

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

За учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 22.09.2026г. във Велинград, се състави настоящият учредителен акт за образуване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ ЕДНОЛИЧНО по смисъла на Търговския закон от КОСТАДИН ДИМИТРОВ ШУЛЕВ,

както следва:

I. ПРЕДМЕТ НА УСТАВА

КОСТАДИН ДИМИТРОВ ШУЛЕВ взема еднолично решение за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност по реда на глава XIII от Търговския закон.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ и СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. КОСТАДИН ДИМИТРОВ ШУЛЕВ като едноличен собственик взема решение образуването от него еднолично дружество с ограничена отговорност да извършва търговска дейност под фирма "ВЕЛИТЕРМ" ЕООД, което се изписва на латиница като "VELITERM" Ltd., като седалище и адрес на управление на дружеството да бъдат: Велинград, ул."Пионерска" № 31.

2. Едноличното дружество с ограничена отговорност "ВЕЛИТЕРМ" ще извършва дейност със следния предмет: "Проектиране, изграждане, ремонт и поддръжка на отоплителни и ВиК инсталации и търговия с части за тях, селски и интегриран туризъм в селски райони, хотелиерство и ресторантьорство, агентска и импресарска дейност, ремонт, поддръжка и направа на граждански и горски пътища, дърводобив и дървопреработване, екологични проекти и дейности, рекултивация на терени, проектиране и строителство на жилища, туристически и търговски обекти, ловен и риболовен туризъм, изграждане и експлоатация на атракционни и етнографски комплекси, търговия с дървен материал и мрамор в страната и зад граница, обработка на дървен материал и мрамор, производство на изделия от дърво и мрамор, транспорт и превозна дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на всякакъв вид стоки и изделия, всякаква дейност, незабранена със закон, като

дейностите, за които се изисква предварително разрешение или лиценз ще се извършват след получаване на съответния лиценз или разрешение от компетентния орган."

3. Дружеството се образува и ще действа като безсрочно.

III. ИМЕ И АДРЕС НА СОБСТВЕНИКА

4. Дружеството се образува от КОСТАДИН ДИМИТРОВ ШУЛЕВ

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

5. КОСТАДИН ДИМИТРОВ ШУЛЕВ като едноличен собственик на капитала на "ВЕЛИТЕРМ" ЕООД със седалище: Веллингград, ул. "Пионерска" № 31 решава същият да бъде в размер на 2556 евро, разпределени в 50-петдесет дяла от по 51.12 евро.

6. Капиталът на Дружеството в размер на 2556 евро е внесен изцяло към момента на учредяването му.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. "ВЕЛИТЕРМ" ЕООД със седалище Веллингград ще се управлява и представлява от собственика на капитала му КОСТАДИН ДИМИТРОВ ШУЛЕВ

8. Едноличният собственик на капитала приема съдържанието на договора за възлагане на управление с управителя на дружеството.

9. Едноличният собственик на капитала може да назначава за управител и друго лице и да упълномощава други лица за извършване на определени от него действия.

VI. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

10. Едноличният собственик на капитала може да увеличава размера му по реда на чл. 148 от ТЗ, да променя дяловете на капитала по реда на чл. 117 от Търговския закон и да извършва промени в структурата на този устав и в предмета на дейност

на дружеството съгласно разпоредбите на Търговския закон, за което създава и необходимите актове, предвидени в закона.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

11. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява по решение на собственика на капитала, при обявяване на дружеството в несъстоятелност, по решение на окръжния съд, при настъпване на предвидените в търговския закон случаи, както и при смърт на неговия собственик като управител и представител на дружеството, ако наследниците му не желаят да продължат дейността.

12. Едноличният собственик на капитала може да приема и устройствен правилник за дейността на дружеството, в което да конкретизира по-подробно структурата и дейността му.

13. На основание чл.141, ал.7 от ТЗ оправомощава едноличния собственик на капитала КОСТАДИН ДИМИТРОВ ШУЛЕВ да сключи договор за възлагане на управление в писмена форма от името на дружеството с управителя КОСТАДИН ДИМИТРОВ ШУЛЕВ

За неуредените в този устав случаи се прилагат разпоредбите на търговския закон.

Велинград
22.09.2026г.

УЧРЕДИТЕЛ:
/ Костадин Димитров /