дейност 68.20 - Ддаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2020 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)	60	40	20
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		32	(32)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	2	49	(47)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2	83	(81)	60	41	19
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		41	(41)		3	(3)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		41	(41)		3	(3)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	106		106			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	106		106			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	108	124	(16)	60	44	16
Д. Парични средства в началото на периода			16			16
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 05.03.2021

Съставител

Стефан Владев "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
към 31.12.2020 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи										Последваща оценка				Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	Амортизация		Преоценена стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	8	9	10	11	12	13	14							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
I. Нематериални активи																					
1. Продукти от развойна дейност																					
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																					
3. Търговска репутация																					
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x							
Общо за група I																					
II. Дълготрайни материални активи																					
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 087			1 087																	
- земи	117			117												413					
- сгради	970			970				x	x	x	x	x	x	x		117					
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	160	16		176				635	39							296					
3. Съоръжения и други	120	16		136	1			635	39							22					
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане								118	1			1				18					
Общо за група II	1 367	32		1 399	1			906	40			946	1			453					
III. Дългосрочни финансови активи																					
1. Акции и дялове в предприятия от група	4		4					x	x	x	x		x	x							
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x													
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		4		4				x	x	x	x		x	x							
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия							4	x	x	x	x		x	x		4					
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x		x	x							
6. Други заеми									x												
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x		x	x							
Общо за група III	4	4	4	4																	
IV. Отсрочени данъци	3		3					x	x	x	x		x	x		4					
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 374	36	7	1 403	1			906	40		946	1			947	457					

Дата на съставяне: 05.03.2021

Съставител
Стефан Владев

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ

