ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД

в хил.лева

ЕИК по БУЛСТАТ 103908274

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД към 31.12.2012

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума(хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)	60	
2. Сгради и конструкции	18	
3. Машини и оборудване		
4. Съоръжения		
5. Транспортни средства		
6. Основни стада		
7. Други дълготрайни материални активи		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I :	***78***	
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собственост		
2. Програмни продукти		
3. Продукти от развойна дейност		
4. Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II :		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия в т.ч. във:		
- дъщерни предприятия;		
- смесени предприятия;		
- асоциирани предприятия;		
- други предприятия.		
2. Инвестиционни имоти		
3. Други дългосрочни ценни книжа		
4. Дългосрочни вземания		
в т.ч. :		
- от свързани предприятия;		
- търговски заеми;		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
в т.ч. невнесен капитал		
1. Записан капитал	5	
2. Невнесен капитал		
3. Изкупени собствени акции		
Общо за група I :	***5***	
II. Резерви		
1. Премии от емисия		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
3. Целеви резерви:		
в т.ч. Общи резерви		
в т. ч. Специализирани резерви		
в т. ч. Други резерви		
Общо за група II :		
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба)	3	
в т. ч. : неразпределена печалба	5	
в т. ч. : непокрита загуба	(2)	
2. Текуща печалба (загуба)	(1)	
Общо за група III :	***2***	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**7**	
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия		
в т.ч. : към банки		
3. Задължения по търговски заеми		
4. Задължения по облигационни заеми		

ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД

в хил.лева

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума(хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
- други дългосрочни вземания.		
Общо за група III :		
IV. Търговска репутация		
1. Положителна репутация		
2. Отрицателна репутация		
Общо за група IV :		
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	78	
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Материали	2	
2. Продукция		
3. Стоки		
4. Млади животни и животни за угояване		
5. Дребни продуктивни животни		
6. Незавършено производство		
7. Други материални запаси		
Общо за група I:	***2***	
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1	
3. Вземания по предоставени търговски заеми		
4. Съдебни и присъдени вземания		
5. Даньци за възстановяване		
6. Други краткосрочни вземания		
Общо за група II :	***1***	
III. Краткосрочни финансови активи		
1. Финансови активи в свързани предприятия		
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа		
3. Краткосрочни ценни книжа		
4. Благородни метали и скъпоценни камъни		
5. Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III :		
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	3	
2. Парични средства в безсрочни депозити		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
5. Отсрочени данъци		
6. Други дългосрочни задължения		
Общо за група I :		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :		
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия		
в т.ч. : към банки		
3. Задължения към доставчици и клиенти		
4. Задължения по търговски заеми		
5. Задължения към персонала		
6. Задължения към осигурителни предприятия		
7. Данъчни задължения		
8. Други краткосрочни задължения	77	
9. Провизии		
Общо за група I :	***77***	
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :	**77**	

ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД

в хил.лева

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума(хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
3. Блокирани парични средства		
4. Парични еквиваленти		
Общо за група IV :	*3*	
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	6	
.		
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	84	
В. УСЛОВНИ АКТИВИ		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
.		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	84	
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата: 28.02.13 г.

Ръководител: Жан Сойер

Съставител: Зоя Гетова

ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД в хил.лева

ЕИК по БУЛСТАТ 103908274

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

на ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД за периода от 01.01.2012 до 31.12.2012

РАЗХОД			ПРИХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			***I. Нетни приходи от продажби на :***		
1. Разходи за материали			а) Продукция;		
2. Разходи за външни услуги			б) Стоки;		
3. Разходи за амортизации	1		в) Услуги;		
4. Разходи за възнаграждения			г) Приходи от други продажби.		
5. Разходи за осигуровки			***Общо за група I:***		
6. Други разходи			***II. Приходи от финансирания***		
в т.ч.:			***в т.ч. от правителството***		
а) обезценка на активи			***III. Финансови приходи***		
б) провизии			1. Приходи от лихви		
Общо за група I :	*1*		в т.ч.лихви от свързани предприятия		
II. Суми с корективен характер			2. Приходи от участия		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			в т.ч. дивиденти		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
4. Приплоди и прираст на животни			5. Други приходи от финансови операции		
5. Други суми с корективен характер			***Общо за група III :***		
Общо за група II :					
III. Финансови разходи					
1. Разходи за лихви					
в т.ч. лихви към свързани предприятия					
2. Отрицателни разлики от операции с активи и инструменти					
3. Отрицателни разлики от промяна на курсове					

ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД

в хил.лева

РАЗХОД			ПРИХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
4. Други разходи по финансови операции					
Общо за група III :					
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	1		Б. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)		
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	1	
IV. Извънредни разходи			*IV. Извънредни приходи*		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	1		Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)		
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	1	
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ					
1. Данъци от печалбата					
2. Други					
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)			Е. ЗАГУБА (Д + V)	1	
ВСИЧКО (Г + V + Е)	1		*ВСИЧКО (Г + Е)*	1	

Дата: 28.02.13

Ръководител: Ким Сийер

Съставител: Зоя Гетова

Отпечатано от АЖУР®7

На: 01.06.2013 15:40:19

ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД

в хил.лева

ЕИК по БУЛСТАТ 103908274

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД за периода от 01.01.2012 до 31.12.2012

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързз. с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, св. с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Пар. потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци инвестиционна дейност(Б)						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						

ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД

в хил.лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+ Б +В)						
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			3			
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			3			

Дата: 28.02.13

Ръководител: Ким Сойер

Съставител: Зоя Гетова

ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД

в хил лева

ЕИК по БУЛСТАТ 103908274

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД за периода от 01.01.2012 до 31.12.2012

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общ собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Специализирани	Общи	Други				
Салдо в началото на отчетния период	5						5	(3)		8
1. Изменение за сметка на собствениците в т.ч.:										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период								(1) 1		
3. Разпределения на печалбата: в т.ч. за дивиденти										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.:										
увеличения										
намаления										
6. Последващи оценки на финасови активи и инструменти в т.ч.										
увеличения										
намаления										
7. Промени в в счетоводната грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						5	(4)		7

ЕХО ВАЛИ ПРОПЪРТИС ООД

в хил.лева

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общ собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Специализирани	Общи	Други				
9. Промени от преводи на годишни финанс. отчети на предпр. в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						5	(4)		7

Дата: 28.02.13

Ръководител: Жил Сиер

Съставител: Зоя Гетова

Отпечатано от АЖУР®7

На: 01.06.2013 15:41:16

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Прилаганата счетоводна политика през 2012 г. се базира на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Няма промени в системата на счетоводната отчетност, относно прилаганата счетоводна политика и изискванията на НСФОМСП, спрямо предходната година.

Прилага се линеен метод на амортизация.За данъчни цели е изготвен Данъчен амортизационен план, при спазване на разпоредбитена чл.22 /1-3/ от ЗКПО.

Амортизационните отчисления се начисляват текущо, при спазване на данъчно-признати амортизационни норми, с което се осигурява принципа на съпоставимост на приходите и разходите.Направената годишна инвентаризация не установи различия между наличните активи и тези по данни на счетоводната отчетност. Не е извършвана преоценка на дълготрайни активи.

Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване, а се изписват при тяхното изразходване по метода на „средно-претеглена цена".

Направена е годишна инвентаризация на материалните запаси.

Осигурено е спазването на принципа за текущо начисляване и признаване на преходите, разходите, вземанията и задълженията.

Счетоводната политика е в съответствие с общоприетите правила на счетоводната система.За всяка стопанска операция има надлежно оформени първични документи.

Счетоводството е организирано в условията на действащо предприятие.Постигната е независимост на отделните отчетни периоди.

При постигане на положителен финансов резултат съдружниците се задължават той да бъде разпределен под формата на дивиденти.

Фирмата няма получавани държавни помощи.

По време на съставянето на годишния отчет не са настъпили събития, които да водят до изменения в посочените стойности.

31.12.2012 г.

Съставител: Управител: