

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2010 г.

на "ЛИФТКОМ" ООД

гр. Шумен

ЕИК 127552180

2011 година

ВЯРНО
ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
На "ЛИФТКОМ" ООД
Гр. Шумен

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

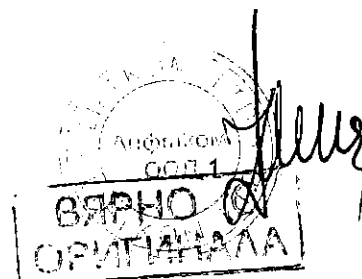
1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЛИФТКОМ" ООД (дружеството) включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г. и 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годините, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. (изложени от стр. 2 до стр. 20).

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството прецени за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ЛИФТКОМ" ООД към 31 декември 2010 г. и 2009 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годините, завършващи тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България.

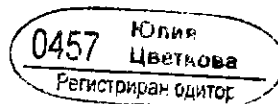
ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 21 до стр. 23. Считаме, че по отношение на историческата финансова информация, съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

Регистриран одитор:

Юлия Цветкова

22 юни 2011 г.
Гр. Шумен



Handwritten signature of the auditor, Юлия Цветкова. The signature is written in dark ink and is located to the right of the official stamp.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
към 31.12.2010 година

АКТИВ Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5	4
Общо за група I:	5	4
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч..	1 295	1 346
- земи	129	129
- сгради	1 166	1 217
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	278	539
3. Съоръжения и други	1 023	417
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		623
Общо за група II:	2 596	2 925
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци		1
Общо за раздел B:	2 601	2 930
B. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	775	1 576
2. Незавършено производство	90	116
3. Продукция и стоки, в т.ч..	794	2 342
- продукция	93	97
- стоки	701	2 245
4. Предоставени аванси	9	139
Общо за група I:	1 668	4 173
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	520	323
над 1 година	104	72
4. Други вземания, в т.ч.	1 301	987
над 1 година	1 157	920
Общо за група II:	1 821	1 310
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	1 547	924
- в безсрочни сметки (депозити)	1 246	1 262
- предоставени депозити	58	660
Общо за група IV:	2 851	2 846
Общо за раздел B:	6 340	8 329
Г. Разходи за бъдещи периоди	4	12
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	8 945	11 271
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии		
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	2 805	1 085
- неразмразена печалба	2 805	1 085
VI. Текуща печалба (загуба)	2 123	1 820
Общо за раздел A:	4 933	2 910
B. Провизии и сходни задължения		
B. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	239	648
до 1 година	219	225
над 1 година	20	423
3. Получени аванси, в т.ч.	2 996	6 682
до 1 година	2 077	5 317
над 1 година	919	1 365
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	340	468
до 1 година	320	448
над 1 година	20	20
8. Други задължения, в т.ч.	259	242
до 1 година	259	242
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.	27	48
до 1 година	27	48
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.	7	15
до 1 година	7	15
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.	225	179
до 1 година	225	179
над 1 година		
Общо за раздел B, в т.ч.:	3 834	8 040
до 1 година	2 675	6 232
над 1 година	959	1 808
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	178	321
- приходи за бъдещи периоди	178	321
СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	8 945	11 271

Дата: 28.02.2011

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад:

регистриран одитор Юлия Цветкова

0457 - Юлия Цветкова
Регистриран одитор

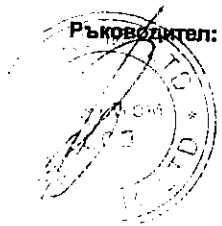
ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
за 2010 година

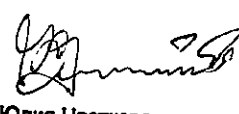
Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	30	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.	3 057	5 344
а) суровини и материали	2 578	3 228
б) външни услуги	479	2 116
3. Разходи за персонала в т.ч.	276	379
а) разходи за възнаграждения	235	319
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	41	60
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	535	523
а) разходи за амортизации и обезценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	535	523
- разходи за амортизации	535	523
5. Други разходи, в т.ч.	2 702	1 848
а) балансова стойност на продадени активи	2 530	1 593
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	6 600	8 094
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	1	32
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	32
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	47	163
Общо финансови разходи (6+7)	48	195
8. Печалба от обичайната дейност	2 359	2 023
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	6 648	8 289
10. Счетоводна печалба	2 359	2 023
11. Разходи за данъци от печалбата	236	203
13. Печалба (10-11-12)	2 123	1 820
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	9 007	10 312

Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8 884	10 086
а) продукция	4 815	6 320
б) стоки	3 654	2 773
в) услуги	415	993
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		119
4. Други приходи, в т.ч.	81	10
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	8 965	10 215
7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	42	97
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	2	25
Общо финансови приходи (5+6+7)	42	97
8. Загуба от обичайната дейност		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	9 007	10 312
Всичко (Общо приходи +11)	9 007	10 312

Дата: 28.02.2011

Съставител: 
Мария Кръстева

Ръководител: 
Владислав Кипров

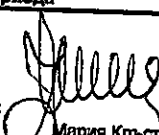
Заверил съгласно доклад: 
регистриран одитор Юлия Цветкова

0457 Юлия Цветкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "ЛИФТОМ" ООД гр. Шумен
за 2010 година

Наименования на потоците	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 515	4 051	2 464	11 493	9 180	2 333
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		305	(305)		355	(355)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		225	(225)		102	(102)
Плащания при разпределения на печалби		100	(100)		100	(100)
Други парични потоци от основна дейност		817	(817)	55	1 194	(1 139)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 515	5 498	1 017	11 548	10 811	637
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		200	(200)		79	(79)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	200	(200)	-	79	(79)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	736	736	-	1 175	1 175	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени за	1 070	1 787	(717)	681	684	(303)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	9	39	(30)	28	147	(119)
Плащания на задължения по лизингови договори		65	(65)		69	(69)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 815	2 627	(812)	1 899	2 374	(475)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	8 330	8 325	5	13 447	13 384	63
Д. Парични средства в началото на периода			2 848			2 763
Е. Парични средства в края на периода			2 851			2 848

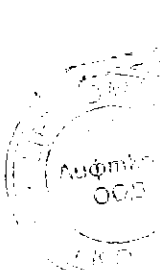
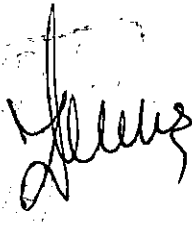
Дата: 28.02.2011

Съставител: 
Мария Кръстева

Ръководител: 
Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад:
регистриран одитор Юлия Цветкова

0457 Юлия
Цветкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
за 2010 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Заканови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1 Салдо в началото на отчетния период	5							1 085		1 820	2 910
4 Салдо след промени в счетоводната политика и гра	5							1 085		1 820	2 910
6 Финансов резултат за текущия период										2 123	2 123
7 Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденди											
10 Други изменения в собствения капитал								(100)			(100)
11 Салдо към края на отчетния период	5							1 820		(1 820)	-
13 Собствен капитал към края на отчетния период	5							2 805		2 123	4 933

Дата: 28.02.2011

Съставител:

Мария Кръстева

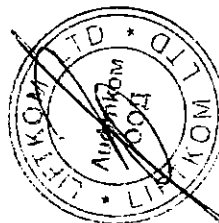
Ръководител:

Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад:

регистрацион одитор Юлия Цветкова

0457 Юлия Цветкова
Регистриран одитор



ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансов отчет
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен

1. Учредяване и регистрация.

"ЛИФТКОМ" ООД е регистрирано през 2001 г. в Шуменски окръжен съд и е със седалище гр. Шумен. Пререгистрация в Търговския регистър е извършена през 2008 г. Към 31.12.2009 съдружници са две физически лица като единия съдружник притежава 85% от дяловете.

Дружеството се представлява и управлява от Владислав Кипров, съдружник, притежаващ 80% от капитала.

Предметът на дейност на дружеството е внос, окомплектовка, производство, монтаж и търговия с асансьори, части и компоненти за тях, продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество, туристически услуги, включително яхтен туризъм рекламна дейност развъждане и продажба на коне, както и всяка друга незабранена от закона дейност

Регистрация по закона за ДДС е извършена през 2002 г.

ЕИК 127021678

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. Генерал Гурко № 16

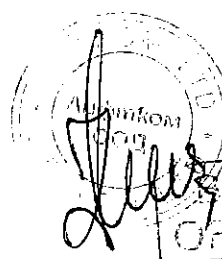
2. Описание на значителните счетоводни политики.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Финансовите отчети на дружеството се изготвят на база Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Настоящият отчет е изготвен на база националните стандарти, които са в сила от 01.01.2008 г. и се състои от: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение, включително и справка за нетекущите (дълготрайните) активи.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев, който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в стчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

6

 **ВАЖНО С**
ОРИГИНАЛА

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне стойността на активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Сравнителни данни

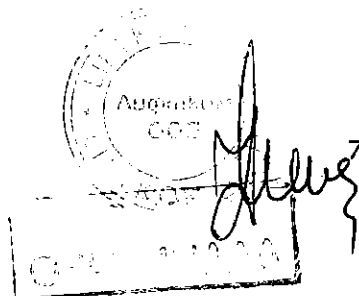
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута е признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. В съответствие със Закона за БНБ левът е фиксиран към еврото в съотношение 1.95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в в отчета за приходи и разходи (печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им.



2.4. Приходи и разходи.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Като приходи от продажби на продукция се отчитат приходите по поръчки за производство и монтаж на асансьори. Като приходи от доставка на стоки се отчитат поръчките за доставка и монтаж на ескалатори и движещи пътеки и платформи. Приходите се признават след издаване на декларация за съответствие на съоръжението като от този момент всички съществени рискове и ползи от собствеността на съоръженията преминават у купувача.

Приходите от услуги се формират от сервизно подържане на монтираните асансьорни уредби и ескалатори и се признават в момента на предоставянето на услугите.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Финансовите приходи се представят отделно отчета за приходите и разходите и се състоят от: приходи от лихви, приходи от курсови разлики по вземания и задължения в чуждестранна валута.

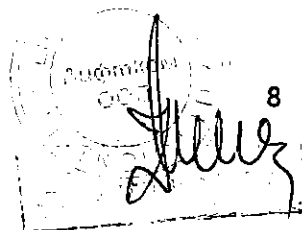
Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно НСФОМСП.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който се отнасят и могат да бъдат съпоставени с приходите.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от разходи за лихви, банкови такси и комисионни, разходи за курсови разлики по вземания и задължения в чуждестранна валута.

8

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The number '8' is printed to the right of the signature.

2.5. Дълготрайни активи.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), включваща покупната им цена и всички други разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

При последваща оценка на дълготрайните активи се прилага препоръчителния подход. – цена на придобиване, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

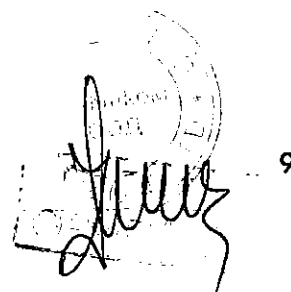
Последващо извършвани разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. С последващо извършвани разходи, свързани с отделен дълготраен актив се коригира неговата балансова стойност само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначалната му оценена стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода през който са извършени.

Методи на амортизация

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява по линеен метод за периода на полезния живот на отделните активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| • масивни сгради и съоръжения | 20 г. |
| • машини и оборудването | 3 г. |
| • автомобили | 4 г. |
| • компютри и софтуер | 2 г. |
| • стопански инвентар | 7 г. |



9

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

2.6. Материални запаси.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цената на придобиване (себестойност) и нетната им реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки - всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за приваждане на материалите и стоките в готов вид за използване или продажба;
- готова продукция и незавършено производство - преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от дружеството база за разпределението им по поръчки са приходите от продажби.

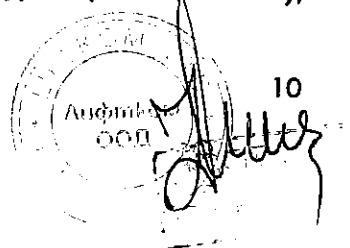
При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.7. Вземания.

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност),

10



намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява в отчета за приходите и разходите.

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката. След първоначалното признаване заемите и другите предоставени ресурси, последващо са оценени по амортизируема стойност, която се изчислява като стойността при първоначалното признаване се намалява с извършените погашения по главницата и с всяка корекция породена от обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи (лихви) или разходи когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да събере вземането си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.8. Пари и парични еквиваленти.

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателни сметки. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто с включен ДДС 20%.
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.9. Задължения.

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за

11

Аудиторски
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.10. Лизинг.

Финансов лизинг

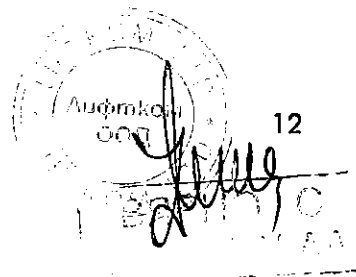
Финансовият лизинг, при който към дружеството се трансферира съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в баланса на дружеството като лизингополучател и се представя като нетекущи активи по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за приходите и разходите като финансови разходи (лихва) при плащане..

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в баланса на дружеството като лизингополучател.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходите и разходите на база линеен метод за периода на лизинга.



2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване - въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

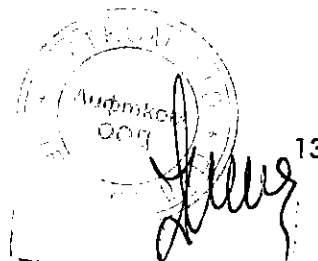
Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.12. Капитал.

Дружеството е с ограничена отговорност и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита записания си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дялове. Записания капитал на дружеството разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки и е напълно внесен.

Печалбата след облагане се разпределя по решение на общото събрание на съдружниците. Дължимите дивиденди се признават като текущо задължение в периода в който е взето решението.



13

2.13. Данъци върху печалбата.

В съответствие с данъчното законодателство , дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчният процент е 10% върху облагаемата печалба.

Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

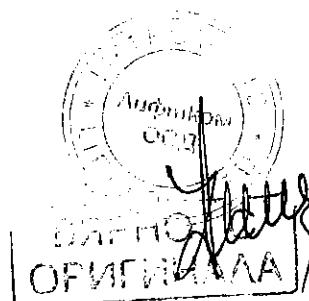
Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да бъде усвоен отсрочения данъчен актив или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики. Изключват се разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3. Приходи от оперативна дейност.

Приходите от дейността се формират от проектиране, производство и монтаж на асансьорни уредби, доставка и монтаж на ескалатори и движещи пътеки, сервизни услуги.



Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Продажба на продукция	4 815	6 320
Продажба на стоки	3 654	2 773
Предоставени услуги	415	993
Други приходи, в т.ч.	81	10
продажба отпадъци	21	10
други стоки	42	
други	18	
Общо	8 965	10 096

От общия размер на отчетените приходи към 31.12.2010 не са получени 335 хил.лв. в т.ч. :

- от продажби на продукция – 177 хил.лв.
- стоки – 40 хил.лв.
- услуги - 118 хил.лв.,

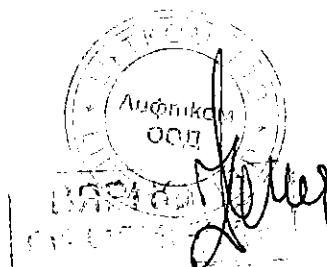
4. Разходи за оперативна дейност.

Разходите за материали включват:

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Суровини и материали за преработка	2 490	3 140
Горива и смазочни материали	82	46
Резервни части	6	42
Общо	2 578	3 228

Разходите за външни услуги включват:

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Посреднически и рекламни услуги	18	22
Съобщителни услуги	31	25
Одит на годишни финансови отчети	4	5
Нает транспорт	92	164
Правни услуги	30	12
Наеми	19	13
Данъци и такси	8	
Суми по договор с подизпълнител	75	1 465
Застраховки	62	27
Други услуги	140	383
Общо	479	2 116



Другите разходи включват:

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Балансова стойност на продадените активи	2 530	1 593
В т.ч. стоки	2 530	1 593
Разходи за командировки	55	74
Други	117	181
Общо	2 702	1 848

От общия размер на отчетените разходи към 31.12.2010 не са платени 80 хил.лв.

5. Финансови приходи и разходи.

Финансовите приходи представени в отчета за приходите и разходите са приходи от лихви по предоставени заеми и лихви за просрочени плащания от търговски контрагенти.

Финансовите разходи включват:

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Разлики от промяна на валутни курсове	1	32
Разходи за лихви	28	63
Банкови такси, комисионни, неустойки	19	100
Общо	48	195

6. Нетекущи (дълготрайни активи)

По приложена справка

Финансов лизинг

През 2010 година няма придобивани активи по договори за финансов лизинг (31 декември 2009 г. 51 х. лв.).

Други данни

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

- Машини, съоръжения и оборудване - 246 х.лв. (31.12.2009 г. - 242 х.лв.);
- Транспортни средства - 66 х.лв. (31.12.2009 г. - 20 х.лв.);

Към 31.12.2010 г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството във връзка с получени заеми както следва:

- Земи – 97 х.лв. (31.12.2009 г. – 109 х.лв.)
- Залози на машини и оборудване - 198 х.лв. (31.12.2009 г. - 409 х.лв.)

7. Отсрочени данъци

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Отсрочени данъчни активи	1	2
в т.ч. от компенсирани отпуски	1	2
Отсрочени данъчни пасиви	1	1
в т.ч. от амортизации	1	1
Нето отсрочени данъчни активи	-	1

8. Вземания

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	в т.ч. изискуеми		31.12.2009 в хил.лв.	в т.ч. изискуеми	
		до 1 година	над 1 година		до 1 година	над 1 година
Вземания от клиенти	520	416	104	323	251	72
Вземания от предоставени заеми	1291	134	1157	970		970
Вземания по гаранции	10	10		11	11	
Други краткосрочни вземания				6	6	-
Общо вземания	1821	560	1261	1 310	268	1042

9. Парични средства

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Парични средства в лева	2 766	2 182
Парични средства във валута	27	4
Депозити в лева	58	660
Общо	2 851	2 846

10. Задължения към финансови предприятия

Банкови заеми

Вид валута	Договорен а сума на заема	Падеж	31.12.2010		31.12.2009	
			краткосрочн а част	дългосрочн а част	краткосрочн а част	дългосрочн а част
Евро	110	01.7.2011	12		23	11
Евро	636	25.5.2013			141	341
Евро	469	05.3.2013	160			
		Общо	172	-	164	352

Получените заеми са договорени при лихвен процент определен на база тримесечен EUR/BOR плюс надбавка до 6 пункта, Предоставените са обезпечения, собственост на дружеството:

17

Аудиторски
ООД

[Signature]

- недвижими имоти – земя по балансова стойност 97 хил.лв.
- машини и оборудване по балансова стойност 198 хил.лв.

Финансов лизинг

Включените в баланса към 31 декември задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на автомобили и са както следва:

Срок	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
До 1 година	47	61
Над 1 година	20	71
Общо	67	132
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	(4)	(12)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	63	120

11. Търговски и други задължения.

Клиенти по аванси

За всяка поръчка за производство на асансьори и доставка и монтаж на ескалатори се сключва договор с клиента. В договорните условия са предвидени клаузи за авансови плащания, обвързани с първоначалното приемането на поръчката и нейното по нататъшно изпълнение. Представените в баланса получени аванси са по поръчки в процес на изпълнение и са класифицирани според договорения срок на изпълнението им

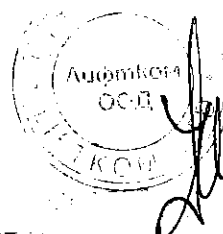
Доставчици

Задълженията към доставчици са текущи и са за получени материали и услуги. Валутните задължения са в размер на 237 х.лв. (2009 г: 314 х.лв.).

Персонал и социално осигуряване

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Задължения към персонала в т.ч.	27	48
Текущи задължения	18	28
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	9	20
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	7	15



12. Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата представени в отчета за приходите и разходите включват:

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Текущ данъчен разход	235	204
Разход по отсрочени данъци нетно	1	(1)
Общо	236	203

13. Дивидент

През 2010 г. по решение на общото събрание на съдружниците от натрупаната до 31.12.2009 г. печалба са разпределени и изплатени дивиденти в размер на 100 хил.лв.

14. Свързани лица.

"ЛИФТКОМ" ООД е свързано лице със следните дружества:

- КРЕДИТ ИНВЕСТ ГРУП ЕООД
- КАР СТИЛ ЕООД
- ЛИФТКОМ СЕРВИЗ ЕООД
- АСАНСЬОРЕН СЕРВИЗ 2003 ООД
- КИПРОВ, МАРИНОВ И СИЕ 2003 СД

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Неуредените разчети по сделки със свързани лица към 31.12.2010 г. са:

Наименование	31.12.2010 в хил.лв.	31.12.2009 в хил.лв.
Вземания по предоставени заеми	350	50
КАР СТИЛ ООД	264	50
ЛИФТКОМ СЕРВИЗ ООД	86	
Общо	350	50

15. Последващи събития.

След датата на баланса няма настъпили събития, които биха повлияли на финансовия отчет на дружеството за 2010 г., в т.ч. и на оповестяванията по него.

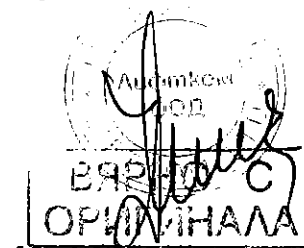
28.02.2011 г.

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров



СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
към 31.12.2010 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи (хил.лв.)										(хил.лв.)					Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2+3)	Последваща оценка			Преоценка			Амортизация			Последваща оценка		Преоценен амортизиран в края на периода (11+12+13)
					увеличение	намаление	оценка	увеличение	намаление	оценка	в началото на периода	нарастване през периода	отписана през периода	увеличение	намаление	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																
Обща сума I:	22	7		29			29	18	6		24			24		5
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:																
- земи	1 408	-	-	1 406	-	-	1 408	60	51	-	111	-	-	-	-	1 285
- сгради	129			129			129									129
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 277			1 277			1 277	60	51		111					1 166
3. Съоръжения и други	1 210	17		1 227			1 227	671	278		949					278
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	702	806	11	1 497			1 497	285	200	11	474					1 023
Обща сума II:	623		623	-			-									-
III. Дългосрочни финансови активи	3 941	823	634	4 130			4 130	1 016	529	11	1 534					2 598
IV. Отерочени данъци	1		1	-			-									-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	3 984	830	635	4 169	-	-	4 169	1 034	535	11	1 534	-	-	-	-	2 601

Дата: 28.02.2011

Съставител:

Мария Кръстева

Въвеждащ:

Владислав Кипров

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА На „Лифтком“, ООД за 2010 г.

Дружеството е учредено през 2001 година и е вписано с решение на Шуменски окръжен съд под № 794 от 19.12.2001 г. като дружество с ограничена отговорност „Лифтком“, ООД.

Вписаният предмет на дейност на дружеството е : внос, окомплектовка, производство, монтаж, ремонт и търговия с асансьори, части и компоненти за тях; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; туристически услуги, включително яхтен туризъм; рекламна дейност; развъждане и продажба на коне, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Тен. Гурко № 16

Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 127552180

Капиталът на дружеството към 31.12.2010 г. е 5 000 лева, разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева всеки от тях и е напълно внесен.

Колективен орган на управление на дружеството е общо събрание на съдружниците. Дружеството се представлява от съдружника Владислав Димитров Кипров.

През 2010 г. дружеството утвърждава лидерството си в две основни направления на дейност:

- Проектиране, производство, монтаж и сервиз на всички видове асансьори
- Проектиране, доставка, монтаж и сервиз на ескалатори, движещи пътеки и платформи

Фирмата притежава сертификат за качество по ISO 9001:2000, което е гаранция, че производствената дейност отговаря на европейските и световни стандарти за качество в производството, монтажа и сервиза на асансьори.

По Отчета за приходите и разходите.

През отчетната 2010 г. „Лифтком“, ООД намали нетните си приходи от продажби на 8 884 х.лв, от от 10 086 х.лв. през 2009 г., като изменението е (11 %)

Приходите от оперативната дейност за отчетната 2010 г. са в размер 8 965 х.лв. (след елиминиране на влиянието на измененията на запасите от продукция и незавършено производство) и са формирани от:

- продажби на продукция - 54%
- продажба на стоки - 41%
- услуги сервизна дейност - 4%
- приходи от друга дейност- 1%

Аудиторски
ООД
21

Одобрена пълна система за управление на качеството по модул "Н" от Асансьорната Директива 95/16/CE

Разходите за оперативната дейност за 2010 г. са намалени на 6 600 х.лв. от 8 094 х.лв. за 2008 г. или изменение (18 %) Темповете на намаление на разходите са по големи от темповете на намаление на приходите, което е в резултат на оптимизация на разходите при условията на задъбочаващата се икономическа криза в страната и по специално в отрасъла строителство с който производството на дружеството е непосредствено свързано.

Общия размер на разходите за 2010 г. е 6 648 х.лв. Структурата на тези разходи е:

- за суровини, материали и външни услуги – 46%
- за персонала – 4%
- за амортизации – 8%
- други разходи, в т.ч. балансова стойност на продадени активи – 41%
- финансови разходи – 1%

Финансовият резултат след облагане за 2010 г. е печалба 2 123 х.лв. при резултат за 2009 1 820 х.лв. или увеличение със 18%

По Счетоводния баланс

Активите на дружеството към 31.12.2010 г. са в общ размер на 8 945 х.лв. при стойност пре 2009 г. - 11 271 х.лв. или изменение (21%). и са структурирани както следва:

- нетекущи (дълготрайни) активи – 29%
- текущи (краткотрайни) активи – 71%

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2010 г. е 4 933 х.лв. при стойност за 2009 г - 2 910 х.лв. и се ръст с 69 %.

Задълженията на дружеството към 31.12.2010 г. са в общ размер на 3 834 х. лв. , при стойност за 2009 г. - 8 040 х.лв. , или изменение (52%).

Според срока на уреждането им, задълженията са класифицирани като:

- дългосрочни – 75%
- краткосрочни – 25%

Дългосрочните задължения включват получени аванси по договори с клиенти и задължения към финансови предприятия по банкови кредити и лизингови договори със срок на уреждане над 1 година от датата на баланса.

Краткосрочните задължения са в общ размер на 2 875 х.лв. и включват задължения към:

- клиенти по аванси – 72%
- доставчици – 11%
- финансови предприятия – 8%

Проектиране, производство, монтаж и сервиз на асансьори.
Доставка, монтаж и сервиз на ескалатори.

ISO 9001:2000

Liftinstituut
Safety is our concern

ЛИФТКОМ

Одобрена пълна система за управление на качеството по модул "Н" от Асансьорната Директива 95/16/CE

- данъчни задължения – 8%
- персонала и осигурителни предприятия – 1%

Показатели за финансово счетоводен анализ

Наименование	Годината завършваща на	
	31.12.2010	31.12.2009
Показатели за рентабилност		
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,239	0,180
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,430	0,625
3. Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	0,554	0,226
4. Коефициент на капитализация на активите	0,237	0,161
Показатели за ефективност		
1. Коефициент на ефективност на разходите	1,355	1,244
2. Коефициент на ефективност на приходите	0,738	0,804
Показатели за ликвидност		
1. Коефициент на обща ликвидност	2,205	1,336
2. Коефициент на бърза ликвидност	1,625	0,667
3. Коефициент на незабавна ликвидност	0,992	0,457
4. Коефициент на абсолютна ликвидност	0,992	0,457
Показатели за финансова автономност		
1. Коефициент на финансова автономност	1,287	0,362
2. Коефициент на задлъжнялост	0,777	2,763
Показатели за обръщаемост на материалните запаси		
1. Времетраене на един оборот в дни	118	136
2. Брой на оборотите	3	3
3. Заетост на материалните запаси	0,329	0,377

След датата на баланса не са настъпили съществени събития, които биха повлияли върху финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2010 г., в т.ч. и на оповестяванията по него.

Основните цели на ръководството за развитие на дружеството през 2011 г. са да задържи позициите си на пазара на асансьори, като насочи усилия в направление подмяна на съществуващи уредби в стари сгради, подлежащи на реновиране и да потвърди лидерските позиции на дружеството в продажбите на ескалатори, както и да предлага нови продукти и услуги, съответстващи на европейските и световни стандарти за качество.

Настоящия доклад е изготвен в изпълнение на изискванията на чл. 33 ал. 1 от Закона за счетоводството.

28.02.2011 г.

Управител

/ Владислав Кирилов

BULGARIA - 9700 SHUMEN - RISHKI PROHOD 219 Blvd. - TEL +359 54 831 855 - FAX: +359 54 833 113 - MOB: +359 888 457378, +359 888 325 257

www.liftkom.com - e-mail: liftkom@shumen.info, liftkom.com