

„ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2017 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на "Демеа инвест" АД през 2017 г.

1.) Обща информация за Дружеството

"Демеа Инвест" АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 829054185. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул. "Цар Симеон" № 49.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:

Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройство, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти, придобиване, изпозване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии. Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн. Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни, производство и търговия със зърнени храни, брашно, тестени изделия, коректори и подобрители, комбинирани фуражи, както и всички сделки разрешени от закона.

Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

- ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ
- МЕА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ", ЕИК 119076059, с представляващо юридическото лице ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА - ДИАМАНДИЕВА;
- ВЕНЕТА РАДЕВА;
- "КОНИМО" АД, ЕИК 121740081, лице представляващо юридическото лице-представител Ст. Господинов;
- Боряна Живкова Синигерова;

2.) Капитал

Капиталът на „ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД включва 835 851 броя обикновени, с право на един глас акции. Всички акции са с номинал от 3 /три/ лева. Акционерния капитал е в размер на 2 507 553 лв., напълно изплатен.

Акциите на „Демеа Инвест“ АД се търгуват на нерегулиран пазар.

3.) Анализ на дейността и финансовите резултати:
През 2017 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№	Показатели	мярка	Отчет 2017 г.	Отчет 2016г.
1	Общо приходи	х.лв.	737	626
2	Общо разходи	х.лв.	815	819
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	(78)	(193)
4	Разходи за данъци	х.лв.	0	0
5	Отсрочен данък	х.лв.	0	0
6	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	(78)	(193)
7	Среден брой акции	бр.	835851	835851

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем на ДМА, в размер на 544 хил. лв., продадени ДМА в размер на 14 хил. лв. и други приходи 178 хил. лв.

Разходи:

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.
Разходи за материали	179
Разходи за външни услуги	165
Разходи за амортизации	348
Разходи за възнаграждения	6
Други разходи (местни данъци и такси)	38
Балансова стойност на продадени активи	44
Разходи за придобиване на дма	(9)
ВСИЧКО	771

Показатели	31.12.2017 г. хил. лв.
Разходи за лихви	44

Дружеството има нетекущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмен заем с :

дружество	мярка	31.12.2017	31.12.2016
"Мел Холдинг" АД	хил. лв.	850	850

Дружеството има текущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмен заем с :

дружество	мярка	31.12.2017	31.12.2016
"Мел Холдинг" АД	хил. лв.	210	166

4.) Участия на „ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2017г.

Име	Балансова стойност (хил. лв.)	%
Енигма Инвест АД	328	2.69

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи финансови

активи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди от участията си в тези дружества.

5.) Основни рискове и несигурности:

„ДЕМЕА ИНВЕСТ“АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в областта на отдаване под наем на ДМА.

Основни финансови показатели:

Коефициента за рентабилност не се изчисляват, защото дружеството е на загуба през 2017 г. Дружеството има текущи активи към 31.12.2017 г. в размер на 214 хил. лв. и текущи задължения към 31.12.2017 г. в размер на 236 хил. лв.

6.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода има сключени сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Към 31.12.2017г. няма задълженията по данък печалба.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2017 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Дружеството не притежава собствени акции. През 2017 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

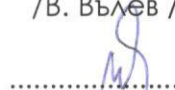
Демеа инвест АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 23.04.2018г.

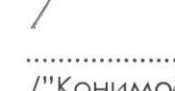
Представляващи:

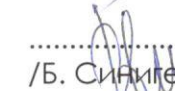

.....
/В. Вълев /




.....
/“Мел инвест холдинг”
АД – пр. И. Георгиева -
Диамандиева/


.....
/Венета Радева /


.....
/“Конимо” АД, пр. Ст.
Господинов/


.....
/Б. Синигерова/