

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

към СС № 1

на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД

адрес София бул. Черни връх № 31А

ЕИК: 201973223

към

31.12.2016 г.

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
A. Записан по невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. под. права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	
3. Съоръжения и други	4	
в т.ч. транспортни средства		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	0
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	0	0
Общо за група III:		
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	4	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	0	0
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	24	25
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	24	25
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	99	75
- в безсрочни сметки (депозити)	2	3
Общо за група IV:	101	78
Общо за раздел В:	125	103
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	129	103

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

към СС № 1

на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД

адрес София бул. Черни връх № 31А

ЕИК: 201973223

към

31.12.2016 г.

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	2	2
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразмислена печалба	97	72
- непокрита загуба	0	
Общо за група V:	97	72
VI. Текуща печалба (Загуба)	25	25
Общо за раздел A:	124	99
B. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- пасиви по отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел B:	0	0
B. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	5	4
до 1 година	5	4
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	3	3
до 1 година	3	3
над 1 година		
Общо за раздел B, в т.ч.:	5	4
до 1 година	5	4
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (A + B + B + Г)	129	103

Съставител:

Велина Василева

Управител:

Силвия Димитрова Костелникова

Дата: 08.03.2017 г.

АСО ТРВРД ЧОУМ ЕООД

CENTRAL PARK 1 HOUE LTD.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, приключваща на
31.12.2016 г.

Приложение № 2
към СС № 1

на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД
адрес София бул. Черни връх № 31А
ЕИК: 201973223

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	44	42
а) Продукция	0	0
б) Стоки и материали	44	42
в) Услуги		
г) Други приходи от продажби	0	0
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиране	44	42
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи	44	42
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	44	42
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	7	5
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	2
а) суровини и материали	4	3
б) външни услуги	8	7
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения	7	6
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1
- осигуровки, свързани с пенсии	1	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	0
- разходи за амортизация		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	2
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи		
б) разходи за провизии	16	14
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятията от групата		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	28	28
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи	16	14
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	28	28
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	3	3
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	25	25
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	44	42

Дата: 08.03.2017 г.

Съставител:
Велина Владимирова

АСО ТРЕНД АСИСТАНТ

Управител:

Силвия Димитрова Косталинова-Четкова



на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД
адрес София бул. Черни връх № 31А
ЕИК: 201973223

(хиляди.)

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи			Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи														
1. Продукти от развойна дейност														
в т.ч. проучване на природни минерални залежи														
програми продукти и други подобни права и активи														
в това число:														
по стопански начин														
литературни и артистични произведения														
3. Търговска репутация														
процес на изграждане														
в т.ч. предоставени аванси														
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи														
- сгради нежилни														
- сгради жилищни														
- сгради със смесено предназначение														
2. Машини, производствено оборудване и апаратура														
3. Съоръжения и други	1	5	1	5			5	1	1	1	1			4
в т.ч. транспортни средства	1	5	1	5			5	1	1	1	1			4
4. Предоставени аванси и дълготрайни материали							0							0
в т.ч. предоставени аванси							0							0
Общо за група II:	1	5	1	5	0	0	5	1	1	1	1	0	1	4

Дата: 08.03.2017 г.

Съставил:



Управител:

