УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /СТАТУТ/
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес 20.09.2026 год., в град София, подписаният Атанас Петков Петков, [redacted] наричан по нататък Собственик, измених и допълних настоящият Учредителен акт /статут/ за дейност на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
ПРЕДМЕТ

Чл.1. /1/ Едноличното дружество с ограничена отговорност е със статут на юридическо лице по действащото българско законодателство.

/2/. Отговорността на Собственика за задълженията е ограничена до размера на капитала.

/3/. Дружеството не отговаря за задълженията на Собственика, поети от него в качеството му на отделно юридическо лице.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. Дружеството ще осъществява стопанската си дейност под фирма "Вестал имоти" ЕООД, която ще се посочва в търговския оборот, деловата кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. На латиница същото се изписва по следния начин: „Vestal estates" ltd.

Чл.3. Седалището и адресът на управление на Дружеството са в град София, район „Оборище", ул."Малко Търново", №1, п.к.1000.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: сделки и управление с недвижими имоти и/или търговски обекти, ресторантьорство, търговско представителство и посредничество, рекламна дейност, транспортна и спедиторска дейност, както и всяка друга дейност позволена от българското законодателство.

СРОК

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

СОБСТВЕНИК

/изм. с Решение на ЕС от 21.07.2017 год./

Чл.6. Едноличен Собственик на капитала на Дружеството е Атанас Петков Петков, [redacted] Едноличният собственик решава всички въпроси, които са компетентността на Общото събрание, като обективира своите решения с протокол съставен в писмена форма.

РАЗДЕЛ II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО

/изм. с Решение на ЕС от 20.09.2026 год./

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 50.00 /петдесет/ евро.

/изм. с Решение на ЕС от 20.09.2026 год./

Чл.8. Капиталът на дружеството е разпределен в 50.00 /петдесет/ равни и неделими дружествени дяла с номинална стойност от по 1.00 /едно/ евро, всеки един.

Чл.9. Целият капитал и всички дружествени дялове принадлежат и са собственост на Едноличния Собственик.

Чл.10. Имуществото на Дружеството се състои от пари в лева и валута, право на собственост и други ограничени вещни права придобити по съответния законов ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

УПРАВИТЕЛ

/изм. с Решение на ЕС от 21.07.2017 год./

Чл.11. Дружеството се управлява и представлява от своя Управител Атанас Петков Петков, [redacted]

Чл.12. /1/ Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, съобразно закона, настоящият статут и решенията на Едноличния Собственик.

/2/ Отношенията между дружеството и Управителя се уреждат с писмен договор.

Чл.13. Собственикът може да назначи и други управители, като неговите права и задължения ще бъдат определени с договор.

КОНТРОЛЬОР

Чл.14. Собственикът може по своя преценка да назначи срочно или без определен срок контрольор на дружеството.

Чл.15. Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на дружеството по всяко време, да контролира касата му, както и да изисква сведения и обяснения от служителите и работниците в дружеството. Контрольорът проверява годишния баланс, сметка "печалби и загуби" и представя пред Собственика заключението от проведения от него контрол. За всички констатирани нередности, контрольорът е длъжен да уведомява Собственика.

РАЗДЕЛ IV. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

БАНКОВИ СМЕТКИ

Чл.16. Дружеството открива банкови сметки в лева и валута в обслужващите го банки.

СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл.17. Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната. По изключение първата стопанска година започва от момента на регистрация на дружеството и приключва на тридесет и първи декември текущата година.

РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.18. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. По решение на Собственика.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.19. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат съответните разпоредби на ТЗ.

РАЗДЕЛ VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА

Чл.20. Настоящият статут може да бъде изменян само от Собственика. При изменения, засягащи подлежащите на вписване обстоятелства, те се отразяват в търговския регистър към Агенцията по вписванията.

РАЗДЕЛ VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. За всички неуредени въпроси в настоящият акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра. Същият е изменен и допълнен с Решение на Едноличния собственик от датата 21.07.2017 год. и с решение от 20.09.2026 год.

Едноличен Собственик: