

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
Към 31.12.2014 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премия от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	643	680	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	643	680	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	3	4	Общо за група V:	39	37
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	8	2
Общо за група II:	646	684	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	52	44
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	646	684	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	90	89
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	0
I. Материални запаси			- над 1 година	90	89
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукции и стоки в т.ч.:	136	101	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	341	178
- стоки	136	101	- до 1 година	341	178
4. Предоставени аванси	22	11	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	158	112	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	12
II. Вземания			- до 1 лизинг	0	12
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	395	236	- над 1 година		
- над 1 година	0	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	737	733
Общо за група II:	395	236	- до 1 година	735	733
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	2	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	2	
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	2	2
- в брой	0	0	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	0	0	- данъчни задължения	1	3
Общо за група IV:	0	0	- до 1 година	1	3
Общо за раздел В:	553	348	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	1170	1012
			- до 1 година		
			- над 1 година	90	89
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	23	24	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	1222	1056	СУМА НА ПАСИВА	1222	1056

Дата на съставяне: 13.03.2015г.



Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2014 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	515	494	21	229	365	(136)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)		0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0		0	0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		0	0		21	(21)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	515	497	18	229	386	(157)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		0	0		0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0			0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	248	217	31	195	195	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	263	113	150
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	352	392	(40)	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0		0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност		9	(9)		8	(8)
Всичко парични потоци от финансова дейност	600	618	(18)	458	316	142
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1115	1115	0	687	702	(15)
Д. Парични средства в началото на периода			0			15
Е. Парични средства в края на периода			0			15

Дата на съставяне: 13.03.2015г.

Съставител: Кръстова

Ръководител: Трайкова



ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	138	14
а) суровини и материали	73	2
б) външни услуги	65	12
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10	0
а) разходи за възнаграждения	9	
б) разходи за осигуровки, вт.ч.: - осигуровки свързани с пенсии	1	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	38	58
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	38	58
- разходи за амортизация	38	58
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	423	257
а) балансова стойност на продадени активи	421	254
б) др. разходи	2	3
Общо разходи за оперативната дейност	609	329
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	19	0
разходи за лихви	19	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	19	0
Общо разходи за обичайната дейност	628	329
8. Печалба от обичайната дейност	9	2
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	628	329
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	9	2
11. Разходи за данъци от печалбата	1	0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	8	2
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	637	331

Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	637	331
а) продукция		
б) стоки	456	276
в) услуги	181	55
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- приходи от финасираня		
Общо приходи от оперативната дейност	637	331
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	637	331
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	637	331
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	637	331

Дата на съставяне: 13.03.2015 г.

Съставител:Кръстева

Ръководител:Трайкова



ОТЧЕТ

за собствения капитал

на „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД

За 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	a	1	2	3	Резерви				Финансов резултат от минимални години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита затуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5					0			37	0	2	44
2. Промени в счетоводната политика	0										0	0
3. Грешки												0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	37	0	2	44
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0											0
- увеличение	0											0
- намаление										0		0
6. Финансов резултат от текущия период											8	8
7. Разпределение на печалба в т.ч.:												0
- за дивиденди												0
8. Покриване на затуба									0	0		0
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличения												0
- намаления								0				0
10. Други изменения в собствения капитал	0						0		2		(2)	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	39	0	8	52
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0	0	0	0	0	39	0	8	52

Дата на съставяне: 13.03.2015г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова

