

**БЪЛГАРИЯ ПЛАТИНИУМ
ГРУП" ЕАД**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
2015**



“България Платиниум Груп” е еднолично акционерно дружество. Предмета на дейност е строителство и отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Вписано е в търговския регистър през 1999 г.

“България Платиниум Груп” ЕАД има едностепенна система на управление.

Членове на Съвета на директорите са:

- Одет Лев – Председател на Съвета на директорите*
- Ори Нив – Член на Съвета на директорите;*
- Николай Петров Петров – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор*

Дружеството упражнява дейността си съгласно българското законодателство.

Място на осъществяване на дейност: гр. София, р-н Оборище, ул. „Бачо Киро“ № 26-28-30, Платинум Бизнес Център, бл. 2, ет. 1, тел.: +359 (2) 984 88 70, факс: +359 (2) 983 57 01 и електронен адрес: office@platinum-bg.com.

Дружеството се обслужва от “Райфайзенбанк” АД, «Уникредит Булбанк» АД.

Софийска адвокатска колегия „Лекс Консултинг“ е консултант по правните въпроси.

Инвестиционният посредник, пласирал емисиите дългови ценни книжа е “Ти Би Ай Инвест” ЕАД – София

Съставителят на финансовите отчети е Йорданка Сребрева - Главен счетоводител Одитор е „ Финанс ММ „ със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. “Г.Кюмюрев” № 46, ап. 1 ЕИК 200112115 представлявано от Мина Димитрова регистриран дипломиран експерт - счетоводител, притежаваща диплома № 034 от 1991г.

Настоящият доклад е разработен в съответствие с изискванията на чл.94, ал.2 и ал.3 от ЗКВК и Закона за счетоводството. Притежава минимално съдържание, съобразено с чл.32, ал.1, т.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа (ДВ бр. 90 от 2003 г.), чл.33, ал.1 от ЗС, МСС 1 (“Представяне на финансови отчети”), указания на КФН и АИКБ.

I. Важни събития през периода и влияние на събитията върху финансовите резултати на дружеството .

През 2015 г. не се случиха необичайни и нови събития в приходната част.така и в разходната част на финансовите ресурси на дружеството.Промениха се някои от наемателите и наемните площи.

II. Основните рискове пред дружеството .

Източниците на ликвидност за дружеството са основно приходи от наеми на офиси и търговски площи.

Дружеството не търпи вреди поради неетично и незаконно поведение на лица, с които то се намира в договорни отношения.

III. Сключени сделки между свързани лица през 2015 г.

- Издадени са фактури за наем към „Фермер 2000“ АД в размер на 15 х.лв.с ДДС а платените са 24 х.лв. Неразплатени са 38 х.лв.
- Начислени са лихви по договор за заем към „Платиниум бизнес Център“ ООД в размер на 28 х.лв. Променен е лихвения процент от 9 на 5 %.
- „Платиниум бизнес Център“ ООД издаде фактури за наем в размер на 14 х.лв. Платените са 20 х.лв.с ДДС. Неразплатени са 8 х.лв.
- на Огед Лев са начисление лихви по договор за заем в размер на 26 х.лв. Променен е лихвения процент от 6 на 5 %.

IV. Промени в сключените сделки на „България Платиниум Груп“ ЕАД с несвързани лица през 2015 г.

- При „Агросън“ ЕООД гр. Стара Загора е променен лихвения процент от 9 на 5 %. Начислените лихви по договор за заем са в размер на 140 х.лв.
- При „Агроленд“ ЕООД гр. Стара Загора са начислените лихви по договор за заем в размер на 10 х.лв.
- Получен е заем от Р И М Мениджмънт в размер на 49 х.лв.
- Чрез Централния Депозитар са изплатени части от облигационния заема в размер на 117 х.лв. съгласно погасителния план и лихви на облигационерите в размер на 249 х.лв. Към 31.12.2015 г. салдото на облигационния заем е 3 462 х.лв. в т. ч. дългосрочни 3 345 х.лв. и краткосрочни 117 х.лв.
- Изплатени са 526 х.лв. погашения на банков кредит към Райфайзенбанк и лихви в размер на 428 х.лв. Към 31.12.2015 г. банковият заем е в размер на 8546 х.лв. в т. ч. дългосрочен 7999 х.лв. и краткосрочен 559 х.лв. в т.ч. са начислени лихви 12 х.лв. платими 2016 г.
- Дружеството в края на годината няма банкови депозити.
- **V. Допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа през отчетното тримесечие на 2015 г.:**

а) По параметрите на облигации с ISIN код BG2100021083

Няма промени през 2015 г.

б) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал .

Дружеството заявява, че за посочения период следва същата счетоводна политика и методи на изчисление при междинните финансови отчети, както и при последните годишни финансови отчети. Оценките на „Инвестиционните имоти“ по справедлива стойност са към 31.12.2015 г. Изготвени са от лицензиран оценител.

в) информация за настъпили промени в икономическата група .

Няма промени през 2015 г.

г) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

„България Платиниум Груп“ ЕАД е съдлъжник по договор за банков кредит от 25 .07. 2014 с „Грийн Фийлдс“ ООД.

е) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

- Източниците на доходи са условно постоянни. Свързани са с отдаване под наем на собствено недвижимо имущество.

ж) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода .

Всички акции с право на глас се притежават от едноличния собственик на капитала - Оded Лев - гражданин на Израел.

Г-н Лев притежава 184 722 (сто осемдесет и четири хиляди, седемстотин двадесет и две) обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 лева всяка, което представлява 100% от капитала на “България Платиниум Груп” ЕАД.

з) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Няма нови акционери освен едноличният собственик на капитала.

и) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Не са завеждани иски молби за откриване на административни или арбитражни производства, касаещи задължения на Дружеството.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Финансови заеми предоставени на свързани лица -653 х.лв.

"Платиниум Бизнес Център" ЕООД гр.София -653 х.лв. дългосрочен заем, лихвен %-5, краен срок на погасяване 30.06.2018
в т.ч. 567 х.лв. главница и 85 х.лв. лихва

Финансови заеми предоставени на несвързани лица -3 751 х.лв.

"Агроленд" ЕООД гр.Стара Загора - 262 х. лв. дългосрочен заем с краен срок на погасяване 30.06.2018 г. в т.ч. 115 х.лв. главница, 147 х.лв. лихва. Годишен лихвен процент 9%.

"Агросън" ЕООД гр. Стара Загора - 3 489 х.лв.
краткосрочен заем от 1 133 х.лв. в т.ч. 447 х.лв. главница със срок на погасяване 31.12.2016 г.в т.ч.686 х.лв. лихва. Годишен лихвен процент 5%
дългосрочен заем с краен срок на погасяване 30.06.2018 г. в т.ч. 2 356 х.лв. главница

- Общо задълженията към свързани лица -647 х.лв.са както следва:

-Одед Лев- задължение произтичащо от дългосрочен заем със салдо в размер на 599 х.лв.

В т.ч. 528 х.лв. главница и начислена лихва в размер на 71 х.лв. със срок на погасяване 10.08.2018 г. Годишен лихвен процент 5%.

Предоставен заем от несвързани лица:

-Р И М Мениджмънт - 49 х.лв.краткосрочен заем, лихва -0,2 % месечно.

15.03.2016

Изпълнителен Директор:
/ Н.Петров

